

**Ekonomikas ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības
2008.gada sarunu protokols**

2008.gada 17.aprīlī

Rīgā

Sarunas vada: Ekonomikas ministrs Kaspars Gerhards

Sarunās piedalās:

Ekonomikas ministrijas parlamentārais sekretārs Artūrs Bergholcs

Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs Anrijs Matīss

Ekonomikas ministrijas valsts sekretārs vietnieks Raimonds Jonītis

Ekonomikas ministrijas Mājokļu departamenta Stratēģijas nodaļas vadītājs Mārtiņš Auders

Ekonomikas ministrijas Mājokļu departamenta direktora vietnieks Mārcis Eglītis

Ekonomikas ministrijas ES fondu ieviešanas departamenta direktors Edmunds Valantis

Ekonomikas ministrijas ES fondu Publiskās infrastruktūras nodaļas vadītāja Zane Melgalve

Ekonomikas ministrijas Finanšu plānošanas un stratēģijas departamenta
Stratēģiskās plānošanas nodaļas vecākais referents Mārcis Kravalis

Latvijas Pašvaldību savienības priekšsēdis Andris Jaunsleinis

Latvijas Pašvaldību savienība, padomnieks Aino Salmiņš

Latvijas Pašvaldību savienība, padomnieks Paulis Barons

Latvijas Pašvaldību savienība, padomniece Sanita Šķiltere

Latvijas Pašvaldību savienība, padomniece Dace Zvirbule

Rīgas domes Komunālā departamenta Komunālās saimniecības pārvaldes

Dzīvojamu ēku apsaimniekošanas uzraudzības nodaļas vadītāja Gīta Smogorževska

Rīgas domes Komunālā departamenta Komunālās saimniecības pārvaldes galvenā speciāliste-juriste Aija Dūviņa

Rīgas domes Komunālā departamenta Normatīvu nodaļas vadītāja vietniece Ināra Reigase

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta galvenais Investīciju un attīstības projektu nodaļas speciālists Ilmārs Grīntāls

Rīgas domes Dzīvokļu pārvaldes priekšniece Ārija Stabiņa

Rīgas pilsētas domes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Dinevičs

Liepājas pilsētas domes izpilddirektora vietnieks Ronalds Fricbergs

Tukuma pilsētas domes izpilddirektors Ēriks Lukmans

Madonas pilsētas domes izpilddirektors Āris Vilšķērsts

Jēkabpils pilsētas domes Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Liene Šapkina

Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Lidija Zībārte

Mālpils pagasta pašvaldības aģentūras „Mālpils sociālais dienests” direktore Olga Volosatova

Sarunas protokolē: Ekonomikas ministrijas Finanšu plānošanas un stratēģijas departamenta Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja vietniece Sandra Zagare-Zagurska

Sarunas sāk pl.12.00

Darba kārtības jautājumi

<i>Jautājumi, par kuriem vienojās</i>	
1. Par likumprojektu „Dzīvokļu īpašuma likums”	Nolēma: līdz š.g. 24.aprīlim EM pieņemt lēmumu attiecībā uz likumprojektu „Dzīvokļu īpašuma likums”, kas no 2005.gada ir iesniegts apstiprināšanai Saeimā. LPS uzskata, ka likumprojekts „Dzīvokļu īpašuma likums” ir cieši saistīts ar likumprojektu „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”.
2. Par kārtību, kādā piešķiramas valsts mērķdotācijas dzīvokļu jautājumu risināšanā 2009.gadam	Nolēma: mērķdotācijas pašvaldībām aprēķināšanas kārtībā tiks saglabāta EM piedāvātā fiksētā likmē - 700 latu apmērā par 1 m ³ . Pusēm ir atšķirīgi viedokļi par nepieciešamību grozīt Ministru kabineta

	05.04.2005. noteikumos Nr.237 noteikto mērķdotāciju apmēru aprēķināšanas kārtību.
3. Par mājokļu pārcelšanās pabalstiem	Nolēma: pēc grozījumu Ministru kabineta 28.08.2007. noteikumos Nr.595, kurus izskatīs 21.04.2008. Ministru kabineta sēdē, EM informēs attiecīgās pašvaldības par kopējo valsts līdzfinansējuma apmēru dzīvojamo telpu atbrīvošanas pabalstu nodrošināšanai.
4. Par noteikumu projektu „Par kārtību, kādā īrnieki un dzīvokļu īpašnieki norēķinās par saņemtajiem sabiedriskajiem pakalpojumiem”	Nolēma: pirms noteikuma projekta izsludināšanas VSS, t.i. š.g. aprīļa beigās, organizēt tikšanos ar LPS un citām ieinteresētām institūcijām, lai vienotos par patērētā ūdens starpības apmaksas kārtību.
5. Par programmu „Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas veicināšanas atbalsta programma 2008.-2010.gadam”	Nolēma: izdarīt grozījumus Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju renovācijas veicināšanas atbalsta programmā 2008.-2010.gadam”, pagarinot tās darbības termiņu par vienu gadu un par nepieciešamo finansējumu lemt Ministru kabinetā kopā ar visu ministriju budžeta prioritāšu pieteikumiem 2009.gada un turpmāko gadu valsts budžeta projekta sagatavošanas un izskatīšanas procesā.
6. Par likumprojektu „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums”	<p>Nolēma:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vienoties par gadījumiem, kad iecerāms piespiedu pārvaldnieks; 2) saskaņot EM un LPS viedokli, ka likumprojektā jāiestrādā norma par piespiedu pārvaldnieka iecelšanu arī privatizētajām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kuras dzīvokļu īpašnieki nav pārņēmuši savā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, ievērojot likumprojektā iestrādāto piespiedu pārvaldnieka iecelšanas procedūru. <p>LPS uzskata, ka likumprojektā jādod deleģējums pašvaldībām ar saistošiem noteikumiem noteikt norīkotu pārvaldnieku - tātad nevis iecelt piespiedu pārvaldnieku. LPS uzskata, ka likumprojektā jābūt sadaļai par valsts atbalsta mehānismu, lai nodrošinātu pašvaldībām apgrozījuma avārijas situāciju novēršanā. LPS izsaka priekšlikumu šādas diskusijas rosināšanai Saeimas Valsts pārvaldes un pašvaldības komisijā.</p>
7. Par pašvaldību priekšlikumiem likumam „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”	Nolēma: pieņemt zināšanai LPS priekšlikumu par nepieciešamajiem grozījumiem likumā, paredzot pēc kvotu principa piešķirt dzīvokli

	pašvaldībai nepieciešamajiem jaunajiem speciālistiem.
Jautājumi, par kuriem nevienojās	
8. Par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” 3.4.4.2. aktivitātes „Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” īstenošanu	<p>Nolēma: ja visiem iesniegtajiem projektu iesniegumiem pirmajā atlases kārtā nepietiks finansējuma, EM pieprasīs virsstaistības no valsts budžeta šo projektu līdzfinansēšanai.</p> <p>Saskaņā ar Finanšu ministrijas 30.07.2008. atzinumu Nr.2-5-03/2031 pašvaldību iesniegumus iespējams atbalstīt tikai pieejamā finansējuma ietvaros un saskaņā ar Ministru kabineta 15.01.2008. noteikumos Nr.28 „Noteikumi par darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.2.aktivitāti „Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” noteikto.</p> <p><i>Pušu komentāri pēc Finanšu ministrijas atzinuma saņemšanas.</i></p> <p><i>EM – ņemot vērā Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras apkopoto informāciju, aktivitātes pirmajā kārtā virsstaistības nav nepieciešamas.</i></p> <p><i>LPS – saglabā savu viedokli par virsstaistību pieprasīšanu, ja būs nepieciešams.</i></p>
Citi jautājumi	<p>Nolēma: nākamo tikšanos organizēt 2008.gada 24.aprīlī pl.12:00, paredzot iespēju Latvijas Pašvaldību savienības dalībniekiem apspriesties vienu stundu pirms sarunu sākšanas.</p>

Sarunas beidz pl.13:40

Sarunu vadītājs

K.Gerhards

Latvijas Pašvaldību savienības priekšsēdis

A.Jaunsleinis