



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519, tālr. 67013100, fakss 67280882, e-pasts pasts@em.gov.lv, www.em.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 3.3-6/2020/3002N

Pēc pievienotā saraksta

Informācijai:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai

Par būvniecības informācijas sistēmas lietošanu

[1] Lai nodrošinātu būvju (telpu grupu) datu apmaiņu starp būvniecības informācijas sistēmu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmu par nojauktām būvēm, ekspluatācijā pieņemtajām būvēm un citu būvdarbu pabeigšanu, Ekonomikas ministrija aicina arī gadījumā, ja būvniecības dokumentus būvniecības ierosinātājs iesniedz rakstveidā, neizmantojot būvniecības informācijas sistēmu, attiecīgo lēmumu pašvaldības būvvalde pieņem būvniecības informācijas sistēmā, ievadot nepieciešamos būvju vai telpu grupas datus. Tāpat arī aicināt būvniecības ierosinātājus būvju vai telpu grupas pieņemšanu ekspluatācijā ierosināt izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu (turpmāk – BIS). Šādā gadījumā būvniecības ierosinātājam tiktu atvieglota būvju vai telpu grupas datu aktualizācija Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, kas notiktu automātiski, bez maksas un bez paša ierosinātāja iesnieguma. Tādejādi, ja Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiktu saņemta informācija no BIS par būves vai telpu grupas pieņemšanu ekspluatācijā vai būvdarbu pabeigšanu, būvniecības ierosinātājam vairs nebūtu jāvēršas Valsts zemes dienestā ar iesniegumu, lai ierosinātu datu aktualizācija vai būves dzēšanu Kadastra informācijas sistēmā.

Vienlaikus atgādinām, ka saskaņā Būvniecības likuma 12.panta septīto daļu būvvalde būvniecības un ekspluatācijas kontroles ietvaros nepieciešamās procesuālās darbības atspoguļo un lēmumus (piemēram, būvniecības ieceres akceptu, būvatļauju, atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, aktu par būves nodošanu ekspluatācijā, izziņu par būves neesību) izdod BIS. Bet gadījumā, ja būvniecības administratīvo procesu turpina rakstveidā, neizmantojot BIS, būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes

funkcijas, pieņem šā likuma 14. panta trešajā daļā noteiktos lēmumus un veic atzīmes būvniecības administratīvā procesa ietvaros, ievērojot šajā likumā noteiktos termiņus lēmumu pieņemšanai un atzīmju veikšanai. Šajos gadījumos, ievērojot Būvniecības likuma pārejas noteikumu 23.punktu, būvvalde vai institūcija, kura pilda būvvaldes funkcijas, par būvniecības ieceri BIS norāda šā likuma 14. panta otrajā¹, sestajā² un 6.³ daļā³ noteikto informāciju.

[2] Tāpat Ekonomikas ministrija aicina iespēju robežās attiecībā uz būvniecības administratīvajiem procesiem, kuri ir uzsākti līdz 31.12.2019., arī pāriet uz BIS izmantošanu. Saistībā ar pāreju uz elektronisko būvniecības administratīvā procesu BIS Būvniecības likumā ir nostiprinātas būvniecības ierosinātāja tiesības turpināt būvniecības administratīvo procesu, neizmantojot BIS. Lai nodrošinātu vienotu Būvniecības likuma Pārejas noteikumu 22.punkta piemērošanu norādāms, ka minētās tiesības turpināt un pabeigt būvniecības administratīvo procesu, neizmantojot BIS, ir īstenojamas, ja būvniecības ierosinātājs nav nolēmis izmantot BIS konkrētajā lietā. Proti, ja būvniecības ierosinātājs, izmantojot BIS, pieprasa reģistrēt vēsturisko būvniecības lietu (tāda lieta, kas uzsākta, neizmantojot BIS), un iesniedzis lūgumu par būvvaldes attiecīgā lēmuma pieņemšanu (piemēram, veikt atzīmi par būvatļaujas nosacījumu izpildi, saskaņot izmaiņas būvniecības iecerē, veikt izmaiņas būvatļaujā u.tml.), kas ļaus konkrētu lietu turpmāk vest elektroniski, izmantojot BIS, tad būvniecības ierosinātājs atsakās no Būvniecības likumā paredzētām tiesībām turpināt būvniecības administratīvo procesu, neizmantojot BIS. Līdz ar to šādos gadījumos būvniecības administratīvais process būs pabeidzams, izmantojot BIS. Minētais atbilst Būvniecības likumā nostiprinātam mērķim pāriet uz elektronisko būvniecības administratīvo procesu BIS, vienlaikus, nodrošinot konkrētās lietas pārskatāmību. Pretējā gadījumā varētu izveidoties situācijas, kurā vienas lietas ietvaros vairākās darbības būtu īstenojamas paralēli, izmantojot un neizmantojot BIS. Lai nepieļautu minēto, ja būvniecības administratīvais process uzsākts, neizmantojot BIS, tad būvniecības administratīvais process pabeidzams, izmantojot BIS, šādos gadījumos:

- ja pēc būvatļaujas izdošanas (līdz projektēšanas nosacījumu izpildei), izmantojot BIS, izteikts lūgums par izmaiņām būvniecības iecerē vai būvatļaujā;
- ja, izmantojot BIS, tiek izteikts lūgums veikt atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi;
- ja pēc atzīmes par projektēšanas nosacījumi izpildi saņemšanas (bet nav veikta atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi), izmantojot BIS, izteikts lūgums par izmaiņām būvniecības iecerē vai būvatļaujā;

¹ Būvniecības ieceres realizācijas vietu un iecerētās būves galveno lietošanas veidu.

² Būvniecības ieceres realizācijas vietu, iecerētās būves galveno lietošanas veidu, dienu, kad stājas spēkā būvatļauja vai atteikums izdot būvatļauju, lēmuma par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju numuru un datumu, dienu, kad izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ja būvatļauja izdota šā likuma 15. panta otrajā daļā minētajā gadījumā.

³ Būvniecības ieceres realizācijas vietu, iecerētās būves galveno lietošanas veidu, dienu, kad stājas spēkā būvatļaujas nosacījumu grozījumi, kas izdarīti šā likuma 16. panta 2.³ daļā vai 17. panta 2.¹ daļā minētajā gadījumā.

- ja, izmantojot BIS, izteikt lūgums veikt atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.

Vēršama uzmanība, ka minētais skaidrojums ietver izņēmumu – ja atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi pieprasīta, neizmantojot BIS, secīgi arī būvdarbu žurnāls tiek reģistrēts, neizmantojot BIS, tad būvdarbu žurnāls nebūs jāpārreģistrē BIS pat, ja, izmantojot BIS, tiek iesniegts lūgums par izmaiņām būvniecības iecerē vai būvatļaujā.

Papildus norādams, ka vēsturiskās būvniecības lietas reģistrācija (tāda lieta, kas uzsākta, neizmantojot BIS) BIS, kas nepieciešama būvlaukuma reģistrēšanai Vienotā elektroniskās darba laika uzskaites datubāzē, saglabā būvniecības ierosinātāja tiesības turpināt un pabeigt būvniecības administratīvo procesu, neizmantojot BIS.

[3] Saistībā ar COVID-19 izplatību un klientu apkalpošanas nodrošināšanu attālināti, uz laiku ārvalstniekiem piekļuves tiesību piešķiršana BIS tiek organizēta attālināti – ārvalstnieka pilnvarotais būvkomersants vai būvspeciālists elektroniski iesniedz būvvaldei lūgumu par piekļuves tiesību piešķiršanu ārvalstniekam BIS. Lūgums jāiesniedz būvvaldē elektroniski parakstīts. Pilnvarojama gadījumā iesniedzama arī pilnvara vai tās atvasinājums (elektroniski). Ekonomikas ministrija, ņemot vērā ārkārtas situāciju valstī, arī aicina būvvaldes pārvērtēt nepieciešamību šobrīd veikt objektu apsekošanu (piemēram, pirms būvatļaujas izdošanas) un pārvērtēt būvinspektoru nodrošinājumu, lai droši veiktu objektu apsekošanu. Aicinām arī ņemt vērā, ka būvniecības ierosinātājs var dēļ sociālās distancēšanās arī nevēlēties klātienē kontaktēties ar citām personām, tai skaitā būvvaldes amatpersonām. Vienlaikus ministrija vērs būvvalžu uzmanību uz to, ka nepieciešamības gadījumā būves pieņemšanu, izdodot Administratīvā procesa likuma 64.pantā otrajā daļā noteikto lēmumu, var atlikt.

Valsts sekretāra vietnieks

E. Valantis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Evija Avota 67013262
evija.avota@em.gov.lv