

Uzdotie jautājumi par „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Zema enerģijas patēriņa ēkās” nolikums”

Saīsinājumi:

Konkursa nolikums - Ministru kabineta 2010.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1185 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Zema enerģijas patēriņa ēkās" nolikums”.

Regula Nr.800/2008- Komisijas 2008.gada 6.augusta Regulu (EK) Nr.800/2008, kas atzīst noteiktas atbalsta kategorijas par saderīgām ar kopējo tirgu, piemērojot Līguma 87. un 88.pantu (vispārējā grupu atbrīvojuma regula) (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2008.gada 9.augusts, Nr. L214/3);

Vadlīnijasprojektu iesniedzējiem – vadlīnijas projektu iesniedzējiem Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Zema enerģijas patēriņa ēkās" ietvaros. Vadlīniju aktualizētā versija atrodama Vides ministrijas mājas lapā: http://www.vidm.gov.lv/lat/darbibas_veidi/KPFI/projekti/?doc=11775

Nr.	Uzdotais jautājums	Atbilde
1.	<p>Vai ir kādi ierobežojumi maksimālās projekta attiecināmās izmaksās pēc jaunbūves platības, ja komersants vēlas uzcelt kā jaunbūvi:</p> <p>a) biroju ēku, piem. 600-2000 m²? b) bērnudārzu,- 1500 m²? c) ražošanas ēku,- 6000 m²? d) sporta ēku- 1500 m²?</p> <p>Vai šis ierobežojums ir noteikts, ņemot vērā maksimālās atbalsta summu 1 projektam un atbalstu par būvniecības izmaksām uz 1 m² šādā aprēķinā: 750 000 Ls /ar 1000 Ls, = 750 m², ja siltumenerģ. patēriņš plānots jaunbūvei līdz 15 kwh/m² gadā?</p>	<p>Projekta attiecināmās izmaksas neierobežo un nav noteiktas ar jaunbūves platības rādītājiem.</p> <p>Konkursa nolikuma: 26.1. [...] Maksimālās kopējās būvniecības vai rekonstrukcijas izmaksas, no kurām aprēķina attiecināmās izmaksas, uz vienu kvadrātmetru (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli) nepārsniedz: 26.1.1. ēkās, kurās plānotais siltuma enerģijas patēriņš apkurei ir 15 kWh/m² gadā vai mazāks, – 1000 Ls/m² jaunbūves un 300 Ls/m² rekonstrukcijas projektā; 26.1.2. ēkās, kurās plānotais siltuma enerģijas patēriņš apkurei ir lielāks par 15 kWh/m² gadā, bet mazāks vai vienāds ar 25 kWh/m² gadā, – 850 Ls/m² jaunbūves un 250 Ls/m² rekonstrukcijas projektā; 26.1.3. ēkās, kurās plānotais siltuma enerģijas patēriņš apkurei ir lielāks par 25 kWh/m² gadā, bet mazāks vai vienāds ar 35 kWh/m² gadā, – 750 Ls/m² jaunbūves un 200 Ls/m² rekonstrukcijas projektā.</p> <p>26.2. vienģimenes dzīvojamai ēkai maksimālās projekta attiecināmās izmaksas nosaka platībai, kas nepārsniedz 200 m² apkurināmās platības; Konkursa nolikuma 27.punkts nosaka, ka attiecināmās izmaksas, kas pārsniedz projektam apstiprināto kopējo attiecināmo izmaksu apmēru, tai skaitā izmaksas, kas pārsniedz konkursa nolikuma 26.punktā minētos ierobežojumus, sedz finansējuma saņēmējs.</p>
2.	<p>Konkursa nolikuma 25. punktā ir uzskaitītas attiecināmās projekta izmaksas...</p> <p>Atjaunojamo enerģijas avotu (saules kolektori, gaisa vai zemes siltumsūkņi, granulu vai šķeldas apkures katli) uzstādīšanas un pieslēgšanas izmaksas, ja tādā veidā tiek nodrošināta siltumapgādes sistēmas pāreja no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamiem enerģijas avotiem;</p> <p>Jautājumi: 2.1. Vai ar terminu uzstādīšanas izmaksas ir domātas arī pašu iekārtu iegādes un uzstādīšanas izmaksas?</p>	<p>2.1. Jā.</p>

	<p>2.2. Vai jaunbūves gadījumā saules kolektori u.c. iekārtas ir kā neattiecināmas izmaksas?</p> <p>2.3. Ja rekonstrukcijas gadījumā, ēkā šobrīd ir malkas apkure, bet ūdens sildīšanai tiek lietots elektriskais ūdens sildītājs, saules kolektora iegādes, uzstādīšanas un pieslēgšanas izmaksas būs attiecināmas?</p> <p>2.4. Ja rekonstrukcijas gadījumā, ēkā tika lietoti elektr. sildītāji, bet ēka apkurināta tika 3-4 gadus atpakaļ, vai šajā gadījumā var pieteikt šo ēku šim projektam?</p>	<p>2.2. Saules kolektora paredzēšana nedrīkst būt pašmērķis vai vienkārši moderna risinājuma iekļaušana zema enerģijas patēriņa ēkā. Saules kolektora iekļaušana projektā iespējama veicot ēkas rekonstrukciju, mainot siltumapgādes sistēmu no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamajiem energoresursiem saskaņā ar konkursa nolikuma 24.1.5.punktu.</p> <p>2.3. Saules kolektora uzstādīšana, lai aizvietotu elektrības boileru siltā ūdens sagatavošanu ir attiecināma. Malkas katla aizvietošana ar citu tehnoloģiju šajā konkursā nav attiecināma.</p> <p>2.4. Var iesniegt apliecinājumu par ēkas siltuma patēriņu apkures periodā. Komisijai būs jālemj par atbilstību konkursa nolikuma prasībām.</p>
3.	Ja ēkā jau uzstādīts siltumsūkņi, un pretendents vēlos pielikt saules baterijas, kas vēl paaugstinātu efektivitāti, vai tas atbilst šim projektu konkursam?	Nē. Zema enerģijas patēriņa ēku konkursā atbalstāma ir siltumapgādes sistēmas <u>maiņa no fosilajiem uz atjaunojamajiem energoresursiem ēkas rekonstrukcijas projektā.</u>
4.	Ja ēkas projekta nosaukums ir "Dārza māja", bet faktiski tā ir dzīvojamā māja, var tikt definēta kā "Vienģimenes dzīvojamā ēka" kods 1110 projekta ietvaros?	Konkursa nolikums nosaka, ka <u>jaunbūves</u> projektu var iesniegt par vienģimenes dzīvojamo māju, kas atbilst būvju klasifikācijas kodam 1110. Atbilstoši būvniecības jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem būves klasifikācijas kodu nosaka būvvalde. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1620 būves un telpu grupas klasificē atbilstoši lietošanas veidam (funkcijai). Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida. Minētajos noteikumos būves klasifikācijas koda 1110 skaidrojošajās piezīmēs norādīts, ka tās ir brīvi stāvošas savrupmājas, tai skaitā individuālās ģimeņu mājas, villas, mežsargu mājas, lauku mājas, vasarnīcas, dārza mājas u.tml., arī dvīņu un rindu mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un sava atsevišķa ieeja. Ja minētā „Dārza māja” ir ekspluatācijā esoša ēka, tad, pretendējot uz rekonstrukciju vai renovāciju, ēkai jābūt pieņemtai ekspluatācijā 10 gadus atpakaļ normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
5.	Patreiz zeme un projektētā ēka nav iekļāta bankā, nav arī nekādi ieraksti zemesgrāmatā. Ja sakarā ar būvniecību tiek apķīlāta būvējamā ēka un zeme, lai iegūtu finansējumu no bankas, vai tas ir šķērslis konkursa nolikuma prasību izpildei? Tātad pēc projekta realizācijas ēka būs iekļāta bankā.	Nē, konkursa nolikums neparedz ierobežojumus attiecībā uz apgrūtinājumiem, tostarp, ķīlas nodibināšanu līdzfinansējuma nodrošināšanai ar bankas starpniecību.
6.	ko saprot ar terminu (jaunbūves un ēkas rekonstrukcijas projektā) „jaunbūves	Termini- „Jaunbūves projekts”, „Rekonstrukcijas projekts” tiek lietoti konkursa nolikuma izpratnē,

	<p>projektā”?</p> <p>Administratīvo kritēriju tabulā 5.13. kritērijs – jaunbūves projektā nav uzsākta būvniecība (jā, nē, NA).</p> <p>No MK noteikumiem 5. Punkts – projektu var iesniegt, ja atbilst kādai no šādām klasēm: 5.1.1. vienģimenes dzīvojamā ēka (kods 1110) (jaunbūve); 5.1.2. dvīņu vai rindu dzīvojamā ēka (kods 1110, 1121, 11210101) (jaunbūve);</p> <p>Atbilstoši konkursa nolikuma 5. punktam projekta iesniegumu var iesniegt, ja atbilst būvju klasifikācijai un ir jaunbūve, būve, kas nav nodota ekspluatācijā arī skaitās jaunbūve. 22.1. „jaunbūves projektā” saprotams, ka jaunbūvei ir projekts (tā tas ir jebkurā gadījumā).</p> <p>Pēc administratīvajiem kritērijiem man īsti nav skaidrs vai jaunbūvei jābūt projektā „uz papīra” jeb jaunbūve jau var būt būvniecības stadijā. Pēc konkursa nolikuma nav skaidri saprotams, bet jebkurā gadījumā šis administratīvais kritērijs nav precizējams un vēlējos zināt vai jaunbūves projekta drīkst būt uzsākta būvniecība?</p>	<p>t.i., pirmais attiecas uz zema enerģijas patēriņa ēkas būvniecību, otrais uz ēkas rekonstrukciju vai vienkāršoto renovāciju (kas konkursa nolikumā tiek lietota kā ēkas rekonstrukcija) atbilstoši zema enerģijas patēriņa prasībām, kas noteiktas konkursa nolikumā.</p> <p>Par ēkas tehnisko dokumentāciju (lietotie termini) un kādā izstrādes stadijā tai jābūt norādīts konkursa nolikuma 35.4.punktā un apakšpunktos, kā arī 6.pielikumā.</p> <p>Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saistībā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.</p>
7.	<p>Kurā no iesniedzamajiem dokumentiem parādās ēkas klasifikācija?</p> <p>2. Vai ir atļauts pieteikties vienlaicīgi divos dažādos KPFI konkursos, piem., veikt energoefektivitāti uzlabojošu renovāciju projekta ietvaros zema enerģijas patēriņa ēku būvniecības konkursā, bet iegādāties ar atjaunojamiem resursiem izmantojamu</p>	<p>1. Ēkas klasifikācija vai būves tips saskaņā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem jānorāda ēkas tehniskās apsekošanas atzinumā, kas ir obligāts iesniedzamais dokuments. Tāpat ēkas klasifikācija tiek norādīta energoaudita pārskatā vispārīgajā informācijā par ēku, un sertificēta arhitekta vai būvinženiera paskaidrojuma rakstā.</p> <p>Ja ir izstrādāts Tehniskais projekts: Tehniskā projekta (TP) nosaukumā jāatpazīst būves funkcija (skola, birojs, dzīvojamā ēka, viesnīca u.t.t.). Arī TP sastāvā ietilpstošajās daļās (MK noteikumi nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"), piemēram, būvprojekta paskaidrojuma rakstā jāietver vispārīgu informāciju par būvobjekta novietojumu, arhitektonisko risinājumu un inženierrisinājumiem kopumā, projektētās būves galvenos tehniskos rādītājus, kā arī citus būvi raksturojošus datus saskaņā ar LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm". Jautājums risināms ar projektētāju un būvvaldi.</p> <p>Papildus dokumentu var izdot pašvaldības dome, kas dod atļauju ēku izmantot noteiktam pielietojumam.</p> <p>2. Jā. Zema enerģijas patēriņa ēku konkursa ietvaros jaunbūves projektā attiecināmajās izmaksās netiek iekļauta siltumapgādes sistēmas iegāde un/vai atjaunojamo energoresursu, tehnoloģiju iegāde, uzstādīšana.</p> <p>Zema enerģijas patēriņa ēku konkursa ietvaros</p>

	<p>apkures iekārtu attiecīgi otra KPFI konkursa ietvaros?</p>	<p>rekonstrukcijas projektā (konkursa nolikuma 25.1.4. ir atbalstāma siltumapgādes sistēmas maiņa un citu AER uzstādīšana, t.i., nomainot no fosilajiem uz atjaunojamiem, sekojoši KPFI finansējumu nevar saņemt par vienu un to pašu aktivitāti vienā ēkā. Jānodrošina demarkācija dažādu finanšu instrumentu starpā, kā arī KPFI ietvaros izsludināto konkursu ietvaros.</p> <p>Un KPFI finansējumu nevar saņemt par vienām un tām pašām aktivitātēm.</p>
8.	<p>1. Vai uz šo projektu var pretendēt fiziska persona ar gatavu, ekspluatācijā 10 gadus atpakaļ nodotu individuālo dzīvojamo māju? Konkursa nolikumā minēts vienģimenes dzīvojamās ēkas kods.</p> <p>2. Ja ēka tiek izmantota viesu mājas vajadzībām, vai šajā gadījumā varētu pretendēt uz KPFI finansējumu?</p>	<p>1. Konkursa nolikums neparedz vienģimenes dzīvojamās mājas rekonstrukcijas projektus.</p> <p>Konkursa nolikums (5.1.1.punkts) paredz iespēju fiziskām personām iesniegt projekta pieteikumu tikai par vienģimenes dzīvojamās mājas jaunbūvi.</p> <p>2. Šādu projektu būtu iespējams iesniegt, ja ēkas tehniskajā dokumentācijā norādīts ēkas pielietojums un kods, kas atbilst viesnīcai (Konkursa nolikuma 5.1.12.punkts: viesnīca (kods 1211) (ēkas rekonstrukcija)), ja vien projekta iesniedzējs ir komersants un ēka ir komersanta īpašumā.</p>
9.	<p>1. Vai konkursa nolikuma 14.punktā minētais pagarinājums tiek ierobežots saskaņā ar 2012.gada 1.novembri (10.punkts) – proti, vai ja 2012. gada septembrī tiek konstatēts, ka projektu nevarēs laikā pabeigt, iespējams pagarinājums max 1 gads (t.i., līdz 2013. g. septembrim)?</p> <p>2. Kā tiek panākta jaunbūvju atbilstība konkursa nolikuma 11.1. punkta kritērijiem (ēkā, uz kuru attiecas projekta aktivitātes, siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 35 kWh/m2 gadā)?</p> <p>3. Vai iepirkums izmaksām virs 50 000 Ls ir jāveic līdz projekta iesniegšanai?</p>	<p>1. Projekta īstenošanas termiņš ir 2012.gada 1.novembris, pagarināt termiņu var uz gadu t.i., 2013.gada 1.novembris. Noteikts iesniegt pieprasījumu [ar termiņa pagarinājumu mēnesi iepriekš, jo atbildīgajai iestādei nepieciešams laiks tā izvērtēšanai. Izvērtē grozījumus darba grupa-komisija- visās KPFI aktivitātēs.</p> <p>2. Jaunbūves atbilstība konkursa nolikuma 11.1. punktam var tiks panākta, veicot papildus siltināšanas darbus, lai samazināti ēkas ārējo konstrukciju siltuma caurlaidību (U-vērtību), lai izpildītu virs būvnormatīva LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktās prasības (Lūdzam skatīt „Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 2.versijas 5.pielikumu.</p> <p>3. Pēc noteikumu – konkursa nolikuma spēkā stāšanās (līdz projekta iesnieguma iesniegšanai atbildīgajā iestādē) attiecināmi ir tikai tehniskās dokumentācijas u.c. konsultāciju izdevumi. (konkursa nolikuma 28.6.punkts). Pārējo izmaksu attiecināmības laiku lūdzu skatīt konkursa nolikuma 28.3.-28.5.punktā). Iepirkumam par būvniecību/rekonstrukciju nav jābūt veiktam līdz projekta iesniegšanai. 5.pielikuma 2.5. sadaļā ir norādītas obligātās prasības zaļā iepirkuma piemērošanā, kas attiecas kā uz projektēšanas stadiju, tā uz būvniecības procesu.</p>
10.	<p>Vai programmā "Zemas enerģijas patēriņa</p>	<p>Atbilstoši būvniecības jomu regulējošajiem</p>

	<p>ēkas" pie saraksta par ēku tipiem, zem tipa- mazumtirdzniecības ēka, iekļaujas arī autocentrs kur notiek jaunu automašīnu tirdzniecība un apkopju veikšana?</p>	<p>normatīvajiem aktiem būves klasifikācijas kodu, t.i., vai Jūsu norādītais lietošanas veids atbilst mazumtirdzniecības ēku grupai, nosaka <u>būvvalde</u>. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1620 būves un telpu grupas klasificē atbilstoši <u>lietošanas veidam</u> <u>(funkcijai)</u>. Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida. Būves grupa norādāma konkursam iesniedzamajos dokumentos- tehniskās apsekošanas atzinumā, kā arī energoaudita pārskatā, paskaidrojuma rakstā, tehniskajā projektā, ja tāds ir izstrādāts. Lūdzam skatīt nākamā jautājuma l.atbildi.</p>
11.	<p>1. Tehniskais projekts ir saskaņots visās instancēs ar nosaukumu "Tūrisma un kultūras centrs" jau 2004. gadā, tehniskās izmaiņas ir saskaņotas 2008. un 2010. gadā. Nosaukums - viesnīca nefigurē, bet būtībā tā ir viesnīca ar numuriem, restorānu un baseinu. Vai ir nepieciešams kāds dokuments, kas apliecina piederību viesnīcu kategorijai?</p> <p>2. Ēka bija avārijas stāvoklī un tika izstrādāts rekonstrukcijas un restaurācijas projekts. Demontējot augšējos bojātos slāņus, būvkonstruktors lika nojaukt pilnīgi visu, jo nebija vairs nestspējas (ir tehniskā izpētes atzinums). Tātad ir rekonstrukcijas projekts, bet faktiski ir sagatavots būvlaukums. Šāda situācija ir mums vienīgajiem Latvijā. Vēlamies konkursā pretendēt kā ar rekonstrukcijas projektu. Tomēr nevaram sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu, kas ir prasīts rekonstrukcijai, jo ēkas vairs nav. Vai var rekonstrukcijas projektam pievienot ēkas enerģijas patēriņa aprēķinu, kā paredzēts jaunbūvei?</p> <p>3. Paskaidrojuma raksts tehniskajā projektā</p>	<p>1. Ir nepieciešams. Pirmkārt, jau Tehniskā projekta (TP) nosaukumā jāatpazīst būves funkcija (skola, birojs, dzīvojamā ēka, viesnīca u.t.t.). Arī TP sastāvā ietilpstošajās daļās (MK noteikumi nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”, LBN 202-01 "Būvprojekta saturs un noformēšana"), piemēram, būvprojekta paskaidrojuma rakstā jāietver vispārīgu informāciju par būvobjekta novietojumu, arhitektonisko risinājumu un inženierisinājumiem kopumā, projektētās būves galvenos tehniskos rādītājus, kā arī citus būvi raksturojošus datus saskaņā ar LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm". Jautājumi un problēmas jārisina ar projektētāju un būvvaldi. Papildus, dokumentu var izdot pašvaldības dome, kas dod atļauju ēkā izveidot viesnīcu.</p> <p>2. Šajā konkursā jaunbūve viesnīcu kategorijā diemžēl nav paredzēta. Šāds gadījums pārkāptu vienlīdzīgas konkurences nosacījumus konkrētajā ēku kategorijā, kurā tiek salīdzināti rekonstrukcijas projekti. Saskaņā ar Latvijas būvnormatīva LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" prasībām, būvi apseko pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim, spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas nacionālajiem standartiem. No jautājuma uzdevēja vārdiem „Tomēr nevaram sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu, kas ir prasīts rekonstrukcijai, jo ēkas vairs nav” saprotams, ka ēka ir nojaukta, tātad nav pamata analizēt, respektīvi, sagatavot atzinumus par neesošu ēku, bet jāanalizē esošais stāvoklis, - ja ir akceptēts projekts, tad autoruzraudzības kārtībā jāveic grozījumi būvprojekta dokumentos, jo risinājumi ir par jaunbūvi. Arī šai gadījumā jautājumi un problēmas jārisina ar projektētāju un būvvaldi.</p> <p>3. Lūdzam skatīt iepriekšējo atbildi uz</p>

	<p>nosaka, ka lielākā ēkas daļa ir rekonstruējama un viens bloks ir jaunbūve. Vai varam rēķināt attiecināmās izmaksas pielietojot, piemēram, 300 Ls rekonstruējamam kvadrātmetram un 1000 Ls jaunbūves m2? Būvniecības tāme ir sadalīta attiecīgi 2 daļās.</p>	<p>2.jautājumu. Turklāt jautājumā norādīts „Paskaidrojuma raksts tehniskajā projektā nosaka, ka lielākā ēkas daļa ir rekonstruējama un viens bloks ir jaunbūve”, bet 2.jautājumā rakstīts, ka „...ēkas vairs nav”, t.i., pretrunīga informācija. Pat, ja ir rekonstruējamā daļa, tad tehniskais slēdziens par enerģijas patēriņu netiks sagatavots, tātad – tikai jaunbūve.</p>
12.	<p>Nolikuma 6.sadaļā pie iesniedzamiem dokumentiem 3.punktā tiek prasīts sertificēta energoauditora veikts ēkas enerģijas patēriņa aprēķins (jaunbūves projektā), izmantot 3.pielikumu 6.4. apakšpunktu, bet tas ir ēkai aprēķinātais apkures enerģijas patēriņš pirms un pēc renovācijas pasākumu veikšanas. Vai šajā gadījumā jāizmanto pielikuma daļa pēc renovācijas veikšanas?</p>	<p>Jā, 3.pielikuma 6.4. punkta tabula jaunbūves projektu realizējot, jāizmanto sadaļā „Pēc renovācijas veikšanas”. Lūdzam skatīt „Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 2.versiju 3.pielikumu.</p>
13.	<p>Pašvaldības pārziņā vēsturiski ir ēkas, kas ir nodotas ekspluatācijā, bet nav noformēta ēkas inventarizācijas lieta, kas būtu nepieciešama, lai ierakstītu zemesgrāmatā kā pašvaldības īpašumu un kas nepieciešama energoauditoriem un projektētājiem dokumentācijas sagatavošanai. Konkursa nolikuma 24.1. punkts nosaka atbalstāmās aktivitātes. 24.1.2. punktā kā atbalstāma aktivitāte tiek minēta "būvprojekta un <u>tehniskās dokumentācijas sagatavošana</u> un saskaņošana ēku energoefektivitāti un būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā". Vai "tehniskā dokumentācija sagatavošana" ietver, piemēram, skolas inventarizācijas lietas izstrādes izmaksas?</p>	<p>Atbilstoši 13.04.2004. MK noteikumiem Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā" Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājam attiecīgajā būvvaldē jāiesniedz dokumenti (oriģināli), tostarp saskaņā ar punktu 5.9. jābūt Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas sagatavotam būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietai. Inventarizācijas lieta pieder pie tehniskās dokumentācijas, jo bez inventarizācijas lietas būve nav pieņemama ekspluatācijā.</p>
14.	<p>Vai „Zaļais iepirkums” ir jāievēro visiem projekta iesniegumu iesniedzējiem, neatkarīgi vai tā ir jaunbūve, vai rekonstrukcija un kas ir iesniedzējs?</p>	<p>Jā, zaļais iepirkums ir jāievēro visiem projektu iesniedzējiem gan jaunbūves, gan rekonstrukcijas projektā. (konkursa nolikuma 5.pielikumā-iesnieguma veidlapā 2.5.2. sadaļā norādītas obligātās zaļā iepirkuma prasības.)</p>
15.	<p>Vai iepirkumu likums, visi sliekšņi ir jāievēro arī fiziskām personām, kas plāno iesniegt projektu. Šeit runa ir konkrēti par vienģimenes dzīvojamās ēkas jaunbūves projekta būvprojekta un tehniskās dokumentācijas sagatavošanu, kam nepieciešami ir arhitekta pakalpojumi, summa noteikti pārsniegs 3000 LVL bez PVN, vai ir iespējams iztikt bez sludināšanas IUB un pietiek ar cenu aptauju, jo konkursa nolikuma 28.7.punktā ir teikts „ir faktiski veiktas, ievērojot zaļā iepirkuma principus, finanšu vadības, ekonomiskuma un efektivitātes, ilgtspējīgas projektēšanas un būvniecības prasības”. Vai ir jāizsludina iepirkums obligāti IUB mājas lapā?</p>	<p>Fiziskām personām, tāpat kā komersantiem, iepirkumu veikšanā jāievēro MK 05.02.2008 noteikumi Nr.65 „Noteikumi par iepirkumu procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”.</p> <p>Ja paredzamā iepirkuma līgumcena ir vienāda vai lielāka par šajos noteikumos minētajām līgumcenu robežām, ir jāievēro noteikumu IV sadaļā noteiktā iepirkuma procedūra, tai skaitā jāpublicē paziņojums IUB mājas lapā.</p> <p>Ja saskaņā ar šajos noteikumos minētajām līgumcenas robežām konkrētā gadījumā īpaša iepirkuma procedūra netiek noteikta, fiziskai personai jāpiemēro pašu veidota cenu aptauja, dokumentējot (aptaujātos piegādātājus, piedāvātās cenas, noslēgtā līguma summu utml.), un atspoguļojot „zaļā iepirkuma principu”</p>

		<p>piemērošanu iepirkumā.</p> <p>Aptaujājot piegādātājus projekta iesniedzēja uzdevums ir dokumentēt šo pretendenta izvēles procesu, kas var būt, piemēram, pretendentu aptauja (e-pasti, informācija piegādātāju mājas lapā utml.).</p> <p>Projekta īstenošanas stadijā, zaļā iepirkuma ievērošana jāpamato ar iesniegtajiem dokumentiem, piemēram, līguma kopiju ar augstākminētajiem speciālistiem, piegādātājiem kur pielikumos ir atbilstošie kvalifikācijas apstiprinājumi vai darba uzdevums (CV, sertifikāti, licences, tehniskās specifikācijas utt.), tādā veidā norādot, ka „zaļā iepirkuma” prasības ir ievērotas.</p>
16.	<p>Uzsākta būvniecība 2009.gadā, ir ēkas pamati un projektā paredzēts uzstādīt arī rekuperācijas iekārtu un pielietot 3 stiklu logus un siltinājuma slāni 200 - 400 mm. Sakarā ar to, ka zeme ir vien 633 m², tad viengimenes dzīvojamā ēka pēc definīcijas tur nevar būt un pēc teritorijas plānojuma tur atļauts būvēt tikai ēkas ar nosaukumu "Dārza māja". Faktiski ēka pēc izpildījuma atbilst dzīvojamai mājai.</p> <p>Saskaņā ar konkursa nolikumu attiecināmās izmaksas ir tikai tās, kuras ir kā starpība starp ierastu ēku (izpilda minimālās LBN002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības), un zema enerģijas patēriņa ēku. Tātad ja ierasta ēkas būvniecība izmaksā 50 000 Ls un energo efektīva 60 000 Ls, tad tiek apmaksāti 65% (sīkiem un maziem komersantiem un fiziskām personām) no 10 000 Ls - 6 500 Ls projekta ietvaros? Tad nepieciešams izstrādāt vēl vienu projektu vai vismaz tāmi? Kā zināms, tad energoefektīvas ēkas vienīgā atšķirība no ierastas ēkas ir - rekuperācijas iekārta, logi un papildus siltinājums, plus rinda pārbaudes, kas nepieciešamas lai ēka uz papīra skaitītos energo efektīva.</p>	<p>1) Vietējās pašvaldības spēkā esošais Teritoriālais plānojums un saistošie Apbūves noteikumi ir tiesiskais pamats būvniecībai pašvaldības administratīvajā teritorijā, tai skaitā teritorijās, kur vēsturiski zemesgabalu platība apbūvei, piemēram, vasarnīcu gadījumā, bija ne mazāk par 600m².</p> <p>Atkarībā no paredzēto darbu veida un apjoma ēkā atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” ir iespējama ēkas rekonstrukcija vai renovācija, izstrādājot tehnisko būvprojektu vai sekojot noteikumiem par ēkas vienkāršoto rekonstrukciju un renovāciju. Jautājums risināms Pašvaldības būvvaldē.</p> <p>Būvdarbu laikā (ir būvatļauja) autoruzraudzības kārtībā akceptētajā būvprojektā var veikt grozījumus un tie ir obligāti, ja skartas tehniskā projekta daļas. Zema enerģijas patēriņa ēku gadījumā, kā minimums izmaiņas esošajā būvprojektā veicamas attiecībā uz rasējumiem, kas skar ārējās norobežojošās konstrukcijas.</p> <p>Attiecināmo izmaksu aprēķināšanas piemērs jaunbūves projektā atkarībā no atbalsta intensitātes noteiktam projekta iesniedzējam, ir pareizs.</p> <p>Konkursa nolikuma 5.punkts nosaka, ka projektu var iesniegt par viengimenes dzīvojamās mājas jaunbūves projektu.</p> <p>2) Lai varētu aprēķināt attiecināmās izmaksas jaunas ēkas būvniecības gadījumā ir jāsaprot divu tāmju salīdzinājums, kurā tiktu parādītas būvniecības izmaksas izpildot Latvijas būvnormatīva LBN002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" prasības un otru tāmi, kas parādītu viers norādītajā būvnormatīva noteiktās prasības. Attiecināmās izmaksas būs papildus izmaksas, kas rodas no starpības starp viers būvnormatīva un normatīvajām prasībām. Bez tam papildus ir jāņem vērā konkursa nolikuma 26.punktā noteiktās maksimālās attiecināmās izmaksas uz vienu kvadrātmetru atkarībā no ēkas plānotā ēkas siltuma</p>

		enerģijas patēriņa apkurei. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 5.pielikumu
17.	<p>Noteikumos neskaidrības rada 5.punkts, kas nosaka, par kādām ēkām var iesniegt pieteikumu, jo 5.1.1.punktā teikts, ka viengimenes dzīvojamā ēka (kods 1110) (jaunbūve) var iesniegt, bet iekavās norāde uz jaunbūvi domāta, ka tikai par jaunbūvēm var iesniegt, vai arī, ka par dzīvojamām ēkām un jaunbūvēm var iesniegt?</p> <p>2. Vēl ir neskaidrības ar 24.1.5.punktu un 25.1.4.punktu, jo vai tiek atbalsfītas tikai siltumapgādes sistēmas izmaksas, kas saistītas ar nomaļu no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamiem energoresursiem, bet manā gadījumā malkas krāsnis noteikti skaitās jau kā atjaunojamo energoresursu siltumapgādes sistēma, bet papildus šīm krāsnīm tiek izmantota arī elektroenerģija telpu apsildei un ūdens sildīšanai, bet tā kā malkas krāsnis ir savu nokalpojušas un ar elektrību papildus piesildīt telpas ir dārgi, ir vēlēšanās ierīkot centrālāpkuri ar granulū/malkas katlu, lai vienlaicīgi varētu iegūt gan siltumu gan silto ūdeni!</p>	<p>1. Konkursa nolikuma normas visā tekstā iekavās satur paskaidrojošo informāciju, uz kādu konkursa pamataktivitāti konkrētā norma attiecas. Termini- „Jaunbūve” vai „jaunbūves projekts”, „Rekonstrukcija”, rekonstrukcijas projekts” tiek lietoti atbilstoši konkursa mērķim un konkursa nolikuma izpratnē, t.i., pirmais attiecas uz zema enerģijas patēriņa ēkas būvniecību, otrs uz ēkas rekonstrukciju vai vienkāršoto renovāciju („rekonstrukcija” un „renovācija” konkursa nolikumā apzīmēta kā ēkas rekonstrukcija visā tekstā) atbilstoši zema enerģijas patēriņa prasībām, kas noteiktas konkursa nolikumā.</p> <p>2. Abos minētajos punktos ir norāde uz pāreju no fosilajiem uz atjaunojamiem. Papildus lūdzam skatīt 2.jautājuma 2.3.atbildi-jautājumu.</p>
18.	Ja rekonstrukcijas projekta iesniegumam nav pievienots esošais ēkas tehniskais atzinums, bet ir pievienots enerģijas patēriņa aprēķins. Vai tas ir pārkāpums rekonstrukcijas gadījumā un neskatoties uz to, ka ir izstrādāts un saskaņots rekonstrukcijas projekts, Jūs to klasificēsiet kā jaunbūvi?	<p>Jautājumā nav ietverta pietiekama informācija. Rekonstrukcijas projektā obligāta prasība- ēkas tehniskās apsekošanas atzinums, energoaudita pārskats (ne tikai ēkas enerģijas patēriņa aprēķins), un 10 gadus jābūt nodotai ekspluatācijā.</p> <p>Prasības jaunbūvei noteiktas konkursa nolikuma 11.1., 26.4., 35.punktā norādīti iesniedzamie dokumenti un prasības tehniskajai dokumentācijai, 5.pielikuma 7.5. apliecinājums.</p>
19.	Pašvaldība vēlas piedalīties KPFI finansētā projektu konkursā "Zema enerģijas patēriņa ēkas". Un mums ir radies jautājums kā ir ar PVN vai tas ir iekļaujams attiecināmajās izmaksās, ja mēs to nevaram atgūt kā priekšnodokli (vadlīnijās paraugi ir par komersantiem).	Konkursa nolikuma 29.13. Konkursa ietvaros neattiecināmi ir pievienotās vērtības nodokļa maksājumi, ja tie ir atgūstami no valsts budžeta. Tātad, ja PVN nav atgūstams, tad iekļaujami attiecināmajās izmaksās.
20.	Vēlējos noskaidrot, vai Jūs man varētu palīdzēt, kā, lai es varu aprēķināt izmaksas jaunbūve- sporta zālei, ko plānoju celt, attiecināmo izmaksu ierobežojumus. Pēc projekta ir plānota 800 m2 liela ēka. Vai pamatu izmaksām ir kaut kādi savādāki kritēriji, kā aprēķināt izmaksu ierobežojumu.	Lūdzam skatīt sagatavo atbildi (2) daļu uz 16.jautājumu uz Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 5.pielikumu,. Būvniecības tāmju salīdzinājumu sastāda sertificēts speciālists un no tās iespējams aprēķināt attiecināmās izmaksas jaunas ēkas būvniecības gadījumā.
21.	Situācija: 2010. gada decembrī Būvvaldē ir apstiprināts tehniskais projekts (TP) divu viengimenes vienstāvu dzīvojamu ēku	

	<p>rekonstrukcijai (īpašnieks - viena fiziska persona), paredzot ēku bloķēšanu, kopēju trepju telpu un zemāku enerģijas patēriņa būvniecību visam objektam, kā arī kopēju granulu katla un saules kolektora uzstādīšanu. <u>TP paredz papildus esošajām ēku platībām izbūvēt jaunas (jaunbūvētas) telpas līdz 200 m²., paplašinot un uzbūvējot ēku otros stāvus.</u></p> <p>1. Vai rekonstruējamo ēku jaunbūvējamā daļa (telpu platības papildus esošajām ēku platībām, kādas norādītas inventarizācijas lietās) tiek atzīta par jaunbūvi un droši var gatavot projekta iesniegumu pēc jaunbūves nosacījumiem, saskaņā ar MK.not.1185 (28.12.10)? (MK.not.1185 p.26.3 un citi)</p> <p>2. Vai max. kopējās izmaksas uz 1m². tiks attiecinātas kā uz jaunas ēkas būvniecību (25,1 - 35,0 kwh/m² gadā - 750 Ls/m², bez PVN)?</p> <p>3. Vai ir plānots seminārs par MK.not.1185 (28.12.10) nosacījumiem un vadlīniju papildinājumiem? Kad, kur un cikos?</p>	<p>1. Šajā gadījumā piemērojamas konkursa nolikumā noteiktās prasības attiecībā uz ēkas rekonstrukciju, taču lūdzam ņemt vērā, ka šī konkursa ietvaros fiziska persona nevar iesniegt projektu uz ēkas rekonstrukciju. Rekonstrukcija ir būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu (MK noteikumi nr.112 Vispārīgie būvnoteikumi).</p> <p>2. skatīt atbildi uz 1. Jūsu jautājumu.</p> <p>3. Seminārs notiks 09.02.2011. VARAM Peldu ielā 25, plkst.14.00 4.stāva zālē, papildus lūdzam skatīt informāciju VARAM mājas lapā.</p>
22.	Vai projekta pieteikumu projektā "Zema enerģijas patēriņa ēkas" drīkst iesniegt augstskola?	Jautājumā nav norādīts augstskolas juridiskais statuss. Ja tā ir valsts augstskola (atvasināta publiska persona) tad konkursā nevar piedalīties.
23.	<p>Esam mikro uzņēmums, kas apsaimnieko muižu. Tās īpašumā ir bijusī muižas kungu māja, kuras patreizējais ēku kods ir 1264(ārstniecības vai veselības aprūpes).</p> <p>Šobrīd notiek jaunā rehabilitācijas centra celtniecība, ar 2011.gada rudeni visa ārstniecība notiks citā ēkā. Jau patreiz kungu māja pamatā tiek izmantota kā jauniešu mītne un dienesta viesnīca. Pēc projekta nākotnē tā arī prognozējas kā viesnīca. Vai ir kāda iespēja startēt šajā projektā? Ļoti būtu nepieciešama jumta un griestu siltināšana, lai ekonomētu izdevumus(īpaši tas bija redzams pēc šīs ziemas-milzu lāstekas, sienu un griestu tēcšana uc.) Ēka ir 3 stāvi 2735.4m² kopējās platības.</p> <p>Mūsu SIA "X" galvenā nodarbošanās ir veselības aprūpe un tūrisms.</p>	Jānodrošina projekta atbilstība konkursa nolikuma 5.1.12. prasībām. Papildus lūdzam skatīt 7., 11.jautājumu un atbildi.
24.	Es pārstāvu mazo uzņēmumu. LR Zemesgrāmatā esam reģistrēti kā viesnīca. Gribētu rakstīt pieteikumu projektam „Zema enerģijas patēriņa ēkas”, lai to varētu nosiltināt atbilstoši mūsdienu prasībām. Vai viesnīcām ir izvirzīti kādi īpaši noteikumi? Kādus dokumentus būtu nepieciešams sagatavot ?	Lūdzam skatīt konkursa nolikuma prasības (5.1.12., 35.punktā norādītos iesniedzamos dokumentus un citas prasības) Kā arī lūdzam izmantot Vadlīnijas projektu iesniedzējiem.
25.	Esmu koka un koka Alumīnija –	1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem iepirkumu

	<p>energoefektīvu logu ražotājs. Apmeklēju Jūsu mājas lapu un man radās sekojoši jautājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kāda ir iepirkumu kārtība šā projekta ietvaros? 2. Kā es varu piedāvāt savu produkciju? 3. Vai ir pieejama informācija par projektu realizētājiem? 4. Kādas ir izvirzītās prasības attiecībā uz logiem? 5. Vai ir iespēja projekta rakstītājiem ar Jūsu starpniecību veikt prezentāciju? 6. Vai uz šo projektu attiecās zaļais iepirkums? 	<p>jomā. Lūdzam skatīt 15.jautājumu un atbildi.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2.Brīva tirgus principi atbilstoši finansējuma saņēmēju veiktajiem iepirkumiem. 3. Informācija par finansējuma saņēmējiem tiks publicēta SIA "Vides investīciju fonds" mājas lapā (www.lvif.gov.lv) pēc līgumu par projektu īstenošanu noslēgšanas. Projektu iesniegumu iesniegšanas un vērtēšanas laikā informācija par projektu iesniedzējiem netiek publiskota. 4. Konkursa nolikuma 2.pielikums. 5. Jautājums risināms ar VARAM Investīciju departamenta Kvalitātes nodaļu. 6. Jā, konkursa nolikuma 13.punkts.
26.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ja projekta iesniedzējs ir fiziska persona, kas vēlas būvēt māju, vai atbalsts tiek rēķināts no visām būvniecības izmaksām vai starpības starp tradicionālo būvniecības izmaksām un pasīvās ēkas būvniecības izmaksām (ja starpību, kurš noteikumu punkts to nosaka)? 2. Atbilstoši 26. punktam, maksimālās kopējās būvniecības izmaksas, no kurām aprēķina attiecināmās izmaksas, uz vienu kvadrātmetru 26.1.1 punktā ir 1000LVL /1m2. Tas nozīmē, ka attiecināmas ir izmaksas līdz 1000 LVL par 1 m2. Tātad ja mājas kopējā platība ir 160 m2, tad kopējās attiecināmās izmaksas ir 160 000 LVL, no kuriem tiek aprēķināts atbalsts fiziskai personai 65% - 104 000 LVL. Vai ir pareizs šis aprēķins? 3. Vai tehniskais projekts jaunbūvei ir jāiesniedz kopā ar projekta iesniegumu? 4. 35.5 punktā minētās tehnoloģiskās iekārtas – kas ir tehnoloģisko iekārtas ko projekta ietvaros var iegādāties? 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Konkursa nolikuma 26.4. punkts. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 5.pielikumu. 2. Jūs esat aprēķinājis maksimālās pieļaujamās attiecināmās izmaksas ēkai ar platību 160 m², ja tiks veikta šādas jaunas ēkas būvniecība un ēkā plānotais siltuma enerģijas patēriņš apkurei būs 15 kWh/m² gadā. . Taču, ir jāņem vērā, ka jaunas ēkas būvniecības gadījumā sertificētam speciālistam ir jā sagatavo divu tāmju salīdzinājums: vienā tāmē atspoguļojot būvniecības izmaksas, lai izpildītu būvnormatīva LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktās prasības un otru tāmi, lai izpildītu papildus pasākumus virs būvnormatīvā LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” noteiktā.. Attiecināmās izmaksas būs starpība starp būvniecības izmaksām virs būvnormatīvā noteiktā un būvnormatīva prasībām. Atbalsta likmi 65% fiziskai personai piemērojot no šīs iegūtās starpības (attiecināmajām izmaksām). 3. Konkursa nolikuma 35.4.1. Ja ir sagatavots tad iesniedz Tehnisko projektu, ja nav, tad grafisko daļu atbilstoši minētajam punktam. 4. Konkursa nolikuma 35.5.punkts kontekstā ar 24.1.5. un 25.1.4. punktu.
27.	<p>Jautājums par atbilstību ēkas rekonstrukcijai projekta ietvaros.</p> <p><i>Situācija ir sekojoša:</i> Ēka nodota ekspluatācijā 1985.gadā kā saimniecības ēka. Pirms neilga laika mēs šo nozīmi uzsākām mainīt uz ražošanas ēku - tuvākajā laikā gaidam atbildi no attiecīgajām</p>	<p>Jā. Jānodrošina atbilstība konkursa nolikuma 5.1.5. punktam, ka atbilstošo Būvju klasifikatoram tā ir klasificēta kā ražošanas ēka (kods 1251) un konkursa nolikuma 22.4.punktam (nodota ekspluatācijā vismaz pirms 10 gadiem) .</p>

	<p>iestādēm par jaunā statusa piešķiršanu. Ēka savulaik ir rekonstruēta un tajā notiek saimnieciskā darbība, programmas projekta ietvaros plānots nomainīt fosilo kurināmo katlu un veikt rekonstrukcijas darbus energoefektivitātes uzlabošanai.</p> <p>Vai ēka, kura nodota ekspluatācijā 1985.gadā (pēc inventarizācijas lietas) var startēt šajā programmā kā ražošanas ēka (1251), ja tā šo statusu iegūst neilgi pirms projekta iesniegšanas?</p>	
28.	<p>Ir liela ēka, kura sastāv no vairākiem korpusiem - 3 ir ar skatu uz ielu un 1 iekšpagalmā esošs korpus. Šajā iekšpagalma korpusā paredzēts veikt rekonstrukciju un izveidot viesnīcu. Tā kā biedrība nenodarbojas ar komercdarbību ir ilgstošs līgums par īri ar SIA, ar noteikumu par ēkas izmantošanu.</p> <p>Šādā situācijā ir jautājums par to, kas var iesniegt projektu Jūsu programmā par ēkas rekonstrukcijas veikšanu. Vai būs atbilstošs fakts, ka komersantam ir ilgstošs ēkas īres līgums ar nostiprinājumu zemes grāmatā, jeb tomēr projektu drīkst iesniegt tikai biedrība kā ēkas īpašnieks, neskatoties uz faktu, ka nekādas darbības biedrība pati neplāno veikt.</p> <p>Tā kā biedrība nevar un nevēlas nodarboties ar komercdarbību, bet viesnīcas pakalpojumi ir akūti nepieciešami kultūras pasākumu organizēšanā, ir paredzēts, ka biedrība pati dibina SIA un ir vienīgā daļu turētāja, tā nodrošinot to, ka tiešām notiek paredzētās darbības un nodalot komercdarbību no pārējām biedrības aktivitātēm.</p>	<p>Konkursa nolikuma 22.2. punkts- ēkai jābūt projekta iesniedzēja īpašumā. Projektu par viesnīcas rekonstrukciju var iesniegt sīkais, mazais, vidējais komersants.</p>
29.	<p>Vēlos rekonstruēt viengimenes dzīvojamo ēku, bet nolikumā ir rakstīts šādi: "5.1.1. viengimenes dzīvojamā ēka (kods 1110) (jaunbūve);" Saprotu, ka nevaru pieteikties. 1. Vai variants, ka nojaucu šo veco ēku pilnībā un tās vietā būvēju pilnīgi jaunu, izmantojot veco ēkas plānu, tiks uzskatīts par jaunbūvi?</p> <p>2. Vai projektu pieņems, ja būvdarbus veiks pats, bet neesmu sertificēts būvnieks?</p> <p>3. Vai rekonstrukcijas gadījumā energoaudits ir obligāts?</p>	<p>1. Projekta iesniedzējam sadarbībā ar sertificētiem speciālistiem būtu jāizvērtē tehniskās dokumentācijas atbilstība konkursa nolikuma prasībām un iespējai sasniegt konkursa nolikuma 11.1. noteiktos rādītājus.</p> <p>Atbilstoši konkursa nolikuma 5.2.2. apakšpunktam fiziska persona var iesniegt projektu tikai par viengimenes dzīvojamo ēku (kods 1110) jaunbūvi.</p> <p>Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saistībā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.</p> <p>2. Nē. Lūdzam skatīt 15.jautājumu. Saskaņā ar konkursa nolikumu un normatīvajiem aktiem iepirkumu jomā, finansējuma saņēmējam jāveic iepirkums, t.sk ievērojot zaļā iepirkuma principus, kas ietver prasības (5.pielikuma 2.5.2. apakšpunkts) būvniecības stadijā.</p> <p>3.Sertificēta energoauditora sagatavots energoauditora pārskats, kas sagatavots atbilstoši konkursa nolikuma 3.pielikuma formai ir obligāti iesniedzams dokuments ēkas rekonstrukcijas gadījumā.</p>

30.	<p>1) Vai konkursā var pieteikties daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieku biedrība? Pati ēka ir Rīgas pašvaldības īpašums, tā ir apm. 1914 g. celta ēka. Dzīvokļi ir privatizēti, t.i. ir privātpersonu īpašumā. Turklāt ēkai ir arī piešķirts valsts kultūras pieminekļa statuss. Diemžēl līdz šim izsludinātajos konkursos, tai skaitā arī par ēku siltināšanu (Ekonomikas ministrijas) konkurss mēs neesam varējuši pieteikties, jo tie neattiecas uz valsts kultūras pieminekļiem. Savukārt konkursi, kuri attiecas uz kultūras pieminekļiem (Kultūras ministrijas rīkotie konkursi), neattiecas uz tādiem, kas nav ar sabiedrisku un valstisku nozīmi. Rezultātā sanāk, ka šādu ēku dzīvokļu īpašnieki nevar pieteikties nevienā konkursā. Tagad mums cerības ir tikai uz šo konkursu.</p> <p>Jāatzīst, ka bez valsts atbalsta mēs diemžēl ēku, kura faktiski ir avārijas stāvoklī, un mums ir ļoti lieli siltuma zudumi, mēs nevaram atjaunot.</p> <p>2) Vai ir iespējams pretendēt vismaz uz daļēju finansējumu, kaut vai daļā par energoaudita veikšanu?</p> <p>3) Ja atzinums ir, ka mēs uz šo konkursu nevaram pretendēt, vai variet mums ieteikt pie kā griezties, kas varētu mums dot sniegt rekomendācijas, kā rīkoties dzīvokļu privātpašniekiem, kuri arī vēlas veikt sev piederošā īpašuma – dzīvokļu un koplietošanas telpu, t.sk. ēkas renovāciju ar uzsvāru uz ēkas pilna energoaudita veikšanu un siltināšanu?</p>	<p>1. Konkursa nolikums paredz tiešās un pastarpinātām pārvaldes iestādēm, pašvaldībai iesniegt projektu par daudzdzīvokļu sociālo ēku (kods 1130), ja projekta ēka ir īpašumā. Projektu iesniedzēji konkursa nolikumā nav biedrības.</p> <p>2. Sk. iepriekšējo atbildi.</p> <p>3. Iespējams izvērtēt iespēju daļībai KPFI konkurss „Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājstaimniecību sektorā”.</p>
31.	<p>Nemot vērā, ka konkursā var pretendēt fiziska persona, uz kuru neattiecas iepirkumu likums, bet gan Noteikumi par iepirkumu procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētajiem projektiem. Ja paredzamā līguma summa ir zem 50 000 latu, tad ir noteikts, ka finansējuma saņēmējs nav tiesīgs slēgt līgumu ar saistītu personu, nav nepieciešams rīkot iepirkumu caur IUB.</p> <p>Vai uz projekta finansējumu pretendējot fiziskai personai ir jāveic vienkāršota cenu aptauja jeb arī ir jāizstrādā cenu aptaujas nolikums, līguma projekts utt. dokumenti, jeb pietiekami ir tehniskā specifikācija un saņemts finanšu piedāvājums no pretendentiem, kā apliecinājums cenu aptaujas veikšanai?</p> <p>Nav nepieciešamas izziņas no Vida, apliecinājums par to, ka nav veikusi krāpniecisku darbību utt., kas ir visos valsts iepirkumos?</p>	Lūdzam skatīt atbildi uz 15.jautājumu.
32.	Man pa projekta pieteikuma formu ir sekojoši	

	<p>jautājumi:</p> <p>1) Projekta iesnieguma veidlapā, ja iesniedzējs ir fiziska persona, tad aizpilda punktu 1.3. Projekta iesniedzēja kontaktpersona, bet punktu 1.2. nepilda – tas nav attiecināms uz fizisko personu?</p> <p>2) Punktā 2.6. ēkas, kurās īstenojamās aktivitātes, punkts 2.6.1. Vispārīga informācija par ēku – aizpilda arī tajā gadījumā, ja ir jaunbūve (nav uzsākta būvniecība, atbilstoši noteikumiem).</p> <p>3) 2.6.1. ēkas funkcija atbilstoši noteikumu 22.3 apakšpunktam – kādam noteikumu apakšpunktam? MK not. Nr. 1185 22.3. punkts – Ēku izmanto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai (attiecināms uz pašvaldību). Vai šo punktu aizpilda tikai pašvaldība atbilstoši viņu noteiktajām autonomajām funkcijām?</p> <p>4) 2.7.3. punkts Projekta ieviešanas laika grafiks. 1. Projekta iesnieguma tehniskās dokumentācijas sagatavošana 1.2. Līguma slēgšana ar projektētāju par iesnieguma tehnisko dokumentāciju un 2. Projekta ieviešanas tehniskās dokumentācijas sagatavošana 2.2. Līguma slēgšana ar projektētāju par projekta ieviešanas tehnisko dokumentāciju. Kā to saprast? Vai to nevar apvienot vienā? Es saprotu, ka Arhitektūras un plānošanas uzdevumam neko daudz nevajag, iesniegumu, zemes grāmatu utt. Un vadoties no tā izstrādāt Būvprojektu.</p>	<p>1. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem.</p> <p>2. Aizpilda ailes, kas attiecināmas un zināmas par jaunbūves projektu.</p> <p>3. Jā, šo aizpilda tikai pašvaldības.</p> <p>4. Lūdzam nemainīt projekta iesnieguma veidlapu, apvienojot ailes, kas iespējams pārklājās. Lūdzam norādīt atsevišķi vajadzīgo informāciju.</p>
33.	<p>Skola sakarā ar skolas paplašināšanos plāno pāriet uz jaunām telpām, kurām nepieciešama rekonstrukcija, t.sk. apkures sistēmas pilnveidošana un energoefektivitātes palielināšana.</p> <p>Vai jūs varētu lūzdu ieteikt, kāda vēl informācija par šo ēku būtu nepieciešama, lai novērtētu iespēju piedalīties konkursā „Zema enerģijas patēriņa ēkas”?</p>	<p>Jautājumā nav norādīts projekta iesniedzēja statuss.</p> <p>Konkursa nolikums paredz iesniegt projektu par šādām izglītības iestādēm- skolu, ja iesniedzējs ir tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestāde, pašvaldības dome, un bērnodārzu, ja projekta iesniedzējs ir tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestāde, pašvaldības dome un komersants.</p> <p>Konkursa nolikumā ir norādītas prasības iesniegt projektus par skolas rekonstrukciju.</p>
34.	<p>Iepriekšējās nolikuma redakcijās bija nosacījums, ka "zeme un ēka ir projekta iesniedzēja īpašumā un ir ierakstīta zemesgrāmatā bez īpašuma tiesību aprobežojumiem un apgrūtinājumiem saistībā ar ķīlas tiesībām".</p> <p>Galīgajā nolikuma variantā nosacījums par ēkas apgrūtinājumiem ir atcelts vai atrunāts kādā citā punktā, kuru nevaru atrast.</p>	<p>Nē, konkursa nolikums neparedz ierobežojumus attiecībā uz apgrūtinājumiem, tostarp, ķīlas nodibināšanu (līdzfinansējuma nodrošināšanai ar bankas starpniecību).</p>
35.	<p>35.1. Vai ir kādi ierobežojumi pirms cik ilga laika ir reģistrēts komersants, t.i. vai var šodien pierēģistrēt un rīt iesniegt projektu konkursā?</p>	<p>35.1. Konkursa nolikums nenosaka ierobežojumus attiecībā uz komersanta komercdarbības veikšanas ilgumu, taču jāievēro konkursa nolikuma IV sadaļā noteiktās prasības attiecībā uz komersantu.</p>

	35.2. Vai ir nosacījumi attiecībā uz komersanta finanšu rādītājiem - apgrozījumu vai citiem?	35.2. Lūdzam ievērot konkursa nolikuma IV daļā noteiktās prasības.
36.	<p>Mums ir ēka, kuru mēs plānojam rekonstruēt un piebūvēt klāt divus stāvus. Vai programmas ietvaros var prasīt atbalstu gan rekonstrukcijai, gan jaunu stāvu piebūvei?</p> <p>Vai uz iesniegšanas brīdi, ja īpašnieks plāno projekta realizācijai ņemt aizdevumu, no kredītiestādes ir jābūt apliecinājumam, ka aizdevums jau ir piešķirts vai pietiek ar to, ka kredītiestāde apstiprina, ka tiek izskatīts jautājums par aizdevuma piešķiršanu?</p>	<p>No sniegtās informācijas secinām, ka Jums ir esošā ēka, kura ir nodota ekspluatācijā, līdz ar to Jūs par šo konkrēto ēku varat iesniegt projektu uz ēkas rekonstrukciju.</p> <p>Saskaņā ar konkursa nolikuma 35.6.1. apakšpunktu uz projekta iesnieguma iesniegšanas brīdi projekta iesniedzējs iesniedz lēmuma izrakstu par projekta ieviešanu, kurā norādītas projekta kopējās izmaksas, projekta iesniedzēja līdzfinansējuma apjoms (attiecināms uz pašvaldībām, komersantu un projekta iesniedzēju, kas nav valsts budžeta iestāde). Lūdzam izmanto vadlīnijās projektu iesniedzējiem 3.pielikumā pievienoto paraugformu.</p> <p>Saskaņā ar konkursa nolikuma 26.3. apakšpunktu ēkas rekonstrukcijas projektā attiecināmās izmaksas attiecas uz zemas enerģijas rekonstrukcijas darbiem ēkas esošajās norobežojošajās konstrukcijās. Ja rekonstrukcijas projektā tiek piebūvētas jaunas norobežojošās konstrukcijas, tām attiecināmās izmaksas aprēķina kā jaunbūves projektā.</p>
37.	Vai mēs kā pašvaldības iestāde Sia x varam piedalīties šajā konkursā, ja mums ir paredzēts projekts 'XX, kura ietvaros ir paredzēts veidot izglītojošu iestādi, kuras mērķis ir izglītot par sabiedrību par meža apsaimniekošanu, dzīvo dabu un atjaunojamiem dabas resursiem. Mūsu īpašumā ir divstāvu guļbūves ēka, kura tiks pārvesta uz mums piederošu īpašumu Y pilsētā. Šai ēkai jau ir projekts izstrādāts un to ir paredzēts aprīkot ar siltumsūkni un saules kolektoru. Vai šāds projekts var piedalīties konkursā?	<p>Nolikums nenosaka ierobežojumus attiecībā uz, ēkas marķēšanu, nojaukšanu, pārvešanu un uzstādīšanu. No būvniecības normatīvo aktu viedokļa šeit varētu iet runa par jaunbūvi, jo izmanto marķētos materiālus jaunā vietā. Parasti tā rīkojās ar vēsturiskajām būvēm. Bet rezultāts ir jaunā vietā ēka ar veciem materiāliem. Ja jaunbūves projekts (te tāpat kā jebkurā citā jaunbūvē ir PAU (plānošanas un arhitektūras uzdevums), tehniskais projekts, kurā ir jauna topogrāfiskā uzmērīšana, inženiertehniskā izpēte, piesaiste u.c. daļas) tiek attīstīts ZEP prasību ietvaros, tad var pieteikties, bet kā jaunbūve. Taču lūdzam ņemt vērā, ka konkursa nolikuma 5.punkts paredz konkrētās ēku klases un projekta iesniedzējus, kuru var iesniegt projektus uz ēkas rekonstrukciju un/vai jaunas ēkas būvniecību.</p> <p>Lūdzam papildus skatīt atbildi uz 16.jautājumu 2) daļu par attiecināmo izmaksu aprēķināšanu jaunas ēkas būvniecības gadījumā.</p> <p>Konkursa nolikuma 29.19. apakšpunkts nosaka, ka jaunbūves projektā nav attiecināmas siltumapgādes sistēmas uzstādīšanas izmaksas (t.sk. iegādes izmaksas).</p>
38.	<p>Punkts 25.1. Attiecināmas ir šādas projekta izmaksas 25.1.2. būvniecības izmaksas jaunbūvei; 25.1.3. būvdarbu izmaksas ēkas rekonstrukcijai;</p> <p>Vai ir attiecināmas visas ēkas būvniecības izmaksas, lai ēku nodotu ekspluatācijā (tai skaitā iekšējo inženiersistēmu izveides izmaksas)?</p>	<p>Ēkas iekšējā inženiersistēma ir plašs jēdziens, jo var ietvert (1)iekšējo ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmu, (2)gazifikāciju, (3)vēdināšanu, (4)elektroinstalācija u.c. Inženiertīklus un to sistēmas projektē atbilstoši Latvijas būvnormatīvu prasībām.</p> <p>Jaunas ēkas būvniecības gadījumā attiecināmas ir tikai papildus izmaksas saskaņā ar nolikuma 26.4. punktu. Lūdzam papildus skatīt atbildi uz</p>

<p>Tas ir svarīgi, jo:</p> <p>1) Ēku nevar nodot ekspluatācijā bez ierīkotas apkures, ventilācijas un elektrosistēmas utml.;</p> <p>2) energoauditors nevar noteikt ēkas enerģijas patēriņu un oglekļa dioksīda emisiju lielumu, nezinot ēkas enerģijas patēriņu, ko aprēķina no ēkas norobežojošām konstrukcijām, kurināmā veida un siltuma ražošanas iekārtas parametriem;</p> <p>3) EK Regulas Nr. 800/2008 21.panta 3.punkts nosaka, ka attiecināmās izmaksas ir papildu ieguldījumu izmaksas, kas ir vajadzīgas, lai sasniegtu augstāku energotaupības līmeni (ko nodrošina komplekss risinājums ēkā, tai skaitā arī iekšējās inženiersistēmās).</p> <p>4) Ja visas ēkas būvniecības izmaksas netiek atbalstītas, tad kur iespējams iepazīties ar izvērstāku skaidrojumu, kas šajās izmaksās ir pieļaujams un kas nav, piemēram, elektroinstalācija, ventilācijas sistēmas, ūdensapgāde, apkures sistēma, iekšējā apdare.</p> <p>Punkts 24.1.5. siltumapgādes sistēmas maiņa no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamiem enerģijas avotiem, tai skaitā atjaunojamo enerģijas avotu uzstādīšana un pieslēgšana, ja iekārtas uzstādītā siltuma jauda pēc projekta īstenošanas nepārsniedz aprēķināto nepieciešamo jaudu apkures un karstā ūdens apgādes nodrošināšanai vairāk nekā par 10 % (attiecināms uz ēkas rekonstrukcijas projektu);</p> <p>Savukārt vadlīniju piemērā teikts: Plānotās biomasas granulū katla iegādes, montāžas un uzstādīšanas izmaksas.</p> <p>5) Vai atbalstītas tiks arī iekārtu iegādes izmaksas?</p> <p>6) Jautājums par atbalstāmajām aktivitātēm kopumā. Ja esošā ēka ir daļēji nodegusi, vai iespējams pretendēt uz finansējumu šādas ēkas rekonstrukcijai par zema enerģijas patēriņa ēku?</p>	<p>16.jautājumu 2) daļu par attiecināmo izmaksu aprēķināšanu jaunas ēkas būvniecības gadījumā</p> <p>1) Ja inženiertehniskajos risinājumos projektētājs ar aprēķinu pierāda, piemēram, ka ēkas iekšējo siltumapgādes stāvvadu izolācija, kas nav noteikta ar MK noteikumi Nr.534 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 "Dzīvojamā un publisko ēku apkure un ventilācija"", dod papildus efektu, tad šāda cauruļvadu izolācija ir attiecināmās izmaksas, bet inženiera kompetencē ir izvērtēt, vai darbība ir mērķtiecīga un vai tas atmaksājas.</p> <p>Konkursa nolikuma 29.19. jaunbūves projektā nav attiecināmas siltumapgādes sistēmas uzstādīšanas izmaksas (t.sk. iegādes izmaksas).</p> <p>2) Ēkas enerģijas patēriņu jaunbūves projektā sertificēts energoauditors aprēķina pamatojoties uz tehniskajā dokumentācijā norādītajiem datiem. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 2.versija 6.pielikums.</p> <p>3) Konkursa nolikums paredz attiecināmo izmaksu noteikšanu atbilstoši minētās regulas prasībām. Jaunbūves projektā nav attiecināmas siltumapgādes sistēmas uzstādīšanas izmaksas, jo nav iespējams aprēķināt oglekļa dioksīda emisiju samazinājumu attiecībā pret esošo situāciju.</p> <p>4) Lūdzam skatīt sagatavo atbildi (2) daļu uz 16.jautājumu.</p> <p>5) Tiek atbalstītas iekārtu iegādes un uzstādīšanas izmaksas (tās ietver iegādi un montāžu), taču ne jaunbūves projektā, bet gan tikai rekonstrukcijas gadījumā.</p> <p>6) Sniegtā informācija ir nepietiekoša, lai izvērtētu esošo situāciju un sagatavotu atbildi uz jautājumu.</p>
<p>39. Fiziska persona Viengimenes dzīvojamā ēka (kods 11100102) (jaunbūve) 1. Autoruzraugs ir obligāts vai ieteicams, un kas mainās pie projekta iesnieguma</p>	<p>1. Būvniecības likums. 26. pants. (1) Pasūfītājam vai būvētājam ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos (VBN) paredzētajos gadījumos pienākums būvniecības laikā uzaicināt būvprojekta autoru (autorus) sekot būvprojekta</p>

<p>izskatīšanas ar un bez autoruzraudzības? Kuram variantam tiks dots augstāks vērtējums pie izskatīšanas? Autoruzraudzība tāmē it attiecināmas vai neattiecināmas izmaksas?</p> <p>2. Būvuzraugs ir obligāts vai ieteicams, un kas mainās pie projekta iesnieguma izskatīšanas ar un bez būvuzraudzības? Kuram variantam tiks dots augstāks vērtējums pie izskatīšanas? Būvuzraudzība tāmē it attiecināmas vai neattiecināmas izmaksas?</p>	<p>realizācijas gaitai — veikt autoruzraudzību. 2) Pasūtītāja vai būvētāja pienākums ir saskaņot ar būvprojekta autoru (autoriem) visas izmaiņas būvprojektā pirms attiecīgo būvdarbu veikšanas neatkarīgi no tā, tiek vai netiek veikta autoruzraudzība. Izmaiņas būvprojektā drīkst izdarīt tikai ar tā autora (autoru) akceptu. Izmaiņas var akceptēt VBN paredzētajā kārtībā. Izmaiņu nesaskaņošana var būt par pamatu būvdarbu apturēšanai.</p> <p>VBN 160.p. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai. Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03.</p> <p>161. Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:</p> <p>161.1. visām būvēm pilsētas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;</p> <p>161.2. sabiedriskajām ēkām un būvēm;</p> <p>161.3. restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;</p> <p>161.4. būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, - ja to pieprasa attiecīgā ministrija;</p> <p>161.5. dzīvojamām ēkām (izņemot ģimenes mājas);</p> <p>161.6. rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu;</p> <p>161.7. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.</p> <p>Autoruzraudzības faktors neietekmē projekta iesnieguma izskatīšanu.</p> <p>Ja ir autoruzraudzība, tad būvatļaujā ieraksta autoruzraugu, tātad uz būvatļaujas saņemšanas brīdi pasūtītājam jāuzrāda būvvaldē autoruzraudzības līgums (te nav procedūras, jo tās ir autora tiesības un pienākums, kas izriet no būvprojektēšana).</p> <p>Ja autoruzraudzība ir obligāts noteikums, tad izmaksas ir attiecināmas.</p> <p>2. Būvuzraudzība ir obligāta.</p> <p>VBN 159.p. Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:</p> <p>159.1. būvniecība tiek veikta pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;</p> <p>159.2. ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku;</p> <p>159.3. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.</p> <p>Būvuzraudzības faktors neietekmē projekta iesnieguma izskatīšanu.</p> <p>Būvuzraudzība ir obligāta un būvatļaujā ieraksta būvuzraugu, tātad uz būvatļaujas saņemšanas</p>
--	---

<p>3. Cik reizes nepieciešams veikt energoauditu projekta realizācijas laikā?</p> <p>4. Kā ir jāizpaužas iepirkuma procedūrai fiziskai personai?</p> <p>5. Būvuzņēmējs ir obligāts vai ieteicams, un kas mainās pie projekta iesnieguma izskatīšanas ar un bez būvuzņēmēja? Kuram variantam tiks dots augstāks vērtējums pie izskatīšanas? Būvuzņēmēja tāmē iekļautie papildizdevumi, peļņa, un PVN it attiecināmas vai neattiecināmās izmaksas.</p> <p>6. Ja plānotais siltuma enerģijas patēriņš ir līdz 15kwh/m2 gadā, tad 1000ls/m2 x200m2 = 200000ls, no kuriem var pretendēt uz 65% 130000ls. Vai esmu sapratis pareizi?</p> <p>7. Projekta finansēšanas plāns nav īsti saprotams(5.pielikums 5.sadaļa). Lūdzu skaidrojumu par 5.1.tabulā vertikālajām ailītēm 2;3;4;5;6;7, kas kurā ir domāts un no kādiem cipariem ņemams?</p> <p>8. Tehnoloģiskās iekārtas ir domātas saules baterijas, vēja ģeneratori, apkures katli, gaisa rekuperācijas iekārtas? Vai tehnoloģisko iekārtu tāmes iekļaujamas koptāmē?</p> <p>9. Noteikumu 26.4.punktā minētā starpības uzrādīšanas veids nav īsti skaidrs. Kur un kādā veidā šis cipars ir jāieraksta?</p> <p>10. Pie kurām izmaksām jāparādās tehniskajā projektā paredzētais teritorijas labiekārtojums(žogs celiņš no zemes robežas līdz mājai)?</p> <p>11. Gribu projekta izmaksās iekļaut arī izmaksas par inventarizācijas lietu, izdevumus kas saistīti ar pieņemšanas aktā saņemšanu pašvaldībā, reģistrēšanu</p>	<p>brīdi pasūtītājam jāzina būvuzraugs (līgums procedūras ceļā vai bez tās – atkarībā no konkrētiem nosacījumiem). Būvuzraudzības izmaksas atbilstoši konkursa nolikumam 25.1.1., 26.5. ir attiecināmas.</p> <p>3. Ēkas rekonstrukcijas projektā līdz ar tehniskās dokumentācijas sagatavošanu, vienreiz. Pēc ēkas nodošanas ekspluatāciju ēkā jābūt uzstādītam ēkas pagaidu energosertifikātam.</p> <p>4. Lūdzam skatīt atbildi uz 15.jautājumu un vadlīnijas projektu iesniedzējiem.</p> <p>5.Finansējuma saņēmējs būvdarbu iepirkumu organizē saskaņā Publisko iepirkumu likumu un MK 05.02.2008 noteikumiem Nr.65 „Noteikumi par iepirkumu procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” ja attiecināms uz konkrēto finansējuma saņēmēju) un saskaņā ar zaļā iepirkuma principiem. Peļņu būvdarbu tāmes sagatavotājs iekļauj plānotajās būvdarbu līguma izmaksās. Atbilstoši konkursa nolikuma 26.7. apakšpunktam finanšu rezerve, nedrīkst pārsniegt 5 % no attiecināmajām būvdarbu izmaksām. Par PVN lūdzam skatīt konkursa nolikuma 29.13.punktu.</p> <p>6. Ja domāts jaunbūves projekts, tad attiecināmās izmaksas aprēķina atbilstoši konkursa nolikuma 26.4. punktam. Papildus lūdzam skatīt atbildi uz 26.jautājumu 2.atbildi.</p> <p>7. Lūdzam skatīt Vadlīnijās projektu iesniedzējiem norādīto piemēru 5.sadaļā.</p> <p>8. Tehnoloģiskās iekārtas ir saskaņā ar konkursa nolikuma 24.1.5. un 25.1.4. punktu. Jaunbūvei šīs izmaksas ir neattiecināmas. Rekuperācijas iekārtas ir attiecināmas, ja to lietderības koeficients izpilda konkursa nolikuma 2.pielikuma 1.3. punktā noteiktās prasības.</p> <p>9. Lūdzam skatīt Vadlīnijās projektu iesniedzējiem norādīto.</p> <p>10. Neattiecināmās izmaksas.</p> <p>11. Lūdzam skatīt 13.jautājumu un atbildi un konkursa nolikuma 25.1.1. apakšpunktu. Un Vadlīniju projektu iesniedzējiem 5.sadaļu.</p>
--	--

	<p>zemesgrāmatā. Kurā vietā tās ir iekļaujamas?</p> <p>12. Kas ir zvērināts revidents? Kādam jāizskatās atzinumam?</p> <p>13. Kas vajadzīgs uzrādīt ja ir atmaksas grafīks pa ceturkšņiem? Piegādātāja rēķins, vai šī rēķina atmaksas apliecinājums?</p>	<p>12. Fiziskai personai Zvērināta revidenta atzinums nav jāiesniedz.</p> <p>13. Maksājumu pieprasījumiem, kurus būs iespējams iesniegt pēc katra projekta ceturkšņa, par veiktajiem izdevumiem būs jāpievieno iepirkuma dokumentācija, līgums, preču/pakalpojumu saņemšanu apliecinājošie dokumenti (pieņemšanas-nodošanas akti utt.), darījuma apliecinājošie dokumenti (rēķins, preču pavadzīme-rēķins utt.) un samaksu apliecinājošie dokumenti (Valsts kases vai kredītiestādes konta izdruka). Precīzs iesniedzamo dokumentu saraksts tiks atrunāts līgumā par projekta īstenošanu.</p>
40.	<p>Esmu fiziska persona, kas plāno būvēt ZEP privātmāju (jaunbūves projekts).</p> <p>1. Vai un kādi apliecinājumi ir nepieciešami saistībā ar šiem punktiem: 17.3. Projekta iesniedzējam nav nodokļu parādu, kas pārsniedz 100 Ls, 17.4, 17.5, 17.6 – par iesniedzēja noziedzīgajiem nodarījumiem, 18.1 – projekta iesniedzējs ir nodokļu maksātājs LR?</p> <p>2. Jautājums par 59. punktu: „visus izdevumus ... pamato ar līgumiem un grāmatvedības dokumentiem”. Vai tas nozīmē, ka projekta ietvaros nav iespējams kaut ko iegādāties veikalā un pievienot čekus, bet par visu ir jābūt līgumam?</p> <p>3. Ja projekta ietvaros tiek iegādāts gaisa rekuperators, vai ir jāaizpilda 4. pielikums (Tehnoloģiju investīciju izmaksas)?</p> <p>4. Nekur neatrodu, ka projekta beigās ēkai ir jābūt gatavai dzīvošanai un tajā jāsāk dzīvot. T.i., vai ir pieļaujams, ka pēc projekta beigām turpinās darbi, kas netiek iekļauti attiecināmajās izmaksās (piemēram, iekšējā apdare)?</p> <p>5. Vai tāme ir jāgatavo par visu būvniecību, kas tiks veikta projekta laikā, vai arī tikai par tiem pasākumiem, kas saistīti ar attiecināmajām izmaksām?</p>	<p>1. Projekta iesnieguma veidlapas 7.sadaļā ir norādīti visi punkti, kurus Jūs ar savu parakstu apliecināt, ka ievērojat.</p> <p>2. Saskaņā ar konkursa nolikuma 58.2.punktu visi norēķini projekta ietvaros tiek veikti no speciāli projektam atvērtā norēķinu konta Valsts kasē vai kredītiestādē. Projekts tiek īstenots, piemērojot normatīvo aktu prasības iepirkumu jomā (fiziskām personām - MK 05.02.2008 noteikumi Nr.65 „Noteikumi par iepirkumu procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem”). Atbilstoši veikto iepirkumu rezultātiem tam tiek noslēgti līgumi par projektētāja darbu, būvuzņēmēju utml.</p> <p>3. Rekuperācijas iekārtas ir attiecināmas, ja to lietderības koeficients izpilda konkursa nolikuma 2.pielikuma 1.3. punktā noteiktās prasības</p> <p>4. Ēka nododama ekspluatācijā atbilstoši normatīvajiem aktiem ēkas būvniecības jomā. Konkursa nolikumā nav jādublē normatīvie akti, turklāt finansējuma saņēmējs projekta īstenošanai paraksta projekta līgumu ar atbildīgo iestādi, kurā tiks paredzētas konkrētākas projekta īstenošanas prasības. Līguma veidne būs pieejama atbildīgās iestādes mājas lapā.</p> <p>5. Būvniecības tāme ir gatavojama par pasākumiem, kas ir tieši saistīti ar projekta atbalstāmajām aktivitātēm.</p>
41.	<p>nolikumā (http://www.likumi.lv/doc.php?id=224137) nav minētas jaunbūves un rekonstrukcijas</p>	<p>Nolikuma izpratnē ar ēkas rekonstrukciju saprotam gan ēkas rekonstrukciju, gan ēkas</p>

	<p>definīcijas. Jautājums, vai manas ēkas jumts tiks uzskatīts par jaunbūvi, ja netiks izmantotas, pie mājas siltināšanas, esošās konstrukcijas?</p>	<p>renovāciju.</p> <p>Rekonstrukcija ir būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu (MK noteikumi nr.112 Vispārīgie būvnoteikumi).</p> <p>Renovācija –būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto nesošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nemainot tās apjomu un funkciju.</p> <p>Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saistībā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.</p>
42.	<p>Viena no prasībām ēkām ir nodošana ekspluatācijā vismaz 10 gadus pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas. Bet ja ēkai, kura ir nodota ekspluatācijā agrāk par 10 gadiem pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas, jau bija veikta rekonstrukcija, vai tiks ņemts vērā ēkas rekonstrukcijas gads vai arī pirmais ēkas nodošanas ekspluatācijā gads?</p>	<p>Nolikums neparedz atsevišķus ierobežojumus attiecībā uz to, vai, ja ēka, kura tika nodota ekspluatācijā vairāk kā desmit gadus pirms projekta iesnieguma iesniegšanas un ir tā ir rekonstruēta mazāk kā pirms desmit gadiem nevarētu pretendēt šajā konkursā, taču ir jāņem vērā, ka jāievēro konkursa nolikumā noteiktās prasības.</p>
43.	<p>Pašvaldības kapitālsabiedrība „x” valdījumā (domes bilancē un īpašumā) atrodas ar komercdarbības – pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanu saistītas ēkas un būves . Pašvaldības kapitālsabiedrībai ar domi ir noslēgts pašvaldības funkcijas veikšanas līgums un ēkas atrodas valdījumā uz pilnvarojuma līguma pamata. x vēlētos iesniegt projektu par būvju, kas pēc tehniskās pases klasificēta kā noliktavas ēka un pilda x sniegto pakalpojumu sagatavošanas funkcijas. Sakiet, lūdzu, vai x var pieteikt projekta konkursā šo ēku?</p>	<p>Diemžēl konkursa nolikums neparedz projektus par noliktavas ēku, turklāt projekta ēkai jābūt projekta iesniedzēja īpašumā. <u>Sīkie, mazie un vidējie</u> komersanti var iesniegt projektu par mazumtirdzniecības ēkas, ražošanas ēkas rekonstrukciju.</p>
44.	<p>Ja energoefektivitātes vajadzībām ir nepieciešams pacelt jumta konstrukciju, vai vecā jumta seguma nomaina arī ir iekļaujama atbalstāmajās izmaksās, jo tā saistīta ar energoefektivitāti paaugstinošu rekonstrukcijas darbu veikšanu?</p> <p>Nolikumā teikts, ka atbalstāmās izmaksas ir: 24.1.4. energoefektivitāti paaugstinošu rekonstrukcijas darbu veikšana.</p>	<p>Ja energoaudita pārskatā un sertificēta arhitekta vai būvinženiera paskaidrojuma rakstā vecā jumta seguma nomaina atbilstoši MK noteikumu 24.1.4. punktam ir kā energoefektivitāti paaugstinošu rekonstrukcijas darbu veikšana, tad šīs izmaksas ir attiecināmas.</p>
45.	<p>1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 13.punkts jēdzienu "jaunbūve" definē kā būvi, kurai līdz tās nodošanai ekspluatācijā atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām izbūvēts vismaz nulles cikls. Kā ir jāsaprot MK noteikumu 1185 5.1.1.p.minētā jaunbūve, ja 7.pielikuma 5.13.p. norādīta prasība "jaunbūve, kurā nav</p>	<p>1. Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saskaņā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.</p>

	<p>uzsākta būvniecība"?</p> <p>2. Vai der jaunbūves projektam (5.1.1. apakšpunkts) sertificēta būvzinieņa energoaudita aprēķina pagaidu sertifikāts, vai arī vēl papildus vajadzīgs sertificēta energoaudita enerģijas patēriņa aprēķina veikšana jaunbūves projekta ēkai (24.1.1. apakšpunkts)?</p> <p>3. Kā sastāv ar līdzfinansējuma piesaistīšanu, ja projekta iesniedzējs un zemes īpašnieks ir viens no laulātajiem, kuram tā ir reģistrēta zemes grāmatā kā atsevišķa manta, bet kredītu ņem otrs laulātais?</p>	<p>2. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu izdod pēc būves nodošanas ekspluatācijā un ēkas energoefektivitātes sertifikātu pēc būves vienas apkures sezonas ekspluatācijas.</p> <p>Jaunbūves projektā atbilstoši konkursa nolikuma 24.1.1. punktam nepieciešams iesniegt ēkas enerģijas patēriņa aprēķinu - 3. pielikuma 6.4. tabulas sadaļu Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 7. pielikumu.</p> <p>3. Konkursa nolikums paredz kredītresursu pieejamību (t.sk. nodrošinājumam par avansa maksājumu) tieši projekta iesniedzējam. Projekta līgums tiks slēgts ar projekta iesniedzēju, kurā tiks noteiktas konkrētas prasības un atbildību par projekta rezultātu un finansējuma izlietojumu, attiecīgi jābūt skaidrībai.</p>
46.	<p>Vai projekta aktivitātēs var iekļaut tikai apkures sistēmas nomaiņu no fosilā kurināmā uz atjaunojamiem resursiem neveicot nekādus ēku rekonstrukcijas darbus?</p> <p>Vai šādā gadījumā, ja tas pieļaujams, arī ir energoaudita pārskats un būvzinieņa paskaidrojuma raksts jāiesniedz?</p>	<p>Konkursa nolikuma mērķis ir veicināt zema enerģijas patēriņa ēku būvniecību, kā arī esošo ēku rekonstrukciju vai vienkāršoto renovāciju. Projekta realizācijas rezultātā jāsasniedz nolikuma 11. punktā minētie rādītāji.</p>
47.	<p>Vēlējos pajautāt, vai šis projekts ir pieejams arī daudzdzīvokļu namiem, kas pieder fiziskai personai?</p> <p>Ja tas ir tā, tad vērsīsimies pie mājas īpašnieka ar lūgumu sagatavot projekta pieteikumu.</p>	<p>Vēršam uzmanību, ka fiziska persona var iesniegt projekta iesniegumu tikai par vienģimenes dzīvojamās jaunas zema patēriņa ēkas būvniecību</p>
48.	<p>1) Saskaņā ar nolikuma 22.1. punktu uz finansējumu var pretendēt finansējuma saņēmējs (komersants) ja zeme, tajā skaitā ēkas rekonstrukcijas projektā, kas uz tās ir nodotas projekta iesniedzēja valdījumā vai lietojumā, vai arī projekta iesniedzējs ir noslēdzis ilgtermiņa nomas līgumu.</p> <p>Jautājums:</p> <p>1.1) Kā nolikuma 22.1. punkts sasaucas ar nolikuma 22.2. (kur norādīts, ka ēkām jābūt projekta iesniedzēja īpašumā)? Vai šo punktu darbība atļauj projekta iesniedzēja pieteikt īpašumu (zemi un ēku), par kuru tam nodibinātas ilgtermiņa nomas attiecības saskaņā ar nolikuma?</p> <p>1.2) Kā nolikuma 22.1. punkts sasaucas ar nolikuma 63.3. Vai tas uzliek pienākumu finansējuma saņēmējam nodrošināt, lai ēkas netiktu atsavināt nolikumā noteikto termiņu?</p>	<p>1.1) Saskaņā ar konkursa nolikuma 22.2. punktu konkursa ietvaros uz finansējumu var pretendēt projekti, kuros iekļautās aktivitātes plānots īstenot ēkā, kas ir projekta iesniedzēja īpašumā un ir ierakstīta zemesgrāmatā. Attiecībā uz zemi piemērojam konkursa nolikuma 22.1. punkts</p> <p>1.2) Jā. Konkursa nolikuma 22.1. punkts attiecas uz nekustamo īpašumu- zemi, kurai jābūt finansējuma saņēmēja īpašumā vai lietojumā, savukārt konkursa nolikuma 63.3. nosaka, ka 5 gadus pēc projekta īstenošanas termiņa beigām finansējuma saņēmējs nodrošina, ka ēka netiks atsavināta.</p>

	2) Ja projekta iesniedzējs ir komersants (par biroju ēku), vai ir kādi ierobežojumi ēkas vai tās daļas iznomāšanai pēc projekta realizācijas.	2) Lūdzam skatīt konkursa nolikuma 63.punktu par ierobežojumiem un projekta iesnieguma veidlapas 7.sadaļu apliecinājums 7.27.-7.35.apakšpunktu.
49.	Vai sagatavojot abas tāmes zema enerģijas patēriņa ēku konkursam jaunbūvei abās jāiekļauj viens un tas pats materiāls, vai tāmē, kas iekļauj minimālās prasības saskaņā ar LBN var iekļaut lētākus un mazāk "zaļus" materiālus?	Lūgums skatīt Vadlīnijas iesniedzējiem 5. un 6.pielikumu
50.	1)Vai man kā fiziskai personai pēc mājas uzcelšanas - ir kāds slogs uzlikts - tas būtu - vai es varu to pārdot vai uz kaut kādu laiku (gadu, 5 gadiem utt) māja ir piesaistīta tikai man un es nevaru ar to brīvi rīkoties? 2)Kā arī vai es varu to ieķīlāt - pret kredītu, piemēram, pēc gada, kad esmu dzīvojuši?	Lūdzam skatīt 5., 34. jautājuma atbildes un 48.jautājuma 1.2) un 2) atbildes.
51.	1. Vai pareizi sapratu, ka fiziskā persona, kura neatbilst MK not.1185 p.5.1.1. nevar pieteikties projektam? 2. Vai tādā gadījumā var pieteikties ēkas un zemes lietotājs - SIA, ar kuru fiziskā persona noslēdza nomas līgumu? 3. Ēkas lietošanas veids ir 1264 (nevis 1263) - vai varam pieteikties projektam un veikt esošas ēku rekonstrukciju vai vienkāršoto renovāciju?	1. Jā. 2. Konkursa nolikuma 22.2. punkts nosaka, ka ēkai jābūt projekta iesniedzēja īpašumā un ir jābūt ierakstītai zemesgrāmatā. 3.Nē, jo ēkas klasifikācija 1264 neatbilst konkursa nolikuma 5.1.punktam.
52.	1. Vai projektu konkursam var pieteikt vienģimeņu mājas jaunbūvi, kas atrodas būvdarbu procesā (iepriekšējais īpašnieks ir uzcēlis mājas karkasu, uzlicis jumtu, ielicis logus un durvis, bet siltināšanas un energoapgādes darbi vēl nav uzsākti)? 2. Vai jaunbūvi var pieteikt abos projektu konkursos, ja attiecināmās izmaksas nepārkļājas? Piemēram, ar siltumsūkņa iegādi pretendēt uz finansējumu programmas "Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājsaimniecību sektorā < http://www.vidm.gov.lv/lat/darbibas_veidi/KPFI/projekti/?doc=11385 >" ietvaros un ar citiem būvniecības procesā nepieciešamiem pirkumiem, kas veicina zemu enerģijas patēriņu - programmas "Zema enerģijas patēriņa ēkas< http://www.vidm.gov.lv/lat/darbibas_veidi/KPFI/projekti/?doc=11775 >" ietvaros?	1. Projektu konkursam var pieteikt vienģimeņu mājas jaunbūvi saskaņā ar konkursa prasībām. 2. Zema enerģijas patēriņa ēku konkursa ietvaros jaunbūves projektā attiecināmās izmaksas netiek iekļauta siltumapgādes sistēmas iegāde un/vai atjaunojamo energoresursu, tehnoloģiju iegāde, uzstādīšana. Zema enerģijas patēriņa ēku konkursa ietvaros rekonstrukcijas projektā (konkursa nolikuma 25.1.4. ir atbalstāma siltumapgādes sistēmas maiņa un citu AER uzstādīšana, t.i., nomainot no fosilajiem uz atjaunojamiem. Siltumsūkņa iegāde un uzstādīšana KPFI atklāta projektu konkursa „Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājsaimniecību sektorā” ietvaros ir atbalstāma.
53.	Pieteicējam (fiziskai personai) pieder jaunbūve, siltināšanas darbi jau veikti, projekta ietvaros plāno iegādāties un uzstādīt siltumapgādes katlu un sistēmu (granulu katlu). Vai ir atbalstāma aktivitāte no jauna uzstādāmai tehnikai?	Nē, konkursa nolikuma 29.19.punkts- jaunbūves projektā nav attiecināmas siltumapgādes uzstādīšanas izmaksas. Iesakām iepazīties ar konkursa „Atjaunojamo energoresursu izmantošana mājsaimniecību sektorā” nolikumu.
54.	Vai pašvaldība var iesniegt projekta	Atbilstoši būvniecības jomu regulējošajiem

	<p>pieteikumu par pašvaldības ēku, bet tieši par Dzimtsarakstu nodaļas ēku, vai tās saskaņā ar MK noteikumu Nr.1185 5.1. punktu skaitīsies kā 5.1.3. biroja ēka vai tomēr nederēs šim konkursam?</p>	<p>normatīvajiem aktiem būves klasifikācijas kodu nosaka būvvalde. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1620 būves un telpu grupas klasificē atbilstoši lietošanas veidam (funkcijai). Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida. Pretendējot uz rekonstrukciju vai renovāciju, ēkai jābūt pieņemtai ekspluatācijā 10 gadus atpakaļ normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Lūdzta noskaidrot ēkas klasifikācijas kodu un ņemt vērā konkursa nolikuma 5.punktu, kas atrunā projektu iesniedzējus, kas var iesniegt projektus uz konkrētu ēku klasi un atrunā vai projekta iesniedzējs var iesniegt projekta iesniegumu uz ēkas rekonstrukciju vai jaunbūvi.</p>
55.	<p>1. Vai ir fizisko personu vecuma ierobežojums?</p> <p>2. Nolikumā 22.1 (.) ir teikts "Nomas līgums, valdījuma vai lietojuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā ar termiņu vismaz līdz 2017.gada 1.novembrim" no kura brīža tam ir jābūt?</p> <p>3. Nolikumā 26.4 (.) ir teikts "jaunbūvei attiecināmās izmaksas ir papildu izmaksas, ko veido starpība starp aprēķinātajām zema enerģijas patēriņa būvniecības izmaksām un būvniecības izmaksām, kas rodas, izpildot minimāli nepieciešamās būvnormatīvā LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktās prasības", kas nosaka starpību un kāda tā ir Ls/m2 visām ēkām kuras tiek līdzfinansētas?</p> <p>Kādas ir būvniecības izmaksas Ls/m2 visām ēkām kuras tiek līdzfinansētas, kas rodas, izpildot minimāli nepieciešamās būvnormatīvā LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktās prasības?</p> <p>4. Nolikumā 26.5 (.) ir teikts "šo noteikumu 25.1.1.apakšpunktā minētās dokumentācijas izstrādes, autoruzraudzības un būvuzraudzības attiecināmās izmaksas kopā nedrīkst pārsniegt 10 % no projekta iesniegumā plānotajām attiecināmajām izmaksām", no kādām attiecināmajām izmaksām Ls/m2 (tas ir starpība, ko nosaka (.) 26.4. vai ko nosaka 26.1. 1000Ls/m2, 850 Ls/m2, 750 Ls/m2)?</p> <p>5. Nosauciet prioritāšu sadalījumu finansējuma iegūšanai par ēku klasēm kas minēts (.)5.1. un par projekta sniedzējiem kas minēts (.)5.2.</p>	<p>1. Atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka personas tiesību un rīcības spēju.</p> <p>2. Ne vēlāk kā uz projekta iesniegšanas brīdi.</p> <p>3. Vadlīnijās projektu iesniedzējiem 5. pielikums.</p> <p>4. No kopējām projekta attiecināmajām izmaksām.</p> <p>5. Prioritātes nav noteiktas. Atbilstoši kvalitātes kritērijiem maksimālo punktu skaitu var iegūt katrā ēku klasē.</p>

56.	<p>Jautājumi par iesnieguma veidlapas aizpildīšanu:</p> <p>1) Vai punktos 1.2. un 1.3. par "projekta iesniedzēja atbildīgo personu un kontaktpersonu" ir jāaizpilda arī fiziskai personai?</p> <p>2) Kādai informācijai ir jābūt pie "projekta mērķa"?</p> <p>3) Kam ir jābūt aprakstītam punktā 2.5.1. par "projekta plānoto publisko iepirkuma raksturojumu" un vai tas ir arī jāaizpilda fiziskai personai?</p> <p>4) Visi minētie apakšpunkti pie punkta 2.5.2. ir jāaizpilda fiziskai personai?</p> <p>5) Punktā 2.6.1. vispārīgā informācija par ēku ir minēts punkts par "ēkas funkciju", tas attiecas tikai uz pašvaldību, vai tas ir arī jāaizpilda fiziskai personai?</p> <p>6) Punkts 2.6.2. "Projekta aktivitāšu apraksts" ir jāaizpilda fiziskai personai?</p> <p>7) Punkts 4.1. "Publicitātes pasākumu plāns" ir jāaizpilda fiziskai personai?</p> <p>8) Cik daudz var celtniecības laikā atšķirties termiņš no iesniegtā grafika?</p> <p>9) Cik lielas un vai var mājas projekts atšķirties no iesniegtā mājas projekta?</p> <p>10) Cik gadus ir piesaistīta māja fiziskai personai?</p> <p>11) Vai var paņemt kredītu dodot māju kā ķīlu?</p> <p>12) Un ja māju renovē fiziska persona - cik ilgi nevar ar māju neko darīt?</p>	<p>1. – 7. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem.</p> <p>8. Izmaiņas projekta īstenošanas laika grafikā ir jāaskaņo projekta līgumā noteiktā kārtībā.</p> <p>9. Izmaiņas Tehniskajā projektā veicamas atbilstoši normatīvajiem aktiem būvniecības jomā un lai veiktu tehniskās dokumentācijas detalizētāku izstrādi, ja atbilstoši konkursa nolikumam 35.4.1. punktam uz projekta iesniegšanas brīdi iesniegta tikai projekta grafiskā daļa.</p> <p>10. Lūdzam skatīt konkursa nolikuma 63.punktu.</p> <p>11. Lūdzam skatīt atbildi uz 5. un 34. jautājumu.</p> <p>12. Atbilstoši nolikuma 63.punktam. Atbilstoši konkursa nolikuma 5.2.2. apakšpunktam fiziska persona var iesniegt projektu tikai par viengimenes dzīvojamo ēku (kods 1110) jaunbūvi.</p>
57.	<p>1. Vai atklātā cietuma ieslodzīto dzīvojamā ēka, kurā izmitinātās personas atrodas valsts apgādībā, atbilst ēku klasei "Daudzīvokļu sociālā ēka" (kods 1130)?</p> <p>2. Ja skolai paredzētās telpas ir izvietotas</p>	<p>1. Atbilstoši būvniecības jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem būves klasifikācijas kodu nosaka būvvalde. Jautājums risināms ar projektētāju un būvvaldi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1620 būves un telpu grupas klasificē atbilstoši lietošanas veidam</p>

	<p>tikai ēkas 3. stāvā, vai projektā varēs attiecināt izmaksas, kas būs radušās par <u>visas ēkas</u> siltināšanu (un citām projektā atbalstāmām aktivitātēm)?</p>	<p>(funkcijai). Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida. Papildus lūdzam skatīt 7.jautājumu un atbildi.</p> <p>2. No jautājuma nav skaidrs, kas būs projekta iesniedzējs. Ēkas rekonstrukcijas projektā attiecināmas izmaksas attiecas uz zemas enerģijas rekonstrukcijas darbiem esošajās ēkas norobežojošās konstrukcijās.</p>
58.	<p>Vai gadījumā 3.pielikuma 6.4 tabulā nav pieļautas kļūdas:</p> <p>a) tabulas beigās pie APKURES SILTUMA ENERĢIJAS ĪPATNĒJAIS PATĒRIŅŠ KOPĀ (kWh/m2 gadā) ir dota formula KOPĀ(1.)+KOPĀ(2.)+KOPĀ(3.)+KOPĀ(4.) - t.i., pie siltuma zudumiem tiek skaitīti arī siltuma pienesumi, vai nebūtu jābūt, ka KOPĀ(4.) tiek atņemts, nevis pieskaitīts no pārējās summas ?</p> <p>b) pie debespusēm 2X IR DIENVIDU VIRZIENS t.i.,, Logi pret dienvidiem (dienvidaustrumiem)Nemt vērā, ka lenķis pret ziemeļiem ir 90° vai 135° - PĒC LENĶA PRET ZIEMEĻIEM TIE IR AUSTRUMI!</p>	<p>a) Tabulas beigās pie APKURES SILTUMA ENERĢIJAS ĪPATNĒJAIS PATĒRIŅŠ KOPĀ (kWh/m2 gadā) (iekšējie siltuma avoti samazina siltumpatēriņu): KOPĀ(1.)+KOPĀ(2.)+KOPĀ(3.)- KOPĀ(4.)</p> <p>b) Logi pret austrumiem (dienvidaustrumiem)</p>
59.	<p>MK noteikumu 35.punkts nosaka iesniedzamos dokumentus kopā ar projekta pieteikumu. Vai šo dokumentu sagatavošanai nepieciešams veikt iepirkumu (MK noteikumu 36.punkts), ja 24.1.1. un 24.1.2.punktos minētās izmaksas ir radušās pēc šo noteikumu stāšanās spēkā, bet pirms projekta iesnieguma iesniegšanas? Vai šīs izmaksas var iekļaut pie attiecināmajām? Jautājums radās, jo nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanai (energoaudits un tehniskais projekts) aizņem daudz laika un iepirkums to visu papildzina. Iesniedzējs būtu Valsts sociālās aprūpes centrs.</p>	<p>Dokumentācijas izmaksas, kas ir minētas konkursa nolikuma 24.1.1 un 24.1.2 punktā ir attiecināmas, ja tās radušās pēc konkursa nolikuma spēkā stāšanās (t.i. 13.01.2011.). Konkursa nolikuma 36. punktā minētās iesnieguma dokumentācijas sagatavošanai ir nepieciešams veikt iepirkumu.</p>
60.	<p>1) kādiem kritērijiem jāatbilst pretendētājam (komersantam), lai tas varētu pretendēt uz finansējumu?</p> <p>2) cik % apjomā ir finansējums zema patēriņa ēkas celtniecībai no nepieciešamās summas?</p>	<p>1. Konkursa nolikuma 4., 16., 17.punkts.</p> <p>2.Konkursa nolikuma 7.punkts. Atbilstoši konkursa nolikuma 26.4. punktam jaunbūvei attiecināmās izmaksas ir papildu izmaksas, ko veido starpība starp aprēķinātajām zema enerģijas patēriņa būvniecības izmaksām un būvniecības izmaksām, kas rodas, izpildot minimāli nepieciešamās būvnormatīvā LBN 002 - 01"Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktās prasības. Aicinām skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem</p>

	<p>3) ja ir iegūts finansējums, kāds ir projekta realizācijas termiņš (ēkas celtniecība, nodošana ekspluatācijā)?</p> <p>4) vai varam piedalīties konkursā, ja mums ir apstiprināts skiču projekts, bet nav izstrādāts tehniskais projekts?</p> <p>5) vai finansējumu var piesaistīt zema enerģijas patēriņa ēkas tehniskā projekta izstrādei?</p> <p>6) vai finansējumu var piesaistīt zema enerģijas patēriņa iekārtu iegādei?</p> <p>7) vai finansējumu var piesaistīt visiem biroja/ noliktavas izbūves darbiem?</p>	<p>5. un 6.pielikumu.</p> <p>3. Līdz 2012.gada 1.novembrim. Termiņu var pagarināt vienu reizi, ne ilgāk kā uz gadu. Ekspluatācijā jābūt nodotai ne vēlāk kā līdz projekta līguma/konkursa īstenošanas termiņam-t.i., 01.11.2012.</p> <p>4. Jā. Skiču projektam jābūt atbilstoši konkursa nolikuma 35.4.1. punkta prasībām vai atbilstoši MK not.nr.112 Vispārīgie būvnoteikumi (VBN) sadaļai 4.5. Skiču projekts, ja pasūtītājs vai būvvalde atbilstoši VBN noteikumu 35., 52., 55. un 56.punktam nosaka, vai būvprojekts izstrādājams divās būvprojektēšanas stadijās (VBN 76.p.). Saskaņā ar VBN 75.p. Būvprojekts izstrādājams divās stadijās - skiču projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, gadījumos, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos ainavu.</p> <p>5. Jā. Konkursa nolikuma 25.1.1.punkts.</p> <p>6. No jautājuma nav skaidrs, kas ir domāts ar zema enerģijas patēriņa iekārtām. Papildus lūdzam skatīt 39.jautājuma 8.atbildi.</p> <p>7. Jaunbūves projektā atbilstoši konkursa nolikuma 26.4.punktam, rekonstrukcijas gadījumā 26.3.punkts. Attiecināmās izmaksas noteiktas konkursa nolikuma 25.1. punktā. Projektu var iesniegt atbilstoši konkursa nolikuma 5. punktā noteiktajām ēku klasēm un projektu iesniedzējiem.</p>
61.	<p>1) vai bez siltumapgādes sistēmas nomainīgas ir pieļaujama arī citu iekārtu iegāde un uzstādīšana rekonstrukcijas projektos, ja tas nepieciešams energoefektivitātes uzlabošanai atbilstoši veiktajam ergoauditam (piemēram, ventilācijas rekuperācijas sistēma, bez kuras faktiski nav uzbūvējama neviena zema enerģijas patēriņa ēka)?</p> <p>2) vai tehniskās dokumentācijas (ergoaudita, būvprojekta) sagatavošanas izmaksas, ja tās rodas pirms pieteikuma iesniegšanas, ir jānodala grāmatvedībā pēc tiem pašiem principiem, kā projekta īstenošanas gaitā (atsevišķi grāmatojumi, atsevišķs norēķinu konts)? Vai komersantam norēķinu konts var būt komercbankā jeb tam jābūt Valsts kasē?</p>	<p>1. Jā, lūdzam skatīt 39.jautājuma 8. atbildi.</p> <p>2. Pirms līguma par projektu īstenošanu noslēgšanas izmaksu uzskaitē un pamatojošo dokumentu noformēšana neatšķiras no tā, kā tā ir organizēta projekta iesniedzēja pamatdarbībā (ja tā ir organizēta atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām). Pēc līguma par projekta īstenošanu noslēgšanas finansējuma saņēmējs nodrošina nodalītu grāmatvedības uzskaiti, kā arī visus izdevumus projekta ietvaros veic no projektam speciāli atvērtā norēķinu konta.</p>

62.	<p>Komersants grib piedalīties konkursā „Zema enerģijas patēriņa ēkas” ar ražošanas ēku. Plānots nosiltināt esošo ēku un izbūvēt 3. stāvu.</p> <p>Kas mums būs šajā situācijā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Rekonstrukcija (jāsagatavo energoauditu un visas attiecināmās izmaksas būs kā rekonstrukcijai) 2) Jaunbūve (jāsagatavo siltumenerģijas aprēķinu un visas attiecināmās izmaksas būs kā jaunbūvei) 3) Rekonstrukcija ar jaunbūvi (jāsagatavo energoauditu, rekonstrukcijas attiecināmās izmaksas esošai ēkai un 3. stāvam attiecināmās izmaksas kā jaunbūvei)? 	<p>Konkursa nolikuma 26.3.punkta otrais teikums. Jautājuma 3.variants. Papildus skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 5. un 6.pielikumu.</p>
63.	<p>Ēkas īpašnieks ir novada pašvaldība. Saskaņā ar nomas līgumu ēka tiek iznomāta pašvaldības kapitālsabiedrībai, kuras darbības veidi ir - speciālā ārstu prakse; -ārstu prakse; -zobārstu prakse; -pārejās darbības cilvēka veselības aizsardzības jomā; -sociālā aprūpe ar izmitināšanu; -sociālā aprūpe bez izmitināšanas.</p> <p>Patreizējā situācijā ēkas lielāko daļu aizņem ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcija.</p> <p>Vai pie šādiem apstākļiem ir iespēja iesniegt projekta iesniegumu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā „Zema enerģijas patēriņa ēkas”?</p> <p>Kura no šīm iestādēm ir tiesīga piedalīties projektā (pašvaldība vai kapitālsabiedrība)?</p>	<p>Atbilstoši Regulas 800/2008 1.pielikuma 3.panta 4.punktam pašvaldības kapitālsabiedrība ja 25% un vairāk tās kapitāla vai balsstiesību tieši vai netieši kontrolē pati pašvaldība vai pašvaldība un valsts, ir lielais komersants un šajā konkursā nav atbalstāmi kā projektu iesniedzēji lielie komersanti.</p> <p>Pašvaldība nevar piedalīties konkursā ar ēku, kurā atbilstoši norādītajai informācijai tiek veikta saimnieciskā darbība. (konkursa nolikuma 12.punkta pēdējais teikums, 63.4. ,63.4., 63.5. punkts).</p> <p>Atbilstoši konkursa nolikuma 22.2. punktam ēkai ir jābūt projekta iesniedzēja īpašumā un ir jābūt ierakstītai zemesgrāmatā.</p>
64.	<p>Vai ir iespējams iesniegt projekta pieteikumu finansējuma saņemšanai - Ministru kabineta 2010.gada 28.decembra noteikumi Nr. 1185 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Zema enerģijas patēriņa ēkās" nolikums” ietvaros Valsts sociālās aprūpes centram "x", kuras nolikumā ir teikts, ka tā ir iestāde, kas " Centrs īsteno valsts politiku ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas jomā attiecībā uz bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem līdz divu gadu vecumam, bērniem ar fiziskās un garīgās attīstības traucējumiem līdz četrus gadu vecumam, bērniem invalīdiem ar smagiem garīgās attīstības traucējumiem, kuri nav sasnieguši 18 gadu vecumu, un pilngadīgām personām ar smagiem garīga rakstura traucējumiem – pirmās un otrās grupas invalīdiem.</p>	<p>Konkursā projektu var iesniegt tiešās pārvaldes iestāde. Informējam, ka atbilstoši konkursa nolikuma 5.1.9. punktam projektu var iesniegt par daudzdzīvokļu sociālā ēku (kods 1130) (jaunbūve vai ēkas rekonstrukcija).</p> <p>Atbilstoši būvniecības jomu regulējošajiem normatīvajiem aktiem būves klasifikācijas kodu, t.i., vai Jūsu norādītais ēkas lietošanas veids atbilst kādai no konkursa nolikuma 5.1.punktā norādītai ēku grupai, nosaka <u>būvvalde</u>.</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr. 1620 būves un telpu grupas klasificē atbilstoši <u>lietošanas veidam (funkcijai)</u>.</p> <p>Būves, kuras ekspluatē vai projektē vairākiem lietošanas veidiem iekļauj vienā noteiktā klasifikācijas pozīcijā pēc to galvenā lietošanas veida.</p> <p>Būves grupa norādāma konkursam iesniedzamajos dokumentos- tehniskās apsekošanas atzinumā, kā arī energoaudita pārskatā, paskaidrojuma rakstā, tehniskajā projektā, ja tāds ir izstrādāts.</p>
65.	<p>1. Vai tehniskās apsekošanas atzinums nepieciešams tikai gadījumā, kad paredzēta</p>	<p>1. MK noteikumi Nr.444 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 "Būvju tehniskā</p>

	<p>ēkas rekonstrukcija? Vai tas ir nepieciešams pie renovācijas darbiem arī?</p> <p>2. Vai šie LBN noteikumi attiecas uz 35.4.2. punktā minēto tehniskās apsekošanas atzinumu</p> <p>3. Kas veic tehnisko apsekošanu? Arhitekts, būvinženieris, būvuzraugs?</p> <p>4. Vai var iekļaut energoauditu pārksatu, kas izstrādāti 2010. gada aprīlī izmaksas?</p> <p>5. Vai var iekļaut energoauditu labojumu izmaksas, kas radušās 2010. gada augustā?</p> <p>6. Vai var iekļaut ēkas fasādes renovācijas tehniskās projekta izmaksas, kas izstrādāts 2010. gada aprīlī nebalstoties uz "zaļā iepirkuma principiem"?</p>	<p>apsekošana"" nosaka būvju, to skaitā ēku, tehniskās apsekošanas darbu kārtību un saturu. Saskaņā ar LBN 405 4.p. būvi apseko: periodiski būves ekspluatācijas laikā atbilstoši tās izmantošanas veidam saskaņā ar būvju tehnisko uzturēšanu regulējošiem būvnormatīviem un standartiem;</p> <p>pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim, spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas nacionālajiem standartiem;</p> <p>pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma); citos gadījumos, ja jānosaka būves tehniskais stāvoklis.</p> <p>2. Nolikuma prasība p.35.4.2. par tehniskās apsekošanas atzinumu atbilstoši būvniecības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem ēkas rekonstrukcijas projektā nozīmē arī LBN 405-01 ievērošanu.</p> <p>3. Atbilstoši LBN 405-01 "Būvju tehniskā apsekošana" 6. punktam būves apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona.</p> <p>4. Atbilstoši konkursa nolikuma 28.6. apakšpunktam energoaudita sagatavošanas izmaksas ir attiecināmas, ja ir radušās pēc noteikumu spēkā stāšanās dienas, t.i. 2011.gada 13.janvāra.</p> <p>5. Atbilstoši konkursa nolikuma 28.6. apakšpunktam energoaudita sagatavošanas izmaksas ir attiecināmas, ja ir radušās pēc noteikumu spēkā stāšanās dienas, t.i. 2011.gada 13.janvāra, tātad izmaksas būtu neattiecināmas.</p> <p>6. Nē, atbilstoši konkursa nolikuma 13.punktam.</p>
66.	<p>Jautājums par oglekļa dioksīda emisijas faktoru granulām tas ir 0 t/MWh vai tā ir taisnība un ja ir tad kāpēc koksnei (55%mitrums) šis faktors ir 0.388 t/Mwh. vel sliktāks ir tikai elektrībai.</p>	<p>Konkursa nolikuma 24.punkts nosaka: "24. Konkursa ietvaros:</p> <p>24.1. atbalstāmas ir šādas projekta aktivitātes:</p> <p>...</p> <p>24.1.5. siltumapgādes sistēmas maiņa no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamiem enerģijas avotiem, tai skaitā atjaunojamo enerģijas avotu (saules kolektori, granulu vai šķeldas apkures katli, siltumsūkņi ar transformācijas koeficientu, kas atbilst šo noteikumu 1.pielikuma 2.tabulai) uzstādīšana un pieslēgšana, ja iekārtas uzstādītā siltuma jauda pēc projekta īstenošanas nepārsniedz aprēķināto nepieciešamo jaudu apkures un karstā ūdens apgādes nodrošināšanai vairāk nekā par 10 %</p>

		<p>(attiecināms uz ēkas rekonstrukcijas projektu);</p> <p>...”</p> <p>Konkursa nolikuma 25.punkts nosaka:</p> <p>„25. Konkursa ietvaros:</p> <p>25.1. visiem projektu iesniedzējiem attiecināmas ir šādas projekta izmaksas:</p> <p>...</p> <p>25.1.4. atjaunojamo enerģijas avotu (saules kolektori, gaisa vai zemes siltumsūkņi, granulu vai šķeldas apkures katli) uzstādīšanas un pieslēgšanas izmaksas, ja tādā veidā tiek nodrošināta siltumapgādes sistēmas pāreja no fosilajiem energoresursiem uz atjaunojamiem enerģijas avotiem;</p> <p>...”.</p> <p>Līdz ar to projektā nevar tikt īstenoti pasākumi pārejai no tehnoloģijām, kurās izmanto mitru koksni (55%) uz citiem atjaunojamiem energoresursiem. Minētajam emisijas faktoram ir informatīva nozīme, kas izriet no Klimata pārmaiņu starpvaldību padomes izstrādātās metodoloģijas.</p> <p>Veicot CO2 aprēķinus atbilstoši 1.pielikumam, granulām emisijas faktors ir „0”.</p>
67.	<p>Vai projekta ietvaros Zema enerģijas patēriņa ēkas var iesniegt izglītības iestāde pati, vai tas jā dara pašvaldībai?</p> <p>Un vai projekta izmaksās var iekļaut esošās (vecas un neefektīvas) krāsns nomaīņu pret jaunu apkures sistēmu – granulu katlu?</p>	<p>1. Konkursā var piedalīties tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestādes un pašvaldību domes. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam pastarpinātās pārvaldes iestādes ir atvasinātu publisku personu iestādes un amatpersonas. Pašvaldība atbilstoši minētajam likumam ir atvasināta publiska persona. Ja attiecīgā izglītības iestāde ir pašvaldības iestāde, tad konkursā var piedalīties kā pastarpinātās pārvaldes iestāde.</p> <p>2. Rekonstrukcijas projektā iespējams, ja esošā krāsns apkurē tiek izmantots fosilais kurināmais.</p>
68.	<p>Jautājums būtu par projekta iesniedzēja juridisko statusu. Ja projekta iesniedzējs ir individuālais komersants, kura īpašnieks ir īpašnieks zemei, uz kuras ir paredzēts veikt projekta aktivitātes, vai skaitās, ka zeme ir arī IK īpašums? Pēc likuma IK atbild ar visu savu kustamo un nekustamo mantu. Vai tomēr ir jāslēdz nomas līgums utt..</p>	<p>Ja projekta iesniedzējs ir individuālais komersants un projekta iesniedzēja īpašumā ir zeme, kura tiek izmatota komercdarbībai, tad nav nepieciešams papildus nomas līgums.</p>
69.	<p>Situācija sekojoša: plānojam rindu māju ciematā, kas paredzēts pārdošanai, tā noteikti ir saimnieciskā darbība.</p> <p>Lasot nolikumu skaidri ir teikts, ka netiek atbalstīti projekti, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība.</p> <p>Netiku skaidrībā vai tas <u>attiecas tikai uz valsts un pašvaldības iestādēm</u>, vai arī tas attiecas uz komersantu, ja tiek būvēta rindu māja ar tālāku realizāciju.</p>	

	<p>1. Vai komersants var piedalīties konkursā ar Rindu māju? Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1185 5.punktu un V sadaļu saprotu ka var.</p> <p>2. Bet Nolikuma 63. punkta apakšpunkts 63.3. finansējuma saņēmējs nodrošina, ka <u>ēka netiks atsavināta</u>. Vai tas ir attiecināms uz valsts un pašvaldības iestādēm? Vai arī komersants rindu māju 5 gadus nedrīkst pārdot?</p> <p>3. Citi 63. Punkta apakšpunkti paredz tikai ierobežojumus uz valsts un pašvaldības iestādēm! Savukārt 63.7. ja ēka vai zeme zem ēkas tiek izīrēta, tiek ievēroti tirgus principi (cena, par kādu vērtēšanas dienā zemi un ēkas varētu izīrēt ar individuālu līgumu starp brīvprātīgu pārdevēju un neatkarīgu pircēju, pieņemot, ka lieta publiski piedāvāta tirgū, ka tirgus nosacījumi ļauj to likumīgā kārtā izīrēt un ka sarunām, ņemot vērā īpašuma veidu, ir pietiekami daudz laika);</p> <p><u>Lūdzu precizējiet ko komersants var darīt ar Rindu māju.</u></p>	<p>1.Var saskaņā ar konkursa nolikuma 5.1.2. apakšpunktu.</p> <p>2. Konkursa nolikuma 63.3. punkts attiecas uz jebkuru finansējuma saņēmēju. Pārdot arī nevar 5 gadus.</p> <p>3.Konkursa nolikuma 63.punkta apakšpunktos ir noteikts, kuros gadījumos attiecīgie apakšpunkti attiecas uz finansējuma saņēmējiem (tātad visiem) un kuros uz atsevišķām konkursa nolikumā noteiktajām grupām.</p> <p>Saskaņā ar konkursa nolikumu 5.1.2. un 5.2.1. apakšpunktiem komersants var iesniegt projekta iesniegumu uz rindu mājas jaunbūvi.</p>
70.	<p>Ja pašreizējā ēka neatbilst konkursa nolikuma 5.1. punktam, bet pēc projekta tiktu iesniegts ar mērķi veikt rekonstrukciju, lai ēkas būves klasifikācijas kods būš atbilstošs konkursa nolikumam pēc rekonstrukcijas? Projekta iesniedzēji-pašvaldības. (1.gadījums- mūra šķūni uztaisīt kā muzeju jau esošā muzeja teritorijā, 2.gadījums- dienesta viesnīca uz daudzdzīvokļu sociālo ēku ?)</p>	<p>Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi un pēc projekta pabeigšanas ēkai ir jāatbilst konkursa nolikuma 5.1.punktam, nemainot ēkas kalsi atbilstoši Būvju klasifikatoram.</p>
71.	<p>jautājums par atbilstību projekta konkursa "Zemas enerģijas patēriņa ēkas" noteikumu korektu interpretāciju: patreiz ēka, kas gan inventarizācijas un būvprojektā norādīta kā administratīvā ēka. Šai ēkā jau daudzus gadus jau tiek sniegti viesnīcas pakalpojumi (esam arī VID reģistrēti, kā viesnīca), gatavojam tehnisko projektu iesniegšanai būvvaldē līdz š.g. marta beigām, lai administratīvo ēku pārdēvētu par viesnīcu. Vai drīkstam kandidēt uz atbalstu, ja ēkas statuss maiņa notiktu projekta izvērtēšanas laikā? Kādi apstiprinošie dokumenti varētu būt par apliecinājumu projektu izvērtētājiem, ka esam uzsākuši pārdēvēšanas procedūru?</p>	<p>Skatīt atbildi uz 70.jautājumu.</p>
72.	<p>1. Tātad, tagad mēs sagatavojam tāmi (to dara tāmētājs, vadoties no viņam vien zināmiem apsvērumiem). Saskaņā ar tāmi</p>	<p>Ietaupījumi vai sadārdzinājumi tiks risināti individuāli projekta līguma ietvaros.</p>

	<p> tiek piešķirts projekta finansējums. Kad projekta realizācijas gaitā veiksīm iepirkumu, var izrādīties, ka dažās pozīcijās faktiskās izmaksas būs lielākas vai mazākas par tām ierakstītajām. Kā tad notiks finansēšana: ja izmaksas būs lielākas, droši vien saņemsim tikai tik, cik ir apstiprināts? Ja izmaksas būs mazākas, tad saņemsim tikai tik, cik faktiski ir iztērēts? Ja tā ir, vai tas tiks rēķināts par katru izmaksu pozīciju atsevišķi, vai par visu projektu kopumā?</p> <p>2. Ja projekta vērtētāji uzskatīs, ka tām izmaksu aprēķins ir nepareizs, vai būs iespējams to koriģēt, vai arī projekts tiks noraidīts?</p> <p>3. Gribētu noprecizēt, kā pēc projekta beigām tiks noskaidrots, vai tiek izpildīti projekta kritēriji (35 kWh/m²). Noteikumu 63.8. punktā tikai minēts, ka katru gadu jāiesniedz pārskats. Kā mēs, piemēram, varēsim zināt, cik no patērētās elektrības patērēts apkurei, cik - citām vajadzībām?</p>	<p>2. Jā, atbilstoši konkursa nolikuma 7.pielikumam kritērijs 4.7. par, attiecināmo izmaksu aprēķinu jaunbūvei atbilstoši noteikumu 24.6.apakšpunktam ir precizējams.</p> <p>3. SIA „Vides investīciju fonds” izstrādās monitoringa vadlīnijas.. Vēršam uzmanību, ka 35 kWh/m² gadā ir siltumenerģijas patēriņš apkurei gadā un konkursa nolikuma 2.pielikuma 1.5.apakšpunkts nosaka, ka visām ēkām pēc projekta īstenošanas kopējais primārās enerģijas patēriņš (apkures, karstā ūdens un elektroenerģijas patēriņa summa) nepārsniedz 150 kWh/m² gadā.</p>
73.	<p>1) Vai projekta noteikumiem atbilst sekojošs gadījums- šobrīd ēka ir dienesta viesnīca, bet tiek gatavots projekts par ēkas rekonstrukciju par daudzdzīvokļu sociālo ēku (kods 1130).</p> <p>2) Vai ēkas, kas ir nodota ekspluatācijā vairāk kā pirms 10 gadiem, piemēram, 1985.gadā, bet pēdējos divus gadus nav ekspluatēta, var kvalificēties uz ēkas rekonstrukciju.</p>	<p>1. Nē. Skatīt 70.jautājuma atbildi.</p> <p>2. Jā. Jāņem vērā konkursa nolikuma 63.punkts.</p>
74.	<p>Vai zemas enerģijas patēriņa privātmājai piesakoties līdzfinansējuma saņemšanai attiecināmās izmaksas ir arī pamatu izbūvei, nesošo konstrukciju izbūvei (sienu un jumta konstrukcijas izveidei no nulles)un iekšdarbiem ?</p> <p>Vai šis līdzfinansējums ir paredzēts tikai daļēji siltināšanas darbiem un viss ?</p>	<p>Papildus siltināšanas darbiem atbilstoši konkursa nolikuma 26.4.apakšpunktam. Lūdzam skatīt Vadlīnijas projektu iesniedzējiem 5. un 6.pielikumu.</p>
75.	<p>Vai uzņēmums, kas nodarbojas ar alkoholisko dzērienu ražošanu, var pretendēt uz atbalstu programmu "Atjaunojamo energoresursu izmantošana siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai" un "Zema enerģijas patēriņa ēkas" ?</p>	<p>Jā, komersants atbilstoši konkursa nolikumu prasībām var pretendēt un atbalstu "Zema enerģijas patēriņa ēkas". Par konkursu "Atjaunojamo energoresursu izmantošana siltumnīcefekta gāzu emisijas samazināšanai" lūgums iepazīties ar konkursa nolikumu http://www.vidm.gov.lv/lat/darbibas_veidi/KPFI/projekti/?doc=11391</p>
76.	<p>Man interesē jautājums par projektā iegūstamajiem papildpunktiem. Kādiem kritērijiem vajadzētu būt, lai tieši fiziskā persona savai vienģimenes dzīvojamai mājai varētu iegūt augstāku projekta vērtējumu?</p>	<p>Lūgums skatīt konkursa nolikuma 8.pielikuma Kvalitātes vērtēšanas kritērijus. Kvalitātes vērtēšanas kritērijs Nr.5. nosaka, ka tiek piešķirti papildpunkti pa ēku klasēm projektiem ar visaugstāko energoefektivitātes rādītāju savā ēku klasē. Skatīt konkursa nolikuma 52.punktu.</p>
77.	<p>Vēlos jautāt - vai konkursa ietvaros projektus</p>	<p>Nē. Projekta iesniegumus var iesniegt tikai par</p>

	var iesniegt cietumi, lai veiktu energoefektivitātes pasākumus režīma korpusos, kur tiek izvietotas ieslodzītās personas, kas izcieš sodu. Šīm būvēm saskaņā ar normatīvajiem aktiem par būvju klasifikāciju kods ir 12740101.	5.1. punktā minētajām ēku klasēm un 5.2. punktā noteiktiem projektu iesniedzēji.
78.	<p>1. Kā tiks rēķinātas projekta attiecināmās izmaksas vienģimenes dzīvojamajai ēkai, ja ēkas kopējā un arī apsildāmā platība pārsniedz 200 m².</p> <p>2. Kā tiks rēķinātas projekta attiecināmās izmaksas vienģimenes dzīvojamajai ēkai, ja ēkas kopējā platība pārsniedz 200 m², bet apsildāmā nepārsniedz.</p> <p>3. Kā pie vērtēšanas (8.pielikums, 6.punkts) tiks rēķinātas zemākās izmaksas projekta kopējām attiecināmām izmaksām Ls/m², ņemot vērā to, ka ēkas kopējā platība pārsniedz 200 m².</p>	<p>1. Atbilstoši konkursa nolikuma 26.1.punktam kopējās attiecināmās izmaksas nosaka atkarībā no plānotā enerģijas patēriņa apkurei uz ēkas kopējā <u>apkurināmās platības kvadrātmetru</u>. Kā neattiecināmās tiks nodalītas izmaksas, kas pārsniedz 200 m².</p> <p>2. Skatīt konkursa nolikuma 26.2. apakšpunktu.</p> <p>3. Skatīt 1. un 2. atbildi.</p>
79.	<p>Ir esoša pašvaldībai piederoša skola, kuras lietderīgā apkurināmā platība 2000 m². Paredzēts skolu paplašināt piebūvējot aktu zāli un garderobi ar kopējo apkurināmo telpu platību 800 kvm. Paredzēts arī rekonstruēt esošo, tikai skolu apkalpojošo katlu telpu, nomainot ar fosilo (šķidro krāšņu kurināmo) darbojošos un savu laiku nokalpojušo katlu uz katlu iekārtu, darbināmu ar koksnes granulām.</p> <p>Jautājums - vai šajā gadījumā attiecināmo izmaksu ierobežojumi ir atbilstoši nolikuma 26.1 punktam resp. 2000 m² kā rekonstrukcijai un 800 m² kā jaunbūvei. Savukārt apkures katla nomaīņa, uzstādīšana ar visām nepieciešamām komunikācijām ir attiecināmās izmaksas, bet tām jāiekļaujas kopējos nolikuma 26.1. p. Noteiktos ierobežojumos?</p>	<p>Atbilstoši konkursa nolikuma 2.pielikuma 2.punktam runa ir par ēkas kopējo apkurināmo platību.</p> <p>Jā. Atbilstoši konkursa nolikuma 26.3.apakšpunktam, ja rekonstrukcijas projektā tiek piebūvētas jaunas norobežojošās konstrukcijas, tām attiecināmās izmaksas aprēķina kā jaunbūves projektā;</p>
80.	<p>1. Siltumsūkņa emisiju aprēķins. $ECO2 \text{ siltumsūknis} = (k \times ECO2 \text{ silt} - ECO2 \text{ ee})/k$. Rēķinot pēc šīs formulas, sanāk, ka jo labāks siltumsūknis, jo lielākas emisijas. Piem. pārejam no elektriskās apkures uz apkuri ar siltumsūkni. $ECO2 \text{ silt} = ECO2 \text{ ee}$ $k=2$ $ECO2 \text{ siltumsūknis} = (k \times ECO2 \text{ silt} - ECO2 \text{ ee})/k = (2 \times ECO2 \text{ ee} - ECO2 \text{ ee}) / 2 = ECO2 \text{ ee} \times (2 - 1)/2 = 1/2 ECO2 \text{ ee}$ $k=4$ $ECO2 \text{ siltumsūknis} = (k \times ECO2 \text{ silt} - ECO2 \text{ ee})/k = (4 \times ECO2 \text{ ee} - ECO2 \text{ ee}) / 4 = ECO2 \text{ ee} \times (4 - 1)/4 = 3/4 ECO2 \text{ ee}$</p> <p>2. Kā pareizi aprēķināt CO2 emisiju koksnei</p>	<p>1. Siltumsūkņa emisijas faktors nozīmē ietaupīto emisijas apjomu uz vienu siltumenerģijas saražoto vienību situācijā, kad tiek aizvietots fosilais kurināmais. Šo emisijas faktoru ieliekot CO₂ samazinājuma formulā, t.i. pareizinot ar saražoto siltumenerģijas daudzumu, iegūst CO₂ emisijas samazinājumu. Tas arī ir pareizi pēc norādītā piemēra, proti, siltumsūknis ar COP=4 dos lielāku samazinājumu nekā COP=2</p> <p>2. Lūdzam skatīt atbildi uz 66.jautājumu</p>

	ar mitrumu, kas atšķiras no tabulā dotā lieluma 55%. Koksnes granulām, piemēram, tas ir ap 10%.	
81.	<p>Mana (fiziskas personas) māja jau ir nodota ekspluatācijā taču pavasarī sākšu otrā stāva izbūvi. Pētot šo Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Zema enerģijas patēriņa ēkās” projektu man radās šāds <u>jautājums</u>:</p> <p>Vai es varu sniegt šo projektu un cerēt uz finansējumu ja tiek būvēts otrais stāvs jau ekspluatācijā nodotai ēkai? Tātad izmaksas siltināšanai būs tikai otrajam stāvam. Lai celtu otro stāvu visas nepieciešamās formalitātes ir izietas.</p>	<p>Konkursa nolikums (5.1.1.punkts) paredz iespēju fiziskām personām iesniegt projekta pieteikumu tikai par viengimenes dzīvojamās mājas jaunbūvi.</p> <p>Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saistībā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.</p>
82.	<p>Daži jautājumi no arhitektiem par 6. pielikuma sagatavošanu:</p> <p>1. Vai ir kādi ieteikumi, cik detalizēti jāapraksta arhitektu paskaidrojuma raksta sadaļas – vai pietiek ar dažiem teikumiem katrā sadaļā, vai arī nepieciešami detalizēti aprēķini? Piemēram, sadaļā „Telpu apgaismojums un elektroenerģijas patēriņš, tā atbilstība normatīviem” – vai tiešām privātmājas projektā nepieciešams veikt sīkus aprēķinus par apgaismojuma atbilstību apgaismojuma normām?</p> <p>2. Kas ir domāts 4. punktā „Papildus pasākumi” ?</p>	<p>1. Paskaidrojuma raksts satur vispārīgu informāciju par būvobjekta novietojumu, arhitektonisko risinājumu un inženierisinājumiem kopumā, projektētās būves galvenos tehniskos rādītājus, kā arī citus būvi raksturojošus datus saskaņā ar LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm";</p> <p>Ja projekta gatavības līmenis projekta pieteikuma etapā aprobežojas ar skīču projekta stadiju, tad aprakstīt iespējams tādā kvalitātē, kādu to pieļauj skīču stadija un energoaudits.</p> <p>2. Paskaidrojuma raksta 4.punktā „papildus pasākumi” norāda pasākumus, kuri nav ietverti Energoaudita pārskatā, taču, kurus sertificēts arhitekts vai būvinženieris uzskata par nepieciešamiem un kuri tieši neietekmē sasniedzamo CO2 emisiju samazinājumu (rekonstrukcijai) un ēkā sasniedzamo enerģijas patēriņu apkurei (izmaksas obligāti iekļaujamas projektā, bet kā neattiecināmās izmaksas</p>
83.	<p>Vai uzņēmums, kas būvē peldbaseinu, tātad jaunbūve un pabeigts būvniecības 0 cikls var piedalīties konkursā? 0 cikls ietver pamatu, ārējo inženiertīklu un karkasa būvniecību. Ēkas norobežojošās konstrukcijas, kas saistās ar ēkas siltumnoturību nav vēl uzbūvētas. Tātad pasākumā attiecināmas izmaksas vēl nav veiktas. Uzņēmums pārtrauktu būvniecību līdz projekta iesniegšanai un konstrukcijas, kas saistās ar siltumnoturību veikts vēlāk.</p>	<p>Ja peldbaseins ir sporta ēka (kods 1265)</p> <p>22.1. zeme (jaunbūves un ēkas rekonstrukcijas projektā) ir projekta iesniedzēja īpašumā vai nodota projekta iesniedzēja valdījumā vai lietojumā, vai arī projekta iesniedzējs ir noslēdzis ilgtermiņa nomas līgumu. Nomas līgums, valdījuma vai lietojuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā ar termiņu vismaz līdz 2017.gada 1.novembrim;</p> <p>26.4. jaunbūvei attiecināmās izmaksas ir papildu izmaksas, ko veido starpība starp aprēķinātajām zema enerģijas patēriņa būvniecības izmaksām un būvniecības izmaksām, kas rodas, izpildot minimāli nepieciešamās būvnormatīvā LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" noteiktās prasības;</p>
84.	<p>Gatavojot dokumentus programmai "Zema enerģijas patēriņa ēkas", nesaprotam punktu, kas attiecas uz zvērinātā revidenta atzinumu par attiecināmo izmaksu aprēķina pareizību un atbilstību regulas prasībām. Izlasot regulas</p>	<p>Zvērināts revidents ar savu atzinumu apliecina, ka projekta iesniegumā norādītās attiecināmās izmaksu par konkursa nolikuma 24.1.3. un 24.1.4. apakšpunktā norādītām aktivitātēm ir aprēķinātas pareizi un atbilst Komisijas Regula Nr.800/2008</p>

	21. pantu diemžēl nav skaidrs par ko iet runa un ko īsti apliecina revidents.	21.pantam, nosakot attiecināmo izmaksu apmēru energoefektivitātes pasākumiem. Lūdzam izmantot Vadlīniju projektu iesniedzējiem 2.versijas 2.pielikumā norādīto paraugu.
85.	Kā noformēt dokumentus un veikt aprēķinus, ja rekonstrējama objekts ir ražošanas ēka, kurā iepriekš nebija apkures sistēmas?	Energoauditu veic pēc aprēķinātajiem rādītājiem. Atbilstoši konkursa nolikuma 11.1.apakšpunktam īstenojot projektu ir jāpanāk, ka siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 35 kWh/m ² gadā. Pēc projekta īstenošanas siltumpatēriņš apkurei ir jāizmēra - jāiesniedz skaitītāju rādījumi monitoringa atskaitei 5 gadus pēc projekta pabeigšanas..
86.	Mūsu uzņēmums labprāt piedāvātu savus pakalpojumus (ģeotermālo urbumu veikšanu, kā arī siltumsūkņu uzstādīšanu) Jūsu pārraudzībā esošā projekta pieteicējiem. 1) Sakiet, lūdzu, vai Jūsu projekta ietvaros darbu veicējiem (saules bateriju, kolektoru, vēja elektrostaciju, ... un siltumsūkņu uzstādītājiem) ir jāreģistrējas, lai vēlāk pretendētu uz šo darbu veikšanu? Ja reģistrācija nepieciešama, lūdzu, norādiet, kur atrast pieteikuma veidlapu un kritērijus. 2) Ja atsevišķa darbu veicēju reģistrācija nav, vai tas nozīmē, ka jebkurš konkursa pieteicēja izvēlēts uzņēmums, kas darbojas attiecīgajā jomā, varēs veikt darbus?	1) Reģistrācija nav nepieciešama. 2) Atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.
87.	Es, kā fiziska persona, pašlaik gatavoju projektu savas ģimenes mājas X pārbūvei un vēlos to veidot kā zema enerģijas patēriņa būvi, Izlasot visu pieejamo informāciju, secinu, ka nevaru pieteikties finansējumam, ja māju rekonstrēju. Manā gadījumā ir tā, ka ēka ir 80 gadus veca un <u>reāli tiks izmantoti vien pamati, ārējās sienas un komunikācijas.</u> <u>Vai tā vēl joprojām skaitās rekonstrukcija vai jaunbūve?</u>	Situācija atbilst Rekonstrukcijai, jo ekspluatācijā esoša māja. Konkursa nolikums (5.1.1.punkts) paredz iespēju fiziskām personām iesniegt projekta pieteikumu tikai par viengimenes dzīvojamās mājas jaunbūvi. Jaunbūve atbilstoši nolikuma prasībām un saistībā ar atbilstošajiem normatīvajiem aktiem ir jauna būve līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā.
88.	Divstāvu māja ar pagrabu un garāžu zem mājas. Pagrabs un garāža nav apkurināmi, bet inventarizācijas lietā pagraba telpas un garāža ierakstītas kā dzīvokļa palīgtelpas. 1.+2.st = 224,6 m ² . Pagrabstāvs 108,2m ² , kopā 332,8 m ² . Kuru platību izmantot aprēķiniem? Apkure ar siltumsūkni: kopējais elektrības patēriņš 2010.g 19200 kw/st.(dokumentāli pierādams), sadzīves vajadzībām no kopējā patēriņa izlietas 4800kw/st., apkurei: 14400kw/st. Kuru skaitli izmantot?	Apkurināmā platība konkursa nolikuma 2.pielikuma 2.punkts Ēkas kopējo apkurināmo platību nosaka kvadrātmetros (m ²), summējot visu to telpu platību, kurās paredzēts nodrošināt telpu mikroklimatu. Telpu platības nosaka ēkas stāvos starp sienu iekšējām virsmām, tai skaitā pagrabstāvā un mansarda stāvā. Kāpņu telpas vai tās daļas platību ieskaita tā stāva platībā, no kura kāpnes ved augšup. Apkure ar siltumsūkni skat. Konkursa nolikuma 1.pielikums.

89.	<p>Apkures siltuma enerģijas īpatnējais patēriņš kopā (kWh/kv.m. gadā) saskaņā ar MK not. Nr.1185 3.pielikuma 6.4.punktu jāaprēķina pret energoauditā noteikto apkurināmo platību, pie iekštelpu temperatūras +18⁰C .</p> <p>Ja ēkas ekspluatācijā paredzēta temperatūras režīma regulācija un maiņa atkarībā no darba stundām un nakts stundām, vai siltuma enerģijas patēriņos iekštelpu temperatūru +18⁰C var attiecināt tikai uz darba laiku (biroja ēkas jaunbūves gadījumā)?</p>	<p>Ēkas iekštelpu temperatūra – Normatīvajos aktos noteiktā iekštelpu temperatūra novērtēšanas periodā.</p> <p>Ēkas enerģijas patēriņu aprēķina saskaņā ar Latvijas standartu LVS EN ISO 13790:2009 "Ēku energoefektivitāte".</p> <p>Ēkas dinamisko parametru vērtības un ēkas laika konstantes aprēķina atbilstoši LVS EN ISO 13790.</p> <p>Telpu apsildīšanas un dzesēšanas energopatēriņa rēķināšana (ISO 13790:2008)".</p>
90.	<p>Sakiet, lūdzu, vai projekta gaitā var mainīt būvniecības veidu?</p> <p>Teiksim sākotnēji pie iesniegšanas vienģimenes dzīvojamo ēku domāts celt monolitā, bet veicot iepirkumus saprotot, ka izdevīgāks ir cits būvniecības princips, pārriet, piemēram, uz koka karkasa celtni. Pie nosacījuma, ka tiek sasniegts vienāds energoefektivitātes rādītājs.</p>	<p>Ministru kabineta 2009.gada 25.jūnija noteikumu Nr. 644 Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu īstenošanas, pārskatu iesniegšanas un pārbaudes kārtība" 9.un 12.punktu iespējams ierosināt grozījumus projekta līgumā (projekta iesniegums ir neatņemama līguma sastāvdaļa). Grozījumus izskata VIF un VARAM, piesaistot ekspertus. Galvenie priekšnosacījumi grozījumu veikšanai:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tiek nodrošināta līgumā noteikto projektā sasniedzamo rādītāju sasniegšana; - netiek pārsniegts KPFI finansējums, un tiek ievērota konkursa nolikuma prasības : „26.7. projekta kopējo budžetu veido ar finanšu rezervi, kas nedrīkst pārsniegt 5 % no konkursa nolikuma 25.1.2. un 25.1.3.apakšpunktā minētajām attiecināmajām izmaksām (sākotnējam projekta iesniegumā plānotajām un apstiprinātajām attiecināmajām izmaksām). Projekta finanšu rezervi izmanto konkursa nolikuma 25.1.2. un 25.1.3.apakšpunktā minēto neparedzēto attiecināmo izmaksu segšanai, pirms finanšu rezerves izmantošanas attiecīgi grozot projekta līgumu;” - atbilstība iepirkumu regulējošo normatīvo aktu prasībām. Jautājumā norādīts „veicot iepirkumu”, tādā gadījumā pasūtītājam būs jānodrošina izmaiņas iepirkuma procedūrā vai jāveic iepirkums no jauna atkarībā no iepirkuma stadijas un atbilstoši normatīvajiem aktiem.
91.	<p>Vai drīkst pretendēt Zema siltumenerģijas patēriņa ēkas konkursā ēka, kuras lielāko daļu aizņem mazumtirdzniecības veikals 51% un klasificēts ar kodu 1230, bet pārējā mājas daļā atrodas dzīvokļi (kods 1122), kuri pieder veikala īpašniekam un tiek izmantoti veikala vajadzībām?</p>	<p>Nē. Konkursa nolikuma 5.1. punkts nosaka, ka projektu var iesniegt par mazumtirdzniecības ēku, kuras kods ir 1230.</p> <p>Iesniedzējs nodrošina visas ēkas atbilstību mazumtirdzniecības ēkai (1230 kods) un atbilstoši lietošanas mērķim izmanto ēku.</p> <p>Konkursa nolikuma 11.1. punktā ir teikts, ka projekta rezultātā <u>ēkā, uz kuru attiecas projekta aktivitātes</u>, siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 35 kWh/m gadā, tātad, lai sasniegtu šādu rādītāju, nepieciešams veikt siltināšanas pasākumus visai ēkai, nevis tās daļai.</p>

92.	<p>1. MK not. 35.6.8.p-ts „Tiešās vai pastarpinātās pārvaldes iestādes vai pašvaldības apliecinājums, ka tās vai tās institucionālajā padotībā esošās iestādes projekta iesniegumā norādītā ēka, kurā plānotas projekta aktivitātes, vismaz piecus gadus pēc projekta ieviešanas netiks mainīts lietošanas veids un tā netiks demontēta, un iestādes attīstības un investīciju stratēģija ēkā ir saskaņota”</p> <p>Jautājums: vai gadījumā, ja projekta iesniedzējs ir pati pašvaldība, kas iesniedz projektu par bērnu dārza ēkas rekonstrukciju, vai šādā gadījumā pašvaldībai jāiesniedz pašas izsniegts apliecinājums par 35.6.8.p-tā minēto?</p> <p>2. MK not. 20.p-ts "Viens projekta iesniedzējs drīkst iesniegt ne vairāk kā divus projekta iesniegumus – ar nosacījumu, ka vienā šo noteikumu 5.1.apakšpunktā minētajā ēku klasē iesniedz vienu projekta iesniegumu. Projekta iesniegums var ietvert aktivitātes, kuras paredzēts īstenot vienā ēkā, <u>izņemot gadījumus, ja ēkas ir savienotas vai funkcionāli saistītas</u>. Par vienu un to pašu ēku drīkst iesniegt tikai vienu projekta iesniegumu".</p> <p>Jautājums: kas saprotams ar funkcionāli saistītas, jo savienotas ir skaidrs - fiziski kopā vai ar koridoru, bet kas domāts ar funkcionāli saistīts?</p>	<p>1. Jā, pašvaldībai jāiesniedz apliecinājums atbilstoši konkursa nolikuma 35.6.8.apakšpunktam.</p> <p>2. Saskaņā ar Būvniecības likuma 1.panta 3.punktu būve ir būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.</p> <p>Būvniecības normatīvajos aktos ar būves funkciju saprot būves lietošanas veidu.</p> <p>Projekta iesniegumā drīkst ietvert tikai tās aktivitātes, kas attiecas uz vienu ēku, kurai ir sava adrese. Šajā gadījumā ar apzīmējumu „savienotas” jāsaprot tas pats, kas ar vārdiem „funkcionāli saistītas” caur saikli „vai”.</p>
93.	<p>Paraugtāmē rādīts, ka izmaksas visur jānorāda bez PVN. Bet man kā fiziskai personai taču neviens neatgriež PVN. Varbūt fiziska persona tomēr norāda summas ar PVN?</p>	<p>Tāmēs izmaksas jānorāda bez PVN. Ja PVN nav atgūstams, tad to drīkst iekļaut projekta attiecināmajās izmaksas. KPFI projekta līguma tāmē var norādīt kopējās būvdarbu izmaksas ar PVN.</p>
94.	<p>1. Jautājumi par 6.pielikuma 2.tabulu:</p> <p>a. Būvprojekta sagatavošanas izmaksas – šeit ir jāraksta <u>paredzamās</u> projektēšanas kopējās izmaksas vai esošās izmaksas, kuras ir sagatavojot tikai grafiskos daļu (MK noteikumu 1185 - no punkta 35.4.1.1. līdz 35.4.1.6.)? Mēs šobrīd nesniegsim gatavu tehnisko projektu, bet gan tikai grafisko daļu).</p> <p>b. Būvprojekta ekspertīzes izmaksas – mums nekādas ekspertīzes nav jāveic ne tehniskam projektam ne arī grafiskais daļai un Projekta iesniegšanu. Kādas ekspertīzes izmaksas šeit Jūs esiet paredzējuši? Ekspertīzes izmaksas ir jāveic tikai pašvaldības objektiem, nevis objektiem, kuru būvē uzņēmējs pats savām vajadzībām.</p>	<p>a. Jānorāda plānotās būvprojekta sagatavošanas izmaksas, iekļaujot grafisko daļu.</p> <p>b. Atbilstoši MK noteikumiem Vispārīgie būvnoteikumi 100.punktam Būvprojekta ekspertīze pirms būvprojekta akceptēšanas ir obligāta Būvniecības likuma 20.pantā un šo noteikumu 59.punktā noteiktajos gadījumos. VBN 59.punkts nosaka, ka būvprojektus, kuru izstrādi un īstenošanu Latvijas Republikas teritorijā vismaz 40% apmērā finansē starptautiskās finanšu institūcijas, Eiropas Savienība vai tās dalībvalstis (ja attiecīgās investīcijas nav jāatmaksā), var izstrādāt,</p>

	<p>c. Informācijas un publicitātes izmaksas – mums nav un nebūs nekādas informācijas un publicitātes izmaksas. Vai drīkst atstāt neaizpildītu lauciņu?</p> <p>2. Jautājumi par attiecināmo izmaksu aprēķināšanas tām (5.piel.2.tabula):</p> <p>a. Šajā tabulā ir ieliktas 12 pamatpozīcijas. Sākot no zemes darbiem līdz Dažādiem darbiem bez kuru veikšanas zems energopatēriņš nav sasniedzams. Nav skaidrības vai šai koptāmei nepieciešams aizpildīt tikai tos Darbu nosaukumus, kuri ir uzskaitīti vai drīkst Darbu nosaukumus papildināt?</p> <p>b. Cik smalki ir jāaizpilda šā tāme? Ja mēs viņu aizpildīsi kā lokālo tāmi, kura sastāvēs no aptuveni 100 lapaspusēm vai nepieciešams viņu aizpildīt ko Koptāmi – kur tiek uzskaitīti galvenie darbu apjomi un Darbu veidi?</p> <p>c. Pie Darbu nosaukumiem nav uzskaitītas inženierkomunikāciju pārbūves izmaksas. Šo tabulu ir atļauts papildināt arī ar inženierkomunikāciju Darbu veidiem?</p> <p>d. Vai šajās Darbu izmaksās ir jāiekļauj tikai tie darbi, kuri ir paredzēti tikai ar Siltumizolācijas izbūves darbiem?</p> <p>e. Bet ja Projektā ir paredzēts veikt esošās ēkas paplašināšanas darbus t.sk. paplašinātās un esošās ēkas siltināšanu atbilstoši MK noteikumiem Nr.1185, tad ēkas paplašināšanas celtniecības izmaksas nedrīkst iekļaut šajās izmaksās vai drīkst? Un ja drīkst iekļaut, tad kurā sadaļā šīs izmaksas ir jāiekļauj?</p>	<p>piemērojot investētāja būvnormatīvus, ja tie nav pretrunā ar Eiropas standartizācijas organizācijas standartiem. Uz minētajiem būvprojektiem un to īstenošanu attiecas pārējās Būvniecības likumā un šajos noteikumos noteiktās prasības. Piemērojot investētāja būvnormatīvus, tie nedrīkst pazemināt nacionālajos normatīvajos aktos būvei noteiktās būtiskās prasības.</p> <p>c. Saskaņā ar konkursa nolikuma 60.punktu Informācijas un publicitātes pasākumi ir obligātas projekta aktivitātes. Lūdzam skatīt Vadlīnijas iesniedzējiem 2.versija 36. un 37.lpp.</p> <p>a. Darbu nosaukumus drīkst papildināt vai precizēt.</p> <p>b. Lokālās tāmes pievienot nav nepieciešams. Lūdzam izmantot tāmes formu, kas ir norādīta Vadlīnijās iesniedzējiem 2.versijā kā 5.pielikuma 2.tabula.</p> <p>c. Ēkas rekonstrukcijas projektā attiecināmās izmaksas attiecas uz zemas enerģijas rekonstrukcijas darbiem ēkas esošajās norobežojošajās konstrukcijās. Skatīt atbildes uz iepriekšējiem Jūsu jautājumiem.</p> <p>d. Skatīt atbildes uz Jūsu iepriekšējiem jautājumiem.</p> <p>e. Atbilstoši konkursa nolikuma 26.3. punktam ēkas rekonstrukcijas projektā attiecināmās izmaksas attiecas uz zemas enerģijas rekonstrukcijas darbiem ēkas esošajās norobežojošajās konstrukcijās. <u>Ja rekonstrukcijas projektā tiek piebūvētas jaunas norobežojošās konstrukcijas, tām attiecināmās izmaksas aprēķina kā jaunbūves projektā.</u></p>
95.	<p>Vadoties pēc vadlīnijām par projekta pieteikuma veidlapas aizpildīšanu 2.9. sadaļā "Projektā sasniedzamie rādītāji", jaunbūves gadījumā toerētiski būtu jāaizpilda 2.punkts "Plānotais CO2 emisiju samazinājuma efektivitātes rādītājs". Faktiski tas nozīmētu gatavot 2 energoaudita aprēķinus salīdzināšanai, turklāt tas būtu tikai teorētisks pieņēmums par lietām, kas nekad netiks</p>	<p>Konkursa nolikuma 11.2.punkts par oglekļa dioksīda emisiju samazinājuma efektivitātes rādītājs attiecas tikai uz ēkas rekonstrukciju vai vienkāršoto renovāciju.</p>

	<p>realizētas. Turklāt ne administratīvajos, ne kvalitātes kritērijos nav norādes, ka šis faktors jebkā tiks vērtēts jaunbūves gadījumā. Lūdzu skaidrojumu, vai nepieciešams gatavot 2 energoaudita aprēķinus, lai aizpildītu 3.pielikuma 6.4.tabulu, un likt informāciju projekta pieteikuma 2.9.sadaļā</p>	
96.	<p>Projekta ietvaros plānota viengimenes dzīvojamās mājas (jaunbūves) būvniecība, bet ēkas kopējā platība pārsniedz 200m2 ierobežojumu. Tādējādi jautājums, kā korekti ir jāsagatavot izmaksu tāmes attiecība starp parastās un zemes enerģijas patēriņa ēku būvniecību.</p> <p>1. Tāmes sagatavot atsevišķi par 200m2, kas būs attiecināmo izmaksu ierobežojumu apmērā un par atlikušo neattiecināmo daļu gatavot atsevišķas tāmes, vai</p> <p>2. Tāmes sagatavot par visas ēkas būvniecības izmaksām (par visiem plānotajiem m2). Savukārt projekta iesniegumā nodalīt un attiecināmajās izmaksās iekļaut attiecīgi summu atbilstoši ierobežojumiem un atlikušo daļu iekļaut neattiecināmajās izmaksās?</p>	<p>Lūdzu sagatavot divu tāmju salīdzinājumu, par attiecināmo daļu un par neattiecināmo daļu, izmantot Vadlīniju projektu iesniedzējiem 5.pielikumū</p>
97.	<p>Vai ēkas horizontālā un vertikālā hidroizolācija, kura paredzēta arhitekta atzinumā un tehniskās apsekošanas atzinumā kā obligāti veicama un tiek veikta energoefektivitāti paaugstinošu darbu aktivitātes ietvaros (Cokola siltināšana aktivitāte) varam iekļaut tāmes attiecināmajās izmaksās?</p>	<p>Ēkas horizontālā un vertikālā hidroizolācija šai gadījumā nav attiecināmās izmaksas, jo minēto izolāciju ierīkošanas nepieciešamība izriet no Būvniecības likuma 3.panta 3.daļas prasības un LBN 006-00 "Būtiskās prasības būvēm" noteikumiem (3.punkts. Būves projektē un būvē tā, lai normālas ekspluatācijas apstākļos visā ekonomiski pamatotā ekspluatācijas (dzīves cikla) laikā, ņemot vērā prognozējamās iedarbes uz būvēm, tās atbilstu šajā būvnormatīvā noteiktajām būtiskajām prasībām. Konkrētus prasību līmeņus atsevišķiem būvju tipiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.) Hidroizolācija nepieciešama, lai ierobežotu fizikāli ķīmisko faktoru iedarbi uz ēkas konstruktīvajiem elementiem un materiāliem, galvenokārt, tas ir kapilārais mitrums, sāļu u.tml. faktoru iedarbība ēkas ekspluatācijas laikā, kas rezultātā iespaido arī ēkas materiālu fizikāli mehāniskās īpašības.</p>
98.	<p>Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas izsludinātajā Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā „Zema enerģijas patēriņa ēkas” 58.1. punktā teikts: finansējuma saņēmējs - fiziska persona vai komersants - iesniedz Vides investīciju fondā lēmumu par kredītresursu vai citu finanšu līdzekļu (ja tāds ir paredzēts piesaistīt) piešķiršanu vai nodrošināšanu projektam ar tajā norādītu projektam piešķiramā finansējuma apmēru. Ja tiek iesniegta izziņa no bankas, tad tā apstiprina, ka kredīts ir piešķirts, vai, ka tā</p>	<p>Pirms līguma par projekta īstenošanu parakstīšanas Vides investīciju fondā ir jāiesniedz kredītiestādes izziņa, lēmums vai līgums, kas apliecina, ka kredīts ir piešķirts, norādot tā apmēru.</p>

	ir gatava izskatīt kredīta piešķiršanu pēc projekta apstiprināšanas?	
99.	Jautājums par revidenta atzinumu. Skatoties Vadlīnijās noteikto zvērināta revidenta atzinuma formu - kas ir jānorāda punktos 1) 2) 3), vai nu: - jāpārraksta 24.1.4. formulējums - energoefektivitāti paaugstinošu rekstrukcijas darbu veikšana (ja ir rekonstrukcija); - vai jāuzskaita galvenās energoauditā iekļautās energoefektivitāti paaugstinošo darbu aktivitātes (mums ir 9 gab.)?	Jāuzskaita aktivitātes, kuras ir minētas projekta iesnieguma veidlapas 2.6.2 sadaļā un kuras ir attiecināmas saistībā ar konkursa nolikuma 24.1.4.apakšpunktu.
100.	Vai jaunbūvei kā attiecināmās izmaksas ir attiecināmas LED apgaismojuma uzstādīšana?	Ir attiecināmas ievērojot konkursa nolikuma 26.4.apakšpunktu.
101.	1. Cik sīki ir jāatšifrē jaunbūves gadījumā būvdarbu tāme (5.pielikuma 1. Tabula)? 2. Tāmē ir jānorāda tikai minētās pozīcijas 1. Zemes darbi...-12.Dažādi darbi. Vai man ir jāiesniedz VIDM neattiecināmo darbu tāme, piem., kanalizācijas, elektroinstalāciju ierīkošanu? 3. Kas jāiekļauj apakšpunktā 11. Apdares darbi?	1. Vadlīnijās iesniedzējiem tāmju formas ir kā ieteikumi, kādā veidā būtu jāatspoguļo pozīcijas un izmaksas. Par tāmes detalizācijas pakāpi var vienoties ar attiecīgo speciālistu un tāmes pozīcijas un darbu nosaukumus drīkst papildināt vai precizēt. 2. Jānorāda ir neattiecināmās izmaksas, kuras ir tieši saistītas ar attiecināmajām izmaksām, obligāti ir veicamas vienlaikus ar attiecināmajām izmaksām un kuru veikšana nodrošina projekta rezultātu sasniegšanu 3. Apdares darbi ir, piemēram, ārējie - ēkas fasādes apdare, iekšējie - telpu apdares darbi. Attiecināmas ir izmaksas ievērojot konkursa nolikuma 26.4.apakšpunktu.
102.	Nolikuma 26.3.p. minēts, ka rekonstrukcijas projektā attiecināmās izmaksas ir tās izmaksas, kas attiecas uz rekonstrukcijas darbiem. Bet ja tiek piebūvētas jaunas norobežojošās konstrukcijas (kā tas ir mūsu gadījumā), tām attiecināmās izmaksas aprēķina kā jaunbūves projektā. Vai tās prasības attiecināmas arī uz energoauditū, respektīvi, vai ir jāsapatavo audits (atbilstoši pielikumam nr.3) esošajām norobežojošām konstrukcijām un atsevišķi energoefektivitātes aprēķins jaunām piebūvētajām konstrukcijām (atbilstoši pielikuma Nr.3 6.4.sadaļai) vai jāsapatavo viens audits visai ēkā kopumā ar 2 piebūvētajiem stāviem (kur būs dažādas apkurināmās platības pirms un pēc projekta ieviešanas)?	Jāsapatavo energoaudita pārskats atbilstoši konkursa nolikuma 3.pielikumam par visu ēku kopumā (rekonstruējamā daļa + jaunbūve) un atsevišķi par jaunbūves daļu jāsapatavo energoaudita pārskata 6.4 un 6.5. sadaļas.
103.	Mēs (uzņēmums) vēlamies iesniegt projekta iesniegumu Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklātajā konkursā „Zema enerģijas patēriņa ēkas”. Projekta ietvaros ir paredzēts veikt ražošanas ēkas vienkāršoto renovāciju.	Par ēkas ekspluatācijā pieņemšanas gadu tiks uzskatīts 2007. gads, kad pēc rekonstrukcijas tika izdots Būvvaldes Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā.

	<p>Ēka ir būvēta 1990. gadā, bet tajā brīdī netika izdots Akts par ēkas nodošanu ekspluatācijā. Mums ir 2007. gadā Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta izdota Kadastra izziņa un Būves kadastrālās vērtēšanas protokols, kas apliecina ēkas ekspluatācijas uzsākšanas gadu (1990. gadu).</p> <p>2007. gadā tika veikta ēkas rekonstrukcija. Pēc rekonstrukcijas pabeigšanas (2007. gada 5. aprīlī) pagasta padomē, saskaņā ar būvvaldes lēmumu, tika izdots Akts par ēkas (šīs pašas ražošanas ēkas) pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>Jautājums: vai mēs varam kvalificēties programmas atbilstības kritērijiem un uzskatīt 2007. gadā izdoto Kadastra izziņu un Būves kadastrālās vērtēšanas protokolu par ēkas nodošanu ekspluatācijā apliecināšiem dokumentiem, kas apliecina, ka ēkas ekspluatācija uzsākta 1990. gadā? Vai tomēr par ēkas ekspluatācijas gadu tiks uzskatīts 2007. gads, kad tika veikta rekonstrukcija un tika izdots Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā?</p>	
104.	Vai jaunbūves gadījumā kopējamās attiecināmās izmaksas piemēram, 850 Ls/kv.m. ietver pilnīgi visas projekta izmaksas, t.sk., publicitātes?	Konkursa nolikuma 26.1. apakšpunktā minēto izmaksu ierobežojums uz m2 attiecas tikai uz būvniecības izmaksām.
105.	<p>1) Saskaņā ar arhitekta un ergoauditora slēdzienu ir nepieciešams veikt ārējo siltināšanu, kas padara sienas biezākas par 25 cm. Dēļ šī apstākļa ir nepieciešams pacelt un pagarināt jumta konstrukciju, jo citādi ēkas sienas būs platākas par esošo jumtu. Lai paceltu jumta konstrukcijas ir nepieciešams demontēt jumtu (vecu šiferi), kuru pēc tam vairs nevar uzlikt atpakaļ otrreiz.</p> <p>Nemot vērā šo situāciju, jautājums vai attiecināmajās izmaksās drīkst norādīt jumta konstrukcijas pacelšanas izmaksas un paša jumta seguma izmaksas, jo tās ir radušās deļ tā, ka nepieciešams siltināt sienu?</p> <p>2) Saskaņā ar arhitekta un ergoauditora slēdzienu ir nepieciešams siltināt ēkas galveno fasādi ar 25 cm slāni. Uz šīs fasādes ir augstvērtīgi dekoru, kurus valsts pieminekļu inspekcija uzlikusi par pienākumu atjaunot arī pēc rekonstrukcijas.</p> <p>Vai attiecināmajās izmaksās drīkst norādīt arī fasādes dekoru izveidi, jo šīs izmaksas ir radušās deļ tā, ka nepieciešams siltināt galveno fasādi?</p>	<p>1. Skatīt atbildi uz 44.jautājumu</p> <p>2. Ēkas rekonstrukcijas projektā attiecināmās izmaksas attiecas uz zemas enerģijas rekonstrukcijas darbiem ēkas esošajās norobežojumā konstrukcijās.</p>
106.	Piemēram, šobrīd tāmē mūsu mājas attiecināmās izmaksas sanāk 10000 Ls, LBN	Ja pēc būvdarbu iepirkuma attiecināmās izmaksas būs mazākas nekā bija plānotas projekta

	<p>standarta mājas izmaksas 7000 Ls. No starpības (3000 Ls) KPFI piešķir 65% jeb 1950 Ls. Bet pieņemsim, ka būvniecības laikā mums izdodas noslēgt izdevīgāku līgumu, piemēram, par 7000 Ls. Vai tādā gadījumā no KPFI nesaņemsim neko?</p>	<p>iesniegumā, tad KPFI finansējums tiks samazināts proporcionāli attiecināmo izmaksu samazinājumam.</p> <p>Proporcionāli samazinās kā KPFI, tā projekta iesniedzēja līdzfinansējuma daļā. Attiecīgi 65 % KPFI un 35 % finansējuma saņēmēja daļa.</p>
107.	<p>1. Kuras izmaksas ir jāņem - aprēķinot izmaksas uz m2 rekonstrukcijas gadījumā. -Tikai būvdarbu izmaksas? -Vai būvdarbu izmaksas kopā ar tehnoloģiju izmaksām?</p> <p>2.Vai konsultāciju izmaksas sīkiem komersantiem 50% apmērā nozīmē to, ka tās ir attiecināmās izmaksas vai tā ir konsult. izmaksu atbalsta likme, piemēram: -160Ls konsult izmaksām, attiecināmas ir 80Ls kuriem piemēro tad atbalsta likmi 65%? Vai -160Ls konsult. izmaksām, kuriem piemēro tad atbalsta likmi tos 50%?</p> <p>3. Vai nesošo konstrukciju pārbaudes izmaksas (gaiscaurlaidības tests) komersantiem ir attiecināms?</p>	<p>1) Saskaņā ar konkursa nolikuma 26.1. punktu – ēkas rekonstrukcijas izmaksas.</p> <p>2) Nē, tiek piemērota atbalsta intensitāte 50%, t.i. ja konsultāciju attiecināmās izmaksas ir 160 Ls, tad KPFI ir 50% no 160 Ls.</p> <p>3) Jā, saskaņā ar konkursa nolikuma 25.1.5.apšpunktu.</p>