

Zaļā publiskā iepirkuma kritēriju iekļaušana jaunbūves “Nākotnes tehnoloģiju izziņas centrs Cēsīs, Cēsu novadā” būvniecības procesā

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes projektu
vadītāja Inta Ādamsons, 02.12.2021



cēsis

Pamatinformācija par projektu

- EKII līdzfinansēts projekts atbilstoši 2018. gada 17. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 418 «Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana, attīstot enerģētiski pašpietiekamu ēku būvniecību» nolikums
- metu konkurss 2017. gadā
- Atklāts konkurss - apvienotā projektēšana un būvniecība :
 1. -2018. gada oktobris (saimnieciski izdevīgākais iepirkums), pārtraukts
 2. -atkārtots iepirkums (zemākā cena) 2019. gada septembris
 3. - apvienotais projektēšanas un būvdarbu līgums noslēgts 2020. gada 12. martā



Pamatinformācija par projektu

Projekta parametri:

- Kopējā ēkas platība 3579.3 m²;
- Būvtilpums 19877 m³;
- Stāvu skaits – 3 virszemes stāvi;
- Būves grupa 3;
- Projekts izstrādāts BIM vidē.

Laika grafiks projekta ieviešanas ilgums no 2019. gada janvāra -48 mēneši , projektēšanas ilgums 14 mēneši , ekspertīze , būvdarbu ilgums 16 mēneši

Finansējums- Projekta kopējās izmaksas ir EUR 9 217 923,81 (deviņi miljoni divi simti septiņpadsmit tūkstoši deviņi simti divdesmit trīs *euro*, 81 cents), no tām- EKII līdzfinansējums 5 milj. eiro.



Būves pamatkonceptija



- Vizualizācija [šeit](#)

ZPI prasības EKII KONKURSA nolikumā

- Ēkā paredzēta autonoma atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju uzstādīšana, kas 100 % apmērā nodrošinās ēkai nepieciešamo siltumenerģijas saražošanu un vismaz 20 % no kopējā ēkas siltumenerģijas apjoma tiks iegūts, izmantojot ventilācijas sistēmas ar siltuma rekuperāciju
- Ēkā paredzēts izmantot pasīvās dzesēšanas (un gaisa sausināšanas) sistēmas
- Ēkā un tās teritorijā paredzēts īstenot pasākumus virsūdens savākšanai un izmantošanai ēkā un tai piegulošajā teritorijā
- Ēkā paredzēts īstenot viedās vadības un kontroles risinājumus gan elektroenerģijas, gan siltumenerģijas patēriņa vadībai un kontrolei, ievērojot prasības iekštelpu gaisa kvalitātei



ZPI prasības EKII KONKURSA nolikumā

- Vairāk nekā 80 % no ēkas izmantojamās platības paredzēts nodrošināt vidējo dienasgaismas koeficientu 1,5 % uz ārpagalmu vērstām fasādēm un 0,7 % uz iekšpagalmu vērstām fasādēm
- Ēkas būvniecībā paredzēts izmantot reciklētus (pārstrādātus) materiālus
- Projekta iesniegumam ir pievienota dzīves cikla analīze par ēkas būvkonstrukciju, ārsienu, izolācijas materiālu, grīdu un pārsegumu, iekšējo sienu, logu un jumta materiālu ražošanas, piegādes un ekspluatācijas laiku, kas veikta izmantojot ISO 15686-5, ISO 14040 un 14044, EN 15978 vai līdzvērtīgu standartu metodiku
- Ēkai paredzētajās autostāvvietās būs pieejamas elektromobiļu uzlādes stacijas vai uzlādes punkti, lai nodrošinātu vienlaicīgu elektromobiļu uzlādi vairāk nekā 10 % no kopējā stāvvietu skaita
- Projektu plānots īstenot, lietojot kādu no starptautiskās ilgtspējīgas būvniecības kvalitātes vērtēšanas sistēmām



ZPI prasības IEPIRKUMA nolikumā

- **Prasības pretendentam-** vismaz 1 būvprojekta izstrādē ēkā (būves veids: jaunbūve), kas projektēta pēc pasīvo ēku projektēšanas metodikas un kuras apkures patēriņš ir ne lielāks par **20 kWh/m² gadā** (pēc pasīvo ēku aprēķina metodikas vai līdzvērtīgas energoefektīvu ēku projektēšanas metodikas).
- **Prasības pretendentam-** kvalitātes pārvaldības sistēmas, kas atbilst standartam ISO 9001, vai ekvivalenta sertifikāta apstiprināta kopija, kas atbilst noteiktiem Eiropas sertifikācijas standartiem un ko sertificējušas attiecīgas institūcijas, kuras atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem,
- **Prasības pretendentam-vides** vadības sistēmas sertifikāta ISO 14001 vai ekvivalenta sertifikāta apstiprināta kopija, kas atbilst noteiktiem Eiropas sertifikācijas standartiem un ko sertificējušas attiecīgas institūcijas, kuras atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem



ZPI prasības IEPIRKUMA nolikumā

- **Prasības AR daļas vadītājam un energoauditoram** - pieredze vismaz 1 (viena) būvprojekta izstrādē ēkā (būves veids: jaunbūve), kas projektēta pēc pasīvo ēku projektēšanas metodikas un kuras apkures patēriņš ir ne lielāks par 20 kWh/m² gadā (pēc pasīvo ēku aprēķina metodikas vai līdzvērtīgas).
- **Prasības sertificētam elektronisko sakaru sistēmu un tīklu (VST) būvdarbu vadītājam, pieredze**(vienā) jaunas būvniecības ēkā (būves veids: jaunbūve vai pārbūve, kurā pielietoti “gudrās mājas” jeb BMS risinājumi (būvdarbi pabeigti, Objekts nodots ekspluatācijā).
- **Prasība sertificētam ilgtspējīgu būvniecības sistēmu vērtētājam:** ir pieredze ilgtspējīgas būvniecības sistēmas izmantošanā (piemēram, BREEAM, DGNB, LEED, utml.) vismaz 1 (vienā) objektā.



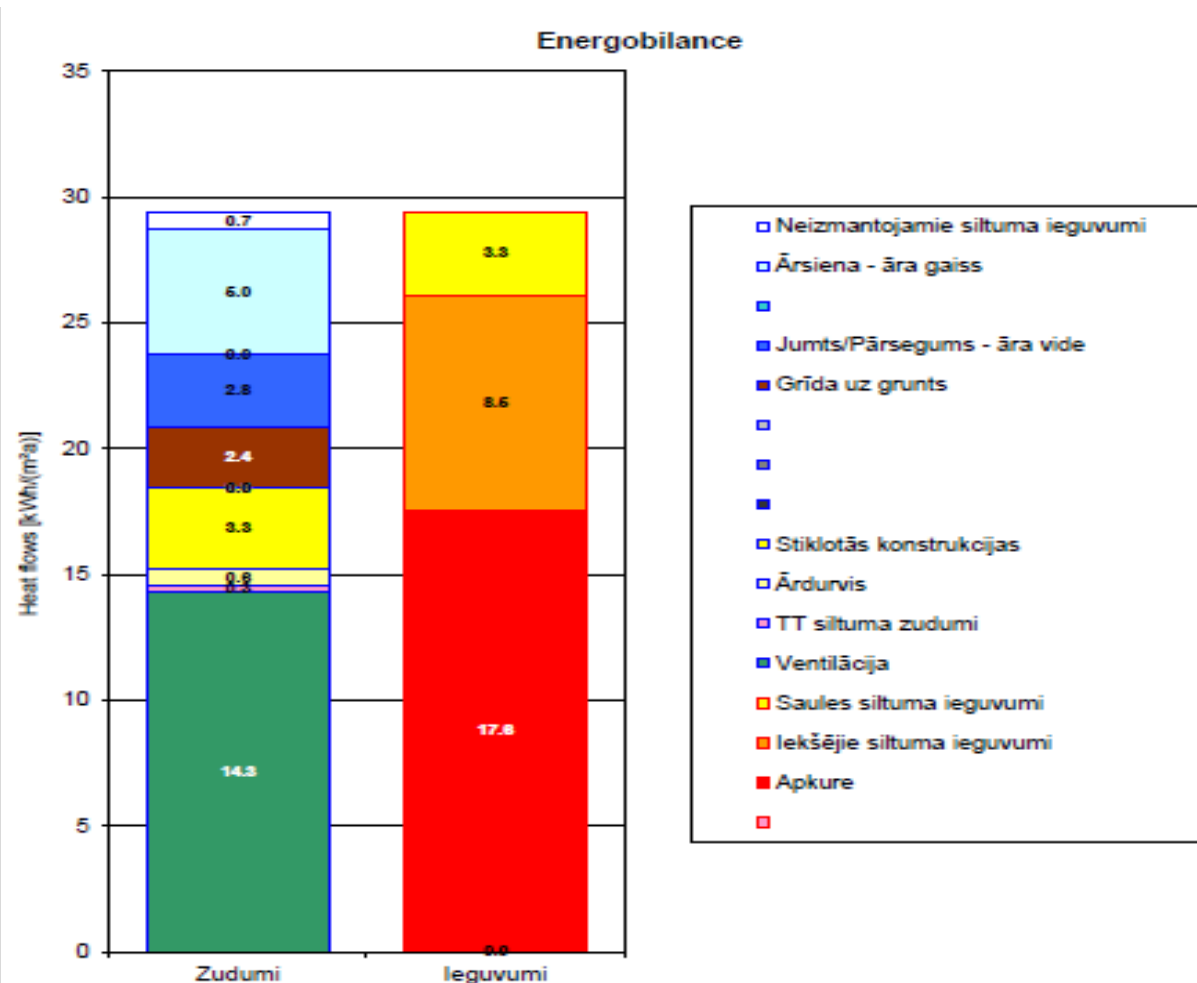
ZPI risinājumi būvprojektā

- Enerģētiski pašpietiekama ēka
- Gandrīz 0 enerģijas patēriņa ēka – enerģijas patēriņa novērtējums apkurei -17, 56 KWh/m²
- CO₂ emisija 2,99 Kg CO₂ /m²



ZPI risinājumi būvprojektā

Autonomas atjaunojamo energoresursu tehnoloģijas- saules paneļi, zemes siltumsūkns, granulu katls



ZPI risinājumi būvprojektā

- Pasīvā dzesēšana, izmantojot zemes siltumsūkni .
Automātikas sistēma, kas kontrolē telpu temperatūru un nepieļauj vienlaicīgu gaisa kondicionēšanas un apkures sistēmas darbību.
- Lietus ūdens savākšanai no ēkas jumta paredzēts akumulēt virsūdeņus pazemes tvertnē. Virsūdeņus plānots izmantot zālāja laistīšanai un centra 1. stāva sanmezglu blokos .
- Lietusūdens no stāvlaukuma tiks attīrīts un savāks filtrācijas laukos blakus autostāvlaukumam.



ZPI risinājumi būvprojektā

- Ēkas būvniecībā paredzēts izmantot reciklētus (pārstrādātus) materiālus. Starpstāvu pārsegumu skaņas izolācijas nodrošināšanai tiks pielietots būvizstrādājums ThermoWhite WD 100 R, kurš sastāv no pārstrādātām putupolistirola granulām (saberzts EPS iepakojuma materiāls) un “ThermoWhite” savienojuma.
- Projekts tiek īstenots, izmantojot starptautiskās ilgtspējīgas būvniecības kvalitātes vērtēšanas sistēmu BREEM, bez sertifikācijas.



ZPI risinājumi būvprojektā

- Ēkai paredzētajās autostāvvietās būs pieejamas 8 elektromobiļu uzlādes vietas un 1 autobusu elektrouzlādes vieta
- Ēkā tiks īstenoti viedās vadības un kontroles risinājumi gan elektroenerģijas, gan siltumenerģijas patēriņa vadībai un kontrolei, ievērojot prasības iekštelpu gaisa kvalitātei.
- Projektam veikta dzīves cikla analīze 20 gadu periodam



Paldies par uzmanību

- **Inta Ādamsone**, Cēsu novada pašvaldības attīstības un būvniecības pārvaldes projektu vadītāja
- e-pasts inta.adamsone@cesis.lv
- Tel. 64161818

