

VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA (VARAM)

Iepirkuma priekšmets: **Telpu un teritorijas uzkopšana Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vajadzībām**

IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS NR.: **VARAM 2017/18**

(Atklāts konkurss)

IEPIRKUMA PROCEDŪRAS ZIŅOJUMS

Rīgā,

2017.gada 11.jūlijā

Iepirkuma priekšmets

Telpu un teritorijas uzkopšana Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vajadzībām (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkuma identifikācijas numurs

VARAM 2017/18

Iepirkuma veids

Atklāts konkurss

Datums, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) un VARAM mājas lapā internetā

IUB un VARAM mājas lapā paziņojums par līgumu ievietots 09.06.2017.

Pasūtītāja nosaukums un adrese

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
Peldu iela 25, Rīga, Latvija, LV 1494
Reģ.Nr. 90000028508

Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums

(saskaņā ar VARAM 06.06.2017. rīkojumu Nr.1-2/87 „Par iepirkuma komisijas izveidi”)

Komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Vītols - Nodrošinājuma departamenta direktors.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Aigars Brivna – Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vadītājs.

Mārīte Priede - komisijas locekle, Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vecākā eksperte.

Sanita Melnupe – Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vecākā eksperte, iepirkuma komisijas sekretāre.

Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkuma procedūrā

1. Uz Pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. vai 8. punktā uzskaitītie izslēgšanas nosacījumi, un uz personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, neattiecas šā panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6. un 7. punktā uzskaitītie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot šā panta trešajā daļā noteiktos izslēgšanas nosacījumu noilguma termiņus.

2. Uz personu, kura ir Pretendenta valdes vai padomes loceklis, pārstāvētiesīgā persona vai prokūrists, vai persona, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 1. punktā uzskaitītie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot šā panta trešajā daļā noteiktos izslēgšanas nosacījumu noilguma termiņus.
3. Uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4., 5., 6. vai 7. punktā uzskaitītie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot šā panta trešajā daļā noteiktos izslēgšanas nosacījumu noilguma termiņus.
4. Uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās līguma vērtības, neattiecas Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 2., 3., 4., 5., 6. vai 7. punktā uzskaitītie izslēgšanas nosacījumi, ievērojot šā panta trešajā daļā noteiktos izslēgšanas nosacījumu noilguma termiņus. Atbilstoši PIL 42. panta (10), (11) un (12) daļām ārvalstīs reģistrētiem pretendentiem jāiesniedz kompetentu institūciju izziņas par visiem PIL 42. panta (1) daļā minētajiem izslēgšanas noteikumiem. Termiņu izziņu iesniegšanai Pasūtītājs nosaka ne īsāku par 10 darbdienām pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas. Ja attiecīgais pretendents noteiktajā termiņā neiesniedz minēto izziņu, Pasūtītājs to izslēdz no dalības iepirkuma procedūrā.

Pretendenta kvalifikācijas prasības

1. Prasības attiecībā uz pretendenta atbilstību profesionālās darbības veikšanai

- 1.1. Pretendents, personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja pretendents Pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus) normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.
- 1.2. Pretendents var balstīties uz citu uzņēmēju iespējām, ja tas ir nepieciešams konkrētā pakalpojuma izpildei, neatkarīgi no savstarpējo attiecību tiesiskā rakstura. Šādā gadījumā pretendents pierāda Pasūtītājam, ka viņa rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību konkrētā līguma izpildei.

2. Prasības attiecībā uz pretendenta finansiālajām, tehniskajām un profesionālajām spējām

- 2.1. Pretendenta gada finanšu vidējais apgrozījums iepriekšējo trīs gadu laikā vismaz 2 (divi) reizes pārsniedz Nolikuma 4.2.punktā norādīto paredzamo līgumcenu, neieskaitot PVN. Ja Pretendents darbojas tirgū mazāk par 3 (trīs) gadiem, tiek ņemts vērā Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums par nostrādāto periodu.
- 2.2. Pretendentam iepriekšējo trīs gadu laikā ir pieredze biroju telpu uzkopšanas jomā vismaz 2 (divās) līdzīga (par līdzīga apjoma iestādēm tiks uzskatītas tādas iestādes, kuru biroju platība ir vismaz 3000,00 m²) apjoma iestādēs.
- 2.3. Pretendentam ir spēkā esoša civiltiesiskās apdrošināšanas polise vai viņš apliecina, ka iepirkuma komisijas pozitīva lēmuma gadījumā, komisijas norādītajā termiņā pirms iepirkuma līguma slēgšanas noslēgs savas profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu ar kopējo apdrošināšanas limitu ne mazāk kā EUR 70 000. Ja komisijas norādītajā termiņā apdrošināšanas līgums netiek noslēgts, iepirkuma līgums netiek noslēgts.
- 2.4. Pretendentam ir vai arī, uzsākot potenciālā līguma saistību izpildi, būs nepieciešamās profesionālās, tehniskās un organizatoriskās spējas, personāls, iekārtas un cita fiziska infrastruktūra, kas nepieciešama potenciālā līguma saistību izpildei.
- 2.5. Pretendenta uzņēmumā ir izstrādāta un ieviesta kvalitātes vadības sistēma, kas atbilst noteiktiem starptautiskiem, Eiropas vai nacionālajiem standartiem (ISO 9001 vai ekvivalents).
- 2.6. Pretendenta uzņēmumā ir izstrādāta vides pārvaldības sistēma, kas atbilst noteiktiem starptautiskiem, Eiropas vai nacionālajiem standartiem (ISO 14001 vai ekvivalents).

2. Iesniedzamie dokumenti

Iesniedzamie dokumenti pretendenta piedāvājumā kārtojami tādā secībā, kādā tie ir uzskaitīti šajā punktā.

3. Pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā

Pretendenta pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā sagatavo atbilstoši veidnei Nolikuma 2.1.pielikumā. Pretendenta pieteikumu dalībai iepirkuma procedūrā iesniedz kopā ar:

- a. pretendenta kvalifikācijas dokumentiem,
- b. dokumentu vai dokumentiem, kas apliecina piedāvājuma dokumentus parakstījušās, kā arī kopijas, tulkojumus un piedāvājuma daļu caurauklojumus apliecinājušās personas tiesības pārstāvēt pretendentu iepirkuma procedūras ietvaros. Ja dokumentus, kas attiecas tikai uz atsevišķu personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku paraksta, kā arī kopijas un tulkojumus apliecina attiecīgā personālsabiedrības biedra vai personu apvienības dalībnieka pilnvarota persona, jāiesniedz dokuments vai dokumenti, kas apliecina šīs personas tiesības pārstāvēt attiecīgo personālsabiedrības biedru vai personu apvienības dalībnieku iepirkuma procedūras ietvaros. Juridiskas personas pilnvarai pievieno dokumentu, kas apliecina pilnvaru parakstījušās paraksttiesīgās amatpersonas tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.

4. Pretendenta kvalifikācijas dokumenti

- 4.1. Par Latvijas Republikā reģistrēto pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām (ja normatīvie akti to paredz) Pasūtītājs pārbaudīs publiski pieejamās datu bāzēs vai attiecīgajā reģistra iestādē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina reģistrāciju kompetentas valsts institūcijas reģistrā. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām.
- 4.2. Pretendenta apstiprināts pretendenta un apakšuzņēmēju (ja pretendents Pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus un balstīties uz to tehniskajām un profesionālajām iespējām) sniegto pakalpojumu saraksts atbilstoši Pretendenta sniegto pakalpojumu saraksta veidnei (Nolikuma 2.2.pielikums), kas apliecina pretendenta atbilstību Nolikuma 7.punkta prasībām.
- 4.3. Informācija par iepriekšējos 3 (trīs) gados sniegtajiem biroju telpu un teritorijas uzkopšanas pakalpojumiem līdzīga apjoma iestādēs (norādot Klienta nosaukumu, pakalpojuma apjomu /m²/, pakalpojuma sniegšanas periodu, kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, tālruni) (2.2. pielikums).
- 4.4. Vismaz 2 (divas) pozitīvas atsauksmes no klientiem, kuriem sniegti biroju telpu un teritorijas uzkopšanas pakalpojumi iepriekšējo trīs gadu laikā.
- 4.5. Pretendenta apliecinājums, ka pretendentam ir Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamais tehniskais aprīkojums, nepieciešamās profesionālās un organizatoriskās spējas, kā arī infrastruktūra un izstrādāta uzkopšanas darbu veikšanas metodika (tehnoloģiskais apraksts) Pakalpojuma sekmīgai sniegšanai atbilstoši nolikumā noteiktajām prasībām.
- 4.6. Pretendenta apliecinājums, ka pretendentam ir kvalificēts (apmācīts pielietot atbilstošas uzkopšanas darbu metodes un lietot uzkopjamajai virsmai paredzētos profesionālos uzkopšanas materiālus, ķīmiskos līdzekļus un aprīkojumu) uzkopšanā iesaistītais personāls ar nepieciešamo pieredzi.
- 4.7. Pretendenta apliecinājums, kad darbinieki, kuri veiks pakalpojuma izpildi Pasūtītāja objektā, ir pakļauti pretendenta, kā darba devēja vai ģenerāluzņēmēja noteiktajai darba kārtībai un Pasūtītāja iekšējās kārtības noteikumiem.
- 4.8. Peļņas un zaudējumu aprēķins par 2014., 2015. un 2016. gadu (apliecināta kopija no gada pārskata).
- 4.9. ISO 9001 vai ekvivalenta sertifikāta kopija, vai citi pierādījumi (piemēram, vadības sistēmas apraksts tehniskajā piedāvājumā), ka Pretendenta uzņēmumā ir izstrādāta un ieviesta kvalitātes vadības sistēma, kas atbilst noteiktiem starptautiskiem, Eiropas vai nacionālajiem standartiem.
- 4.10. ISO 14001 vai ekvivalenta sertifikāta kopija, vai citi pierādījumi (piemēram, vadības sistēmas apraksts tehniskajā piedāvājumā) tam, ka Pretendenta uzņēmumā ir izstrādāta un ieviesta vides pārvaldības sistēma, kas atbilst noteiktiem starptautiskiem, Eiropas vai nacionālajiem standartiem.

- 4.11. Apliecinājums, ka uz līguma slēgšanas brīdi Pretendents iesniegs apdrošināšanas polises kopiju par Pretendenta vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā 70000 EUR.
- 4.12. Ja pretendents pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus vai balstās uz citu personu iespējām, lai apliecinātu, ka pretendenta kvalifikācija atbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām:
- a. apakšuzņēmējiem nododamo pakalpojuma daļu saraksts atbilstoši Apakšuzņēmējiem nododamo pakalpojuma daļu saraksta veidnei, ja apakšuzņēmēja sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka vai, ja Pretendents balstās uz apakšuzņēmēju tehniskajām un profesionālajām iespējām (2.7. pielikums);
 - b. (1) apakšuzņēmēja un Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājums atbilstoši Apakšuzņēmēja un Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, apliecinājuma veidnei (2.8. pielikums) par gatavību veikt apakšuzņēmējiem nododamo pakalpojumu daļu sarakstā norādītās pakalpojuma daļas un/vai nodot pretendenta rīcībā iepirkuma līguma izpildei nepieciešamos resursus vai (2) pretendenta un Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, līgums par sadarbību iepirkuma līguma izpildei, kas pierāda, ka pretendenta rīcībā būs iepirkuma līguma izpildei nepieciešamie resursi, gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums,
 - c. par apakšuzņēmēja un Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām (ja normatīvie akti to paredz), Pasūtītājs pārbaudīs publiski pieejamās datubāzēs vai attiecīgajā reģistra iestādē. Ārvalstīs reģistrētam pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām, kā arī
 - d. dokumentu vai dokumentus, kas apliecina apakšuzņēmēja un Personas, uz kuras iespējām pretendents balstās, piedāvājuma dokumentus parakstījušās, kā arī kopijas un tulkojumus apliecinājušās personas tiesības pārstāvēt apakšuzņēmēju vai Personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, iepirkuma ietvaros. Juridiskas personas pilnvarai pievieno dokumentu, kas apliecina pilnvaru parakstījušās paraksttiesīgās amatpersonas tiesības pārstāvēt attiecīgo juridisko personu.
- 4.13. Pretendents, lai apliecinātu, ka tas atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām pretendentu atlases prasībām, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 49.pantu kā sākotnējo pierādījumu drīkst iesniegt Eiropas vienoto procedūras dokumentu. To jāiesniedz papīra formātā, arī par katru personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un par katru tā norādīto apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no iepirkuma līguma vērtības, bet, ja Pretendents ir personu apvienība vai personālsabiedrība – par katru tās dalībnieku.

5. Tehniskais piedāvājums

Tehniskais piedāvājums ir jāsagatavo atbilstoši Nolikuma 1.pielikumam „Tehniskā specifikācija” un izmantojot Nolikuma 2.5.pielikumā esošo veidni.

6. Finanšu piedāvājums

- 6.1. Finanšu piedāvājums jāsagatavo atbilstoši Finanšu piedāvājuma veidnei Nolikuma 2.6.pielikumā.
- 6.2. Finanšu piedāvājumā cenas jānorāda *euro* bez PVN. Atsevišķi jānorāda PVN un pakalpojuma cena ar PVN *euro*.
- 6.3. Cenās jāiekļauj visas izmaksas, kas ir saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.

7. Piedāvājuma izvēles kritērijs

Iesniegto piedāvājumu vērtēšana notiek saskaņā ar Nolikumā izvirzītajām prasībām un PIL, izvēloties saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

8. Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš

Piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz 2017.gada 30.jūnijam, plkst.11:00 Peldu ielā 25, 1.stāvā, 102.telpā (kancelejā), Rīgā, LV-1494, piedāvājumus iesniedzot personīgi.

9. Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks

Piedāvājumu atvēršanas datums: 2017.gada 30.jūnijs

Piedāvājumu atvēršanas laiks: plkst.11:00

Piedāvājumu atvēršanas vieta: Rīga, Peldu iela 25.

10. Piedāvājumu atvēršanā klātesošo personu vārds, uzvārds un amats

Komisijas priekšsēdētājs:

Jānis Vītols - Nodrošinājuma departamenta direktors.

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Aigars Brivna – Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vadītājs.

Pretendentu pārstāvji:

SIA “Cander Serviss” projektu vadītājs Dāvis Mednieks;

SIA “TERMEX” projektu vadītājs Jānis Eglītis;

SIA “CHS” pārstāvis Aigars Roze;

SIA “Clean R” projektu vadītāja asistente Sabīne Egliņa;

SIA “Eco Baltia vide” pārstāve Inese Tropa.

Sanita Melnupe – Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vecākā eksperte, iepirkuma komisijas sekretāre.

11. Iesniegto piedāvājumu saraksts

Kārtas nr.	Pretendenta nosaukums	Piedāvājuma iesniegšanas datums/ laiks	Pretendenta piedāvātā cena EUR bez PVN
1.	SIA “Impel Serviks”	28.06.2017. plkst. 14:33	131 775.60
2	SIA “Info Serviss”	30.06.2017. plkst. 09:55	98 932.56
3.	SIA “Clean R”	30.06.2017. plkst. 10:05	91 765.28
4.	SIA “Termex”	30.06.2017. plkst. 10:10	84 297.60
5.	SIA “Cander Serviss”	30.06.2017. plkst. 10:20	93 360.00
6.	SIA “Eco Baltia vide”	30.06.2017. plkst. 10:29	90 990.48
7.	SIA “CHS”	30.06.2017. plkst. 10:45	116 888.71

12. Piedāvājumu vērtēšanas kopsavilkums

Pretendentu SIA “Impel Serviks”, SIA “Info Serviss”, SIA “Clean R”, SIA “Termex”, SIA “Eco Baltia vide” un SIA “CHS” piedāvājumi ir atbilstoši visām Iepirkuma nolikuma prasībām.

Pretendenta **SIA „Impel Serviks”** iesniegtais piedāvājums ieguva 72.70 punktus. Pretendenta SIA „Impel Serviks” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (A), (C) un (D).

Pretendenta **SIA „Info Serviss”** iesniegtais piedāvājums ieguva 87.06 punktus. Pretendenta SIA „Info Serviss” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (A), (C) un (D).

Pretendenta **SIA „Clean R”** iesniegtais piedāvājums ieguva 88.04 punktus. Pretendenta SIA „Clean R” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (A) un (C).

Pretendenta **SIA “Termex”** iesniegtais piedāvājums ieguva 97.92 punktus. Pretendenta SIA “Termex” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (D).

Pretendenta **SIA „Cander Serviss”** iesniegtais piedāvājums, saskaņā ar Nolikuma 9.1.3. un 9.1.4.apakšpunktos noteikto, tika izslēgts no dalības iepirkumā. Pretendenta SIA „Cander Serviss” iesniegtais piedāvājums tika atzīts par neatbilstošu iepirkuma Nolikuma 7.2.2.apakšpunkta prasībām un piedāvājumā netika atrasta informācija par Nolikuma 10.2.4.apakšpunktā noteiktajiem (C) un (D) vērtēšanas kritērijiem.

Pretendenta **SIA „Eco Baltia vide”** iesniegtais piedāvājums ieguva 84.26 punktus. Pretendenta SIA „Eco Baltia vide” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (A), (C) un (D).

Pretendenta **SIA „CHS”** iesniegtais piedāvājums ieguva 79.02 punktus. Pretendenta SIA „CHS” iesniegtais piedāvājums punktu samazinājumu ieguva pie kritērija (A), (C) un (D).

13. Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, piedāvāta līgumcena

Par iepirkuma „Telpu un teritorijas uzkopšana Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vajadzībām” (VARAM 2017/18) uzvarētāju noteikts un līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendentam **SIA “Termex” reģ.Nr.40003957349**, kura piedāvātā cena bez 21% pievienotās vērtības nodokļa ir **84 297.60 euro**.

14. Pamatojums lēmumam par noraidītājiem pretendentiem, kā arī par iepirkuma procedūras dokumentiem neatbilstošajiem piedāvājumiem

Pretendenta **SIA „Cander Serviss”** iesniegtais piedāvājums, saskaņā ar Nolikuma 9.1.3. un 9.1.4.apakšpunktos noteikto, tika izslēgts no dalības iepirkumā. Pretendenta SIA „Cander Serviss” iesniegtais piedāvājums tika atzīts par neatbilstošu iepirkuma Nolikuma 7.2.2.apakšpunkta prasībām un piedāvājumā netika atrasta informācija par Nolikuma 10.2.4.apakšpunktā noteiktajiem (C) un (D) vērtēšanas kritērijiem.

15. Informācija par to līguma vai vispārīgās vienošanās daļu, kuru izraudzītais piegādātājs plānojis nodot apakšuzņēmējiem

N/A

16. Piedāvājuma noraidīšanas pamatojums, ja piedāvājums tiek atzīts par nepamatoti lētu

N/A

17. Aritmētisko kļūdu labojumi piedāvājumos

N/A

Iepirkuma komisijas locekļi:

_____ J.Vītols

_____ A.Brivna

_____ M.Priede

Sagatavoja
S.Melnupe