

VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA (VARAM)

**IEPIRKUMA PRIEKŠMETS: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ēku
apsaimniekošana un darba vietu iekārtošana**

IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS NR.: VARAM 2017/24

(Saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 9.pantu)

IEPIRKUMA ZIŅOJUMS (LĒMUMS)

Rīgā,

2017.gada 24.jūlijā

Iepirkuma priekšmets

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ēku apsaimniekošana un darba vietu iekārtošana (turpmāk – Iepirkums).

Iepirkuma identifikācijas numurs

VARAM 2017/24

Iepirkuma veids

Saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 9.pantu

Datums, kad paziņojums par plānoto līgumu publicēts Iepirkumu uzraudzības biroja (IUB) un VARAM mājas lapā internetā

06.07.2017.

Pasūtītāja nosaukums un adrese

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
Peldu iela 25, Rīga, Latvija, LV 1494
Reģ.Nr. 90000028508

Iepirkuma komisijas sastāvs un tās izveidošanas pamatojums

(saskaņā ar VARAM 05.07.2017. rīkojumu Nr.1-2/105 „Par iepirkuma komisijas izveidi”)

J.Vītols - Komisijas priekšsēdētājs, Nodrošinājuma departamenta direktors.

A.Brivna – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vadītājs.

M.Priede – Komisijas loceklis, Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vecākais eksperts.

S.Melnupe – Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vecākā eksperte, iepirkuma komisijas sekretāre.

Nosacījumi pretendenta dalībai Iepirkumā

1. Pretendents, tai skaitā personālsabiedrība un visi personālsabiedrības biedri (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība) vai visi personu apvienības dalībnieki (ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība), kā arī apakšuzņēmēji (ja pretendents Pakalpojuma sniegšanai plāno piesaistīt apakšuzņēmējus), normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos ir reģistrēti komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā Latvijā vai ārvalstīs.

2. Nav pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērots uz parādnieka maksātnespējas atjaunošanu vērsts pasākumu kopums), apturēta pretendenta saimnieciskā darbība vai pretendents tiek likvidēts.
3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*, uz piedāvājuma iesniegšanas termiņa pēdējo dienu vai dienu, kad pieņemts lēmums par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu. Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem un pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Ministru kabineta noteiktajā informācijas sistēmā Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes un Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas pēdējās datu aktualizācijas datumā.
4. Nolikuma 4.2. un 4.3.apakšpunkta nosacījumi attiecas uz pretendentu, pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst šajā nolikumā noteiktajām prasībām, kā arī uz personālsabiedrības biedru, ja pretendents ir personālsabiedrība.
5. Pretendentam savā piedāvājumā jāiekļauj informācija par to, vai pretendenta uzņēmums vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja uzņēmums atbilst mazā vai vidējā uzņēmuma statusam.
6. Pretendenta vidējais gada finanšu apgrozījums iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā ir ne mazāks kā 80 000 *euro* gadā. Ja Pretendents darbojas tirgū mazāk par 3 (trīs) gadiem, tiek ņemts vērā dalībnieka vidējais finanšu apgrozījums par faktiski nostrādāto periodu, kuram jābūt vismaz 80 000 EUR.
7. Pretendentam iepriekšējo trīs gadu laikā ir pieredze ēku kompleksās apsaimniekošanas jomā, tai skaitā inženiertehnisko komunikāciju uzturēšanā vismaz 3 (trīs) līdzīga (par līdzīga apjoma iestādēm tiks uzskatītas tādas iestādes, kuru platība ir vismaz 3000,00 m²) apjoma iestādēs.
8. Pretendentam jānodrošina pretenziju un darāmo darbu pieteikumu reģistrācija. Pretendenta pieteikumu reģistrācijas sistēmai ir jānodrošina diennakts zvanu centra darbība un jāuztur datu bāze, kurā tiek reģistrētas visas Pasūtītāja pretenzijas un pieteikumi, kā arī atzīmes par to novēršanas/ izpildes laiku. Pasūtītāja darbiniekiem ir jābūt nodrošinātai iespējai jebkurā laikā pieteikt pieteikumus un pretenzijas par darbu neizpildi vai izpildīto darbu kvalitāti gan telefoniski, gan pa elektronisko pastu. Izpildītājam ir jānodrošina tūlītēja informācijas nosūtīšana pa elektronisko pastu Pasūtītāja uzrādītajām personām par katru pieteikumu un pretenziju (apstiprinājums par reģistrēšanu, novēršanas plānotais termiņš u.c.), kā arī jānosūta informācija par to, ka attiecīgie darbi ir veikti.

Iesniedzamie dokumenti

Pieteikums dalībai iepirkumā

Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā atbilstoši Pieteikuma dalībai iepirkumā veidnei (2.pielikums) jāiesniedz kopā ar šī nolikuma 5.2.punktā minētajiem dokumentiem, pievienojot satura rādītāju. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, pieteikums dalībai iepirkumā jāparaksta visām personām, kas ietilpst personu grupā. Pieteikumam pievieno dokumentu, kas apliecina pārstāvja tiesības parakstīt pieteikumu pretendenta (personu grupā ietilpstošās personas) vārdā.

Pretendenta kvalifikācijas dokumenti

1. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām (ja normatīvie akti to paredz), iepirkuma komisija pārbaudīs publiski pieejamās datubāzēs vai attiecīgajā reģistra iestādē. Pretendentam, kas nav reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā, jāiesniedz dokuments, kas apliecina reģistrāciju kompetentas valsts institūcijas reģistrā. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām.
2. Informācija par iepriekšējos 3 (trīs) gados sniegtajiem ēku apsaimniekošanas pakalpojumiem līdzīga apjoma iestādēs (norādot Klienta nosaukumu, pakalpojuma apjomu /m²/, pakalpojuma sniegšanas periodu, kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, tālruni).
3. Vismaz 2 (divas) atsauksmes no klientiem, kuriem sniegti apsaimniekošanas pakalpojumi, tai skaitā inženiertehnisko komunikāciju uzturēšana iepriekšējo trīs gadu laikā.
4. Darbu veikšanā iesaistītā personāla kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas:

- 4.1. Sertifikāts ar kompetenci veikt elektroietaišu izbūves darbu vadīšanu un būvuzraudzību, kas ietver dzīvojamo un sabiedrisko ēku spēka un apgaismošanas elektroinstalācijas, kā arī būvju zibens aizsardzības ietaises;
- 4.2. Būvprakses sertifikāts ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā un būvuzraudzībā;
- 4.3. Būvprakses sertifikāts siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanā un būvuzraudzībā;
- 4.4. Sertifikāts aukstumapgādes sistēmu būvmontāžas darbu vadīšanai un būvuzraudzībai;
- 4.5. Sertifikāts ar kompetenci veikt darbus tādās jomās kā elektroietaišu izbūve, ekspluatācija, elektroietaišu tehnisko parametru mērīšana un pārbaude;
- 4.6. Sertifikāts par ugunsdrošību objektos atbildīgajiem darbiniekiem.
5. Peļņas un zaudējumu aprēķins par 2014., 2015. un 2016. gadu (aplūcināta kopija no gada pārskata).
6. Pretendenta ISO 9001:2000, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007 sertifikātu vai ekvivalentu kopijas.
7. Detalizēts pretenziju un darāmo darbu pieteikumu reģistrācijas sistēmas apraksts.
8. Aplūcinājums, ka uz līguma slēgšanas brīdi Pretendents iesniegs apdrošināšanas polises kopiju par Pretendenta vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar atbildības limitu ne mazāku kā 70000 EUR.

Piedāvājuma izvēles kritērijs

Saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 6.2.4.punktu iepirkuma komisija no piedāvājumiem, kas atbilst visām Nolikumā izvirzītajām prasībām, izvēlēsies saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.

Piedāvājumu iesniegšanas vieta un termiņš un piedāvājumu derīguma termiņš

Piegādātāji piedāvājumus var iesniegt līdz 2017.gada 17.jūlijam, plkst.11:00 Peldu ielā 25, 1.stāvā, 102.telpā (kancelejā), Rīgā, LV-1494, piedāvājumus iesniedzot personīgi vai nosūtot pa pastu.

Iesniegto piedāvājumu saraksts

Kārtas nr.	Pretendenta nosaukums	Piedāvājuma iesniegšanas datums/ laiks	Piedāvātā cena (mēnesī) par regulāri veicamajiem darbiem, Eur, bez 21% PVN	Piedāvātā cena par 1 darba stundu neregulāri veicamajiem darbiem, Eur, bez 21% PVN
1.	SIA Termex	17.07.2017., plkst.10:50	1860.00	7.32

Pretendenta nosaukums, ar kuru nolemts slēgt iepirkuma līgumu, piedāvātā līgumcena

Par iepirkuma "Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ēku apsaimniekošana un darba vietu iekārtošana" (VARAM 2017/24) uzvarētāju atzīts un līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendenta **SIA Termex, reģ.Nr. 40003957349**, kura piedāvātā cena mēnesī par regulāri veicamajiem darbiem ir **1860.00 euro** (bez pvn) un vidējā cena par neregulāri veicamajiem darbiem par vienu darba stundu ir **7.32 euro** (bez pvn).

Iepirkuma komisijas locekļi:

_____ J.Vītols
 _____ A.Brivna
 _____ M.Priede

Sagatavoja
 S.Melnupe