

LĪGUMS NR. 12/59/2017

Rīgā

2017. gada 26. jūlijā

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, turpmāk – Pasūtītājs, Valsts sekretāra vietnieces administratīvajos jautājumos pienākumu izpildītāja, Nodrošinājuma departamenta direktora Jāņa Vītola personā, kurš darbojas saskaņā ar 2017. gada 14. jūlija iekšējiem noteikumiem Nr. 1-4/14 „Kārtība, kādā ministrija veic publiskos iepirkumus” un 2017. gada 12. janvāra rīkojumu Nr. 1-2/7 „Par budžeta programmu, apakšprogrammu un pasākumu vadītājiem un izpildītājiem 2017. gadā”, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Termex”, turpmāk – Izpildītājs, valdes locekļa Andra Lukaševica personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, (turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi saukti – Puses), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt:

Ēku apsaimniekošanu un darba vietu iekārtošanu (turpmāk – darbs) ēkās Rīgā, Peldu ielā 25, Peldu ielā 26/28, Pils ielā 17, Doma laukumā 8a un Vaļņu ielā 30, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (1. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma darbības termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā 2017. gada 1. augustā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

3.1. Līgums tiek noslēgts līdz 2018. gada 31. jūlijam, bet nepārsniedzot Līguma kopējo summu **41999** (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro*) EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktā apmērā.

3.2. Pasūtītājs apņemas samaksāt par mēnesī paveikto darbu **2250.60** (divi tūkstoši divi simti piecdesmit *euro*, 60 *euro* centi) EUR saskaņā ar izdevumu tāmi (2. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, tajā skaitā:

3.2.1. Līgumcenu **1860.00** (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit *euro*, 00 *euro* centi) EUR;

3.2.2. Pievienotās vērtības nodokli **390.60** (trīs simti deviņdesmit *euro*, 60 *euro* centi) EUR.

3.3. Pasūtītājs apņemas samaksāt par vienreizējiem, pamatojoties uz Pasūtītāja pieprasījumu neregulāri izpildāmajiem darbiem saskaņā ar Līguma 2. pielikumā minētajiem izcenojumiem.

3.4. Norēķinu par iepriekšējā mēnesī izpildītajiem darbiem Pasūtītājs veic 5 (piecu) darba dienu laikā (vai līdz mēneša 15. datumam), ja ir parakstīts darba nodošanas - pieņemšanas akts un ir saņemts Izpildītāja iesniegts rēķins.

4. Darba nodošanas un pieņemšanas kārtība

4.1. Pasūtītājs vai tā pārstāvis kontrolē Līguma izpildes gaitu un nepieciešamības gadījumā var pieprasīt no Izpildītāja informāciju par izpildes gaitu pirms Līgumā noteiktā termiņa.

4.2. Līgumā paredzētie darbi tiek nodoti Pasūtītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kura projektu sagatavo Pasūtītājs. Ja nodošanas – pieņemšanas aktu sagatavo Izpildītājs, tajā norāda Pasūtītāja norādīto informāciju.

4.3. Līdz katra kalendārā mēneša pēdējai darba dienai Izpildītājs nodod Pasūtītājam Līgumā noteikto darbu. Pasūtītāja pārstāvji trīs darba dienu laikā no Izpildītāja paziņojuma par darbu pabeigšanu saņemšanas pārbauda darbu izpildi atbilstoši Līgumam. Pozitīva vērtējuma gadījumā Puses paraksta darba nodošanas – pieņemšanas aktu.

4.4. Ja pārbaudes gaitā tiek atklāta veiktā darba neatbilstība Līguma prasībām, dokumentācijas nepilnības, vai Pasūtītājam ir motivētas iebildes par darba izpildes gaitu vai kvalitāti, Pasūtītājs

sastāda aktu, norādot konstatētos trūkumus un termiņu to novēršanai. Izpildītājs novērš konstatētos trūkumus par saviem līdzekļiem. Konstatētos trūkumus novēršana neizslēdz Izpildītāja pienākumu maksāt līgumsodu.

5. Garantijas saistības

5.1. Ja 12 (divpadsmit) mēnešu laikā pēc darba pieņemšanas Pasūtītājs konstatē trūkumus vai defektus, kurus nebija iespējams konstatēt, pieņemot darbu izpildi parastajā kārtībā, vai rodas citi iebildumi par paveiktā darba kvalitāti, tad Pasūtītājam ir tiesības prasīt, lai Izpildītājs novērš trūkumus.

5.2. Iestājoties 5.1. punkta noteikumiem, 14 (četrpadsmit) dienu laikā abu Pušu klātbūtnē tiek sastādīts akts, norādot trūkumu novēršanas termiņu. Ja kāda Puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.

5.3. Izpildītājs apņemas novērst trūkumus par saviem līdzekļiem.

6. Kārtība, kādā pieļaujama atkāpšanās no Līguma

6.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs kavē Līgumā noteikto darba nodošanu ilgāk par 1 (vienu) nedēļu, iepriekš nosūtot Izpildītājam rakstveida brīdinājumu. Ja 7 (septiņu) dienu laikā pēc brīdinājuma nosūtīšanas Izpildītājs nav izpildījis savas saistības, Pasūtītājs ir tiesīgs rakstveidā paziņot Izpildītājam par Līguma laušanu.

6.2. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma, ja Līguma izpildījums vai tā daļa neatbilst Līguma vai Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, un Izpildītājs atkārtoti nav spējis novērst trūkumus Pasūtītāja norādītajā termiņā.

6.3. Izmaiņas Līguma darba apmaksā, kas saistītas ar darbu finansējuma samazinājumu (valsts budžeta apropriāciju) neatkarīgi no Pasūtītāja un Izpildītāja, noformē ar atsevišķu pušu vienošanos. Ja Pasūtītājs nevar vienoties ar Izpildītāju un noslēgt šādu vienošanos, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu soda sankciju piemērošanas no Izpildītāja puses. Norēķinus veic par faktiski paveikto darbu Līguma izbeigšanas brīdī.

7. Pušu atbildība, nepārvarami apstākļi

7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līguma nosacījumiem.

7.2. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kurus tās darbības vai bezdarbības dēļ ir cietusi otra Puse.

7.3. Puses nav atbildīgas par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ko izraisa nepārvarami apstākļi, kuri nevarēja tikt paredzēti, un ir iestājušies no Pusēm neatkarīgu iemeslu dēļ.

7.4. Puse, kura nevar izpildīt savas Līgumā noteiktās saistības nepārvaramu apstākļu dēļ, 10 (desmit) dienu laikā informē par tiem otru Pusi. Saistību izpildes laiks tiek pagarināts par periodu, kurā pastāv nepārvarami apstākļi.

7.5. Mainoties normatīvo aktu prasībām, kas skar Līguma izpildi, puses pārskata Līguma nosacījumus, vienojoties par tālāko to izpildi.

7.6. Ja Izpildītājs nepilda savas līgumsaistības, tas maksā līgumsodu 0,15 % apmērā no Līguma 3.2. punktā noteiktās summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma 3.2. punktā noteiktās summas bez PVN.

7.7. Ja Pasūtītājs nepilda līgumsaistības par darbu samaksas un norēķinu kārtību, tas maksā līgumsodu 0,15 % apmērā no Līguma 3.2. punktā noteiktās summas bez PVN par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma 3.2. punktā noteiktās summas bez PVN.

7.8. Ja Izpildītājam jāmaksā līgumsods, puses, parakstot nodošanas – pieņemšanas aktu, norāda līgumsoda apjomu, un Pasūtītājs vienpusēji ietur līgumsodu no summas, kuru Pasūtītājam

jāmaksā Izpildītājam. Ja Pasūtītājam jāmaksā līgumsods, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam iesniegumu ar līgumsoda aprēķinu, kā arī iekļauj līgumsoda summu rēķinā.

7.9. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no saistību izpildes un zaudējumu, ja tādi vienai Pusei radušies otras Puses rīcības dēļ, atlīdzināšanas pienākuma.

7.10. Līguma 4.4. punktā minētā akta parakstīšana neietekmē Izpildītāja pienākumu maksāt līgumsodu saskaņā ar šo Līgumu līdz saistību izpildes vai Līguma izbeigšanas brīdim.

8. Citi noteikumi

8.1. Pusēm ir tiesības darbu izpildes gaitā atkāpties no Līguma noteikumiem un izdevumu tāmes (Līguma 2. pielikums), savstarpēji vienojoties par izmaiņām Līgumā. Izmaiņas Līgumā noformē rakstiski, un tās stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Jebkuras izmaiņas pievienojamas Līgumam un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.2. Pusēm nav rakstiski jāvienojas par izmaiņām Līgumā, ja Līguma izpildes laikā normatīvie akti nosaka PVN likmes izmaiņas. Šādā gadījumā normatīvajā aktā noteikto nodokļa likmi norāda nodošanas – pieņemšanas aktā, kā arī Izpildītāja iesniegtajā rēķinā.

8.3. Starp Pusēm radušos strīdus Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, strīdu izšķir tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

8.4. Finansējums paredzēts no valsts budžeta apakšprogrammas 97.00.00 „Nozaru vadība un politikas plānošana” līdzekļiem.

8.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens - pie Izpildītāja.

9. Pušu juridiskās adreses un norēķinu konti

Pasūtītājs:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības
ministrija Peldu iela 25, Rīga, LV-1494
Reģistrācijas Nr. 90000028508
Konts Nr. LV57TREL2210496062000
Valsts kase
Kods TRELLV22

Valsts sekretāra vietnieces p.i.,
Nodrošinājuma departamenta direktors

J. Vītols

2017. gada 25. jūlijā

Pasūtītāja pārstāvis

Nodrošinājuma departamenta
Nodrošinājuma nodaļas vadītājs

A. Brivna

2017. gada 25. jūlijā

Izpildītājs:

SIA „Termex”
„Mārtiņmuiža”, Mārupes nov., LV-
2167
Reģistrācijas Nr. 40003957349
Konts Nr.
LV11UNLA0050011136641
AS SEB Banka
Kods UNLALV2X

Valdes loceklis

A. Lukaševics

2017. gada 26. jūlijā