



Valsts zemes dienests

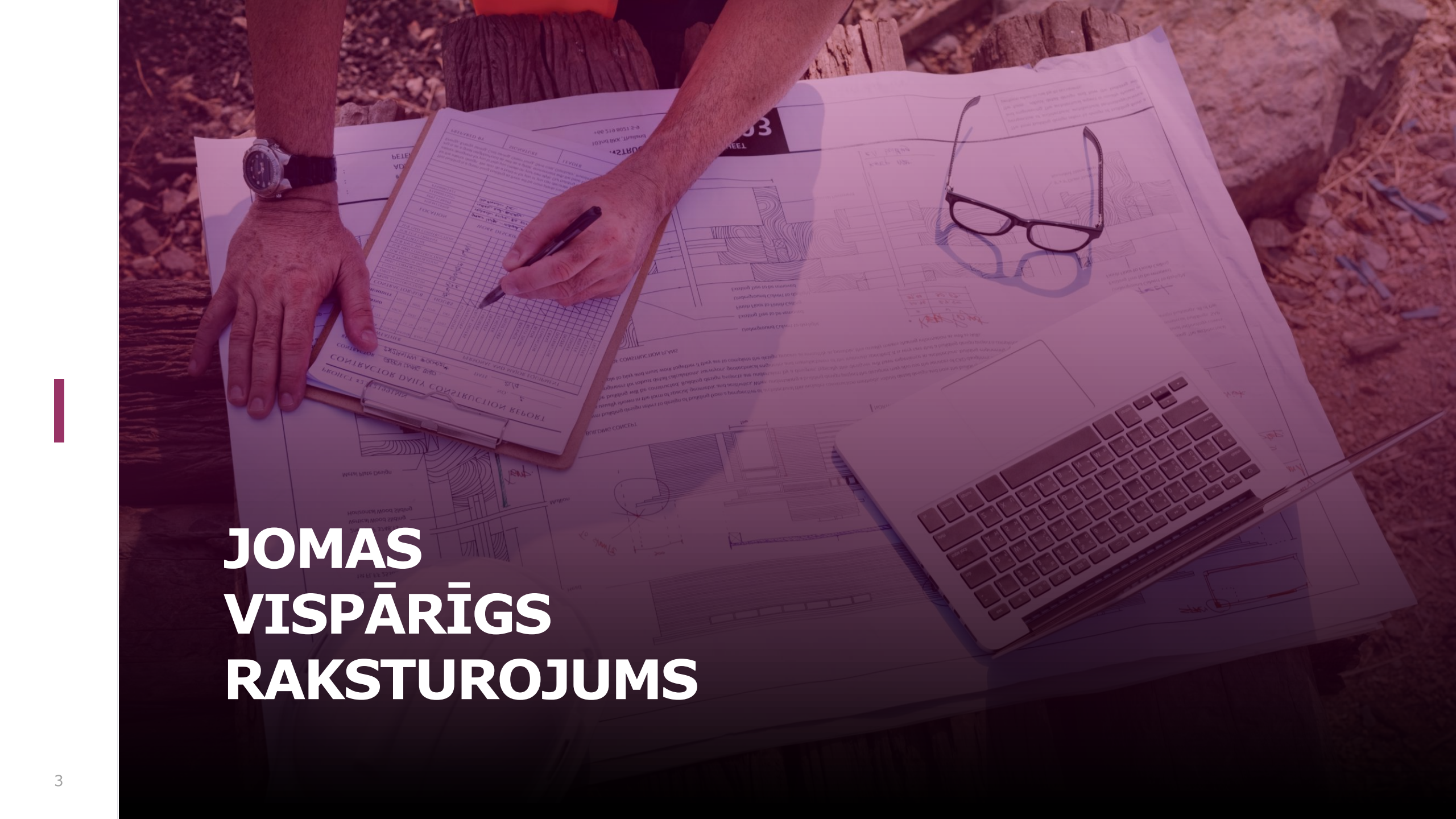
BŪVNICĪBAS JOMAS MĒRĶARHITEKTŪRA

ILZE RIPA

Rīga, 2025

PREZENTĀCIJAS SATURS

1. Jomas vispārīgs raksturojums
2. Jomas mērķarhitektūra un ieviešanas ceļa karte

A photograph of a person's hands writing on a construction report in a field setting. The person is wearing a watch on their left wrist and a black shirt. They are holding a black pen and writing on a clipboard. The clipboard is open to a page titled "CONSTRUCTION REPORT" with a table of data. The table has columns for "ITEM", "QUANTITY", "UNIT", "PRICE", and "TOTAL". The person is standing in a field with trees and a body of water in the background. A pair of glasses is resting on the report. A laptop is also visible in the foreground.

JOMAS VISPĀRĪGS RAKSTUROJUMS

BŪVNICĪBAS JOMAS TVĒRUMS

Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un publiskajām iestādēm" pasākuma 1.3.1.1. "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram".

Divu ārkārtas projektu realizācija:

- Valsts zemes dienesta "Vienotā būves datu reģistrācijas procesa transformācija";
- Būvniecības valsts kontroles biroja īstenotā "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai".

Valdības rīcības plāna 35.10. punkts Ekonomikas ministrijai un Tieslietu ministrijai uzdod nodrošināt pakāpeniska vienotā būvniecības un nekustamā īpašuma reģistrācijas procesa ieviešanu no būvniecības ieceres ierosināšanas līdz būves ierakstīšanai Zemesgrāmatā, primāri datus iegūstot datu apmaiņas veidā informācijas sistēmu līmenī un 35.16. punkts Tieslietu ministrijai uzdod vienkāršot privātmāju reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs), izmantojot alternatīvas metodes datu iegūšanai dabā, tādējādi samazinot dabā iegūstamo datu apjomu, jeb to īstenojot bez būves apsekošanas no Valsts zemes dienesta uzņēmējā puses.

BŪVNICĪBAS JOMAS TVĒRUMS

Būves reģistrācijas vienotā procesa pamatprincipi, mērķi un ieviešanas priekšnosacījumi ir nostiprināti Tieslietu ministrijas izstrādātajā Informatīvajā ziņojumā "Par risinājumiem vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanai" (23 TA 1954, akceptēts Ministru kabinetā 2024. gada 9. aprīļa sēdē, protokols Nr. 15, 57. §).

Joma aptver VZD, TA un BVKB nodrošinātās sistēmas, pakalpojumus, funkcijas un saistītos biznesa procesus.

Aptvertas šādas sistēmas:

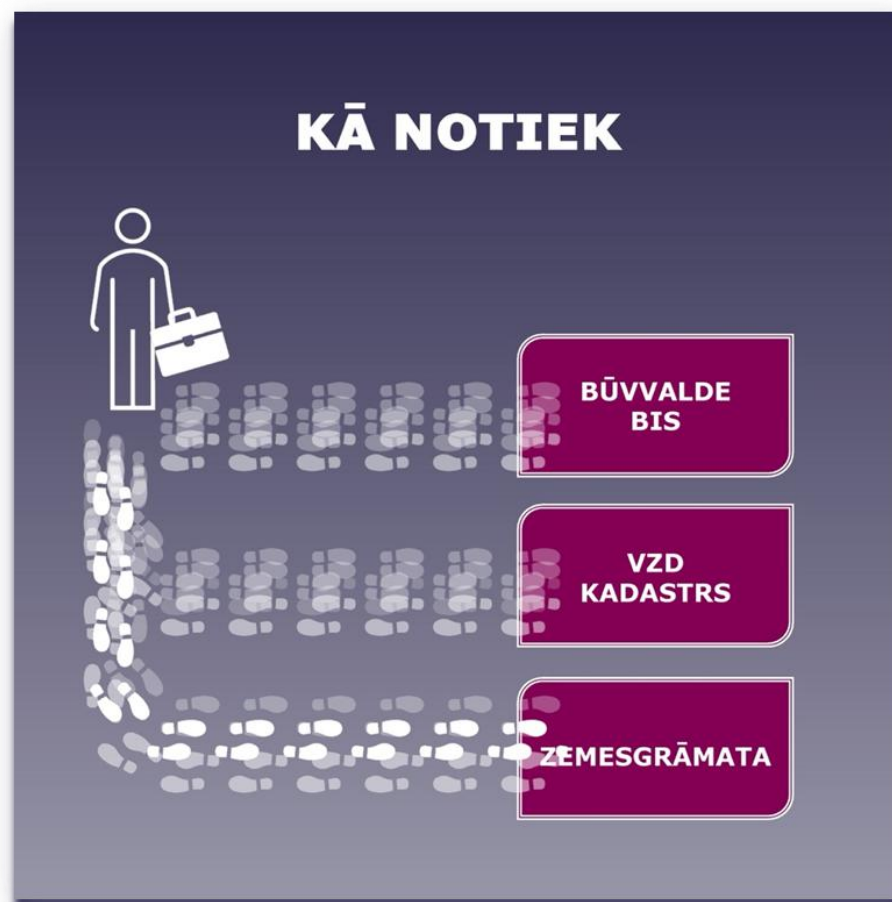
- Kadastra informācijas sistēma
- VZD portāls (www.kadastrs.lv)
- Būvniecības informācijas sistēma (BIS)
- Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata (VVDZ)
- VVDZ datu izplatīšanas sistēmas tīmekļa vietne (www.zemesgramata.lv)

Būves (ēkas un inženierbūves) jaunas būvniecības vai pārbūves process ietver trīs etapus:

1. būvniecība jeb būvniecības ieceres īstenošana;
2. būves raksturojošo datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā, kadastrālās vērtības noteikšana;
3. būves ierakstīšana zemesgrāmatā, t.i. īpašuma tiesību nostiprināšana.

Esošās situācijas problēmas un iespējas

KĀPĒC NEPIECIEŠAMS PROJEKTS?



KĀPĒC NEPIECIEŠAMS PROJEKTS?

Lai klientam procesā
vairākkārt **NEBŪTU** jāvēršas
Būvvaldē,
Valsts zemes dienestā,
Zemesgrāmatā

Lai procesā iesaistītajām
institūcijām **NEBŪTU**
atsevišķi jāizvirza **savas**
prasības un atkārtoti
jāizvērtē iepriekš jau
izskatītus aspektus

Esošais **process ir lēns un**
uzliek nepamatotu
administratīvo slogu
privātajam sektoram un
valsts pārvaldei, ierobežo
pilnvērtīgi izmantot digitālās
vides priekšrocības

Sasniedzamie rezultāti –

ĀTRĀK UN LĒTĀK

1.

Maksimāli izslēgti riski
klientam īpašumu
reģistrācijas procesā

2.

Vienkāršota un paātrināta
īpašuma reģistrācija

3.

Samazināts valsts pārvaldes
manuālais darbs īpašumu
reģistrācijā

JOMAS ARHITEKTŪRAS PRINCIPI

1. **Datos balstīti lēmumi** – dati tiek uzkrāti, apstrādāti un notiek to nodošana iesaistītajām informācijas sistēmām lēmumu pieņemšanai.
2. **Datu integritāte un savietojamība** – nodrošināt, ka dati ir uzticami, vienoti strukturēti un viegli apmaināmi starp dažādām sistēmām.
3. **Lietotāju un privātā sektora iesaiste**, lai saņemtu atgriezenisko saiti.
4. **Resursu efektīva izmantošana** – cilvēkresursi.
5. Skaidrs un vienkāršots pakalpojuma saņemšanas process.

A hand is holding a white rectangular card in the foreground. On the card is a black target symbol consisting of three concentric circles with a central bullseye and four lines (two horizontal, two vertical) intersecting at the center. The background is a blurred city skyline with tall buildings under a blue sky with some clouds. The overall image has a purple-to-blue color gradient overlay.

JOMAS MĒRĶARHITEKTŪRA UN IEVIEŠANAS CEĻA KARTE

BŪVNICĪBAS JOMAS JURIDISKAIS TVĒRUMS

PRIORITĀTE

0

Būvniecības likums

Nosakāms vienotais būves reģistrācijas pakalpojums un vienotais iesniegums būves pieņemšanai ekspluatācijā, reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību ierakstīšanai zemesgrāmatā.

Zemesgrāmatu likums

Zemesgrāmatu procesā var izmantot pilnvaras, kas noformētas izmantojot BIS funkcionalitāti. Īpašnieka iesniegums BIS pieņemt ēku ekspluatācijā ir uzskatāms par nostiprinājuma lūgumu vai noteikt, ka izmaiņas zemesgrāmatu nodalījumā ir izdarāmas, izmantojot citu valsts informācijas sistēmu tiešsaistē saņemtu informāciju (41.panta otrā daļa).

MK noteikumi Nr. 529 «Ēku būvnoteikumi»

Noteikt ēkas pieņemšanas ekspluatācijā procesu bez būves kadastrālās uzmērīšanas. Noteikt regulējumu mērnieka veicamajām darbībām un visa kopējā procesa nodrošināšanai ievietojamos dokumentus un datus BIS.

MK noteikumi Nr.263 «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi»

Noteikt vienotā būves datu reģistrācijas procesu Kadastra informācijas sistēmā bez būves kadastrālās uzmērīšanas.

PRIORITĀTE

1

MK noteikumi Nr. 787 «Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība»

Noteikt vienotu pakalpojuma cenu būves reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.

MK noteikumi Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"

Noteikt izpildmērījuma sagatavošanas prasības un saturu.

PRIORITĀTE

2

MK noteikumi Nr.438 «Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi»

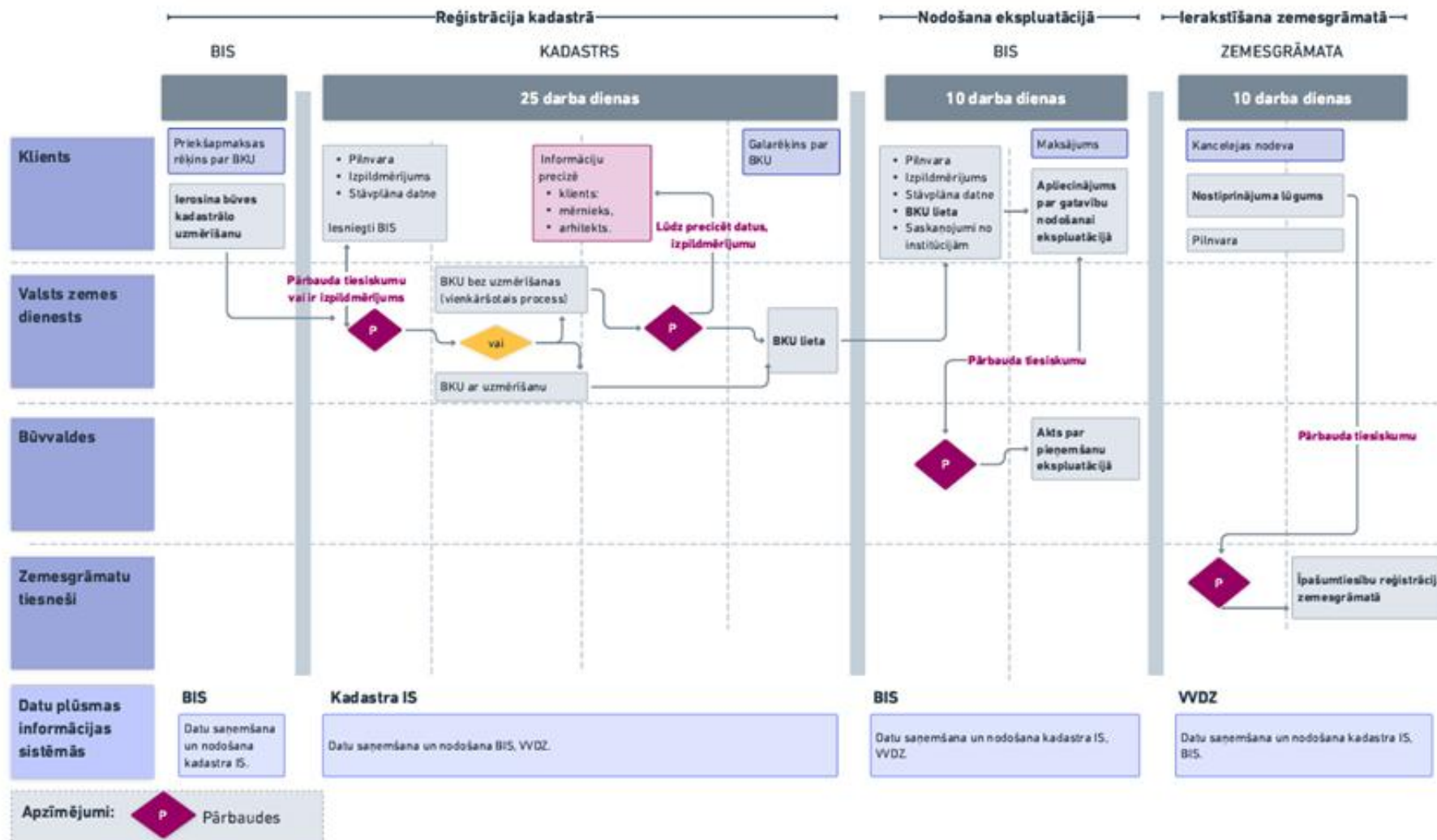
Papildināt BIS reģistrējamiem strukturētajiem datiem un tiešsaistes datu apmaiņu ar Kadastra IS.

ORGANIZĀCIJAS SKATS:

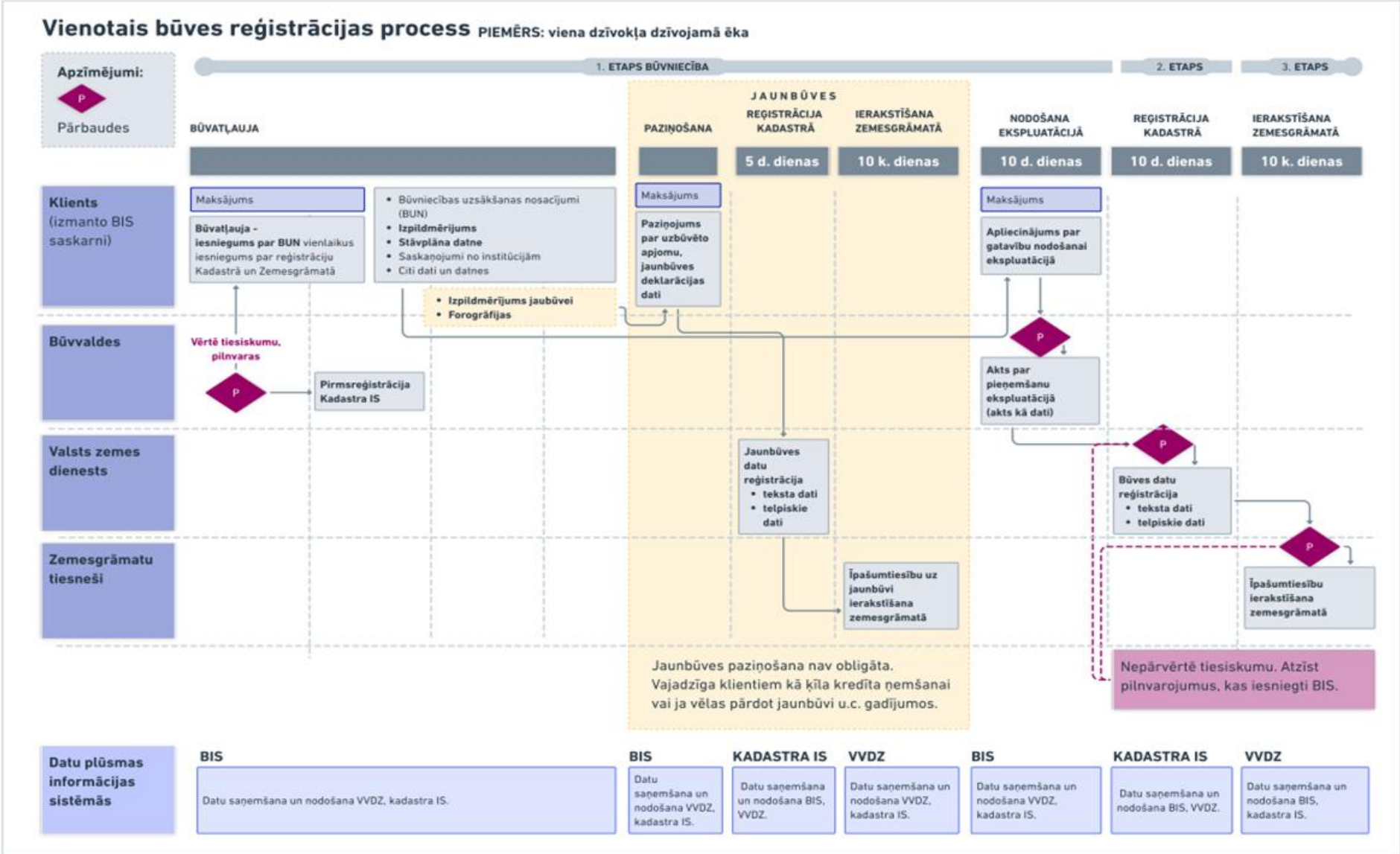
ESOŠAIS PROCESS

Būves reģistrācijas process

PIEMĒRS: viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas reģistrācija kadastrā, nodošana ekspluatācijā, ierakstīšana zemesgrāmatā



JAUNAIS PROCESS



CEĻA KARTE

- VEICAMIE UZDEVUMI

5. Mērkarhitektūras ieviešanas ceļa karte

5.1. Pasākumu plāns

Tabula Nr. 3 Pasākumu plāns

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
1.	Kadastra informācijas sistēmā						
1.1.	Pakalpojuma saņēmējam izveidots vienotās būves reģistrācijas ierosināšanas un izsekošanas process.		01.01.2026.				
1.2.	Datu saņemšana no Būvniecības informācijas sistēmas.		01.01.2026				
1.3.	Datu nodošana no Kadastra uz VVDZ.		01.01.2026				
1.4.	Izveidota strukturētu datu apmaiņu starp Kadastra informācijas sistēmu un būvniecības informācijas sistēmu		01.01.2026				
2.	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmatā						

19

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
2.1.	Papildināt VVDZ datu apmaiņas risinājumus, lai VVDZ spētu saņemt strukturētos datus no citām IS.		01.01.2026		ERAF finansējuma pieejamība, normatīvo aktu grozījumi	TA	
2.2.	Nepieciešams papildināt VVDZ pamatdarbības informācijas sistēmas funkcionalitāti.		01.01.2026		ERAF finansējuma pieejamība, normatīvo aktu grozījumi	TA	
3.	Būvniecības informācijas sistēmā						
3.1.	Papildināt BIS pilnvarošanas risinājumu ar jaunām tiesībām reģistrācijai Kadastrā un VVDZ	Jaunas tiesības izveide, kas dod iespēju virzīt vienotu iesniegumu VZD un VVDZ	01.01.2026.				
3.2.	Papildināt BIS būves pieturas principu, pieprasot visu vienotā procesa pabeigšanai nepieciešamajiem atribūtiem	Plānota nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot visu vienotā procesa pabeigšanai nepieciešamo informāciju BIS	01.01.2026.				
3.3.	Papildināt Būvprojekta pievienošanas funkcionalitāti ar obligātumu ģeotelpisko formātu pievienošanai	Plānots nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot vienotā procesa pabeigšanai nepieciešamo ģeotelpisko informāciju BIS	30.06.2026.				

20

Būvniecības jomas mērkarhitektūras apraksts

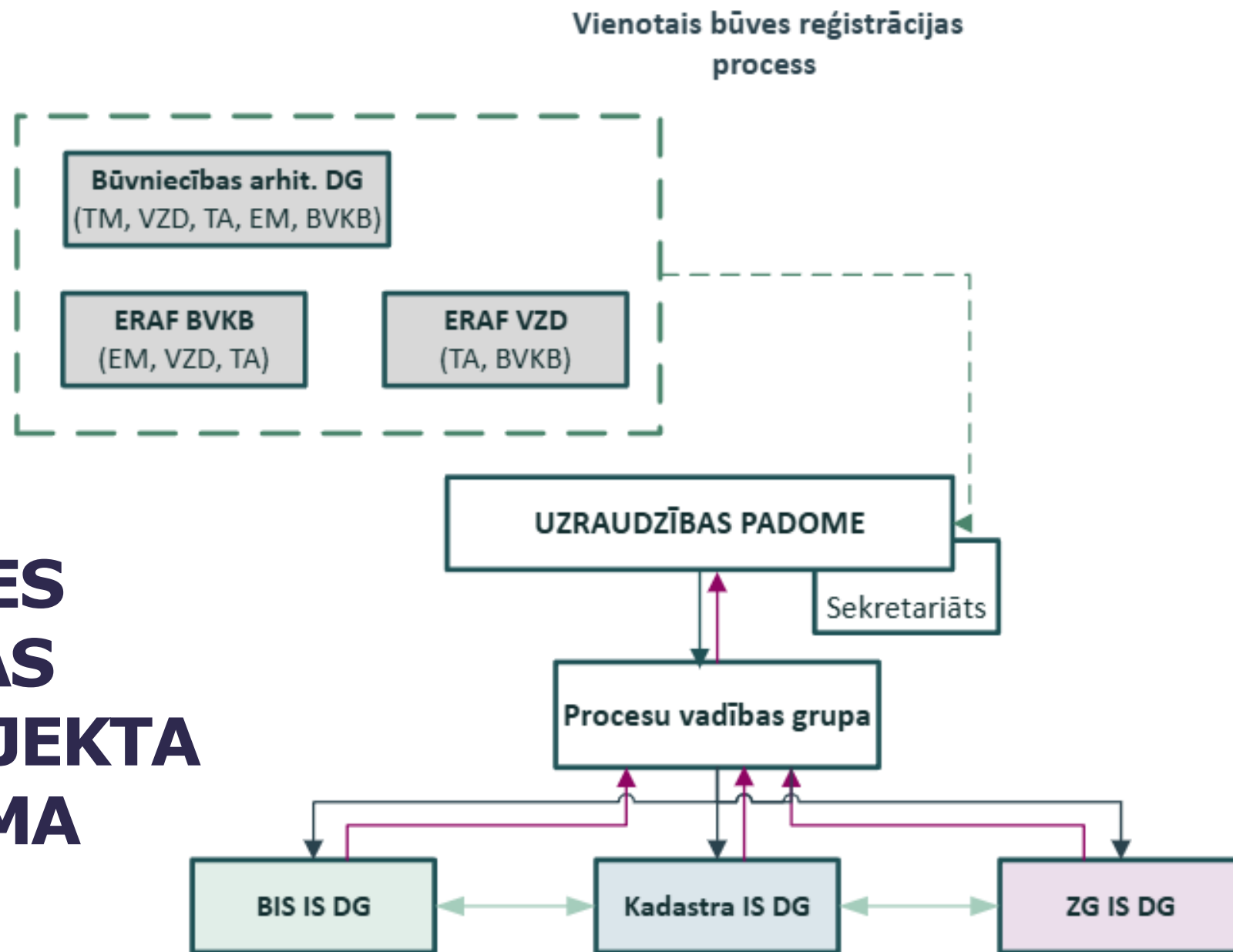
Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
3.4.	Papildināt BIS kontrolmekānismus ar ierosinātāja tiesību pārbaudi	Plānots izstrādāt papildus kontrolmekānismus, kas ļautu pirms nodošanas ekspluatācijā pārliecināties par tiesiskumu	01.01.2026.				
3.5.	Izstrādāt pilnīgi automatizētu jaunbūves reģistrācijas procesu	Plānots nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot jaunbūves reģistrācijai nepieciešamos datus BIS un nodotot tos VZD un VVDZ	30.06.2026.				
3.6.	Pilnveidot mērnieku darba vietas funkcionalitāti	Mērnieku darba vietas pilnveide, atbilstoši regulējuma izmaiņām	01.01.2026.				
3.7.	Papildināt būves ekspluatācijā nodošanas procesu ar vienotu rēķinu VZD un ZG pakalpojumu apmaksai	Divu esošo rēķinu vietā izstrādāt vienotu rēķinu reģistrācijas pakalpojumu apmaksai	30.06.2026.				
3.8.	Pilnveidot datu apmaiņu ar Kadastra IS	Papildināt datu nodošanu ar jauniem atribūtiem vai datnēm. Papildināt datu saņemšanu ar vienotā procesa aktuālo statusu vai izmaiņām	30.06.2026.				
3.9.	Pilnveidot datu apmaiņu ar VVDZ	Papildināt datu saņemšanu ar vienotā procesa aktuālo statusu vai izmaiņām	30.06.2026.				

Būvniecības jomas mērkarhitektūras apraksts

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
4.0.	Izstrādāt vienotā procesa atspoguļojumu	Vienoties par statusiem, kuri tiks atzīti lietotājam. Būs nepieciešams izstrādāt aktuālo statusu monitoringu.	30.06.2026.				

PROJEKTA PĀRVALDĪBA

VIENOTĀ BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESA PROJEKTA VADĪBAS SHĒMA



MIJIEDARBĪBA AR
CITĀM JOMĀM –
ŠAJĀ POSMĀ NAV

KONTAKTI:

ILZE RIPA

e-pasts: Ilze.Ripa@vzd.gov.lv

tel. nr.: 26598818



Valsts zemes dienests

PALDIES!

➤ www.vzd.gov.lv

f [/Valstszemesdienests](https://www.facebook.com/Valstszemesdienests)

🐦 [@ZemesDienests](https://twitter.com/ZemesDienests)