



Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Tieslietu ministrija, Valsts zemes dienests, Tiesu
administrācija, Ekonomikas
Ministrija, Būvniecības valsts kontroles birojs

Versija	V.1.2
Datums	09.06.2025

Izmaiņu vēsture

Versija	Datums	Izmaiņas	Autors
V.1	27.05..2025.	Sākotnējā versija	Ilze Ripa
V.1.2	09.06.2025.	Labojumi atbilstoši VARAM iesniegtajiem ieteikumiem	Ilze Ripa

Satura rādītājs

1.	Ievads.....	4
1.1.	Dokumenta nolūks un mērķauditorija	4
1.2.	Jomas arhitektūras tvērums.....	4
1.3.	Termini un saīsinājumi.....	5
1.4.	Saistītie dokumenti	5
2.	Jomas esošās arhitektūras novērtējums	8
3.	Jomas attīstības mērķi un principi	9
3.1.	Jomas attīstības mērķi.....	9
3.2.	Jomas attīstības principi	Error! Bookmark not defined.
4.	Jomas mērķarhitektūra	10
4.1.	Juridiskais skats.....	10
4.2.	Organizācijas skats	11
4.2.1.	Procesi.....	11
4.2.2.	Pakalpojumi.....	13
4.3.	Semantiskais skats.....	14
4.4.	Tehniskais skats	14
4.4.1.	Informācijas sistēmas.....	15
4.4.2.	Sistēmu sadarbība un integrācija	17
4.4.3.	IKT infrastruktūra.....	188
5.	Mērķarhitektūras ieviešanas ceļa karte.....	199
5.1.	Pasākumu plāns	199
5.2.	Mijiedarbība ar citām jomām.....	233
5.3.	Riski.....	233

1. Ievads

Šis dokuments apraksta vienotā būves reģistrācijas procesu transformāciju, lai nodrošinātu stratēģisko mērķu sasniegšanu un panāktu klientam ērtāko risinājumu. Aprakstītas aktivitātes plānots īstenot, piemēram, Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un publiskajām iestādēm" pasākuma 1.3.1.1. "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram" Valsts zemes dienesta ārkārtas projekta "Vienotā būves datu reģistrācijas procesa transformācija" un Būvniecības valsts kontroles biroja īstenotā ārkārtas projekta "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai" (abi kopā turpmāk – Projekti) ietvaros.

1.1. Dokumenta nolūks un mērķauditorija

Dokuments apraksta vienotā būves datu reģistrācijas pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos digitālo tehnoloģiju nodrošinājumus un risinājumus, nosakot to konceptuālos attīstības virzienus.

Dokumenta mērķauditorija ir:

- Valsts zemes dienesta, Būvniecības valsts kontroles biroja un Tiesu administrācijas darbinieki, kas ir atbildīgi par Projektu plānošanu un īstenošanu un jomas biznesa īstenošanu, zemesgrāmatas tiesneši kā lietotāji;
- Tieslietu ministrijas un Ekonomikas ministrijas darbinieki, kas ir atbildīgi par Projektu uzraudzību un normatīvo aktu izstrādi un politikas veidošanu;
- Būvniecības nozares profesionāli (mērnieki, arhitekti utml);
- Valsts IKT politikas plānotāji - kā atbildīgie par kopējo valsts IKT attīstību.

1.2. Jomas arhitektūras tvēruma

Dokuments ietver Valsts zemes dienesta, Tiesu administrācijas un Būvniecības valsts kontroles biroja nodrošinātās sistēmas, tīmekļa vietnes (portālus), pakalpojumus (t.sk. tīmekļa pakalpes (web serviss)), funkcijas un saistītos biznesa procesus. Ietvertas šādas sistēmas un tīmekļa vietnes:

1. Kadastra informācijas sistēma;
2. Valsts zemes dienesta portāls (www.kadastrs.lv);
3. Būvniecības informācijas sistēma (BIS);
4. Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata (VVDZ);
5. Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datu izplatīšanas sistēmas tīmekļa vietne (www.zemesgramata.lv).

Būves (ēkas un inženierbūves) jaunas būvniecības vai pārbūves process ietver trīs etapus:

1. būvniecība jeb būvniecības ieceres īstenošana;
2. būves raksturojošo datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā, kadastrālās vērtības noteikšana;
3. būves ierakstīšana zemesgrāmatā, t.i. īpašuma tiesību nostiprināšana.

Jomā līdzdarbojas šādas iestādes:

- Tieslietu ministrija un Ekonomikas ministrija – nozares ministrijas, kas atbild par politikas izstrādi un īstenošanu;
- Valsts zemes dienests;
- Būvniecības valsts kontroles birojs;
- Tiesu administrācija.

1.3. Terminu un saīsinājumi

Dokumentā izmantotie termini un saīsinājumi norādīti 1.tabulā.

Tabula Nr. 1 Terminu un saīsinājumi

Termins, saīsinājums	Skaidrojums
Arhitektūras skats	Arhitektūras skati attēlo noteiktu arhitektūras jomu. Tipiski tiek izdalīti četri skati – biznesa, informācijas, lietojumprogrammu un tehnoloģiju (angl. – <i>Architecture View</i>)
Arhitektūras joma	Arhitektūras joma ir arhitektūras strukturējums, kas tipiski tiek iedalīts pēc darbības virzieniem (angl. – <i>Architecture Domain</i>)
IKT	Informācijas un komunikācijas tehnoloģijas
BIS	Būvniecības informācijas sistēma
VZD	Valsts zemes dienests
BVKB	Būvniecības valsts kontroles birojs
TA	Tiesu administrācija
VVDZ	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata
VVDZ DIS tīmekļa vietne	Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datu izplatīšanas sistēmas tīmekļa vietne (www.zemesgramata.lv)
Kadastrs	Kadastra informācijas sistēma

1.4. Saistītie dokumenti

Tabula Nr.2 Saistīto dokumentu uzskaitījums

Nr.	Dokumenta nosaukums, kods	Datums	Saistība ar šo dokumentu
1.	Tieslietu ministrijas Informatīvais ziņojums "Par risinājumiem vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanai" (23-TA-1954)	akceptēts Ministru kabinetā 2024. gada 9. aprīļa sēdē, protokols Nr. 15, 57. §	Ieskiecē nekustamā īpašuma attīstīšanā pastāvošo problēmu, kas veido būtisku administratīvo slogu un kavē ieguldījumus
2.	Ministru kabineta rīkojums Nr.164 "Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un	18.03.2025.	Apstiprina projekta "Vienotā būves datu reģistrācijas procesa transformācija" pasi un projekta izmaksas. Apstiprina projekta "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Dokumenta nosaukums, kods	Datums	Saistība ar šo dokumentu
	publiskajām iestādēm" 1.3.1.1. pasākuma "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram" projekta "Vienotā būves datu reģistrācijas procesa transformācija" pases apstiprināšanu” Ministru kabineta rīkojums Nr.177 “Par Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 1.3.1. specifiskā atbalsta mērķa "Izmantot digitalizācijas priekšrocības iedzīvotājiem, uzņēmumiem, pētniecības organizācijām un publiskajām iestādēm" 1.3.1.1. pasākuma "IKT risinājumu un pakalpojumu attīstība un iespēju radīšana privātajam sektoram" projekta "Būvniecības informācijas sistēmas pilnveide vienotā būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai" pases apstiprināšanu”	25.03.2025.	būves datu reģistrācijas procesa nodrošināšanai" pasi un projekta izmaksas
3.	Ekonomikas ministrijas Informatīvais ziņojums “ Par būves vienota reģistrācija BIS, Kadastrā un Zemesgrāmatā” (24-TA-3041)		
4.	Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums	01.12.2005.	Nosaka Kadastra IS darbības principus
5.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi”	10.04.2012.	
6.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 116 “Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.	07.03.2023.	
7.	Zemesgrāmatu likums	05.04.1993.	Nosaka VVDZ darbības principus
8.	Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās	06.03.1997.	
9.	Būvniecības likums		Nosaka BIS darbības principus
10.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”	02.09.2014.	
11.	Ministru kabineta noteikumi Nr.631 “Latvijas Republikas iekšējo jūras	14.10.2014.	

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Dokumenta nosaukums, kods	Datums	Saistība ar šo dokumentu
	ūdeņu, teritoriālās jūras un ekskluzīvās ekonomiskās zonas būvju būvnoteikumi”		
12.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 550 “Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”	16.09.2014.	
13.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 501 “Elektronisko sakaru inženierbūvju būvnoteikumi”	19.08.2014.	
14.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 661 “Ar radiācijas drošību saistīto būvju būvnoteikumi”	24.11.2015.	
15.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi”	14.10.2014.	
16.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”	09.05.2017.	
17.	Ministru kabineta noteikumi Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”.	24.04.2012.	

2. Jomas esošās arhitektūras novērtējums

Arhitektūras novērtējumā gūtie galvenie secinājumi apkopoti SVID analīzes formā (3. tabula), lai plānojot mērķarhitektūru:

- maksimāli izmantotu stiprās puses esošajā situācijā;
- novērstu vai ierobežotu vājās puses;
- izmantotu iespējas;
- mazinātu draudu iestāšanās varbūtību vai draudu iestāšanās sekas.

Tabula Nr. 3 SVID analīze

STIPRĀS PUSES	VĀJĀS PUSES
• Pieejami finanšu resursi, lai īstenotu jaunas aktivitātes un reformas ERAF. • Integrācija ar citām valsts informācijas sistēmām – nodrošina efektīvu datu apmaiņu starp iestādēm. • Nodrošināta elektroniskā formātā informācijas pieejamība.	• Nav automatizētas darbplūsmas – daudzi procesi, piemēram, dokumentu aprīte, netiek veikti automātiski. • Nav viennozīmīgi identificēts vienots piekļuves punkts klientiem • Nepieciešama aktīva klienta iesaiste procesa virzībā
IESPĒJAS	DRAUDI
• Paplašināta funkcionalitāte lietotāju ērtībām • Datu analīzes un mākslīgā intelekta pielietošana	• Normatīvo aktu izmaiņas – nepieciešamība pielāgot sistēmu jauniem regulējumiem. • Resursu ierobežojumi – finansējuma un cilvēkresursu trūkums sistēmas uzturēšanā un attīstībā. • Kiberdrošības riski

3. Jomas attīstības mērķi un principi

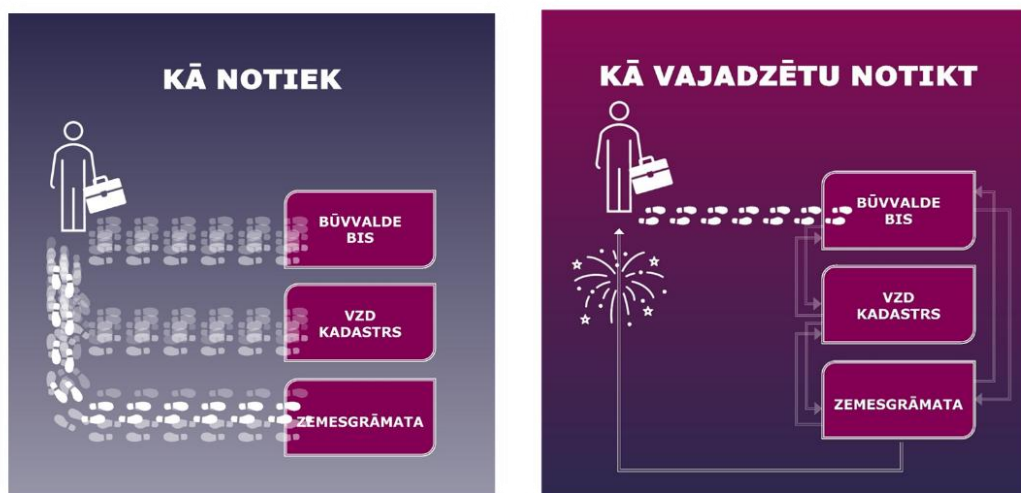
Jomas attīstību nosaka tās attīstības mērķi (3.1. nodaļa) un principi (3.2. nodaļa). Mērķi nosaka pārskata periodā sasniedzamos galvenos rezultātus. Arhitektūras principi definē risinājumu arhitektūras izstrādē piemērojamās vadlīnijas ar mērķi veicināt arhitektūras komponentu sadarbību, atbilstību labākajai praksei un sniegt atbalstu lēmumu pieņemšanai.

3.1. Jomas attīstības mērķi

Jomas mērķi ir izvirzīti saskaņā ar Tieslietu ministrijas Informatīvajā ziņojumā "Par risinājumiem vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanai" (23-TA-1954) un Ekonomikas ministrijas Informatīvajā ziņojumā "Par būves vienota reģistrācija BIS, Kadastrā un Zemesgrāmatā" (24-TA-3041) noteikto attīstības vīziju.

No vīzijas izriet jomas attīstības virsmērķis: Transformēt būves reģistrācijas procesu to vienkāršojot un paātrinot, ieviešot vienas pieturas aģentūras principu – vienots datu un to plūsmu dizains BIS, VZD un VVDZ.

Attēls Nr.1 Jomas attīstības mērķis



Jomā tiek izvirzīti šādi specifiskie attīstības mērķi:

M1: uzlabot valsts pārvaldes sniegtos pakalpojumus, ieviešot vienas pieturas aģentūras principu un uzlabojot lietojamību;

M2: nodrošināt jēgpilnu valsts institūciju rīcībā esošo datu izmantošanu būves reģistrācijas un ierakstīšanas procesos (prasīt vienreiz un optimālu informācijas apjomu);

M3: nodrošināt efektīvāku valsts IS integrāciju;

M4: pilnveidot iesaistīto institūciju kompetenci un procesus;

M5: nodrošināt nekustamā īpašuma īpašnieku un labticīgo ieguvēju aizsardzības regulējuma ievērošanu;

M6: pārskatīt, pilnveidot un efektīvizēt datu apmaiņas procesus starp BIS, Kadastra informācijas sistēmu un VVDZ, vienlaikus nodrošinot pilnīgu nepieciešamo atbilstošo teksta un telpisko datu apriti.

3.2. Jomas attīstības principi

Lai sasniegtu izvirzītos mērķus, jomas arhitektūra tiek balstīta uz nacionālā līmeņa principiem.

4. Jomas mērķarhitektūra

Jomas mērķarhitektūra identificē būtiskākās izmaiņas jomas arhitektūras juridiskajā skatā, organizatoriskajā skatā, semantiskajā skatā un tehniskajā skatā.

4.1. Juridiskais skats

Nepieciešamās izmaiņas normatīvajos aktos noteiktas prioritātēs:

0. prioritāte – normatīvie akti, kuros nepieciešams veikt grozījumus pirms procesa ieviešanas.

- ✓ Būvniecības likums
Nosakāms vienotais būves reģistrācijas pakalpojums un vienotais iesniegums būves pieņemšanai ekspluatācijā, reģistrācijai kadastra informācijas sistēmā un īpašuma tiesību ierakstīšanai Zemesgrāmatā.
- ✓ Zemesgrāmatu likums
Zemesgrāmatu procesā var izmantot pilnvaras, kas noformētas izmantojot BIS funkcionalitāti. Īpašnieka iesniegums BIS pieņemt ēku ekspluatācijā ir uzskatāms par nostiprinājuma lūgumu vai noteikt, ka izmaiņas Zemesgrāmatu nodaļījumā ir izdarāmas, izmantojot citu valsts informācijas sistēmu tiešsaistē saņemtu informāciju (41.panta otrā daļa).
- ✓ Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
Noteikt ēkas pieņemšanas ekspluatācijā procesu bez būves kadastrālās uzmērīšanas. Noteikt regulējumu mērnieka veicamajām darbībām un visa kopējā procesa nodrošināšanai ievietojamos dokumentus un datus BIS.
- ✓ Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"
Noteikt vienotā būves datu reģistrācijas procesu Kadastra informācijas sistēmā bez būves kadastrālās uzmērīšanas.

1.prioritāte – normatīvie akti, kuros nepieciešams veikt grozījumus līdz procesa ieviešanai.

- ✓ Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumi Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība"
Noteikt vienotu pakalpojuma cenu būves reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā.
- ✓ Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumi Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"
Noteikt izpildmērījuma sagatavošanas prasības un saturu.

2.prioritāte – normatīvie akti, kas var tikt grozīti procesa izmantošanas laikā.

- ✓ 2015. gada 28. jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr.438 "Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi"
Papildināt BIS reģistrējamiem strukturētajiem datiem un tiešsaistes datu apmaiņu ar Kadastra IS.

4.2. Organizācijas skats

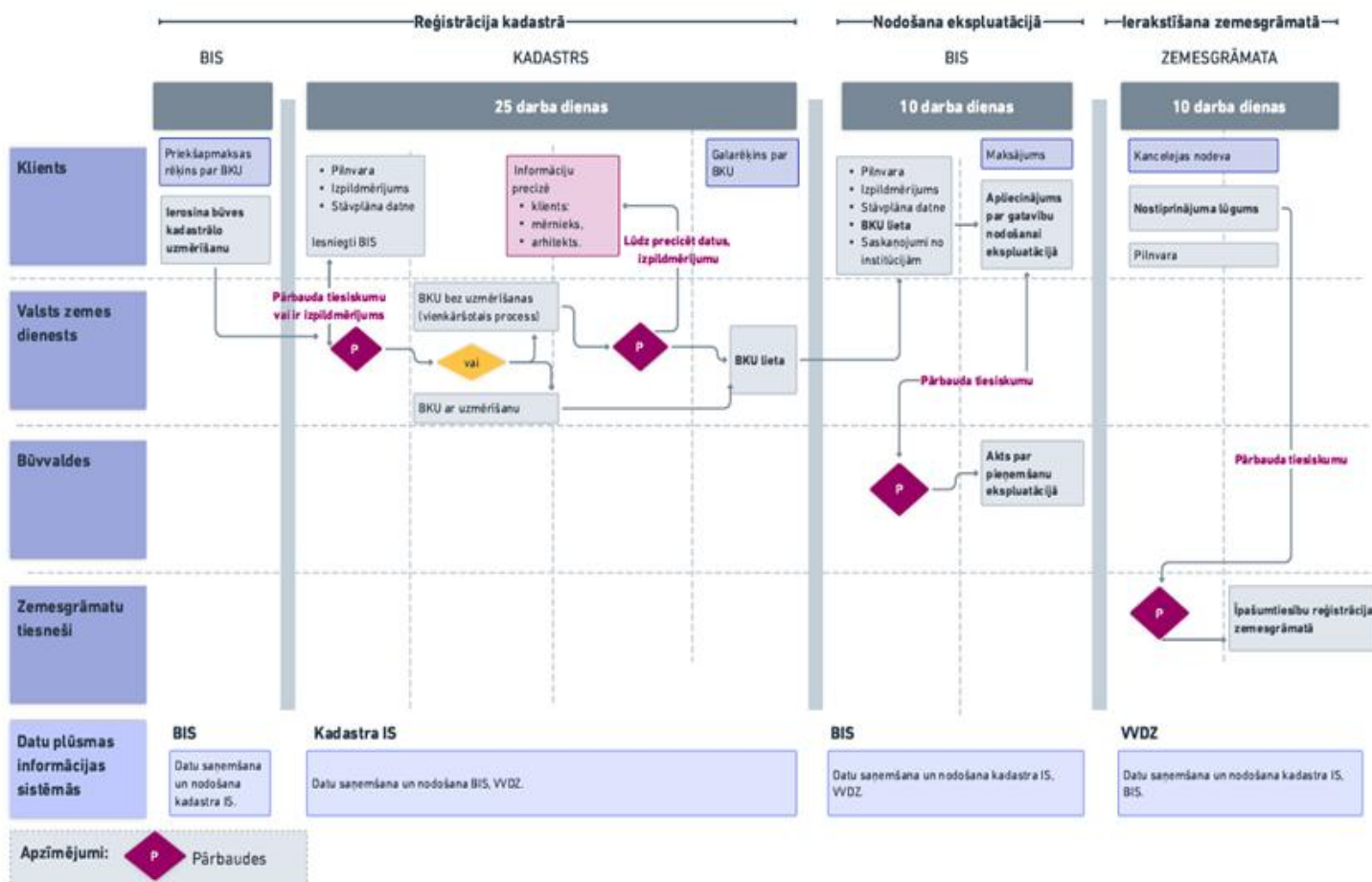
4.2.1. Procesu

Esošais būves reģistrācijas process

Attēls Nr. 2 Būves reģistrācijas process

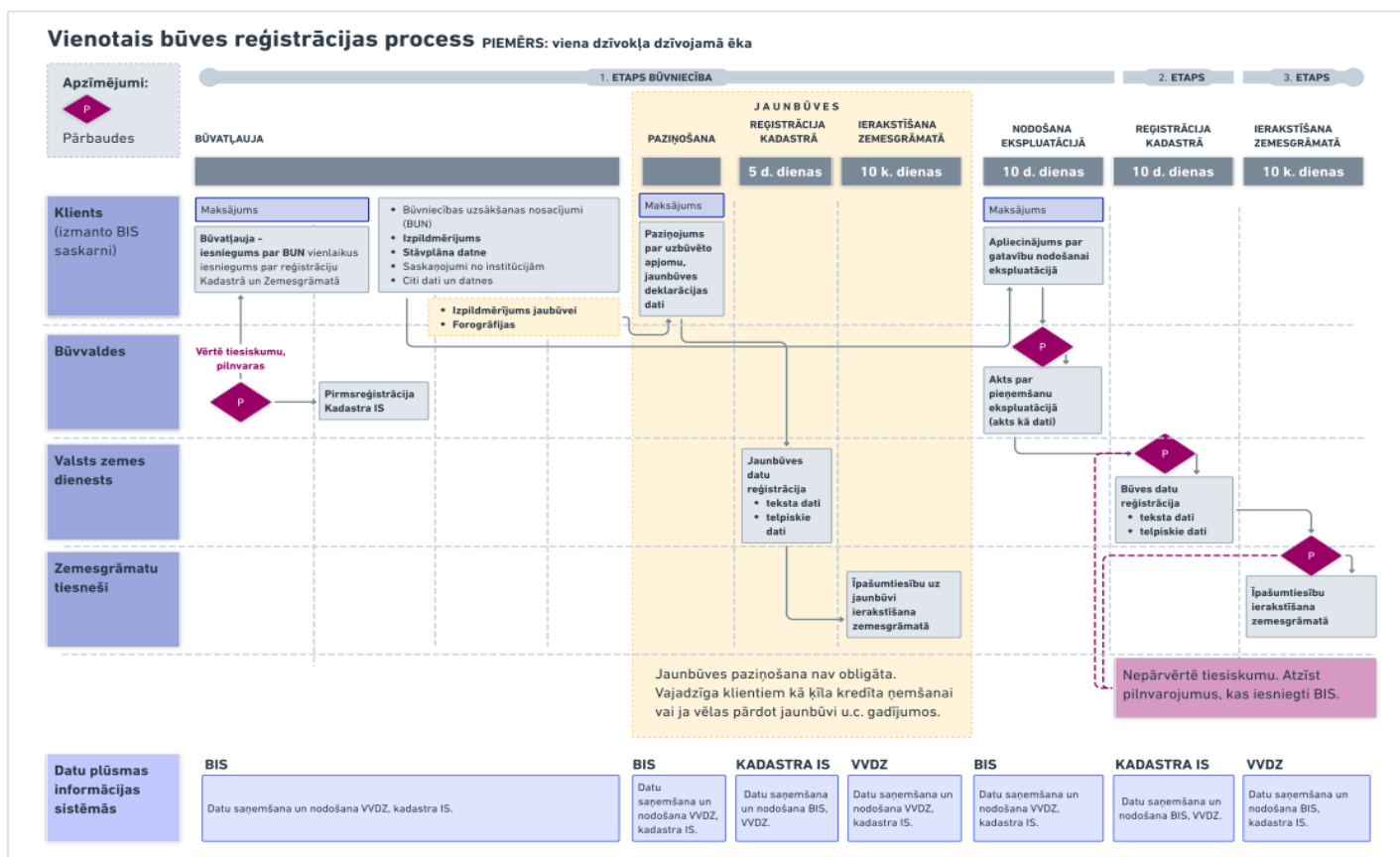
Būves reģistrācijas process

PIEMĒRS: viena dzīvokļa dzīvojamās ēkas reģistrācija kadastrā, nodošana ekspluatācijā, ierakstīšana zemesgrāmatā



Jaunais vienotais būves reģistrācijas process

Attēls Nr. 3 Jaunais vienotais būves reģistrācijas process



Visā datu iesniegšanas un apstrādes procesā jānodrošina, ka:

Tabula Nr. 4 Procesa funkcijas/uzdevumi

Nr.	Funkcija/ uzdevums	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
1.	reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā teksta dati iegūstami no BIS būvniecības procesā reģistrētiem datiem un datnēm;	Izmaiņas	Izmaiņas nepieciešamas, lai mainītu datu apmaiņas veidu, nosakot, ka BIS uz Kadastra IS padod datus. Šobrīd notiek informācijas apmaiņa dokumentu veidā. Tiks izstrādāta jauna veidlapa.
2.	reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā visi nepieciešamie ģeotelpiskie dati tiek radīti būvniecības procesā vektordatu formātā Latvijas koordinātu sistēmā, tiem jāatbilst faktiskajai situācijai apvidū un jābūt pieejamiem BIS;	Jauns	Izmaiņas nepieciešamas, lai veiktu datu reģistrāciju Kadastra IS. Tiks izstrādāta jauna veidlapa datu iesniegšanai.

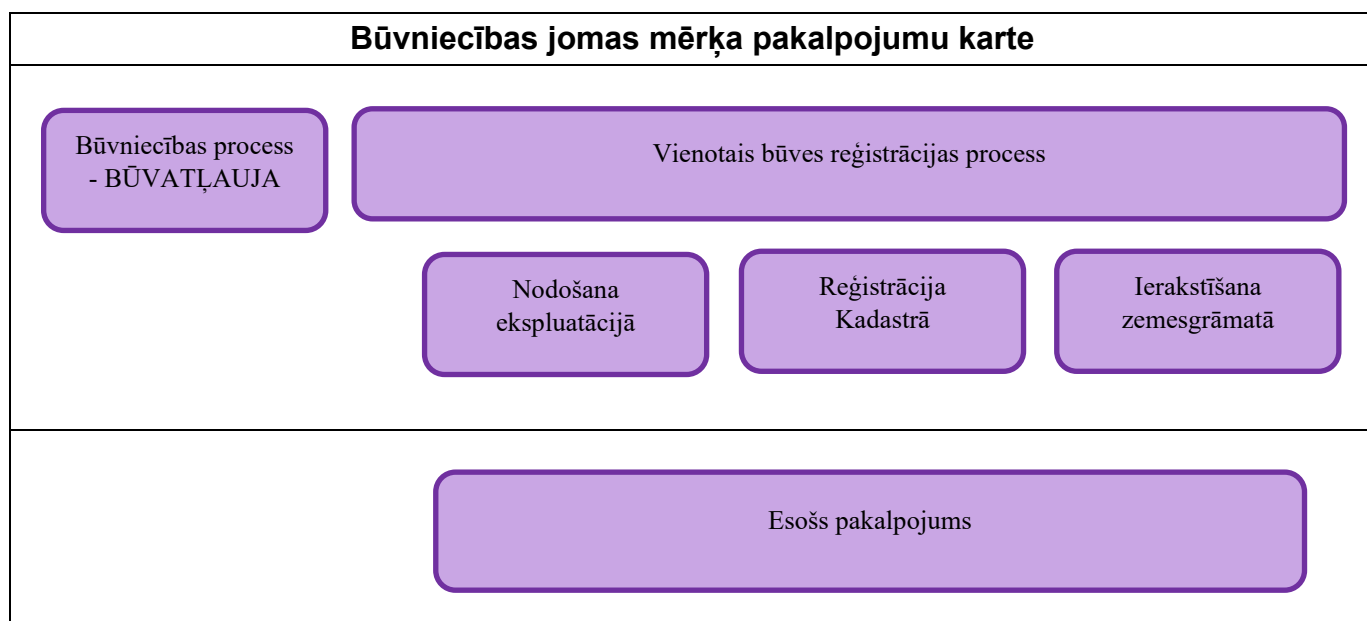
Nr.	Funkcija/ uzdevums	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
3.	izveidots tiesiskais un tehniskais risinājums trūkumu novēršanai datu saturā, ļaujot precizēt datus tajā procesa posmā, kur tie radušies;	Izmaiņas	Tiks izstrādātas jaunas veidlapas.
4.	procesa dizains nepieļauj apiet datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā, atbilstoši loģiskām datu kontrolēm.	Jauns	Tiks izstrādāts jauns datu apmaiņas process starp trīs iesaistīto iestāžu informācijas sistēmām.
5.	Izveidots lietotājam viegli atrodams un saprotams pakalpojuma apraksts (meklēšanas dzinējiem optimizēts tīmekļa saturs, ieskaitot gala lietotāja ceļa karti ar infografikām un īsu video)	Jauns	Jauns pakalpojuma apraksts, kas tiks publicēts visās trīs iestāžu tīmekļvietnēs.

4.2.2. Pakalpojumi

Vienotais būves reģistrācijas pakalpojums ieviesīs vienas pieturas aģentūras principu un mazinās administratīvo slogu personām no būvniecības ieceres ierosināšanas līdz būves ierakstīšanai Zemesgrāmatā.

Pakalpojuma mērķis ir lietotājam draudzīga būves nodošana ekspluatācijā, reģistrēšana Kadastrā un īpašumtiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā, samazinot birokrātiskos šķēršļus un paātrinot pakalpojuma sniegšanu.

Attēls Nr. 4 Būvniecības jomas mērķa pakalpojumu karte



Tabula Nr. 5 Pakalpojumi

Nr.	Pakalpojums	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
1.	Būvniecības process – Būvatļaujas saņemšana	Izmaiņas	
2.	Vienotais būves reģistrācijas process	Jauns	Tiks veidots jauns vienots process starp trīs iesaistīto institūciju informācijas sistēmām
2.1.	Nodošana ekspluatācijā	Izmaiņas	
2.2.	Reģistrācija Kadastrā	Izmaiņas	
2.3.	Ierakstīšana zemesgrāmatā	Izmaiņas	

4.3. Semantiskais skats

Vienkāršotā būvniecības procesa izstrādes un attīstības projektā, kas tiek realizēts 2 projektos iesaistoties 3 dažādām iestādēm turpinās esošo risinājumu pilnveidošana un esošo pakalpojumu pilnveidošana.

Procesa ietvaros darba vides netiek mainītas tiek pārcelta datu ievade no vienas informācijas sistēmām uz citu.

4.4. Tehniskais skats

No tehniskā skatu punkta jomas arhitektūrā ietilps trīs esošas informācijas sistēmas, kas dotajā brīdī jau savā starpā ir savienotas un izmaiņu procesa rezultātā tiks pilnveidotas.

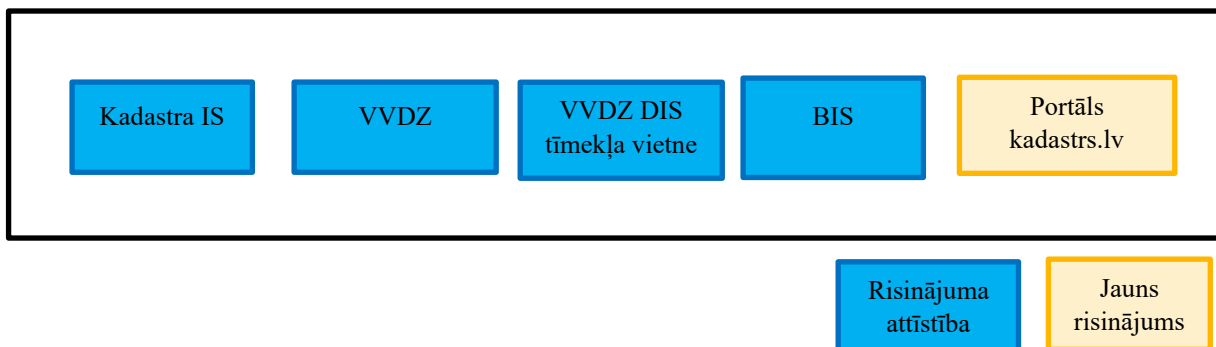
Tabula Nr. 6 Informācijas resurss

Nr.	Informācijas resurss	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
1	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma(VIRSI Nr.590)	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar jaunā procesa ieviešanu Nepieciešams izveidot: - Datu apmaiņas risinājumu ar BIS, VVDZ, VZD portālu; - Jaunas veidlapas Kadastra IS
2	Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas Ģeotelpisko datu modulis (VIRSI Nr.1209)	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar jaunā procesa ieviešanu, nepieciešams izveidot datu apmaiņas risinājumu datu saņemšanai ar BIS
3	Pasūtījumu apstrādes informācijas sistēma (VIRSI Nr.1207)	Beidz pastāvēt	Izmaiņas saistītas ar jaunā procesa ieviešanu
4	Būvniecības informācijas sistēma	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar jaunā procesa ieviešanu, kur nepieciešams izstrādāt datu apmaiņas risinājumus ar Kadastra IS, VVDZ

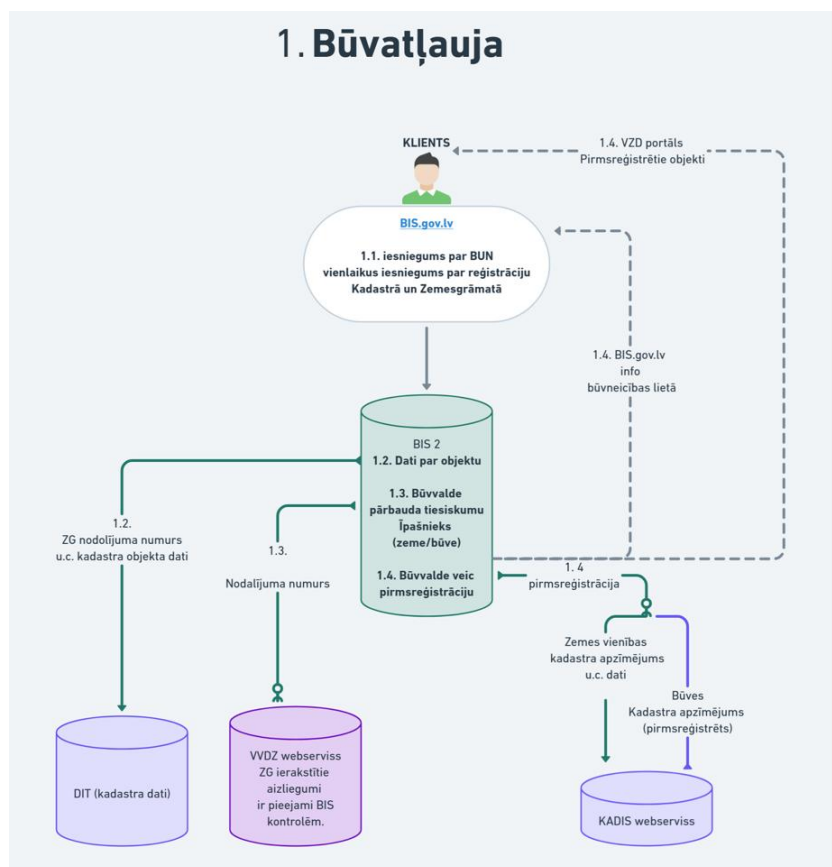
Nr.	Informācijas resurss	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
5	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar jaunā procesa ieviešanu, kur nepieciešams izstrādāt datu apmaiņas risinājumus ar BIS, VVDZ

4.4.1. Informācijas sistēmas

Attēls Nr. 5 Informācijas sistēmas

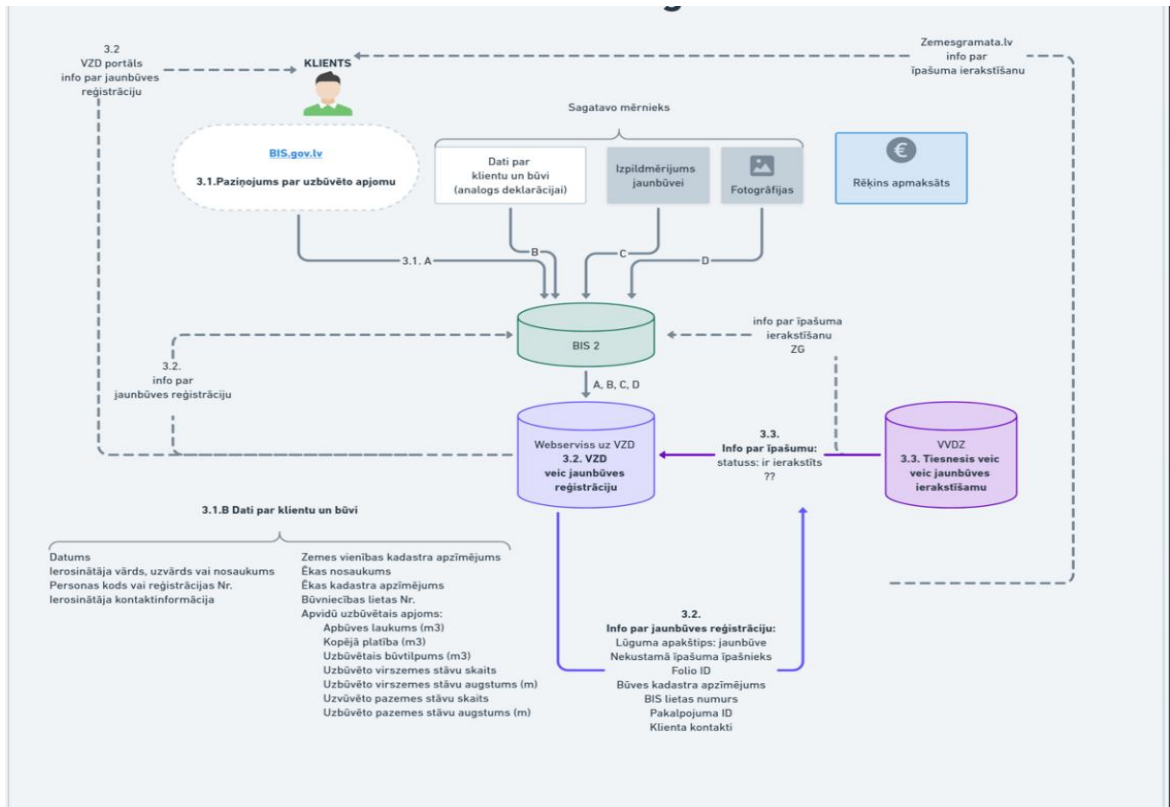


Attēls Nr. 6 Būvatļauju izsniegšanas

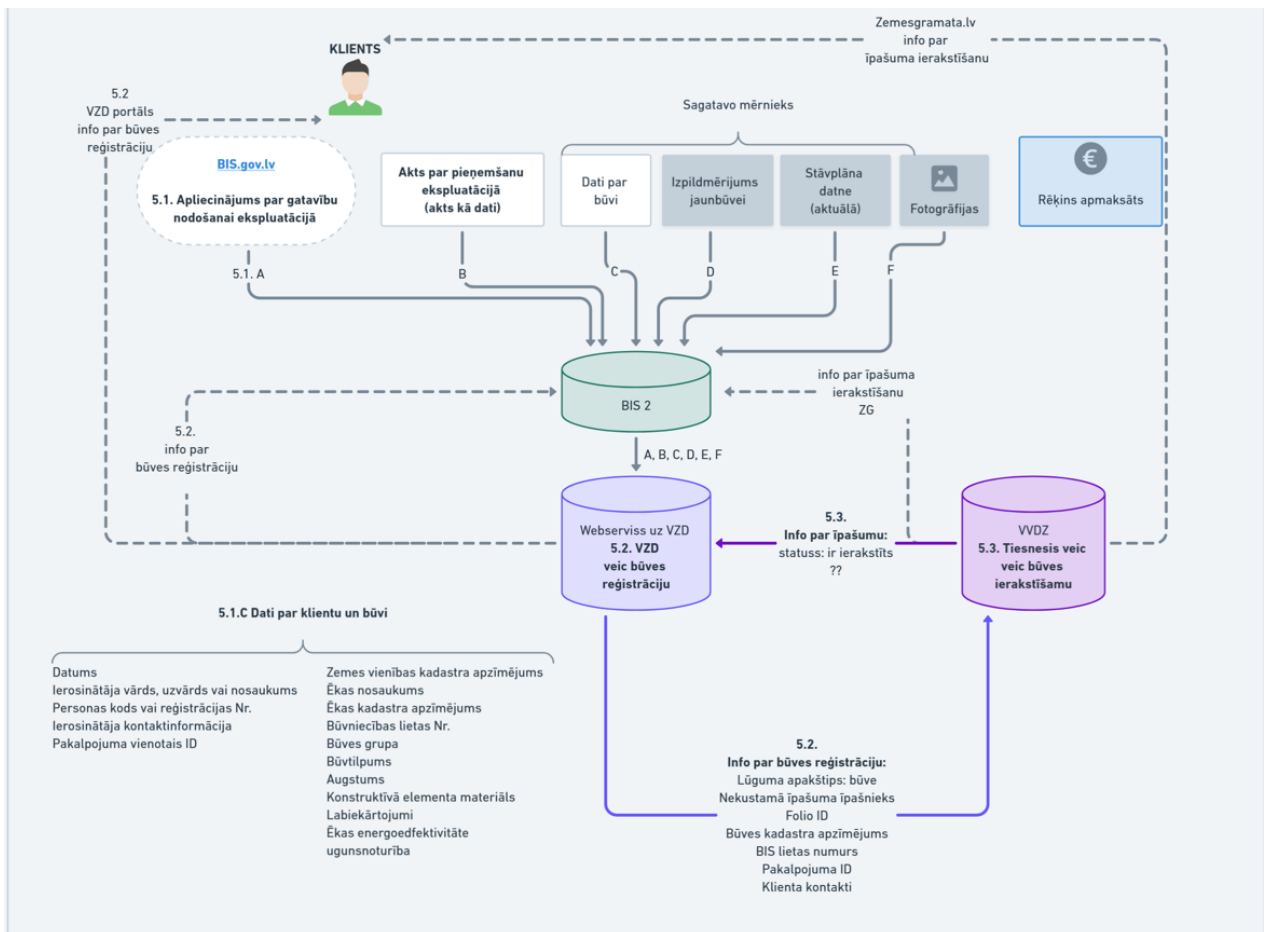


Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Attēls Nr.7 Jaunbūves reģistrēšana Kadastra IS, ierakstīšana VVDZ



Attēls Nr. 8 Būves reģistrēšana Kadastra IS, ierakstīšana VVDZ



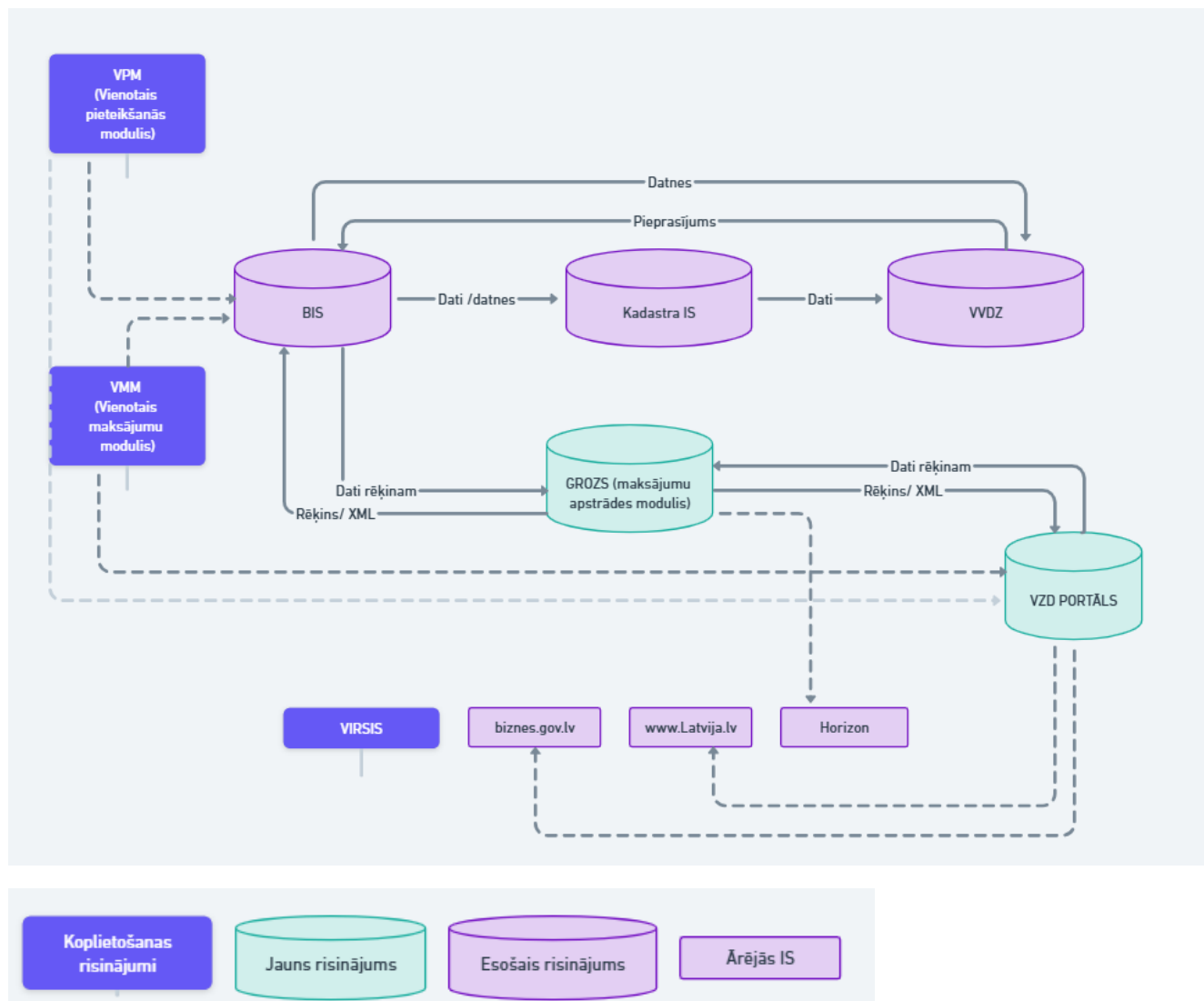
Tabula nr. 7 Informācijas sistēmas

Nr.	Informācijas sistēma	Statuss	Izmaiņu apraksts, pamatojums
1.	Kadastra IS	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu - Datu saņemšanas servisa izstrāde (no BIS); - Datu padošanas servisa izstrāde (uz VVDZ, VZD portālu)
2.	VVDZ	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu Saņemto datu no BIS un Kadastra IS apstrādes risinājuma izveide
3.	VVDZ DIS tīmekļa vietne	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu Saņemto datu no BIS un Kadastra IS apstrādes risinājuma izveide.
4.	BIS	Izmaiņas	Izmaiņas saistītas ar vienotā būves reģistrācijas procesa ieviešanu - datu padošanas servisu izstrāde (sākotnēji nepieciešams saņemt datus par rēķina izveidi, pēc ekspluatācijā nodošanas datu reģistrācijai Kadastra IS)
5.	Portāls kadastrs.lv	Jauns	Tiks izveidots jauns, lietotājiem pieejams portāls kadastrs.lv

4.4.2. Sistēmu sadarbība un integrācija

Visā datu iesniegšanas un apstrādes procesā jānodrošina, ka:

1. reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā teksta dati iegūstami no BIS būvniecības procesā reģistrētiem datiem un datnēm;
2. reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā visi nepieciešamie ģeotelpiskie dati tiek radīti būvniecības procesā vektordatu formātā Latvijas koordinātu sistēmā, tiem jāatbilst faktiskajai situācijai apvidū un jābūt pieejamiem BIS;
3. normatīvajos aktos skaidri ir noteikts atbildīgais par datu satura atbilstību faktiskajai situācijai;
4. izveidots tiesiskais un tehniskais risinājums trūkumu novēršanai datu saturā, ļaujot precizēt datus tajā procesa posmā, kur tie radušies;
5. procesa dizains nepieļauj apiet datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā, atbilstoši loģiskām datu kontrolēm.



4.4.3. IKT infrastruktūra

IKT infrastruktūras izvietojšanai un uzturēšanai tiek piemēroti principi, kas atbilst labākajai praksei. Centralizētas infrastruktūras nodrošināšanai un risinājumu uzturēšanai izmantojami nacionālie datu centri.

5. Mērķarhitektūras ieviešanas ceļa karte

5.1. Pasākumu plāns

Tabula Nr. 8 Pasākuma plāns

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
1.	Kadastra informācijas sistēmā						
1.1.	Pakalpojuma saņēmējam izveidots vienotās būves reģistrācijas ierosināšanas un izsekošanas process.		01.01.2026.				
1.2.	Datu saņemšana no Būvniecības informācijas sistēmas.		01.01.2026				
1.3.	Datu nodošana no Kadastra uz VVDZ.		01.01.2026				
1.4.	Izveidota strukturētu datu apmaiņu starp Kadastra informācijas sistēmu un būvniecības informācijas sistēmu		01.01.2026				
2.	Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmatā						

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
2.1.	Papildināt VVDZ datu apmaiņas risinājumus, lai VVDZ spētu saņemt strukturētos datus no citām IS.		01.01.2026		ERAF finansējuma pieejamība, normatīvo aktu grozījumi	TA	
2.2.	Nepieciešams papildināt VVDZ pamatdarbības informācijas sistēmas funkcionalitāti.		01.01.2026		ERAF finansējuma pieejamība, normatīvo aktu grozījumi	TA	
3.	Būvniecības informācijas sistēmā						
3.1.	Papildināt BIS pilnvarošanas risinājumu ar jaunām tiesībām reģistrācijai Kadastrā un VVDZ	Jaunas tiesības izveide, kas dod iespēju virzīt vienotu iesniegumu VZD un VVDZ	01.01.2026.				
3.2.	Papildināt BIS būves profilu ar reģistrācijai Kadastrā un VVDZ nepieciešamajiem atribūtiem	Plānots nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot visu vienotā procesa pabeigšanai nepieciešamo informāciju BIS	01.01.2026.				
3.3.	Papildināt Būvprojekta pievienošanas funkcionalitāti ar obligātumu ģeotelpisko formātu pievienošanai	Plānots nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot vienotā procesa pabeigšanai nepieciešamo ģeotelpisko informāciju BIS	30.06.2026.				

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
3.4.	Papildināt BIS kontrolmehānismus ar ierosinātāja tiesību pārbaudi	Plānots izstrādāt papildus kontrolmehānismus, kas ļautu pirms nodošanas ekspluatācijā pārliecināties par tiesiskumu	01.01.2026.				
3.5.	Izstrādāt pilnīgi automatizētu jaunbūves reģistrācijas procesu	Plānots nodrošināt vienas pieturas principu, pieprasot jaunbūves reģistrācijai nepieciešamos datus BIS un nododot tos VZD un VVDZ	30.06.2026.				
3.6.	Pilnveidot mērnieku darba vietas funkcionalitāti	Mērnieku darba vietas pilnveide, atbilstoši regulējuma izmaiņām	01.01.2026.				
3.7.	Papildināt būves ekspluatācijā nodošanas procesu ar vienotu rēķinu VZD un ZG pakalpojumu apmaksai	Divu esošo rēķinu vietā izstrādāt vienotu rēķinu reģistrācijas pakalpojumu apmaksai	30.06.2026.				
3.8.	Pilnveidot datu apmaiņu ar Kadastra IS	Papildināt datu nodošanu ar jauniem atribūtiem vai datnēm. Papildināt datu saņemšanu ar vienotā procesa aktuālo statusu vai izmaiņām	30.06.2026.				
3.9.	Pilnveidot datu apmaiņu ar VVDZ	Papildināt datu saņemšanu ar vienotā procesa aktuālo statusu vai izmaiņām	30.06.2026.				

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Iniciatīva/pasākums	Apraksts	Termiņš	Prioritāte	Priekšnosacījumi	Atbildīgais, dalībnieki	Avots
4.	Izstrādāt vienotā procesa atspoguļojumu	Vienoties par statusiem, kuri tiks atrādīti lietotājam. Būs nepieciešams izstrādāt aktuālo statusu monitoringu.	30.06.2026.				
5.	Izmaiņas normatīvajos aktos	Nepieciešamās izmaiņas uzskaitītas dokumenta 4.1. sadaļā	01.01.2026.	1		TM, EM	

5.2. Mijiedarbība ar citām jomām

Tabula Nr. 9 Mijiedarbība ar citām jomām

Nr.	Joma	Komponente	Ietekme
1.	Valsts digitālie pakalpojumi	VPM VPM	Autentifikācija izmantojot Latvija.lv.
2.	Valsts digitālie pakalpojumi	Maksājumu modulis	Rēķinu apmaksa
3.	eParaksta risinājums		Dokumentu parakstīšana iesniegšanai

5.3. Riski

Tabula Nr. 10 Riski

Nr.	Risks	Ietekme	Iespējamība	Mazināšanas pasākumi	Īpašnieks
1.	Projekta naudas plūsmas novirzes	Vidējs	Vidēja	Projekta naudas plūsmas regulāra aktualizēšana atbilstoši izmaiņām, atbilstoši plānotajām projekta darbībām ieviešanas laika un izmaksu grafika. Nepieciešamības gadījumā projekta vadītājs informē projekta vadības grupu un projekta uzraudzības padomi lēmumu pieņemšanai.	VZD, TA, BVKB
2.	Nepietiekama atsevišķu sistēmu sadarbības risks: esošās un jaunizveidotās sistēmas vai procesi būs savstarpēji nesavienojami	Vidējs	Zems	Savstarpēja komunikācija starp integrācijā iesaistīto IS turētājiem, lai veicinātu vienotu izpratni par integrācijas rezultātu.	VZD, TA, BVKB
3.	Nepilnīgi definētas funkcionālās prasības kādā no saistītajām IS	Augsta	Vidēja	Sekot līdz saistīto projektu izpildes gaitai, nodrošināt komunikāciju starp projektiem.	VZD, TA, BVKB
4.	Sadarbības partneru	Augsta	Vidēja	Projekta vadības grupai jānodrošina	VZD, TA, BVKB

Būvniecības jomas mērķarhitektūras apraksts

Nr.	Risks	Ietekme	Iespējamība	Mazināšanas pasākumi	Īpašnieks
	savstarpēji nesaskaņota darbību īstenošana un komunikācija			sadarbības partneru plānoto darbību savstarpēja saskaņošana un īstenošanas uzraudzība.	
5.	Saistīto projektu un projektu pārvaldības sarežģītība	Vidēja	Vidēja	Stingri noteikta un definēta atbildība visiem iesaistītajiem projektu realizētājiem un uzraudzītājiem.	VZD, TA, BVKB
6.	Laicīgi neizgrozīts regulējums	Augsta	Augsta	Izveidota TM Uzraudzības padome un darba grupas, kas nodrošina informācijas plūsmu un pārraudzību.	TM, EM