

Līgums Nr. 14/35/2018

Rīgā,

2018. gada 4. jūnijā

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Pasūtītājs), Nodrošinājuma departamenta direktora Jāņa Vītola personā, kurš darbojas saskaņā ar Pasūtītāja 2017.gada 14.jūlija iekšējiem noteikumiem Nr.1-4/14 „Kārtība, kādā vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija veic publiskos iepirkumus” un 2018.gada 31.janvāra rīkojumu Nr.1-2/20 „Par budžeta programmu, apakšprogrammu un pasākumu vadītājiem un izpildītājiem 2018.gadā”, no vienas puses, un

SIA „Eņģeļu pilsēta” (turpmāk – Izpildītājs), valdes locekļa Kristapa Turauska personā, kurš darbojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses, (turpmāk abi kopā – Puses),

pamatojoties uz iepirkuma „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība VARAM administratīvās ēkas Peldu ielā 25, Rīgā atjaunošanai ar mērķi paaugstināt ēkas energoefektivitāti” (iepirkuma identifikācijas Nr. VARAM 2018/1) rezultātiem, kas tika veikts 2016. gada 9. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 534 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2. pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” ietvaros, lai īstenotu ERAF projektu Nr. 4.2.1.2/17/I/045 “Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas administratīvās ēkas Peldu ielā 25, Rīgā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi”, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas **6 mēnešu laikā** no Līguma parakstīšanas dienas veikt būvprojekta izstrādi un saskaņošanu (turpmāk – Pakalpojums) saskaņā ar Pasūtītāja pieprasījumu, prasībām un tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

2. Līguma darbības termiņš

2.1. Līgums stājas spēkā no dienas, kad to parakstīja pēdējā no Pusēm.

2.2. Pasūtītājam ir tiesības ar rakstveida paziņojumu vienpusēji apturēt Līguma izpildes darbību, ja iestājas viens no šādiem gadījumiem:

2.2.1. Ministru kabinetā ir ierosināta attiecīgā ārvalstu finanšu instrumenta plānošanas perioda prioritāšu un aktivitāšu pārskatīšana, un saistībā ar to Pasūtītājam var tikt samazināts vai atsaukts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;

2.2.2. saskaņā ar ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītas iestādes vai Ministru kabineta lēmumu.

2.3. Gadījumā, ja iestājas vismaz viens no Līguma 2.2.apakšpunktā minētajiem apstākļiem un Pasūtītājs par to ir rakstveidā informējis Izpildītāju, Izpildītājs pārtrauc Pakalpojuma veikšanu un Puses rakstveidā vienojas par turpmāku Līguma saistību izpildi. Pasūtītājam nav pienākums norēķināties ar Izpildītāju par faktiski veiktiem Pakalpojumiem, kas tikuši veikti pēc Pasūtītāja paziņojuma par Līguma 2.2.apakšpunktā noteikto apstākļu iestāšanos, saņemšanas dienas. Līguma 2.2.1. un 2.2.2.apakšpunktā minētajos gadījumos Līguma izpildes termiņš tiek apturēts uz laiku, kamēr nav beigusies Līguma 2.2.1.apakšpunktā minētā pārbaude vai ir spēkā Līguma 2.2.2.apakšpunktā minētais lēmums.

2.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, 5 (piecas) darba dienas iepriekš par to brīdinot Izpildītāju, ja:

2.4.1. Izpildītājs vairāk kā 10 (desmit) dienas nokavējis Pakalpojuma sniegšanas termiņu;

- 2.4.2. Līguma izpildījums vai tā daļa neatbilst Līguma prasībām un tehniskai specifikācijai (Līguma 1.pielikums), un šī neatbilstība nav vai nevar tikt novērsta Līgumā vai Pasūtītāja paredzētajā termiņā;
- 2.4.3. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus attiecībā uz Pakalpojuma veikšanu;
- 2.4.4. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā veicis prettiesisku darbību attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
- 2.4.5. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process vai iestājas citi apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem, vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
- 2.4.6. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citu Līgumā paredzētu pienākumu;
- 2.4.7. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde saistībā ar Izpildītāja darbību vai bezdarbību noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25% vai lielākā apmērā no Līguma summas;
- 2.4.8. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi;
- 2.4.9. Izpildītājs ir nodarījis Pasūtītājam zaudējumus;
- 2.4.10. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100% apmērā.
- 2.5. Līgums tiek nekavējoties izbeigts, iestājoties vismaz vienam no šādiem apstākļiem:
- 2.5.1. pēc vienas no Pusēm rakstveida paziņojuma saņemšanas dienas, ja turpmāko Līguma izpildi padara neiespējamu vai apgrūtinā Līguma 9.1.apakšpunktā noteiktie nepārvaramas varas apstākļi;
- 2.5.2. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā ārvalstu finanšu instrumenta plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ Pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atņemts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot šajā Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai.
- 2.6. Līguma vienpusēja izbeigšana 2.4.1. - 2.4.10. apakšpunktos noteiktajos gadījumos neatceļ Līgumā noteikto zaudējumu atlīdzības pienākuma īstenošanu no Izpildītāja puses.

3. Līgumcena un norēķinu kārtība

- 3.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt par sniegto Pakalpojumu saskaņā ar izdevumu tāmi (Līguma 2. pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, nepārsniedzot **22 264,00 euro** (*divdesmit divi tūkstoši divi simti sešdesmit četri euro, 00 centi*), tajā skaitā:
- ~~3.1.1. līgumcenu **18 400,00 euro** (*astonpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi*);~~
- 3.1.2. pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) **3 864,00 euro** (*trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit četri euro, 00 centi*).
- 3.2. Samaksu Pasūtītājs veic ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu laikā pēc visu Pakalpojuma ietvaros paredzēto darbu pienācīgas izpildes, darba nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas atbilstoši šādai apmaksas kārtībai:
- 3.2.1. maksājums 20% apmērā pēc čkas tehniskā atzinuma (TIS) un Topogrāfijas plāna sagatavošanas;
- 3.2.2. Gala norēķinu par izpildīto Pakalpojumu Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentu apstiprināšanas būvvaldē un nodošanas – pieņemšanas akta par pieņemšanu parakstīšanas un rēķina saņemšanas;
- 3.2.3. Pasūtītājs ietur 10% no Gala summas un atmaksā tos 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pozitīva projekta dokumentācijas pārbaudes atzinuma saņemšanas no Centrālās finanšu un līgumu aģentūras (CFLA).
- 3.3. Līgumā noteiktā atlīdzība par Pakalpojuma veikšanu ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas tam rodas saistībā ar Līguma izpildi, kā arī visus maksājumus, kas Izpildītājam jāmaksā vai jāietur no Pasūtītāja veiktiem maksājumiem.
- 3.4. Līgumcena Līguma darbības laikā nevar tikt palielināta.

3.5. Visu risku par neparedzētiem darbiem Pakalpojuma izpildes gaitā uzņemas Izpildītājs, izņemot, ja papildu darbi ir saistīti ar Pasūtītāja rīcību, vai nepieciešamību veikt papildu darbus nevarēja paredzēt, slēdzot Līgumu.

3.6. Jebkuri maksājumi, kas tiek veikti pamatojoties uz šo Līgumu, tiek veikti bankas pārskaitījuma veidā uz šajā Līgumā norādītajiem Pušu bankas kontiem.

4. Pakalpojuma izpildes un nodošanas kārtība

4.1. Izpildītājs veic Pakalpojumu atbilstoši tehniskajai specifikācijai (Līguma 1.pielikums) un Pakalpojuma izpildes termiņiem, sadarbojoties ar Pasūtītāju.

4.2. Puses apņemas nekavējoties informēt viena otru par visiem sarežģījumiem, kas rodas Līguma izpildes laikā un var apdraudēt uzņemto saistību izpildi, tai skaitā, bet ne tikai, informēt par iespējamiem vai paredzamiem kavējumiem Līguma izpildē un apstākļiem, notikumiem un problēmām, kas ietekmē Līguma precīzu un pilnīgu izpildi vai tā izpildi noteiktajā laikā.

4.3. Pasūtītājs pēc Izpildītāja pieprasījuma nodrošina Izpildītāju ar Pasūtītāja rīcībā esošo informāciju, kas nepieciešama Pakalpojuma izpildei.

4.4. Pasūtītājam ir tiesības visā Līguma darbības laikā dot Izpildītājam saistošus norādījumus, ieteikumus un Līgumā paredzētajā kārtībā izteikt pretenzijas par Līgumā noteikto saistību izpildi.

4.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt Pasūtītājam informāciju par Pakalpojuma izpildes progresu un Līgumā noteikto saistību izpildi.

4.6. Pasūtītāja pārstāvis 10 (desmit) darba dienu laikā no Izpildītāja paziņojuma par Līgumā paredzēto darbu izpildi un veiktā darba nodevuma saņemšanas pārbauda darba izpildījumu atbilstoši Līgumam. Pozitīva pārbaudes rezultāta gadījumā Puses paraksta darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.

4.7. Ja pārbaudes gaitā tiek atklāta Pakalpojuma neatbilstība Līguma prasībām vai Pasūtītāja sniegtiem norādījumiem Pakalpojuma izpildes gaitā, vai Pasūtītājam ir motivētas iebildes par Pakalpojuma izpildes gaitu vai kvalitāti, Pasūtītājs iesniedz Izpildītājam pretenziju, norādot konstatētos trūkumus un to novēršanas termiņu. Izpildītājs novērš konstatētos trūkumus par saviem līdzekļiem rakstveida pretenzijā norādītajā termiņā.

4.8. Puses Līguma izpildē nosaka šādas kontaktpersonas:

4.8.1. no Pasūtītāja puses: Nodrošinājuma departamenta Nodrošinājuma nodaļas vadītājs Aigars Brivna., tālr.+371 67026441, e-pasts: aigars.brivna@varam.gov.lv;

4.8.2. no Izpildītāja puses: Kristaps Turauskis, tālr. 29443257, e-pasts: kristaps@engelupilseta.eu.

5. Garantijas saistības

5.1. Izpildītājs garantē, ka Pakalpojums tiks nodrošināts profesionāli, prasmīgi un atbilstoši Līguma nosacījumiem. Neatbilstības gadījumā Izpildītājam Pasūtītāja norādītajā termiņā jānovērš neatbilstības, lai Pakalpojums atbilstu Līguma noteikumiem.

5.2. Ja nodevumā, kas ir izveidots Pakalpojuma sniegšanas rezultātā, tiek atklātas neatbilstības viena gada laikā pēc Pakalpojuma pieņemšanas (pie nosacījuma, ka konkrētās neatbilstības Pasūtītājam nebija iespējams konstatēt Pakalpojuma pieņemšanas brīdī), Izpildītājam tās ir jānovērš Pasūtītāja noteiktajā termiņā par saviem līdzekļiem.

6. Pušu atbildība

6.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši Līgumam.

6.2. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kurus tās darbības vai bezdarbības dēļ ir cietusi otra Puse.

6.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepamatoti vienpusēji atkāpjas no Līguma vai bez Pasūtītāja atļaujas pārtrauc Līguma izpildi, tam ir pienākums atmaksāt Pasūtītājam visus no tā Līguma ietvaros saņemtos naudas līdzekļus pēc Pasūtītāja attiecīga pieprasījuma, kā arī pēc Pasūtītāja

rakstveida pieprasījuma samaksāt līgumsodu 10 % apmērā no Līguma kopējās summas bez PVN.

6.4. Par nekvalitatīvi, nepilnā apjomā vai neatbilstoši Līguma nosacījumiem sniegtu Pakalpojumu Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt līgumcenu proporcionāli nekvalitatīvi veiktā darba apjomam, to attiecīgi motivējot darbu nodošanas – pieņemšanas aktā, izņemot, ja nepilnības tiek novērstas Līguma 4.7.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.

6.5. Par Pakalpojuma izpildes termiņa neievērošanu Pasūtītājs var prasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas bez PVN.

6.6. Par samaksas un norēķinu kārtības neievērošanu Izpildītājs var prasīt Pasūtītājam līgumsodu 0,1% apmērā no līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līgumcenas bez PVN.

7. Konfidencialitāte

7.1. Puses uzskata visa veida informāciju, kas iegūta Līguma izpildes gaitā, par konfidenciālu informāciju, ja vien spēkā esošie normatīvie tiesību akti neparedz pretējo.

7.2. Par konfidenciālu informāciju Līguma ietvaros netiek uzskatīta informācija:

7.2.1. kas Izpildītājam bijusi zināma, pirms Pasūtītājs to iesniedzis;

7.2.2. ko Pasūtītājs ir sniedzis citām personām bez noteiktiem ierobežojumiem;

7.2.3. kuru Izpildītājs ir pats radījis, nebalstoties uz Pasūtītāja iesniegto informāciju;

7.2.4. kura ir nokļuvusi publiskajā telpā, nepārkāpjot Līgumā noteiktos konfidencialitātes noteikumus;

7.2.5. kuru Izpildītājs var tiesiski iegūt no jebkuras trešās personas.

7.3. Puses veic visus nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu konfidenciālu informāciju, tajā skaitā par nepieciešamību nodrošināt konfidencialas informācijas aizsardzību informē savus darbiniekus un citas Līguma izpildē iesaistītās personas.

7.4. Pusēm ir pienākums neizpaust konfidenciālu informāciju trešajām personām bez otras Puses iepriekšējas rakstiskas piekrišanas, ja vien spēkā esošie tiesību akti neparedz pienākumu Pusei izpaust konfidenciālu informāciju atsevišķām trešajām personām.

7.5. Ja kādai no Pusēm spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir jāsniedz konfidenciāla informācija trešajai personai, tā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā par to informē otru Pusi, ja normatīvie akti atļauj šāda veida informēšanu.

7.6. Pasūtītājam ir tiesības sniegt visas ar Līguma noslēgšanu un izpildi saistītās ziņas citām iestādēm, kurām ir tiesības pieprasīt un saņemt ziņas saistībā ar normatīvajos aktos noteikto uzdevumu vai funkciju izpildi.

8. Autortiesības

8.1. Visas Līguma izpildes rezultātā radušās mantiskās autortiesības tiek nodotas Pasūtītājam īpašumā līdz ar nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi un vienīgi Pasūtītājam ir tiesības tās izmantot.

8.2. Izpildītājs apliecina, ka pārstāv visus Pakalpojuma izpildes autorus, kuri piedalījās Pakalpojuma izpildē un Izpildītājam ir tiesības pārstāvēt visus autorus attiecībā uz autoru mantiskajām tiesībām, tostarp, autora mantisko tiesību aizstāvēšanu, izlietošanu un nodošanu.

8.3. Izpildītājs apliecina, ka Pakalpojuma izpildes gaitā radušos autortiesību darbu autoriem ir noteikts, ka tie neatsaucami pilnvaro Izpildītāju pārstāvēt autorus visos jautājumos, kas saistīti ar autora mantiskajām tiesībām, tostarp mantisko autora tiesību aizstāvēšanu, izlietošanu un nodošanu.

8.4. Pakalpojuma izpildes laikā, kā arī pēc nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, Izpildītājs uzņemas atbildību par iespējamiem trešo personu autortiesību pārkāpumiem, kas radušies saistībā ar Pakalpojuma izstrādi, attiecībā uz Pakalpojuma izpildē izmantotajiem vai Pakalpojuma izpildes laikā radītajiem autoru darbiem, un šis pienākums nav ierobežots ne laikā, ne atbildības apjomā.

8.5. Datubāzes, kas tiek radītas, izmantojot no Pasūtītāja saņemtos vai Pasūtītāja uzdevumā savāktos vai apkopotos datus, pieder Pasūtītājam.

8.6. Izpildītāja vainas dēļ radīto trešo personu autortiesību aizskārumu gadījumos Izpildītājs apņemas:

8.6.1. bez maksas nekavējoties novērst jebkādu trešo personu autortiesību aizskārumus;

8.6.2. pēc Pasūtītāja pieprasījuma par saviem līdzekļiem aizstāvēt Pasūtītāju, ja trešās personas ir cēlušas prasījumus par autortiesību aizskārumu;

8.6.3. pēc Pasūtītāja pieprasījuma segt Pasūtītāja izdevumus un zaudējumus, kas rodas saistībā ar trešo personu autortiesību aizskārumu vai trešo personu celtajiem prasījumiem par autortiesību aizskārumu.

9. Nepārvarama vara

9.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju pienākumu nepildīšanu, ja tam par pamatu bijusi nepārvarama vara (*force majeure*), kas radusies Līguma darbības laikā. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek atzīti notikumi, no kuriem nav iespējams izvairīties un kuru sekas nav iespējams pārvarēt, kurus Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt, kuri nav radušies Pušu vai to kontrolēto personu rīcības dēļ, kuri padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet neiespējamu.

9.2. Izpildītājs Līguma 9.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par aizkavēšanos vai pienākumu nepildīšanu, izklāstot tās iemeslus un ietekmi uz Izpildītāja Pakalpojumu, kā arī paredzamo pienākumu nepildīšanas laiku.

10. Citi noteikumi

10.1. Pusēm ir tiesības darbu izpildes gaitā atkāpties no Līguma nosacījumiem, savstarpēji vienojoties par izmaiņām Līgumā. Izmaiņas Līgumā noformē rakstiski, un tās stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Jebkuras izmaiņas pievienojamas Līgumam kā pielikumi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

10.2. Savstarpējos strīdus šī Līguma ietvaros Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

10.3. Līgums iztulkojams saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

10.4. Visi Pušu strīdi saistībā ar Līguma izpildi tiek risināti saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto. Ja strīdu neizdodas atrisināt sarunu ceļā, Pušu strīds tiek izskatīts Latvijā vispārējās jurisdikcijas tiesā.

10.5. Līgums tā spēkā esamības laikā ir saistošs arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

~~10.6. Finansējums paredzēts valsts budžeta programmas 97.00.00. „Nozaru vadība un politikas plānošana” līdzekļiem saskaņā ar izdevumu tāmi (Līguma 2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.~~

10.7. Līgums sagatavots un parakstīts divos identiskos eksemplāros, no kuriem vienu glabā Pasūtītājs, otru – Izpildītājs. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi pēdējā no Pusēm.

10.8. Līgumam parakstīšanas dienā ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

1.pielikums „Tehniskā specifikācija”;

2.pielikums „Izdevumu tāme”;

11. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494 Reģ. Nr. 90000028508

VALSTS KASE

Nor.konts:

LV57TREL2210496062000

e-pasts: pasts@varam.gov.lv

Jānis Vītols

/ _____ /
paraksts

Izpildītājs

SIA „Enģeļu Pilsēta”

„Jaunbirzes” Krimuldas pagasts, Krimuldas novads, LV-2144

Reģ. Nr.44103039850

A/S Swedbank

Nor.konts: LV18HABA0551044540541

e-pasts: kristaps@engelupilseta.eu

Kristaps Turauskis

/ _____ /
paraksts

Pasūtītāja pārstāvis

Nodrošinājuma departamenta

Nodrošinājuma nodaļas vadītājs

A. Brīvna

JURIDISKĀ
PAPILDPĀRBAUDE
VEIKTA

Sergejs Tichonovs 04.06.2018.

Inga Ošma
Nodrošinājuma departamenta
direktora vietniece
04.06.2018.