



Līdzfinansē
Eiropas Savienība



Nacionālais
attīstības plāns



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Seminārs tiek organizēts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027.gadam

6.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Pārejas uz klimatneitralitāti radīto ekonomisko,
sociālo un vides seku mazināšana visvairāk skartajos reģionos”

6.1.1.8. pasākuma projekta Nr. 6.1.1.8/1/24/1/001 "Pašvaldību un plānošanas reģionu speciālistu
prasmju paaugstināšana klimatneitrālas ekonomikas un sociālekonomisko
seku saistībā ar klimata pārmaiņām mazināšanas jautājumos" ietvaros



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

PRAKTISKĀ
ENERGOPĀRVALDĪBA
VAS «VALSTS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI»

Jānis Kļaviņš

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Energo pārvaldības sektora vadītājs

10.04.2026.


KAS IR ENERGOEFEKTIVITĀTE?

KUR?

KAD?

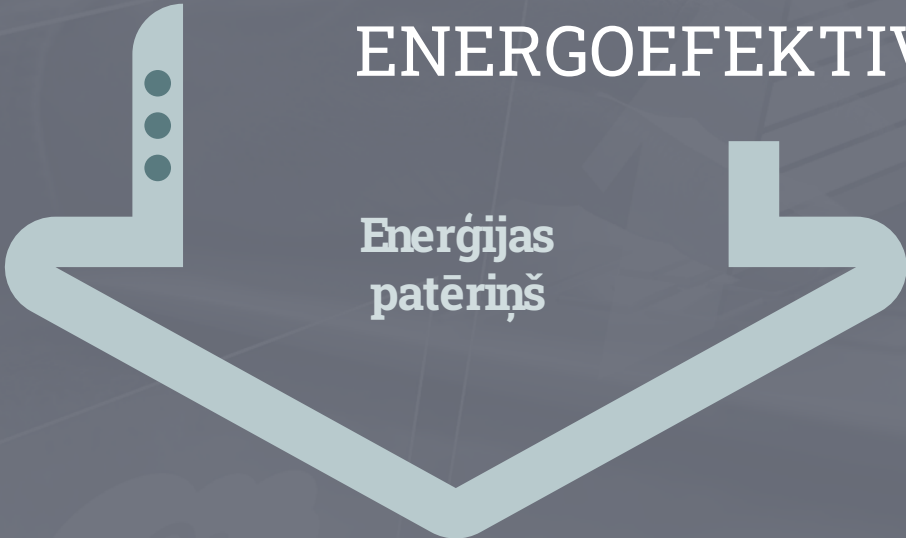
CIK?

Enerģijas patēriņš

A yellow outline of a house with a chimney on the right side. The chimney has three white dots. The text 'Mikroklimata kvalitāte' is centered inside the house.

Mikroklimata
kvalitāte

ENERGOEFEKTIVITĀTE

A light blue outline of a house with a chimney on the left side. The chimney has three dark teal dots. The text 'Energijas patēriņš' is centered inside the house.

Energijas
patēriņš

KĀPĒC ENERGOEFEKTIVITĀTE 1. VIETĀ?



Ilgtspēja



**Konkurēt-
spēja**



**Stabilitāte
(energo-
neatkarība)**

📅 augusts 31, 2023

Narvesen uzlabo energoefektivitāti un ietaupa elektroenerģiju ilgtspējas nodrošināšanai

Plānveidīgi ieviešot uzlabojumus energoefektivitātes jomā un nomainot apgaismojumu tirdzniecības vietās, Narvesen ir samazinājis elektroenerģijas patēriņu par 56%, kas ir 229 921 kWh/gadā.

Paģājušajā gadā Narvesen īstenoja būtiskus energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, izmantojot ESCO konceptu sadarbībā ar SIA "RCG Lighthouse" un Attīstības finanšu institūciju ALTUM. 2023. gada 27. jūnijā tika noslēgts vērienīgs apgaismojuma maiņas projekts, kura ietvaros tika ieviests energoefektīvs LED dienasgaismas apgaismojums visās "Narvesen" tirdzniecības vietās, tādējādi samazinot elektroenerģijas patēriņu par 56%.

ESCO koncepts ietver gan zināšanas, gan finansējumu, un tas ir plaši izmantots visā Eiropā. SIA "RCG Lighthouse" uzņemas arī visus tehniskos riskus līguma darbības laikā, tā ļaujot uzņēmumam koncentrēties uz savu pamatbiznesu.

"Mēs esam atbildīgi par savas nākotnes veidošanu, tāpēc ilgtspējas jautājumi mūsu ikdienā ieņem arvien būtiskāku lomu. Ir svarīgi ne tikai īstenot jaunas iniciatīvas, bet arī pilnveidot esošos procesus tā, lai mazinātu radītos emisiju apjomus. Tāpēc mēs patstāvīgi meklējam risinājumus, kas atbalsta mūsu ilgtspējas mērķu sasniegšanu un energoefektivitātes palielināšanu. Plānveidīgi ieviešot uzlabojumus un samazinot elektroenerģijas patēriņu, gada ietaupījuma apjoms būtiski pieaug. Jau tagad redzam šī sadarbības projekta rezultātus, kas jau pirmajos mēnešos pārsniedz sākotnējās ietaupījuma prognozes, tāpēc paredzam, ka 2023. gada enerģijas ietaupījums vēl palielināsies," stāsta SIA "Reitan Convenience Latvia" ("Narvesen") valdes priekšsēdētāja Dace Dovidena.



Enerģijas ietaupījums 56% gadā

🏠 » Tīrģus vēstis » Tirdzniecības centrs "Origo" ietaupa 150 000 eiro par elektrību un siltumu, izmantojot energoefektivitātes robotu

Tirdzniecības centrs "Origo" ietaupa 150 000 eiro par elektrību un siltumu, izmantojot energoefektivitātes robotu

🕒 17.04.2023 15:35

📘 Facebook 🐦 Twitter 🌐 LinkedIn



Jaunākās ziņas

Rīgas kamerkoris "Ave Sol" svinēs 55. jubileju ar žilbinošu koncertprogrammu



Latvijas priekšlikumu vienkāršot Kopējās lauksaimniecības politiku atbalsta 21 dalībvalsts



#Budžets2025: Mazinās administratīvo slogu un vienkāršos MUN režīmu



Konferencē apspriedis vienotā Latvijas Sabiedriskā medija veidošanu un pasniegs profesionālās ētikas balvu

Enerģijas ietaupījumi līdz 150 000 EUR/gadā



Par
mums

Kompetence

Pakalpojumi

Karjera

Aktualitātes

Sludinājumi

Kontakti



🏠 > Aktualitātes > VNĪ: energoefektīvi apsaimniekojot ēkas ietaupīts vairāk kā pusmiljons eiro

VNĪ: energoefektīvi apsaimniekojot ēkas ietaupīts vairāk kā pusmiljons eiro

15.03.2024



Valsts nekustamie īpašumi (VNĪ), īstenojot energoefektivitātes uzlabojumus pārvaldītajos īpašumos 2023. gadā ir guvuši ievērojamus ietaupījumus. Kopumā, pateicoties šiem pasākumiem, VNĪ objektos energoresursu izmantošanas ziņā ietaupīti teju 590,000 eiro, informē VNĪ valdes loceklis Andris Vārna.

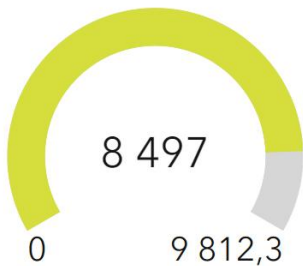
"Vairumā VNĪ procesu pielietojam ilgtspējas principus un arī nekustamo īpašumu pārvaldības jomā ik gadu meklējam risinājumus, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz vidi un veicinātu resursu ietaupījumu. Pērn, īstenojot energoefektivitātes uzlabojumus mūsu objektos, ne tikai samazināts enerģijas patēriņš, bet arī nodrošināta komfortabla vide. Energoefektivitātes uzlabošana ir nepārtraukts process, un ēka nekad nav līdz galam pilsnīvēdota šajā ziņā. Regulārās uzraudzības un atbilstošu pasākumu īstenošanas rezultātā VNĪ samazina klientiem izmaksas par energoresursiem, papildus tam mazinot negatīvo ietekmi uz vidi," norāda Andris Vārna.

Enerģijas ietaupījums 590 000 EUR/year

Energoefektivitātes dati 2023. gadam par siltumenerģiju un elektroenerģiju

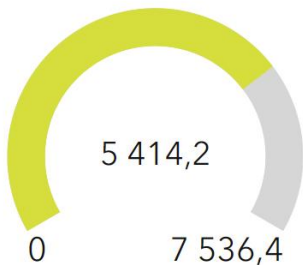
2023.gada datu salīdzinājums ar vidējo patēriņu no 2019. līdz 2022.gadam

Elektroenerģija MWh

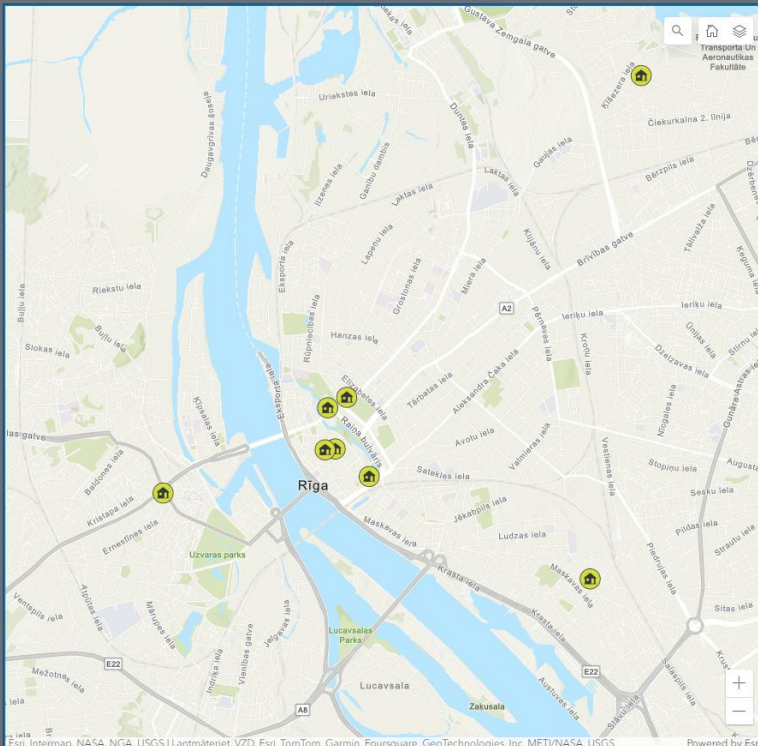


Vidējais elektroenerģijas patēriņš (2019-2022) MWh
Elektroenerģijas patēriņš 2023.gadā

Siltumenerģija MWh



Vidējais siltumenerģijas patēriņš (2019-2022) MWh
Siltumenerģijas patēriņš 2023.gadā



Kalnciema iela 14, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 38.3%
Elektroenerģijas ietaupījums 32.8%



Meistaru iela 10, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 11.6%
Elektroenerģijas ietaupījums 27.2%



Krišjāņa Valdemāra iela 3, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 33.9%
Elektroenerģijas ietaupījums 18.8%



Lomonosova iela 9, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 5.6%
Elektroenerģijas ietaupījums 11.8%



Krišjāņa Valdemāra iela 11A, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 20.7%
Elektroenerģijas ietaupījums 11.3%



Talejas iela 1, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 43.7%
Elektroenerģijas ietaupījums 11.8%



Aspazijas bulvāris 7, Rīga
Siltumenerģijas ietaupījums 16.1%
Elektroenerģijas ietaupījums 7.1%



Smilšu iela 1, Rīga (FM daļa)
Siltumenerģijas ietaupījums 10.5%
Elektroenerģijas ietaupījums 18.6%

Elektroenerģijas ietaupījums,
EUR

 **267 000**

Siltumenerģijas ietaupījums,
EUR

 **320 000**



Ietaupījumi 2023. gadā

Talejas 1

44%

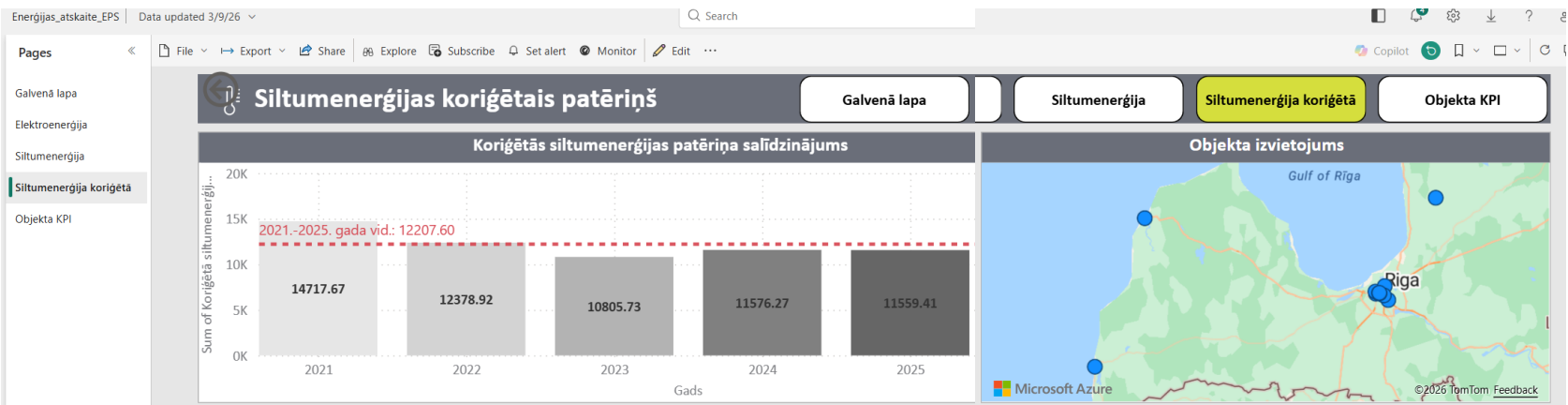
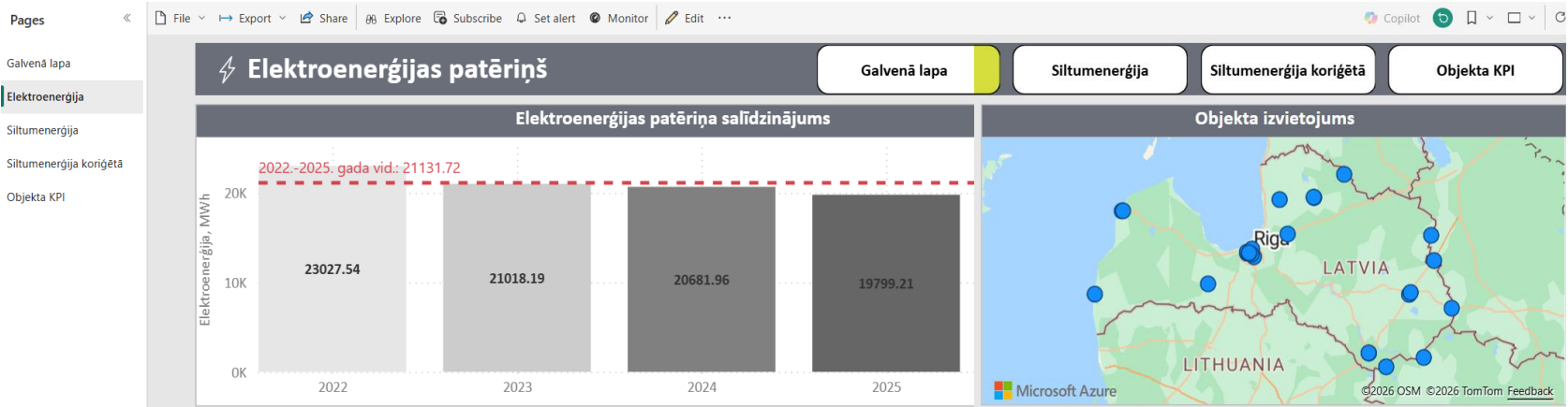
Samazināts
siltumenerģijas
patēriņš

Ietaupīti
200 000 EUR

12%

Samazināts
elektroenerģijas
patēriņš

Ietaupīti
172 000 EUR



ENERGOSNIEGUMA **UZLABOŠANA 4 SOĻOS**



VAI JŪS VARATTO PAŠU?



KAS IR NEPIECIEŠAMS?

Zināšanas



Laiks



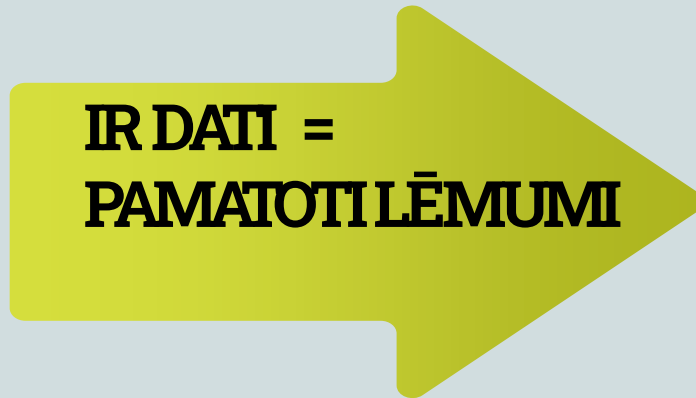
Nauda



Tehnoloģijas vai zināšanas?

Jā nav zināšanas, ir liela iespējamība,
ka investē tehnoloģijās, bet
rezultāta, bez prasmēm to
izmantot, nebūs.

Izdevumi



Investīcija



ARKO SĀKT?

**Apziniet savu
potenciālu un
izvirziet
prioritāti**



**Investējiet
zināšanās**



**Pilnvarojiet
speciālistus**



**Ievāciet un
izmantojiet datus**



Kādi ir plusi un kādi ir mīnusi energopārvaldības sistēmas ieviešanai pašvaldībā kā ārpalpojuma vai veidojot jaunu štata vienību "Energopārvaldnieks"?

	Ārpalpojums	Energopārvaldnieks
Jārīko iepirkums	-	+
Pakalpojuma ilgtspējība, pieredzes saglabāšana, rezultātu noturība	-	+
Laicīga reagēšana un iesaiste problēmu risināšanā	-	+
Zināšanu bāze	+	-
Iespēja ietekmēt procesus un vadības lēmumus,	-	+
Atbildība par rezultātiem	-	+
Izmaksas ilgtermiņā	+	-

Pārvaldīšana un uzturēšana

Projektu attīstības
pakalpojums

Pārvaldība un uzturēšana

Nekustamo īpašumu
atsavināšana/pārdošana
Rīcība ar valstij piekritīgo
mantu



Mūsdienīga darba vide



24/7 atbalsts



Ilgtspējīga attīstība

Vadlīnijas energoefektivitātes uzlabošanai vēsturiskās ēkās

Saskaņā ar Eiropas Savienības jaunajām prasībām energoefektivitātes jomā dalībvalstīm ir jāsteno mērķtiecīgi pasākumi enerģijas patēriņa samazināšanai un ēku energosnieguma uzlabošanai. Direktīva (ES) 2023/1791 par energoefektivitāti nosaka, ka publiskajam sektoram ik gadu jāsamazina enerģijas patēriņš vismaz par 1,9 %. Savukārt Direktīva (ES) 2024/1275 par ēku energosniegumu paredz pienākumu dalībvalstīm veicināt gan pamatīgu ēku atjaunošanu, gan pakāpenisku atjaunošanas procesu, lai kopumā samazinātu primārās enerģijas patēriņu vismaz par 30 %. Ar Eiropas Savienības fondu vai valsts atbalsta līdzekļiem tiek uzlabota vēsturiskās ēkas energoefektivitāte. Ir svarīgi veikt racionāli pamatojamus energoefektivitātes uzlabojumus, tajā pašā laikā izpildot visas prasības kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai. Galvenie ieguvumi no ēku energoefektivitātes uzlabošanas – samazināti enerģijas rēķini un samazinātas siltumnīcefekta gāzu emisijas. Visi šie ieguvumi ir iespējami, ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi ir bijuši tehniski pareizi izpildīti un konkrētam objektam piemēroti.

Vadlīnijas energoefektivitātes uzlabošanai vēsturiskās ēkās



Apsaimniekošanas vadlīnijas

VNĪ eksperti izstrādājuši "Apsaimniekošanas vadlīnijas", kur apkopota gan Latvijas, gan starptautisku ekspertu pieredze un ieteikumi, lai veidotu vienotu, efektīvu un ilgtspējīgu publiskā sektora nekustamo īpašumu apsaimniekošanas standartu.

Šīs vadlīnijas ir ieteikumi valsts nekustamo īpašumu vienotas pārvaldīšanas nodrošināšanai, un dokuments papildina Ministru kabineta 2011. gada 6. decembra ieteikumus Nr. 2. Dokumenta mērķis ir sniegt vienotu izpratni par apsaimniekošanas minimālajām prasībām, ieteicamajām darbībām apsaimniekošanas procesa un īpašumu vērtības uzlabošanai, tādējādi sniedzot ieguvumus visām publiskā sektora organizācijām un nozarei kopumā.

Apsaimniekošanas vadlīnijas dokuments



Pakalpojumu vadlīnijas

Pakalpojumu vadlīnijas izriet no jau iepriekš izstrādātajām VNĪ valsts īpašumu apsaimniekošanas vadlīnijām. Apsaimniekošanas vadlīnijās uzsvērta apsaimniekošanas saistība ar ilgtspēju, pakalpojuma kvalitāti, ietekmi uz vidi, viedo tehnoloģiju izmantošanu, kā arī datu apstrādi un to pielietošanu pakalpojumu pilnveidošanā. Pakalpojumu vadlīnijas izstrādātas, lai sniegtu klientam pilnīgu un skaidru izpratni par NĪ apsaimniekošanas pakalpojumu apjomu, organizēšanu, kvalitātes nodrošināšanu un izmaksu aprēķināšanas principiem VNĪ pārvaldīšanā vai apsaimniekošanā esošajos īpašumos.

Pakalpojumu vadlīnijas dokuments



Jaunas vadlīnijas

Lejupielādēt
dokumentu



Vēsturisko ēku energoefektivitātes uzlabošana

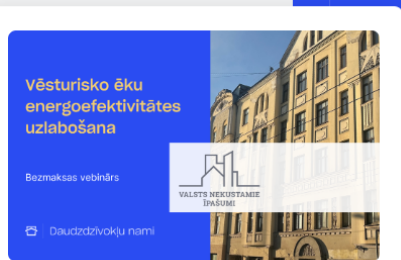
★ 4.3 (28 vērtējumi) — [6 atsauksmes](#)

Sistēmiska, datos balstīta pieeja ēku apsaimniekošanā un atjaunošanā

Kā kultūrvēsturiskām ēkām sasniegt augstu energoefektivitāti, vienlaikus saglabājot to vēsturisko raksturu un arhitektūras vērtību?

Valsts nekustamie īpašumi (VNĪ) ir izstrādājuši “[Vadlīnijas energoefektivitātes uzlabošanai kultūrvēsturiskajās ēkās](#)”, kas palīdzēs dzīvokļu īpašniekiem, arhitektiem un apsaimniekotājiem gudri plānot ēku atjaunošanu, saglabājot to kultūrvēsturisko vērtību, vienlaikus nodrošinot ilgtspējīgu energoresursu izmantošanu.

Vadlīnijas ir praktisks instruments, kas palīdz veidot sistēmisku, datos balstītu pieeju ēku apsaimniekošanā ar ieteikumiem kā izvērtēt ēku tehnisko stāvokli, kā veikt energoefektivitātes pasākumus un izvēlēties piemērotākās tehnoloģijas izvēloties piemērotas tehnoloģijas. **Šajā vebinārā iepazīstināsim ar vadlīniju saturu un praktisko nozīmīgumu ēku atjaunošanā.**



Vēsturisko ēku energoefektivitātes uzlabošana

Bez maksas vebinārs

Daudzdzīvokļu nami

Palaidi garām? Neuztraucies!

Skaties vebināra ierakstu sev ērtā laikā mūsu YouTube kanālā.

[Skatīties ierakstu >](#)

Ilgums 1 h

Cena Bez maksas

<https://www.youtube.com/watch?v=CRLiTu9ufSM>



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

ATVĒRTĪBA **SADARBĪBA** **KOMPETENCE**
DROŠĪBA **VESELĪBA**

Reģistrācijas Nr.: 40003294758 • Talejas iela 1, Rīga, LV-1026

+371 80 002 000 • vni@vni.lv

www.vni.lv