



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Aktualitātes teritorijas attīstības plānošanā

TAPL un Ministru kabineta noteikumi Nr. 628

Dāvis Bičkovičs

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības
departamenta direktors

Ilze Aigare

Telpiskās plānošanas un zemes pārvaldības
departamenta direktora vietniece, Zemes pārvaldības
un plānojuma uzraudzības nodaļas vadītāja



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Izmaiņu soļi

- 1.** TAPL grozījumi par ministra tiesībām izdot rīkojumu
- 2.** MKN 628 grozījumi – vienkāršotā kārtība, galīgā redakcija, nozaru ministriju iesaiste
- 3.** Metodiskais materiāls par vienkāršoto kārtību un galīgās redakcijas noteikšanu
- 4.** MKN 628 grozījumi – VARAM iesaiste izstrādes procesā



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

TAPL grozījumi*)

1. solis

Ministra iniciētās izmaiņas - koleģiāla atbildība par pašvaldību SN darbības apturēšanu:

- ietverts deleģējums MK izdot rīkojumu
- noteikta kārtība, kādā tiek virzīts MK rīkojums par SN darbības apturēšanu
- saglabāts VARAM pienākums izvērtēt TP, LP
- svītrotā ministra tiesība apturēt SN darbību pēc savas iniciatīvas
- noteikta pašvaldības rīcība pēc rīkojuma izdošanas

Nozaru ministriju iesaiste regulējama MKN **)!

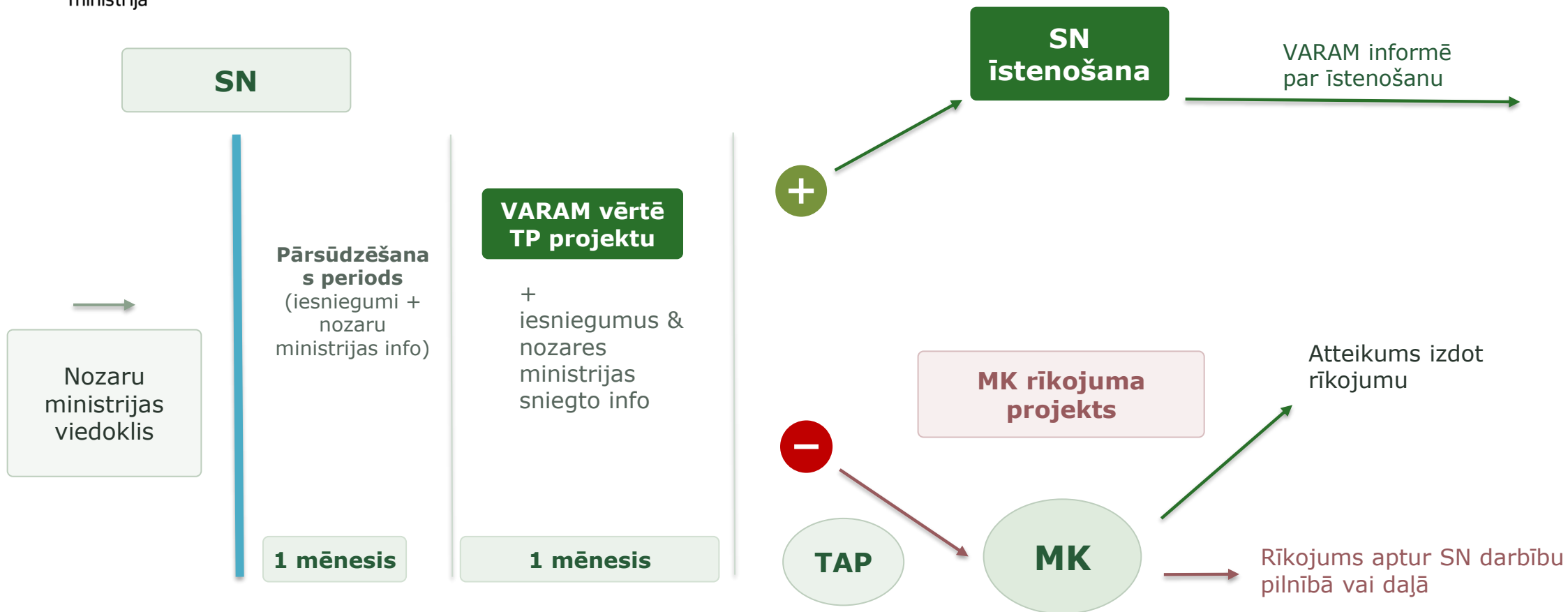
*) likumprojekts tiek skatīts Saeimas 17.09.2026.sēdē (sēdes turpinājums 24.09.2026)

**) TAPL 7.p. (4) MK nosaka vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu, izstrādes un publiskās apspriešanas kārtību [..]



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

TAPL grozījumi





Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

MKN 628 grozījumi

2. solis



- pilnvaro pašvaldību noteikt galīgo redakciju



- ievieš vienkāršoto procedūru



- noteic nozaru ministriju iesaisti



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

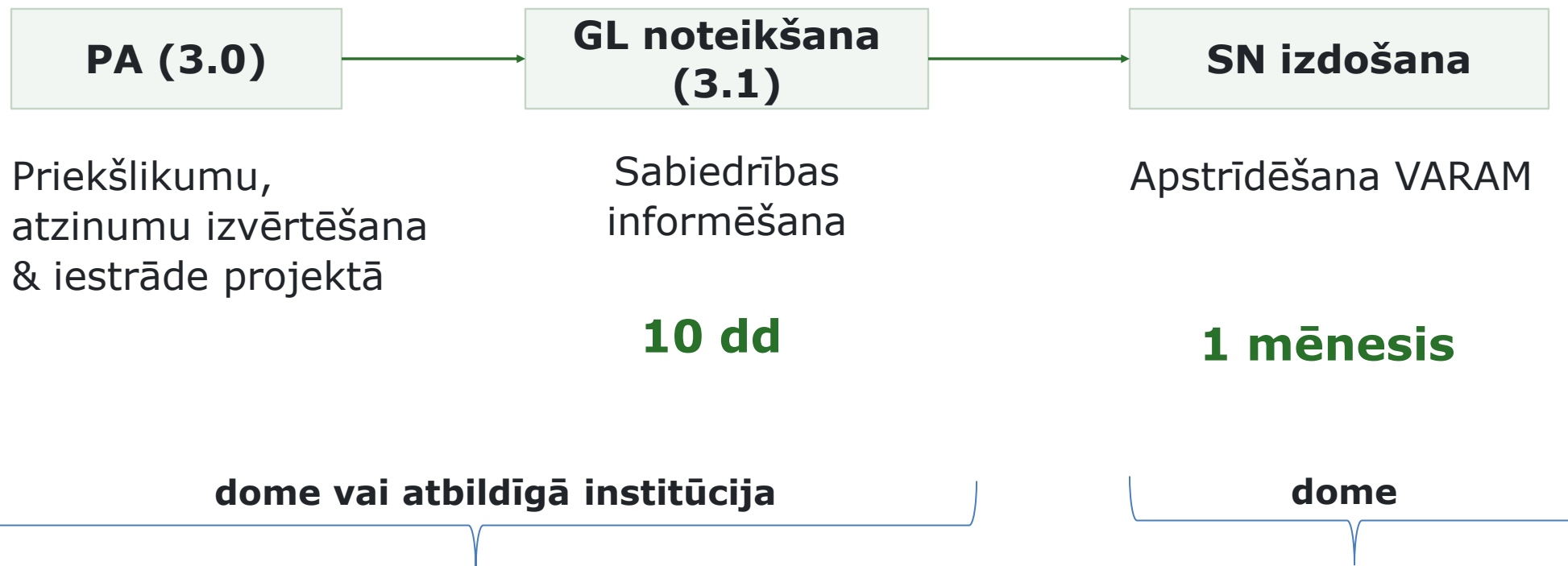
Sabiedrības iesaiste

	Publiskā apspriešana	Informēšana
Mērķis	Uzklausīt viedokļus, saskaņot intereses	Nodrošināt atklātību, izglītēt un informēt sabiedrību par jau sagatavotu projektu
Pašvaldības rīcība	Izvērtē: • ja atbalsa, iestrādā projektā • ja noraida – argumentē, kāpēc nav ņemts vērā	Pieņem zināšanai. Uz iesniegumiem atbild <i>Iesniegumu likuma</i> kārtībā
Termiņš	15-20 dd +	10 dd +



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

I. Galīgās redakcijas (GL) noteikšana



75.¹ Teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma izstrādes procesa starplēmumu pieņemšanu pašvaldības dome normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var deleģēt pašvaldības institūcijai.



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

II. Vienkāršotā kārtība

Piemērojama tikai:

- to teritorijas plānojumu, lokālplānojumu grozījumiem, kas izstrādāti TAPIS

Noteikumos noteiktajos gadījumos

- nodrošināt atbilstību augstāka juridiskā spēka NA, aktuālajiem datiem valsts IS
- tehnisku kļūdu, pretrunu novēršanai starp saistošajām daļām – apbūves noteikumiem un grafisko daļu
- VARAM norādīto neatbilstību novēršanai
- neatbilstību novēršanai starp plānošanas dokumentu un objektīvi konstatējamu tiesisko vai faktisko situāciju

- **Ja nerada personām jaunu vai nelabvēlīgāku tiesisko regulējumu**



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Atbilstība augstāka juridiskā spēka NA

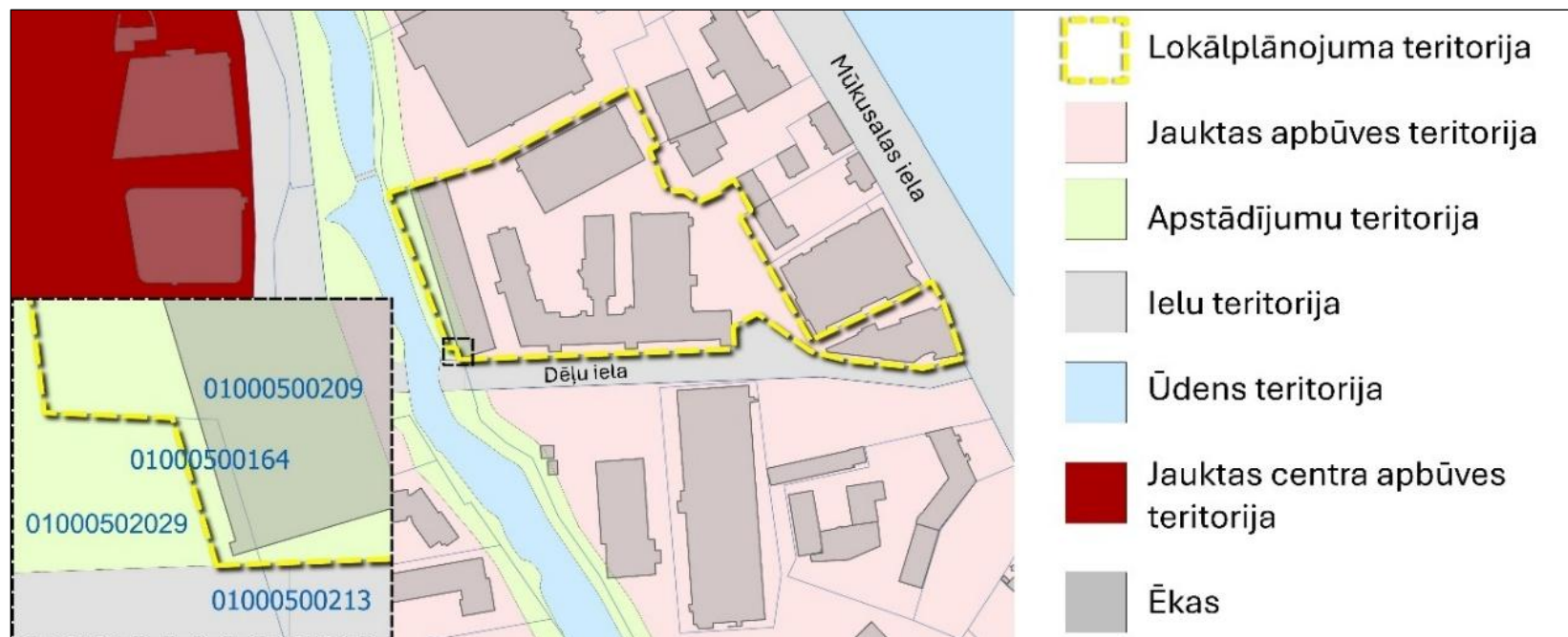
nodrošināt **TAPL 25.p. (5)** - ja spēkā stājas jauni
normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, **pašvaldība
izvērtē nepieciešamību** izdarīt grozījumus tās
teritorijas plānojumā



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Tehniskas kļūdas

Projektēšanas gaitā konstatēts, ka spēkā esošā DP nav korekti noteikts zonējums, turklāt 10 m² platībā ēka atrodas ārpus detālplānojuma teritorijas.





Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Tehniskas kļūdas

Spēkā esošajā TP:

97. Būves būvniecību atļauts plānot tuvāk par ~~96.~~ **un 96.** punktā norādīto attālumu, ja ir saņemts autoceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.

Jābūt:

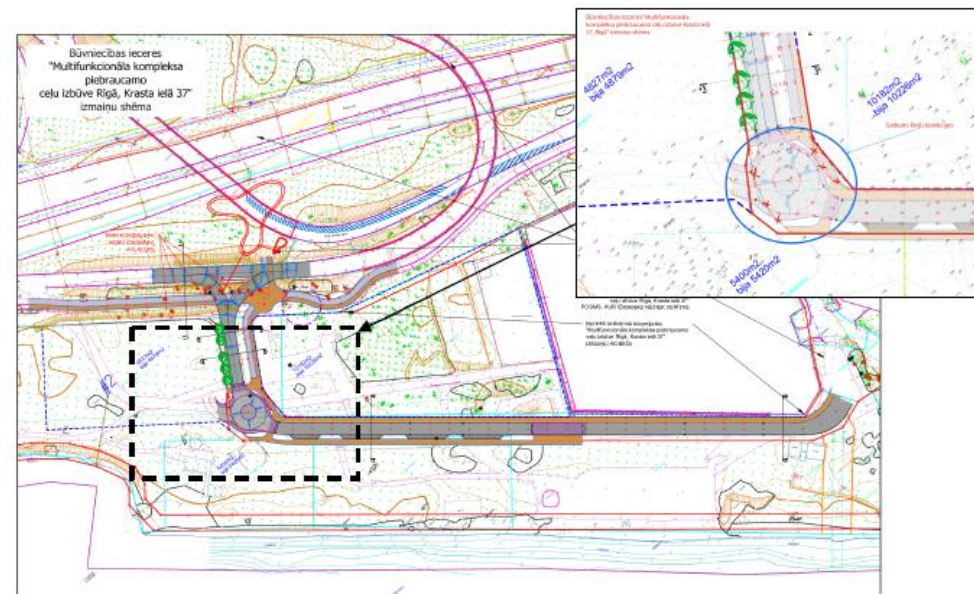
97. Būves būvniecību atļauts plānot tuvāk par **91. un 96.** punktā norādīto attālumu, ja ir saņemts autoceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Sarkano līniju precizēšana

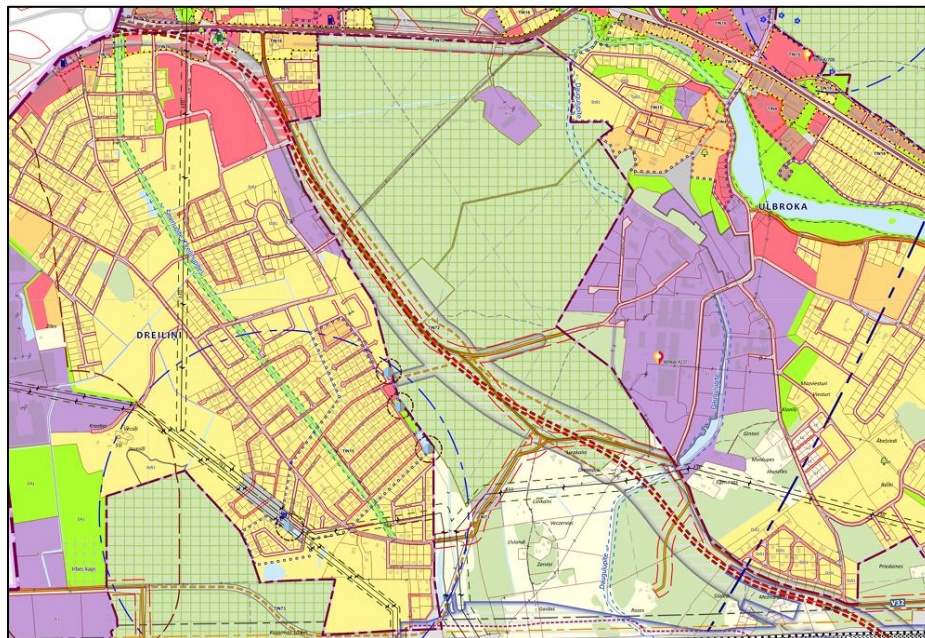
- nemaina teritorijas plānojuma telpiskās attīstības koncepciju;
- nemaina transporta infrastruktūras attīstības risinājumu pēc būtības;
- neparedz jaunu transporta infrastruktūras objektu izvietojanu vai atteikšanos no plānotajiem transporta infrastruktūras objektiem;
- nemaina funkcionālo zonējumu;
- nemaina teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus pēc būtības;
- nerada nepieciešamību izvērtēt alternatīvus teritorijas attīstības risinājumus;
- neskar citu personu tiesības vai tiesiskās intereses nelabvēlīgā veidā.



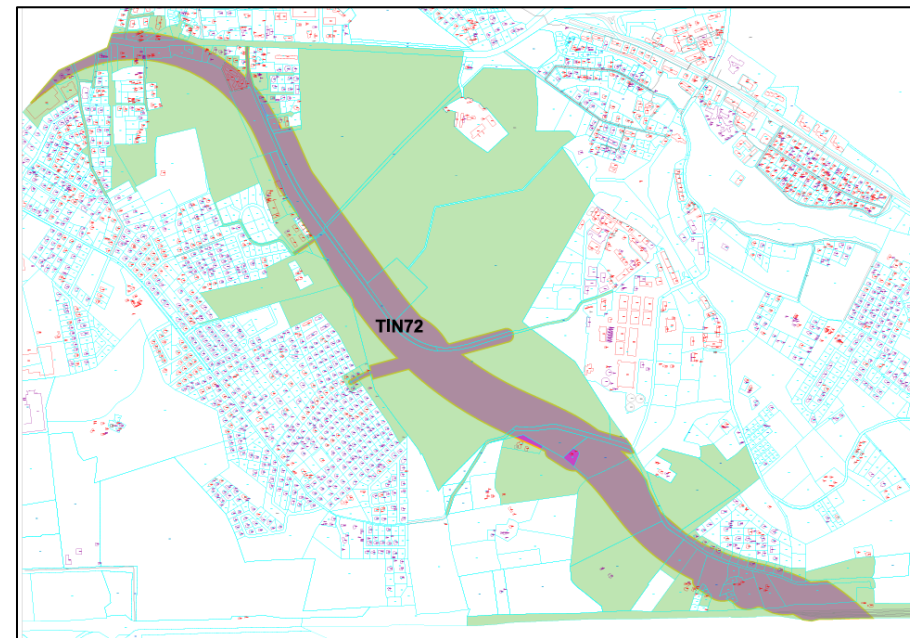


Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

TIN noņemšana



Apstiprināts 2023. g.



2026.g. SN - Svītrot grafiskajā daļā
teritoriju ar īpašiem noteikumiem –
nacionālas nozīmes transporta attīstības
teritorija (TIN72) šādās zemes vienībās



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Neatbilstību novēršana

**...apbūves noteikumu X. punkts precizējams atbilstoši
normatīvajam regulējumam.**

X. punktos, kā arī X. apakšnodaļas nosaukumā vārdus "**20 kW
un lielākas jaudas vēja elektrostacijas**" aizvietot ar vārdiem
"**vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW**"
attiecīgajā locījumā



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Neatbilstību novēršana

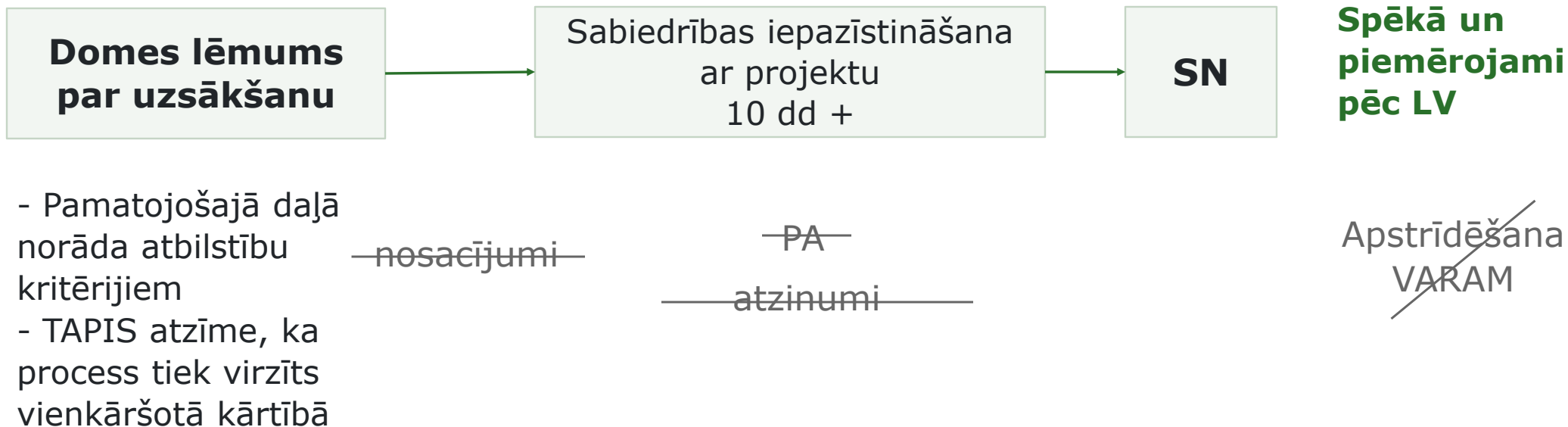
...apbūves noteikumu X. punkts precizējams atbilstoši normatīvajam regulējumam.	X. punktā, kā arī X. apakšnodaļas nosaukumā vārdus "20 kW un lielākas jaudas vēja elektrostacijas" aizvietot ar vārdiem "vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka 20 kW" attiecīgajā locījumā
...pārskatāmas apbūves noteikumu X. punkta prasības, kas noteic nepieciešamību ceļa servitūta teritoriju izdalīt kā atsevišķu zemes vienību	Izteikt X. punktu šādā redakcijā: "X. Veidojot jaunas zemes vienības, kopīgu piebrauktuvi, kas nav plānota kā iela vai autoceļš un kas paredzēta piekļuves nodrošināšanai divām vai vairākām apbūvei paredzētām zemes vienībām, izdala atsevišķā zemes vienībā."
pārskatīt apbūves noteikumu X. punktu, ņemot vērā, ka ierobežojumus sauszemes joslā gar virszemes ūdensobjektiem noteic Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums	Svītrot X. punktu *)

*) jaunajā redakcijā ietverama atsauce:
svītrots ar novada domessaistošajiem noteikumiem Nr....



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Procedūra



Ja VARAM saņem sūdzību, ka grozījumi skar personu tiesiskās intereses, vienkāršotās kārtības **process tiek pārtraukts** un grozījumi veicami, izejot klasisko grozījumu procedūru!



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

III. Nozaru ministriju iesaiste

Sniedz viedokli par normu atbilstību nozari reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un attīstības plānošanas dokumentiem*)

Atzinumu sniedz 1 x par galīgo redakciju 10 dd laikā

- Ja pašvaldība nepiekrīt atzinumā norādītajam, tā ziņojumā ietver argumentētu pamatojumu
- Nozaru ministrija ne vēlāk kā apstrīdēšanas periodā informē VARAM, ja TP, LP ietvertais būtiski ietekmē valsts intereses vai apdraud konkrētās nozares politikas īstenošanu
- VARAM gatavo MK rīkojuma projektu, kas tiek virzīts TAP izskatīšanai MK
- MK pieņem lēmumu 6 mēnešu laikā no SN spēkā stāšanās dienas

***) plānojot pašvaldības administratīvās teritorijas izmantošanu un attīstības iespējas, jāņem vērā valsts kopējās intereses**



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Metodiskais atbalsts

3. solis

skaidrojums par MKN 628 ietvertā regulējuma piemērošanu:

- kas ir galīgā redakcija un kurā brīdī lemt par to
- kā nodrošināt sabiedrības informēšanu
- balstoties uz praktiskiem piemēriem, kādos gadījumos piemērojama vienkāršotā procedūra
- kā nodrošināma vienkāršotās kārtības procedūra TAPIS
- kā nepieciešamības gadījumā «pāriet» uz klasisko procedūru

Praktiskie piemēri !



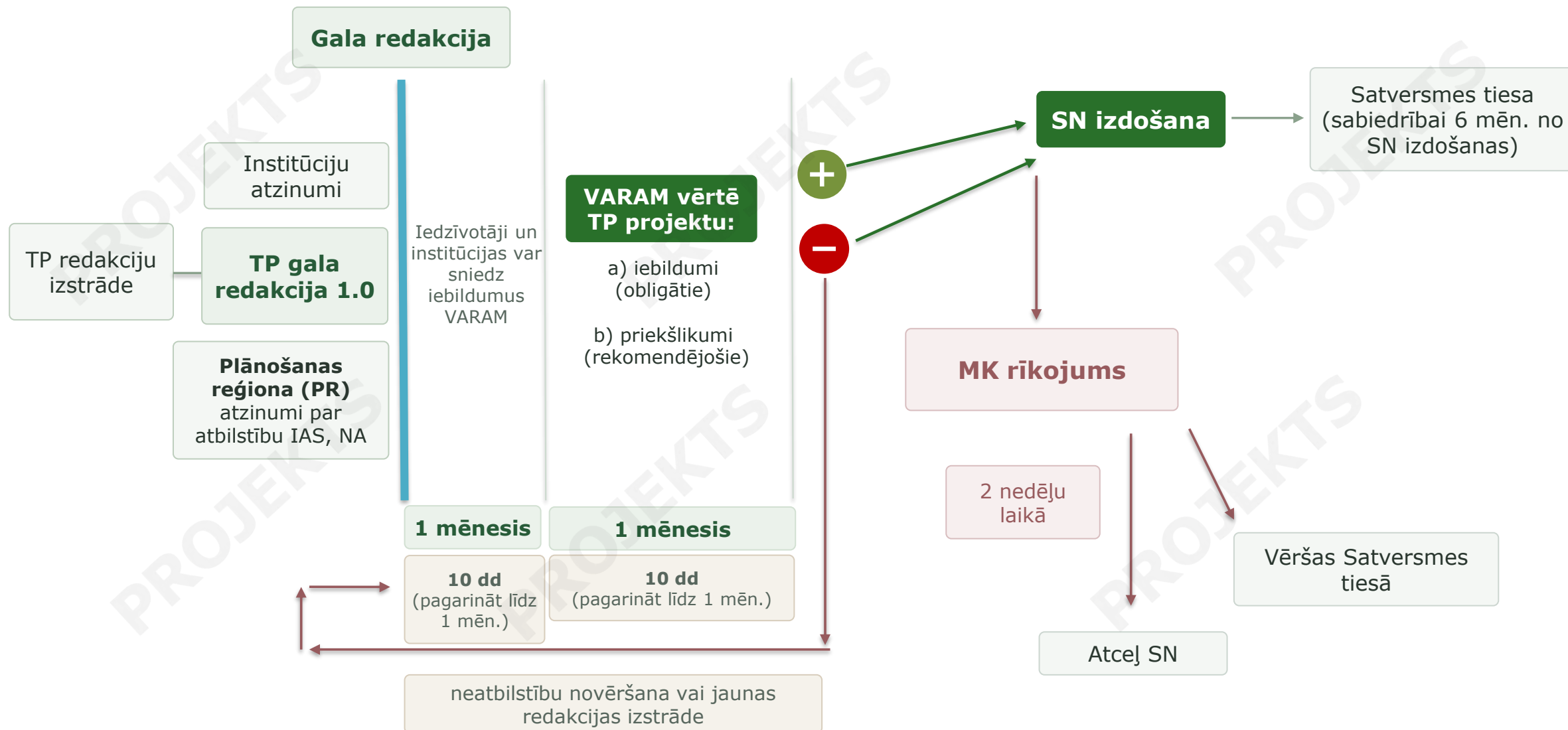
Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

MKN 628 grozījumi II

4. solis

- Pastiprināta plānošanas reģionu iesaiste
- VARAM sniedz viedokli 1x pirms SN izdošanas
- Iesniegumi VARAM tiek sniegti pēc gala redakcijas apstiprināšanas
- Iesniegumu sniegšanas un VARAM izvērtējuma termiņi nemainās
- VARAM viedoklī tiek norādīti obligāti novēršamās neatbilstības un priekšlikumi tālākai rīcībai

Iespējamā procedūra





Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Pašvaldības ekskluzīvā kompetence

- **Plānot administratīvo teritoriju**, vadoties no saviem lietderības apsvērumiem un normatīvajos aktos noteiktā
- **Pieņemt lēmumus** par plānošanas dokumentu izstrādi, apstiprināšanu
- **Atbildīga par noteiktajiem risinājumiem**, t.sk., par noteikto ierobežojumu samērību un to pamatotību
- **Uzrauga plānošanas dokumentu īstenošanu**, t.i., pārlicinās, vai darbība atbilst likumiem un plānošanas dokumentiem



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

VARAM kompetence

nodrošina pašvaldību darbības teritorijas attīstības plānošanas jomā uzraudzību;

Izvērtējot iesniegumus, pārliecinās, vai pašvaldības darbība atbilst likumiem un plānošanas dokumentiem

metodiski vada teritorijas attīstības plānošanu vietējā līmenī;

Metodiskā vadība – rūpes par vienotu, profesionālu un koordinētu pieeju, sniedzot atbalstu, t.sk., izstrādājot vispārīgas vadlīnijas un ieteikumus.

izvērtē vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu un lokālplānojumu atbilstību normatīvajiem aktiem;

Neatbilstības - situācija, kad plānošanas dokumentā noteiktais neatbilst noteiktām prasībām, standartiem, kritērijiem, tiesību aktiem vai plānotajam rezultātam



Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Teritorijas plānošana = sarežģīta puzzle

- Jāsaprot un jāapzinās plānošanas mērķis, pirms sākt likt gabaliņus kopā.
- Steidzīgi vai nepārdomāti lēmumi "neieguļas" kopējā struktūrā un rada problēmas nākotnē.
- Ja katrs liek savu stūri, nesarunājoties ar pārējiem, neveidosies vienots redzējums.





Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības
ministrija

Paldies par uzmanību!
Diskusija.

