

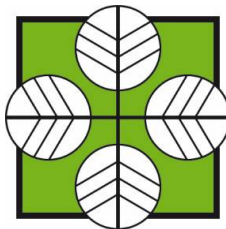
The Design Process Planning of Public Spaces in Lithuania: The Legal System, Examples, Ideas for Improvement.

Mantas Pilkauskas, LALA President

www.lkas.lt info@lkas.lt



VYTAUTO DIDŽIOJO
UNIVERSITETO
ŽEMĖS ŪKIO
AKADEMIJA



Lithuanian
Association of
Landscape
Architects

6th December, 2019



IFLA
INTERNATIONAL FEDERATION
OF LANDSCAPE ARCHITECTS

www.iflaworld.com

A truly global federation, IFLA currently represents 77 national associations from Africa, the Americas, Europe, Asia Pacific and the Middle East.

Our mission as landscape architects is to create globally sustainable and balanced living environments for the benefit of humanity worldwide.



International Union of Architects UIA
International Federation of Landscape Architects IFLA



Agreement
between
**The International Union of Architects and
The International Federation of Landscape Architects**

The President of the International Union of Architects (UIA) and the President of the International Federation of Landscape Architects (IFLA) see mutual benefits between the two organizations, with the aim of creating an alliance of professional institutions in architecture, environment and design to better serve the professional needs of their members, associated partners and thereby society.

UIA and IFLA agree to the following points:

1. The UIA and IFLA recognize the distinct nature and standing of the separate professional institutes for architecture and landscape architecture. (GS-15 aug 06)
2. The UIA and IFLA agree to this collaboration in order to strengthen the role of architecture and landscape architecture, to reinforce the importance of the context of buildings in their settings to enhance the quality of life of human beings, and to provide an enhanced service to support their members' professional needs through joint development, commitment and action.
3. The UIA will be responsible for the functions and the profession of the architect and IFLA will be responsible for the functions and the profession of landscape architect.
4. The UIA and IFLA liaison committee will prepare plans and make recommendations to their Committees and Councils in furtherance of this collaboration.
5. The Executive committees of the UIA and IFLA shall meet regularly to discuss matters of common interest.
6. Both signatories to this Agreement will inform the counterpart organisation of the events and activities being undertaken by their organisation.
7. Both will establish a link to the other on the web-sites of their respective organisations.
8. Where appropriate, each will invite the counterpart organisation to be officially represented at the Main Events of their organisation.

This Agreement shall remain in effect until either organisation communicates in writing to the counterpart organisation their desire for its termination, but in any event it will be reconsidered by both parties every three years.

Signature:

Gaetan SIEW, President
Mauricio Rivero Borell, Vicepresident

UIA

Signed

City: Minneapolis, USA
Date: October 9, 2006

Signature:

Martha C. FAJARDO, President

IFLA

Signed

City: Minneapolis, USA
Date: October 9, 2006

The Legal System of Park and Garden Design

- Želdynų įstatymas, Law of Parks and Gardens, since 2007.
- **Želdynas** - a plot of land of at least 0.05 hectares with green landscapes, which may contain small landscape architectural, engineering and temporary structures.
- ... and the land use code was created for „Želdynas“
- Architecture law, 2017



Rietavas, Laisvės aikštė, 2005 (photo 2010)

Article 19 of the Law on Parks and Gardens. Park and Garden planning and design

4. Only certified professionals can be the managers of the Park and Garden project development. The certification procedure shall be established by the Ministry of Environment.

Areas of professional activity
for landscape architects:

- a) **kraštovaizdžio planavimas gamtosaugos ir kraštotvarkos požiūriu** (*Landschaftsplanung, Landscape Planning, planification de paysage*),
- b) **neužstatytos erdvės planavimas** (*die Freiraumplanung, Open Space Planning, planification des espaces ouvertes*),
- c) **objektų (želdynų) projektavimas** (*Objektentwurf arba Objektplanung, Landscape Design*),
- d) **sodų menas** (*Gartenkunst, Garden Art, Land Art*).



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

ŽELDYNŲ PROJEKTŲ RENGIMO VADOVO ATESTATAS

NR. 4

MANTAS PILKAUSKAS

A. k. 381

Atestavimo komisijos 2010 m. kovo 15 d. sprendimu (protokolo Nr. P10-2)
atestuotas želdynų projektų rengimo vadovas

Atestatas galioja iki 2015 m. kovo 20 d.



Atestavimo komisijos pirmininkas
A. V.

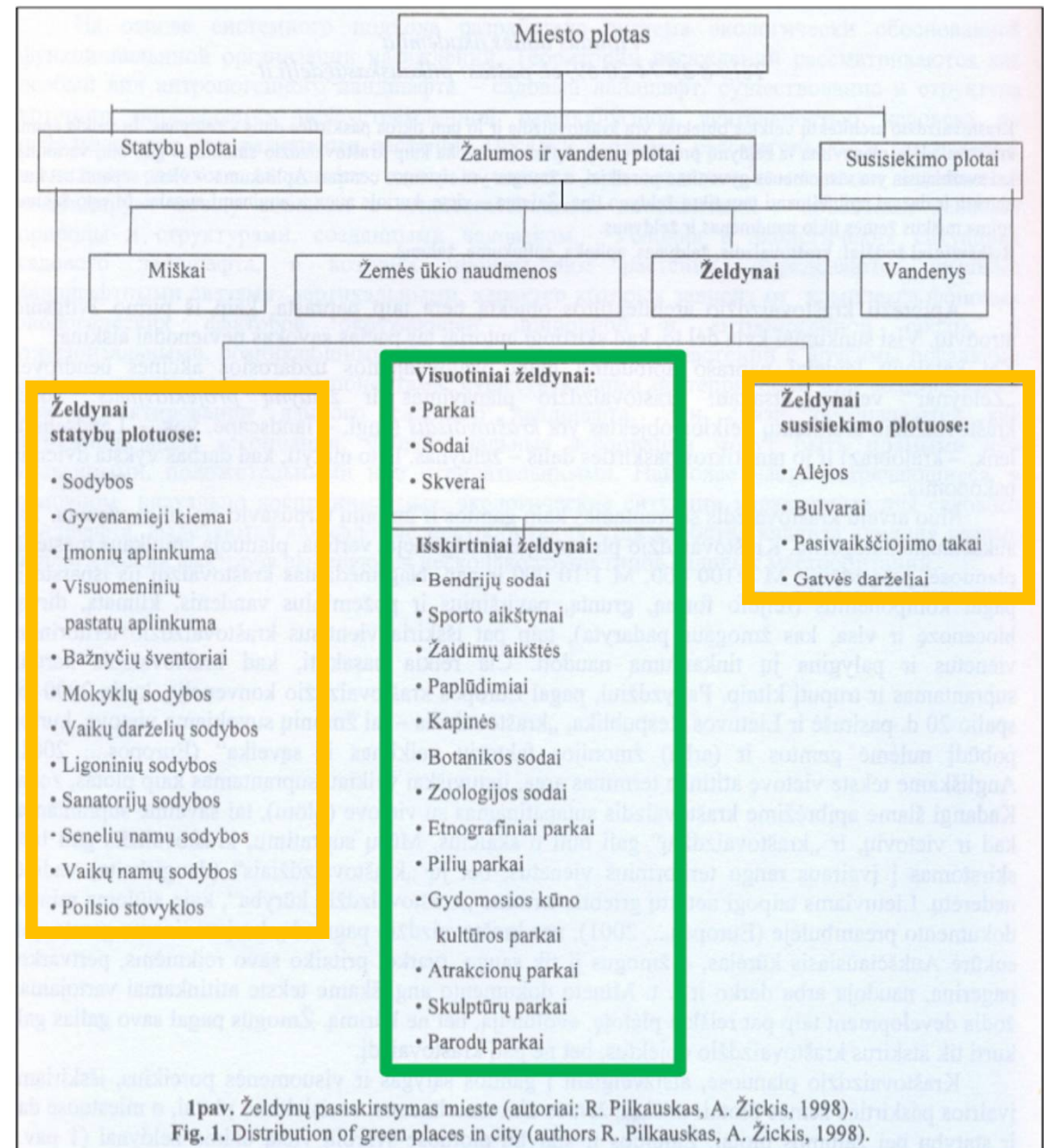
Registracijos Nr. 10-04
Išdavimo data 2010 m. kovo 20 d.



Vidmantas Bezarus

Landscape Architect's
professional activity

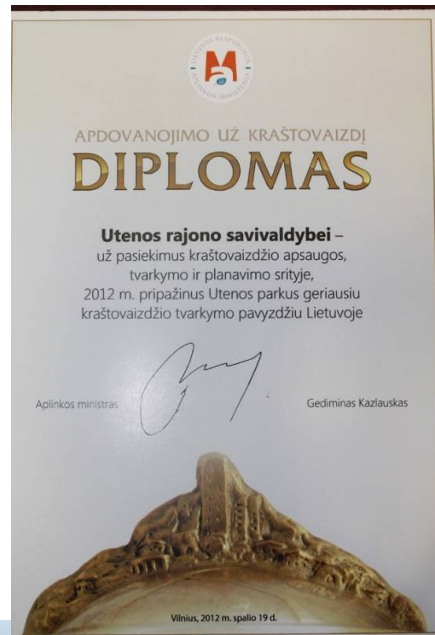
The object of the project
manager's work on the
development of park
management projects
as well as
separate and **dependent**
parks and gardens –
universal and specialized as
well as **green areas in**
construction and
communication areas



Utena parks

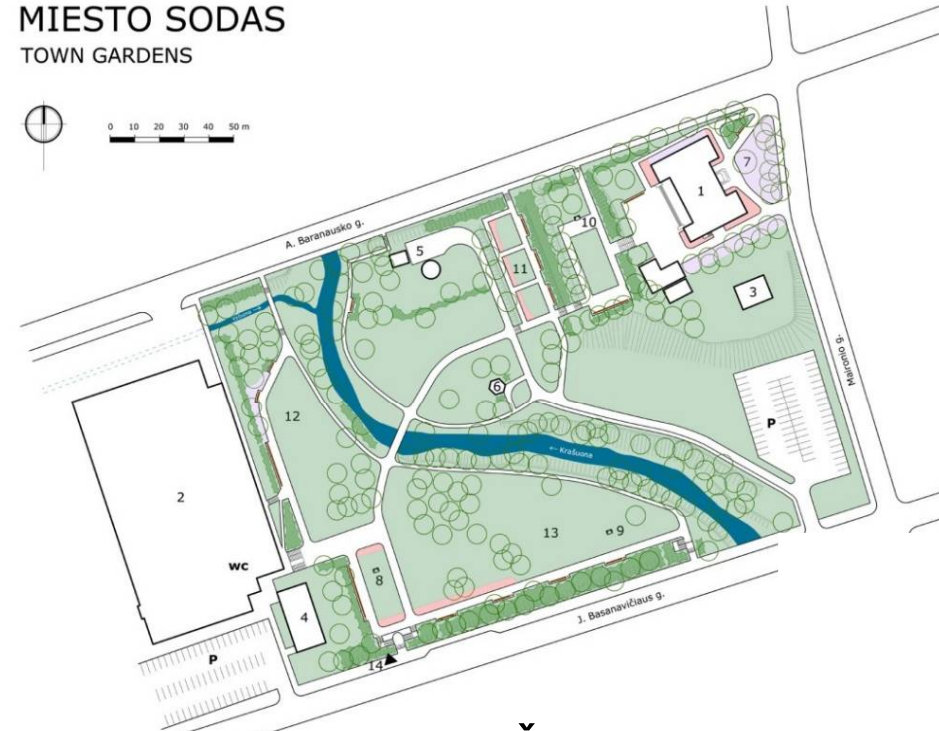
LR Ministry of Environment prize
„For the Landscape“ - „Už
kraštovaizdį“ 2012

EU Commission 2013-2014 for the
implementation of Landscape
Convention



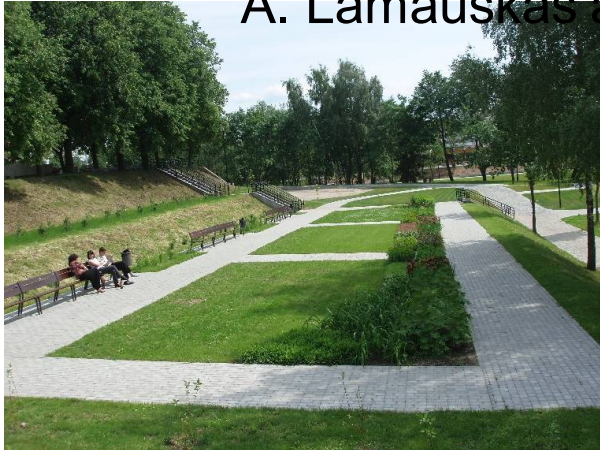


MIESTO SODAS TOWN GARDENS

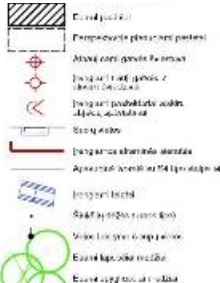


1. Šaulių namai, pastatyti kaip Lietuvos laisvės paminklas ir iškilmingai atidaryti 1933 m. birželio 15 d.
House of Šauliai was built to commemorate Lithuania's Liberty, inaugurated on June 15, 1933
2. Prekybos centras
Shopping Centre
3. Pravoslavų cerkvė
Orthodox Church
4. Sveikatos centras „MEDEA“
Health Centre
5. Siurblinė ir elektros transformatorinė
Buildings for technical equipment
6. Pavėsinės vieta
Site for a bower
7. Prezidento Antano Smetonos ąžuolas
Oak of President Antanas Smetona
8. Skulptūra „Atrask savo laimę“ (2006 m.), autorius Kęstutis Musteikis
Sculpture Find your Happiness (2006) by Kęstutis Musteikis
9. Skulptūra „Atgimimas“ (2006 m.), autorius Jonas Šimonėlis
Sculpture Revival (2006) by Jonas Šimonėlis
10. Aikštė su paminklo vieta
Square with a site for a monument
11. Poilsio aikštė su gėlynu
Rest - grounds with a parterre
12. Vaikų žaidimų aikštė
Playing - field for children
13. Žaidimų ir šventinių renginių pieva
Lawn for amusement and festival occasions
14. Jūs esate čia
You are here

Lithuania. Utena Town garden – *Miesto sodas*. UAB “Želdynai”, 2004
A. Lamauskas and R. Pilkauskas. Implementation 2009-2010



A. Lamauskas and
R. Pilkauskas,
UAB “Želdynai”
2004



How to choose a designer?

How to choose a drinking project?

For example, the cheapest project, not always the best. How to choose the best project transparently? Competitions for project ideas would be one of the solutions. Such practices already exist in Lithuania. Do you know how to organize them?

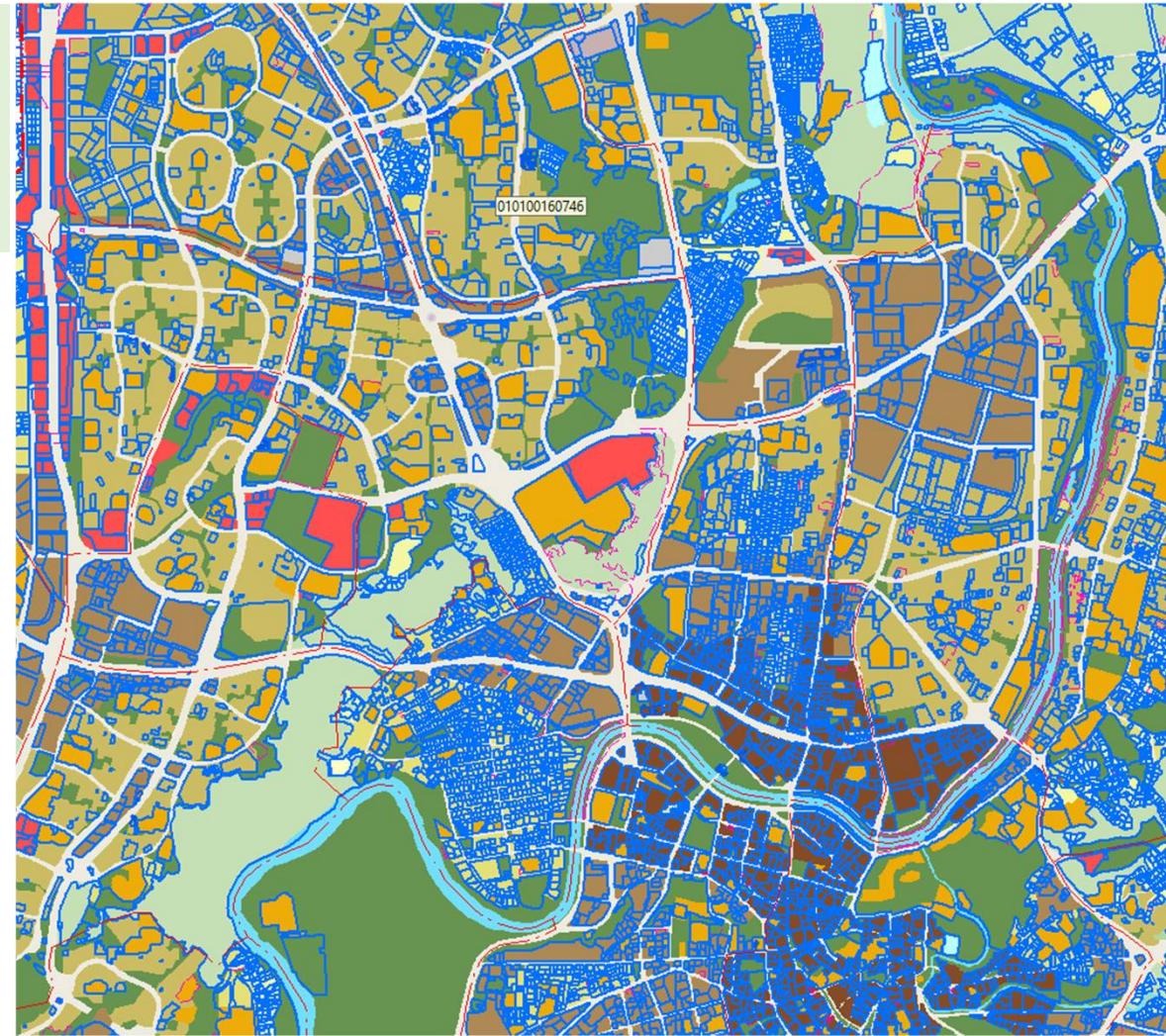


Potential Landscape Architecture Objects in Master Plans

Urban Master Plans provide potential **landscape architecture objects**, but without addressing land ownership issues, it is impossible to implement high quality designs and implement Master Plan solutions.

Teritorinis lygmuo	Kraštovaizdžio architektūros objektai	Urbanistikos objektai
Miesto lygmuo Strategija Bendrieji planai Kompleksiniai planai	Gamtinis karkasas Miškų sistema Želdynų sistemos Vandenų sistema Kultūrinis kraštovaizdis Saugomos teritorijos	Inžinerinė ir transporto infrastruktūra. Gyvenamosios, komercinės, pramoninės, visuomeninės, kultūros paveldo ir kitos teritorijos.
↓	↔	↔
Kvartalo lygmuo Konceptcija Planavimas Projektavimas	Atvirųjų erdvių sistema Žalioji infrastruktūra Kvartalo želdynai Parkai, sodai, skverai Miško fragmentai Žaliosios jungtys, pakrantės	Gatvės Inžinerinės komunikacijos Kvartalai Pastatų kompleksai Erdvės Krantinės
↓	↔	↔
Objekto lygmuo Idėjos detalizacija Projektavimas Įgyvendinimas	Parkas, sodas, skveras Atviros erdvės Gatvės aplinka Kiemai Kapinės Želdinami stogai Vertikalus želdinimas	Pastatų grupė Pastatai Gatvė Parkingas Kiemas Aikštė Inžineriniai sprendiniai

Kraštovaizdžio architektūros ir urbanistinių sprendinių sąveika



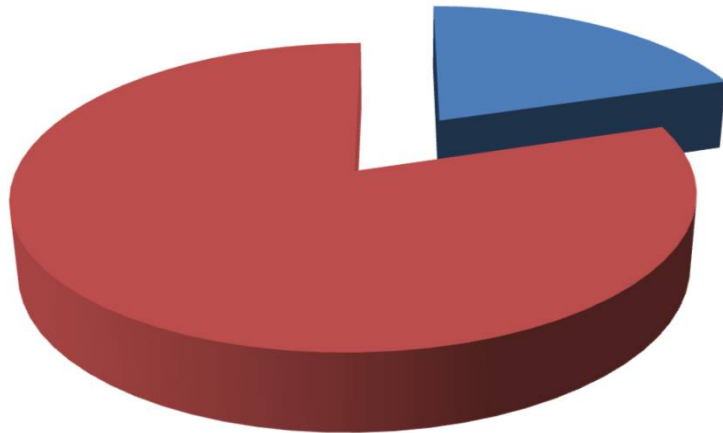
Ištrauka iš rengiamo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

Planning. Master plans.

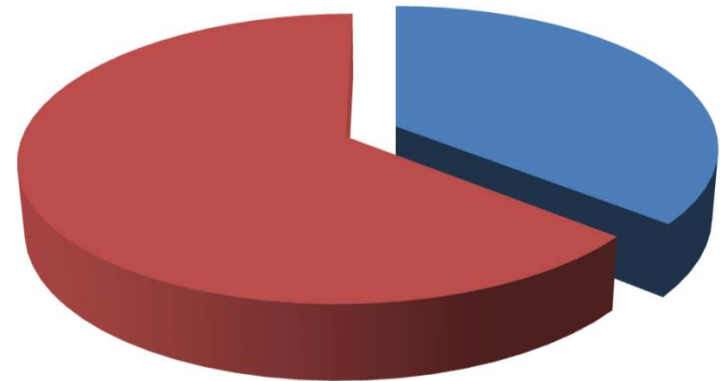
Problems

Private land of planned universal park areas

Vilniuje 20 %



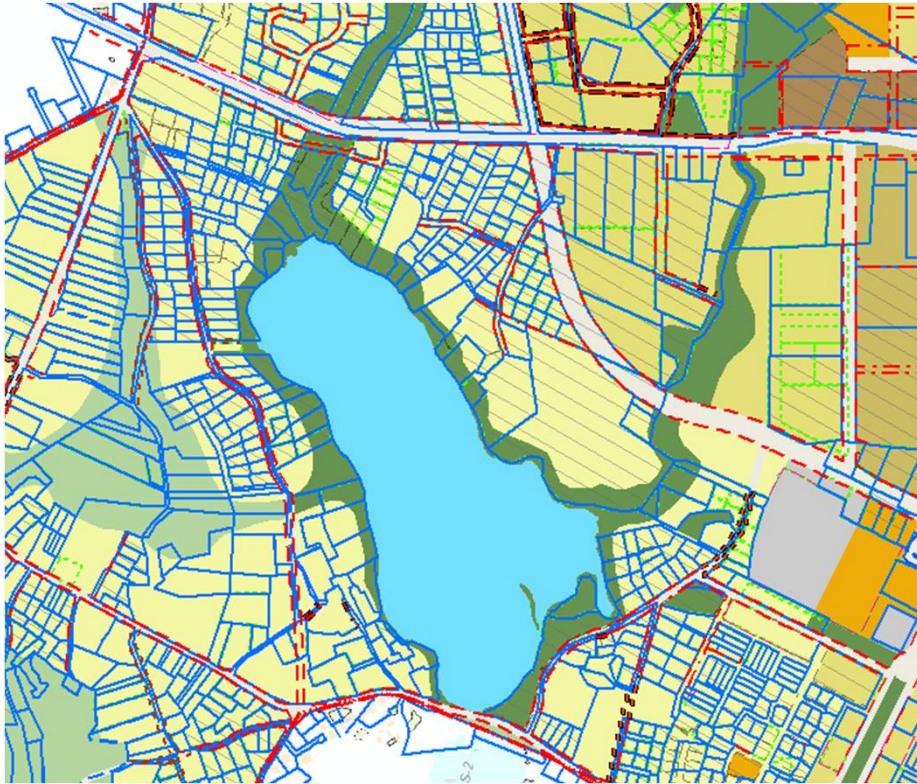
Utenoje 36 %





Pontoon path in Zarasai, installed after the owner's rejection to sell the land to municipality on the shore of the lake

Integrated landscape architecture and urban solutions require a legal framework



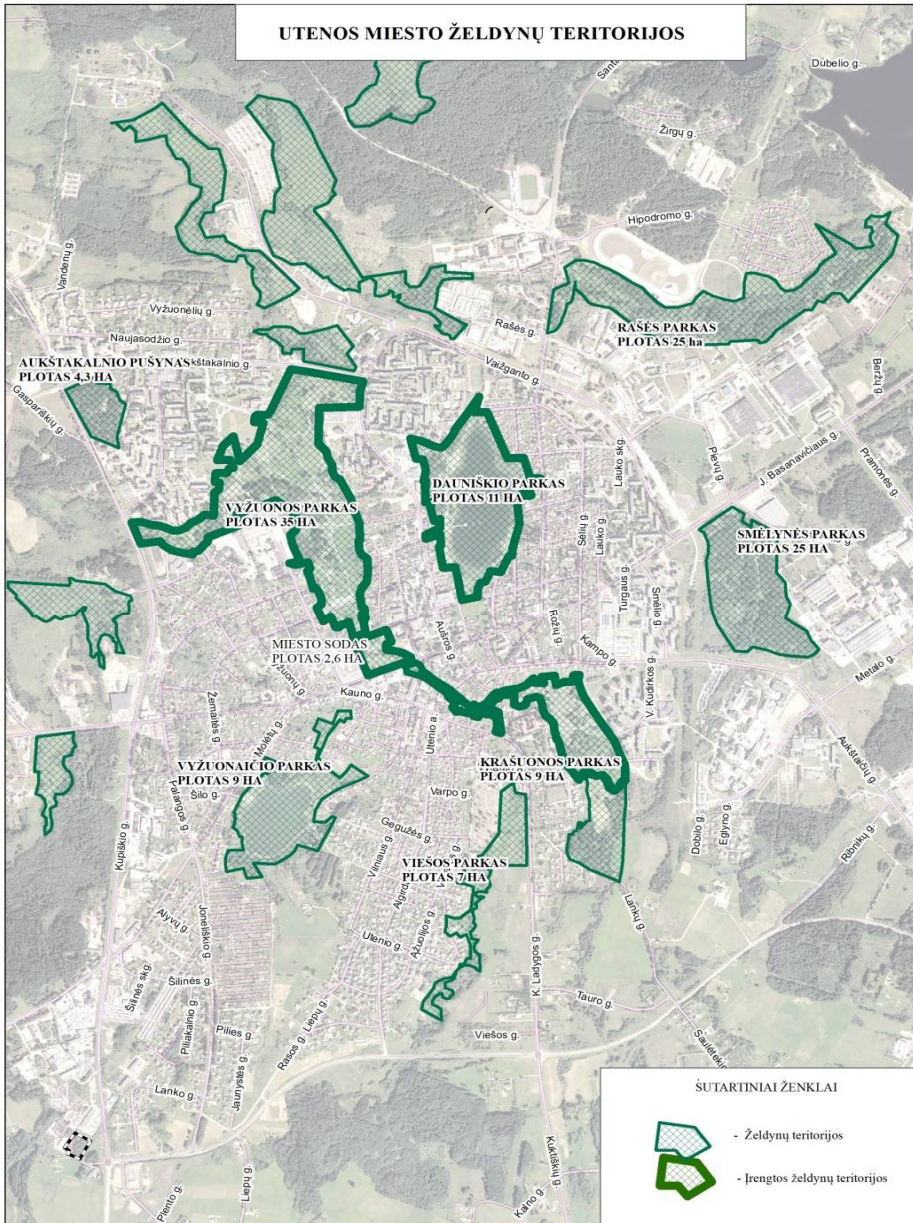
Giluzio ežero pakrančių pritaikymo rekreacijai problema.
Ištrauka iš Vilniaus BP



Pontoninis takas Utenoje, suprojektuotas dėl privataus žemės sklypo

In order to ensure the smooth implementation of municipal functions in the field of landscape architecture, we propose to amend the Law of the Republic of Lithuania on Land:

- 1) To supplement Article 45 with the park areas for public use;
- 2) extending land consolidation to urban areas.



The standards for park areas are too low.

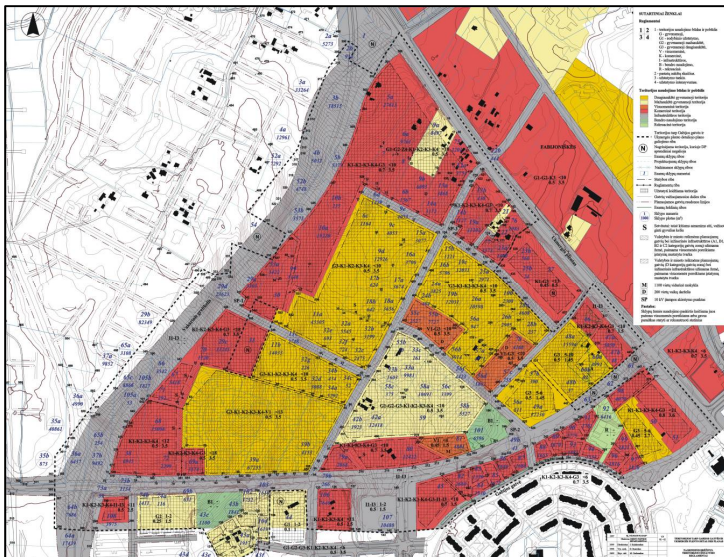
Utena is expected to have 50 ha of parks, while the master plan has 225 ha planned for natural conditions and an even distribution of parks. Such norms do not encourage the purchase of land from the owners.

A major incentive for municipalities to buy land would be state aid.

In Germany, the per capita plantation rate is 45 square meters

Gyvenamoji vieta	Bendras rekreacinės paskirties želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas, m ² , tenkantis vienam gyventojui	Iš jų:		
		vietinių želdynų	rajoninių želdynų	centrinių želdynų
Didelis miestas	25	10	8	7
Vidutinis miestas	20	8	6	6
Mažas miestas	20	10	—	10
Miestelis	15	—	—	15
Kurortas	45	22,5	—	22,5

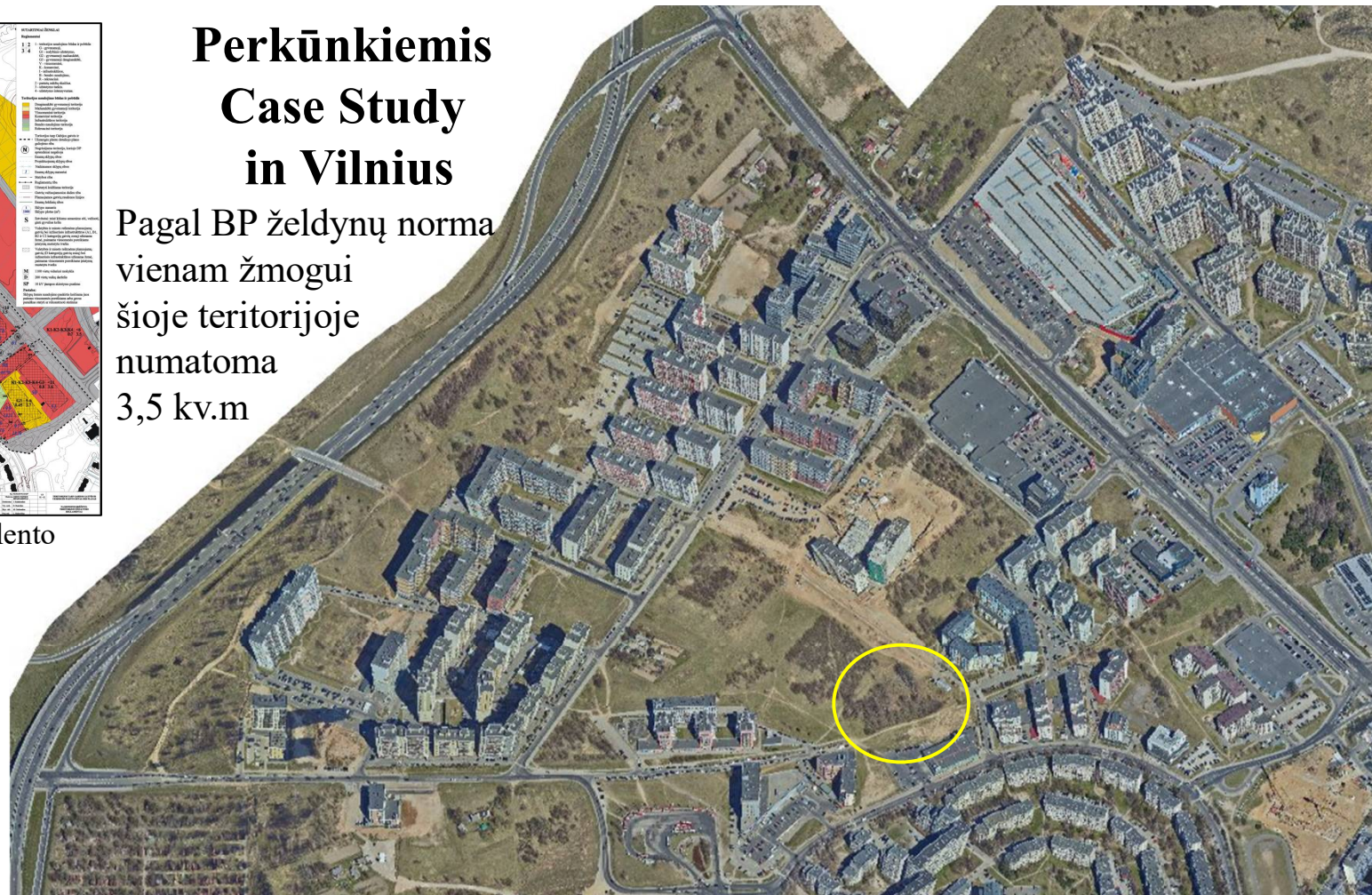
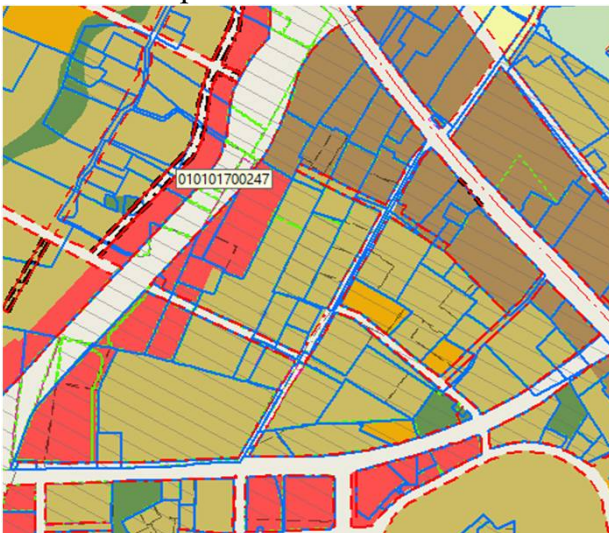
The highlighted green areas in the diagram represent the implemented park area rate.



Perkūnkiemis Case Study in Vilnius

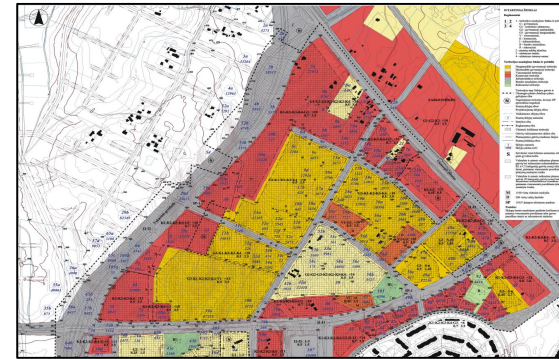
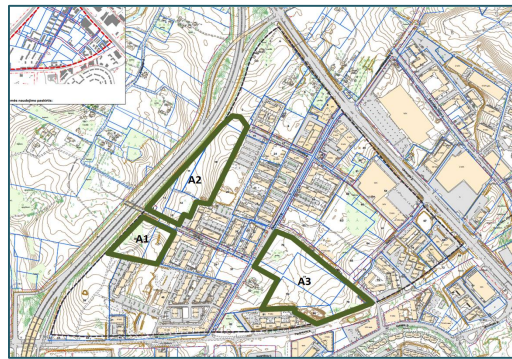
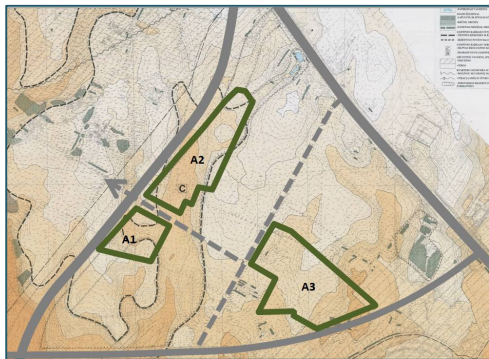
Pagal BP želdynų norma
vienam žmogui
šioje teritorijoje
numatoma
3,5 kv.m

Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento
DP
Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
2004-12-29 sprendimu Nr. 1-634



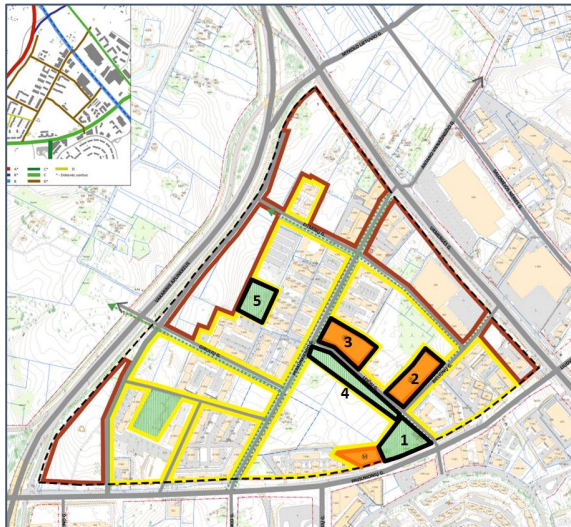
Perkūnkiemio kvartalas	Gyventojų skaičius		Atskirųjų želdynų kiekis (ha)		
	Gyventojų skaičius 2018	Gyventojų sk. prognozė	Esamas	Pagal BP normatyvą* Esamam gyv. skaičiui	Pagal BP normatyvą* Prognoziniam gyv. skaičiui
	9 263	>13 000	0	3,24 ha	4,55 ha

Most valuable preserved natural areas



Need for buying of private plots

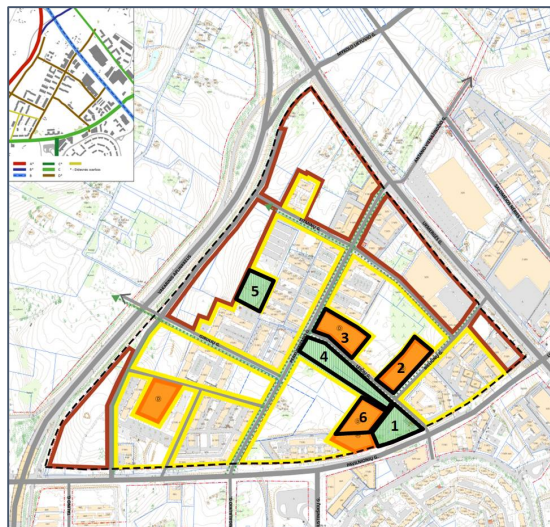
ALTERNATYVA NR. 1



Plotas: apie 3,4 ha
Kaina *: 2,67 mln. Eur
Kaina **: 1,17 mln. Eur

* pagal parduodamų sklypų vertes
 ** pagal RC masinį vertinimą

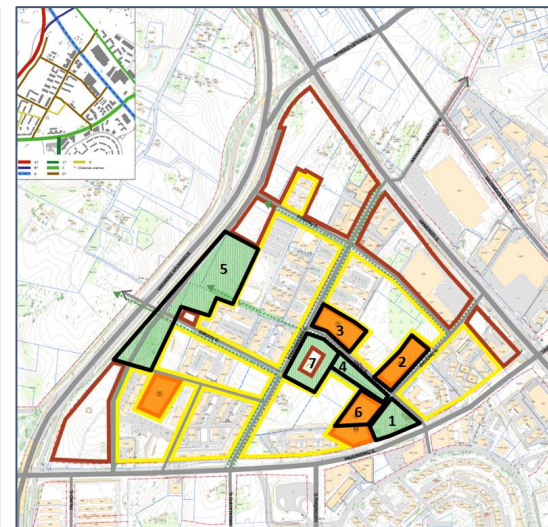
ALTERNATYVA NR. 2



Plotas: apie 4,5 ha
Kaina *: 3,8 mln. Eur
******* 1,97 mln. Eur
Kaina **: 1,51 mln. Eur
******* 0,9 mln. Eur

* pagal parduodamų sklypų vertes
 ** pagal RC masinį vertinimą
 *** be 4 ir 6 sklypų (sprendžiant „koliziją“), 5 sklypo – 0,5 koef.

ALTERNATYVA NR. 3



Plotas: apie 9,2 ha
Kaina *: 7,6 mln. Eur
******* 5,4 mln. Eur
Kaina **: 3,5 mln. Eur
******* 2,0 mln. Eur

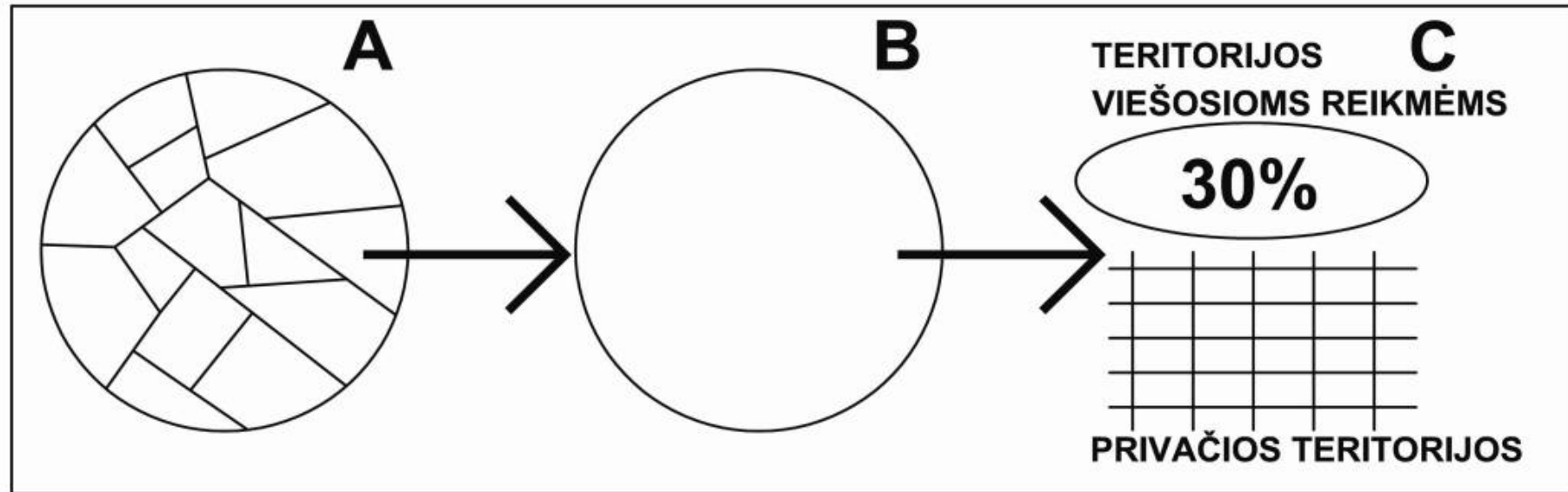
* pagal parduodamų sklypų vertes
 ** pagal RC masinį vertinimą
 *** be 4, 6, 7 sklypų (sprendžiant „koliziją“)

Planning

- Municipalities do not draw up detailed plans for the development of territories.
- Mostly “site” planning (subdivision of land) is carried out by land-formation projects, which are prepared by surveyors.
- Territories are not planned in a complex way, planning of green areas and public objects is impossible in these cases.
- **Territorial planning with land consolidation needs to be started.**

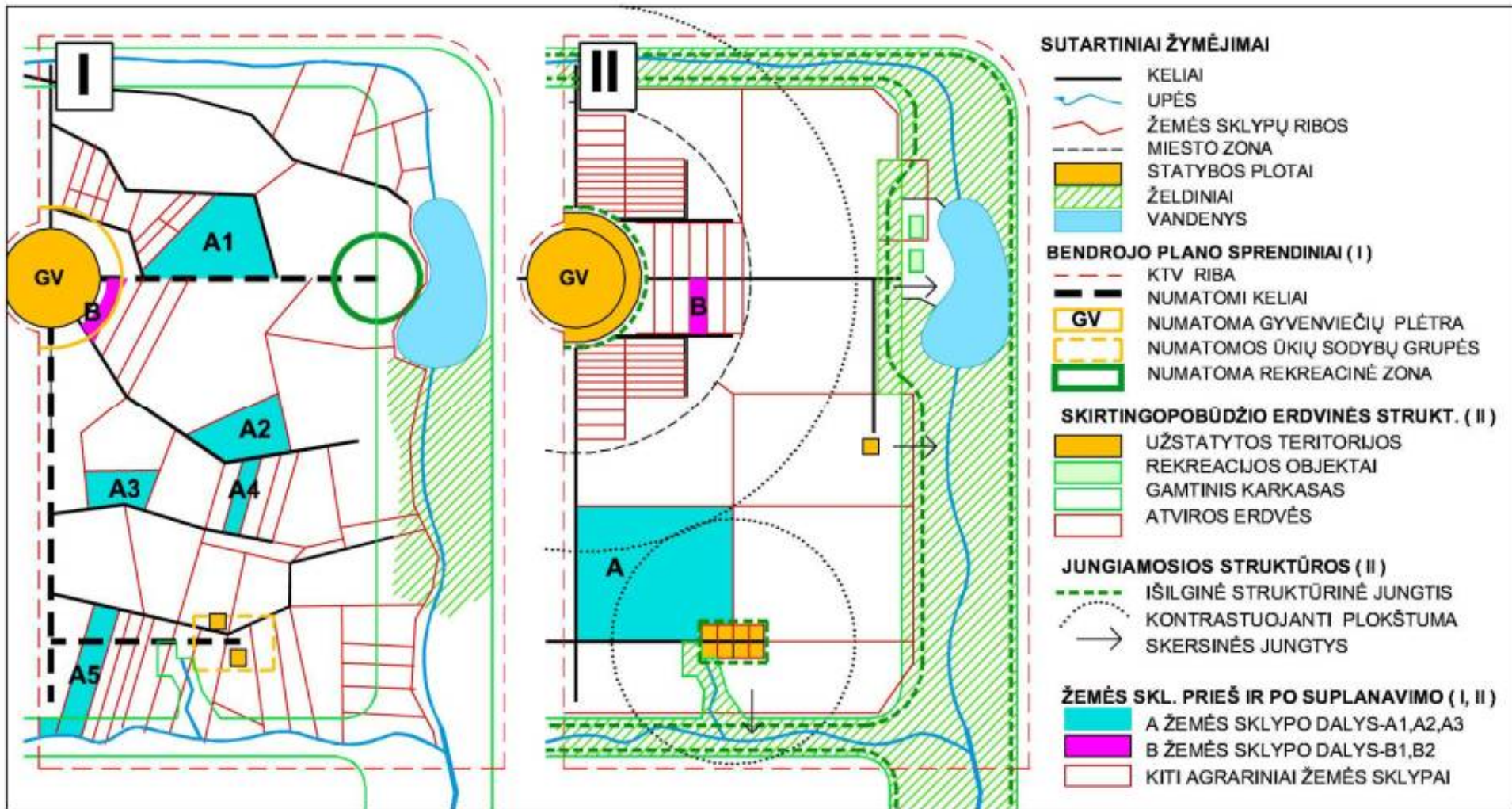
One of the main principles of spatial planning should be the consolidation of existing land parcels and the preparation of spatial planning solutions irrespective of the structure of existing land parcels.

Vientisa teritorija vadinama – **konsoliduotu teritoriniu vienetu (KTV)**.



Numatant žemės sklypų pertvarkymo, sukeitimo galimybes šis KTV planavimas sudarytų sąlygas išdėstyti tinkamose vietose urbanizuojamas teritorijas, sudarytų sąlygas nuosekliai jų plėtrai - sudarytų sąlygas darniai kompozicinei struktūrai formuoti (Ramanauskas, 2011).

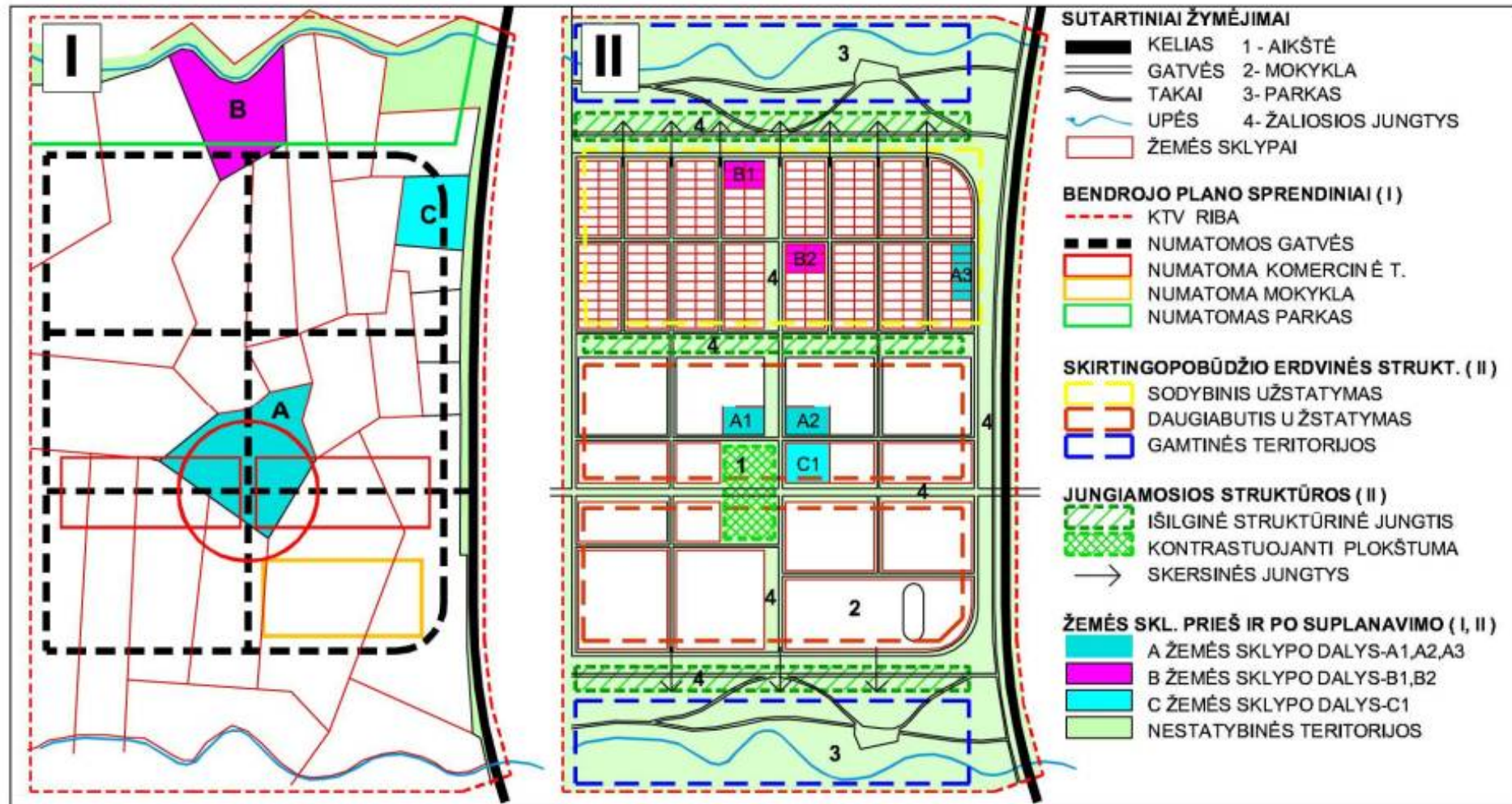
Evaldas Ramanauskas, 2011. Lietuvos kultūrinio kraštovaizdžio formavimo raida ir jo erdvinio optimizavimo prielaidos (1918-2008), daktaro disertacija (03H).



Consolidated territorial unit (CTU) planning principles in rural areas:

I - the pre-planning area with the marked solutions of the higher planning document (master plan); II - territory after planning with planned spatial structures and redeveloped land plots.

(Ramanauskas, 2011).



Scheme of implementation of the principles of consolidated territorial unit (KTV) planning in urban areas:
 I - the pre-planning area with the flagship solutions of the higher planning document (master plan);
 II - territory after planning with planned spatial structures and redeveloped land plots (Ramanauskas, 2011).

Design and Instalation

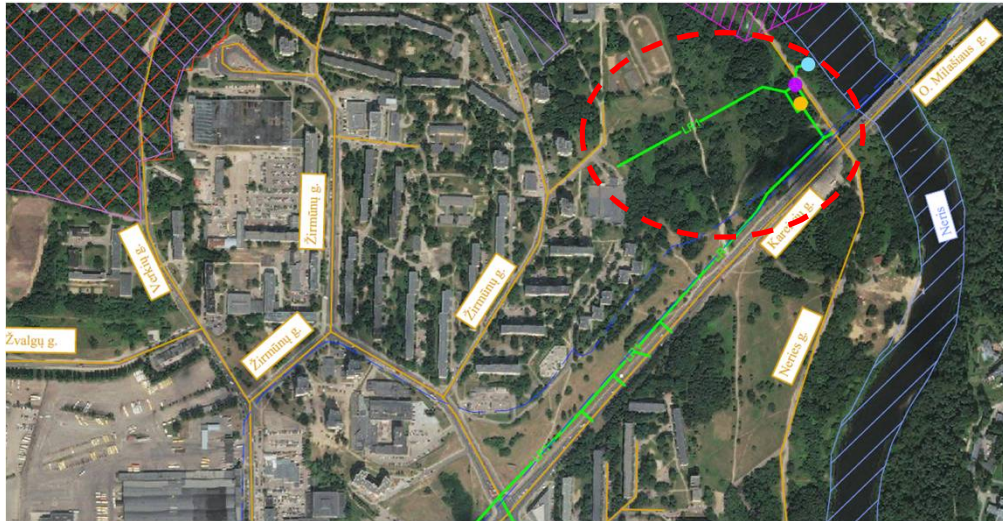
- Park projects are often prepared by non-park specialists. Often projects are of poor quality.
- Like other projects, park projects are usually purchased at the cheapest price, without any project competitions.
- At park design and projects involving the design of plants, the participation of qoualified Landscape architect shall be mandatory.

Planting of greenery.

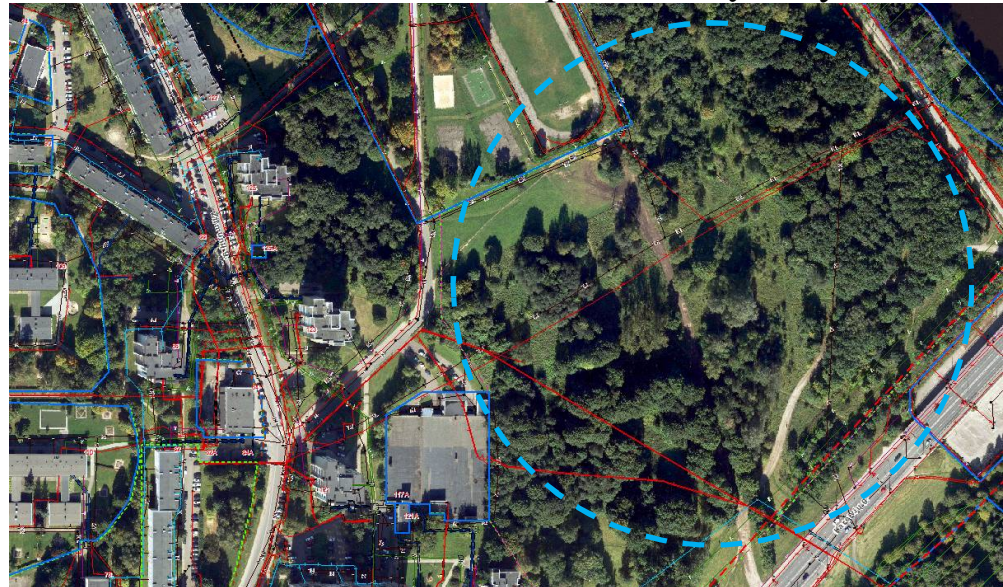
- Green space projects are carried out by construction contractors, who are not qualified to plant plants. Poor quality plantings, often die immediately and must be transplanted by a supervising company.
- Only qualified companies should plant the plantations.

Lietaus vandens kolektoriaus statybos projektas Vilniuje, Kareivių g.





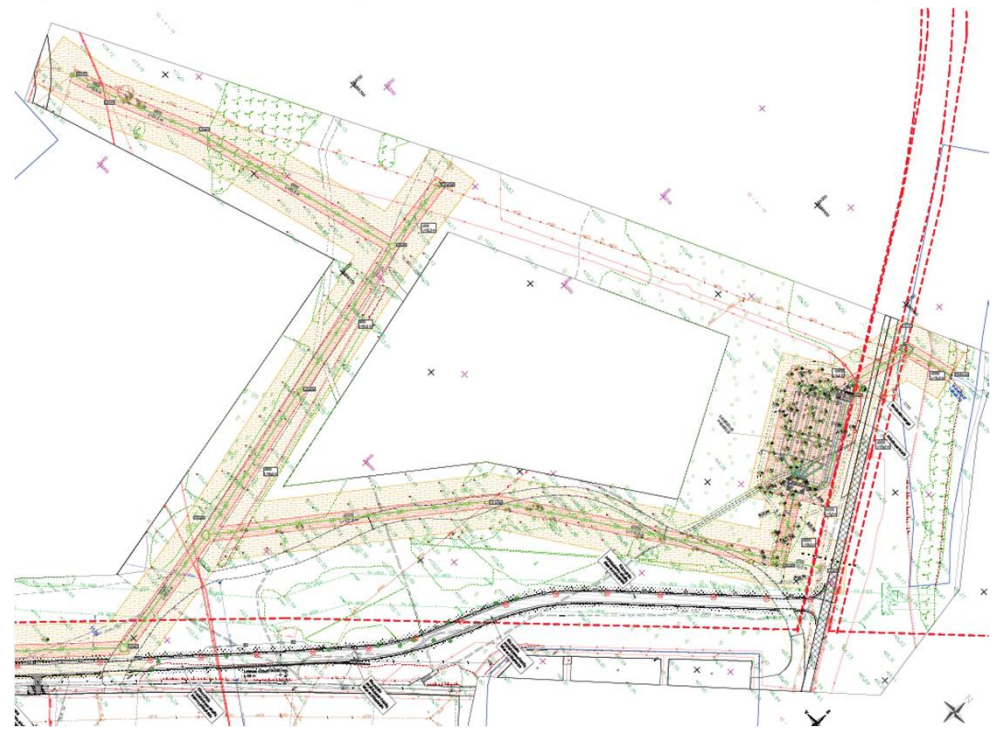
I variantas. Kolektorius „eina“ per medžių masyvus



Praleista galimybė lietaus vandenį tvarkyti kaip išteklių...

Lentelė 5. Kertamų medžių žiniaraštis:

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Kamienų skersmenų suma, m (1,30 cm aukštyje)	Kiekis vnt.
1.	Ažuolas (raudonasis)	26,90	108
2.	Klevas	6,53	40
3.	Pušis	2,80	11
4.	Eglė	0,36	2
5.	Kaštonas	3,17	13
6.	Drebulė	3,48	23
7.	Vaismedis	0,81	5
8.	Blindė	1,26	4
9.	Beržas	0,20	1



II variantas. Kolektorius „vedamas“ atviresnėmis vietomis

Vilniaus miesto Pavilnio bendruomenės savivaldijos siūlymai dėl gatvių tvarkymo



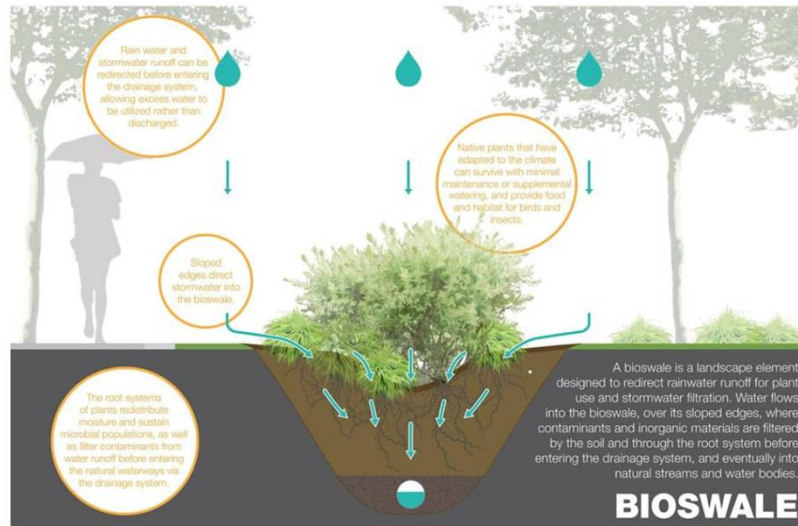
Pav. 2: Esama Pavilnio gatvių padėtis



Pav. 3: Žaliosios gatvės pavyzdys



Pav. 4: Žaliosios gatvės pavyzdys



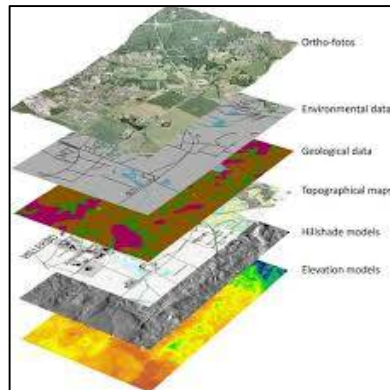
Pav. 6: vandens surinkimo pavyzdys



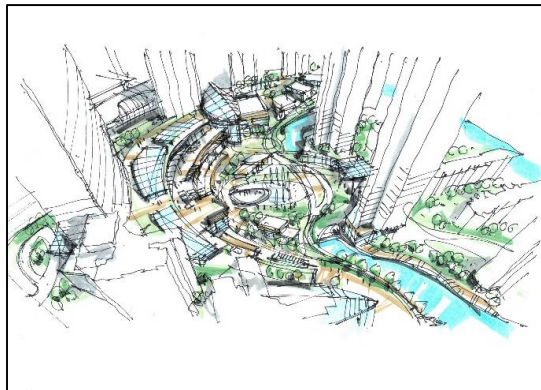
Pav. 9: Vandens gatvės transformacijos vizualizacija



Kraštovaizdžio architektas projektavimo procese



Analysis



Sketch



Project



Author supervision

- The landscape architect should be involved in the design of any site where a particular area or site is dealt with, starting with site analysis, design proposals and technical design, and copyright supervision.
- The landscape architect should also be involved in street and engineering infrastructure projects (especially stormwater management) from their design to implementation.
- To this end, it is necessary to adjust the relevant Construction Technical Regulations and other legislation.

BENDRUOMENĖS DALYVAVIMAS ŽELDYNŲ PROJEKTAVIME

Nuo idėjos iki jos įgyvendinimo



VILNIUS
LITHUANIA



Community participation in a planning process

**ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ PROJEKTŲ,
RENGIAMŲ SAVIVALDYBĖS IR
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE,
VIEŠINIMO
TVARKOS APRAŠAS**

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2018 m. rugsėjo 4 d.

įsakymu Nr. 30-2934

<https://vilnius.lt/zeldynai>



2003-2013 Kauno city General plan. Park system. **2013-2023**





„akva–urbanistika“ !?
Tai galima numatyti! Kaip?



„akva–urbanistika“ Konceptcija vs tisingumas?





**Ar tai tinkama vieta
koncertų salei?**

Fotografas Kazys Mikalauskas



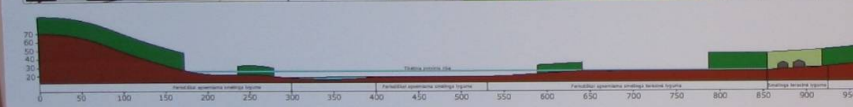
Izaro atgaivinimas Miunchene.
Upės pakrančių atkūrimo darbai pradėti 2002 m.

Fotografavo Jūratė Paragytė, 2009 08.



KAČERGINĖS MIESTELIO PLĖTOTĖ. KRAŠTOVAIZDŽIO NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS





1. *See* *Sevens* (1997) for a discussion of the importance of the *Sevens* in the history of the *Sevens* and the *Sevens* in the history of the *Sevens*.



1. *See* *Partnership for the Americas*, *supra* note 1, at 13.



1 year. Permittable operations within 1 year after

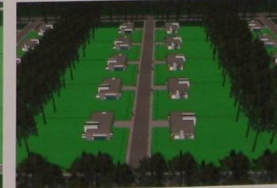
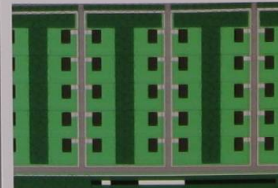
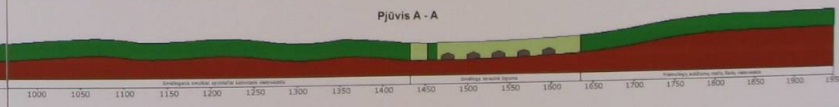


Kebijakan dan instrumen pemerintah									
Kebijakan untuk melindungi (protect)	Pencegahan					Pengobatan			
	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)	Kebijakan untuk melindungi (protect)
1. Kebijakan untuk melindungi (protect)	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Kebijakan untuk melindungi (protect)	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3. Kebijakan untuk melindungi (protect)	20	21	22	23	24	25	26	27	28
4. Kebijakan untuk melindungi (protect)	29	30	31	32	33	34	35	36	37
5. Kebijakan untuk melindungi (protect)	38	39	40	41	42	43	44	45	46
6. Kebijakan untuk melindungi (protect)	47	48	49	50	51	52	53	54	55
7. Kebijakan untuk melindungi (protect)	56	57	58	59	60	61	62	63	64
8. Kebijakan untuk melindungi (protect)	65	66	67	68	69	70	71	72	73
9. Kebijakan untuk melindungi (protect)	74	75	76	77	78	79	80	81	82
10. Kebijakan untuk melindungi (protect)	83	84	85	86	87	88	89	90	91
11. Kebijakan untuk melindungi (protect)	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Environ Biol Fish (2015) 98:1111–1120

[illegible][illegible][illegible]

Environm. Sci. Technol.	
1991	25

[illegible][illegible]

Miško gyvenvietės ir pievų parko fragmentas

Stadiono vieta Kaune pagal Bendrąjį planą UAB „Želdynai“ parengto konkursinio projekto schema, 2015 m.



Ar neliko bendrasis planas nuošalėje?



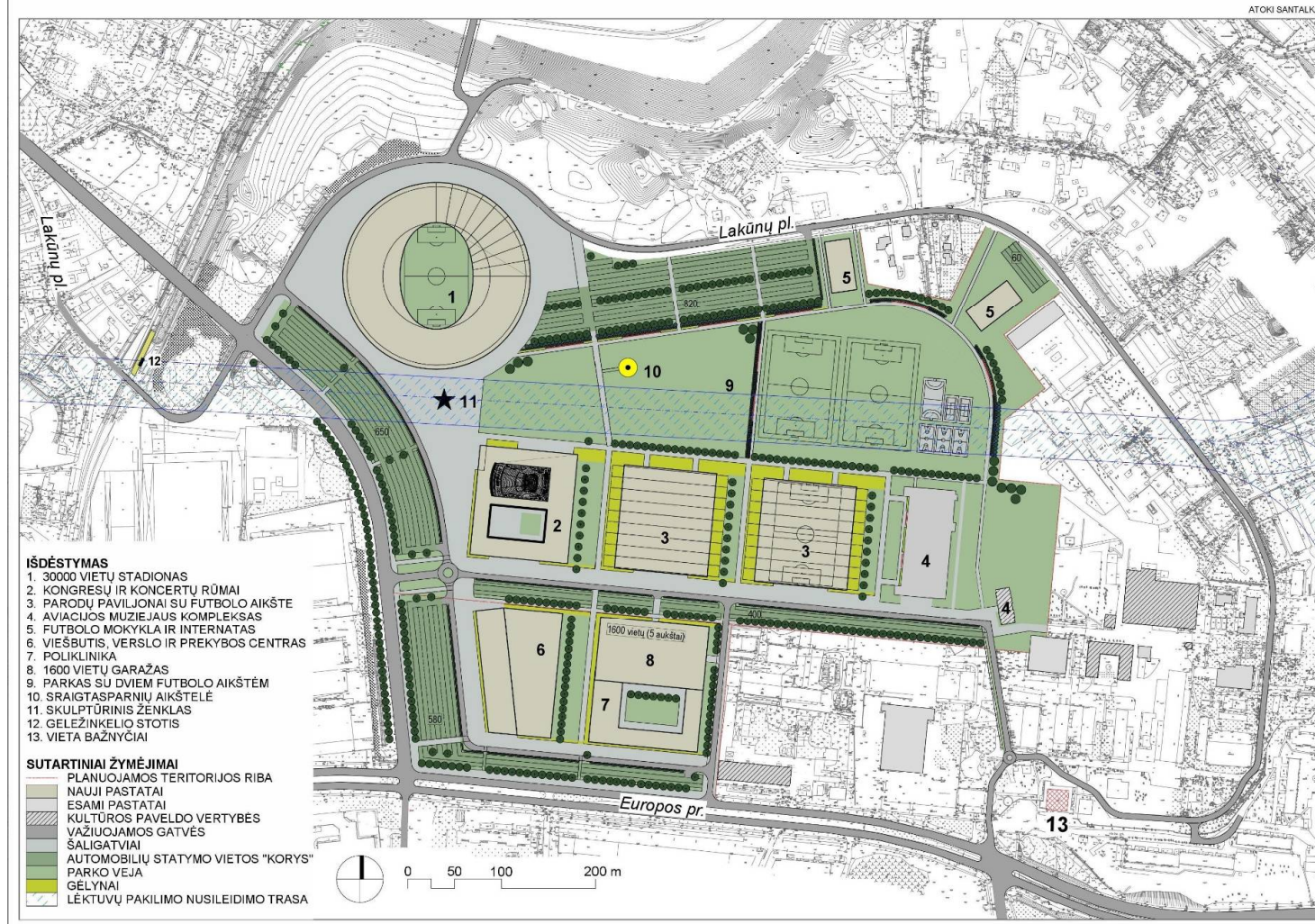
S. Dariaus ir S. Girėno stadiono
Kaune dabartinis vaizdas



S. Dariaus ir S. Girėno stadiono
rekonstrukcijos projekto
maketo vaizdas

Siūlomas stadiono ir kitų visuomeninių pastatų išdėstymas Aleksote planas

UAB „Želdynai“ parengtas konkursinis projektas, 2015 m.



Siūlomas stadiono ir kitų visuomeninių pastatų išdėstymo Aleksote vaizdas

UAB „Želdynai“ parengtas konkursinis projektas, 2015 m.



Detaliojo neplanavimo rezultatai

Chaotiška rajono struktūra

132 sklypai
privažuojami
tik viena
galve

Nutrauktos
3 galvės



Ar liks vietos parkams?



Utenos Miesto sodas



IV vieta. Projektą su devizu „Darnoje su gamta“ pateikė UAB „Želdynai“, autoriai Regimantas Pilkauskas, Vainius Pilkauskas, Mantas Pilkauskas.