NNĪAA
Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse

Teritorijas plānošanas jautājumi investora skatījumā

Mārtiņš Vanags
NNĪAA valdes priekšsēdētājs

2018

Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse

NNĪAA dibinātāji – vieni no vadošajiem nozares dalībniekiem

SIA "AFI Europe Latvia", SIA "Domuss", "Hanner Group", SIA "Merks", AS "MCITY Holdings" ("Modern City"), SIA "Bonava Latvija" (agrāk "NCC Housing"), SIA "Pillar Management", "Saliena" SIA, AS "Towers Construction Management" un "YIT LATYVIJA", UAB "M.M.M. Projektai", SIA "Omnium Invest", SIA "LIDL Latvija".

Jaunu dzīvokļu celtniecība Baltijas valstīs 2017. gadā*

Lietuva	3709 dzīvokļi
Igaunija	2000 dzīvokļi
Latvija	**1250 dzīvokļi**

* Oberhaus dati

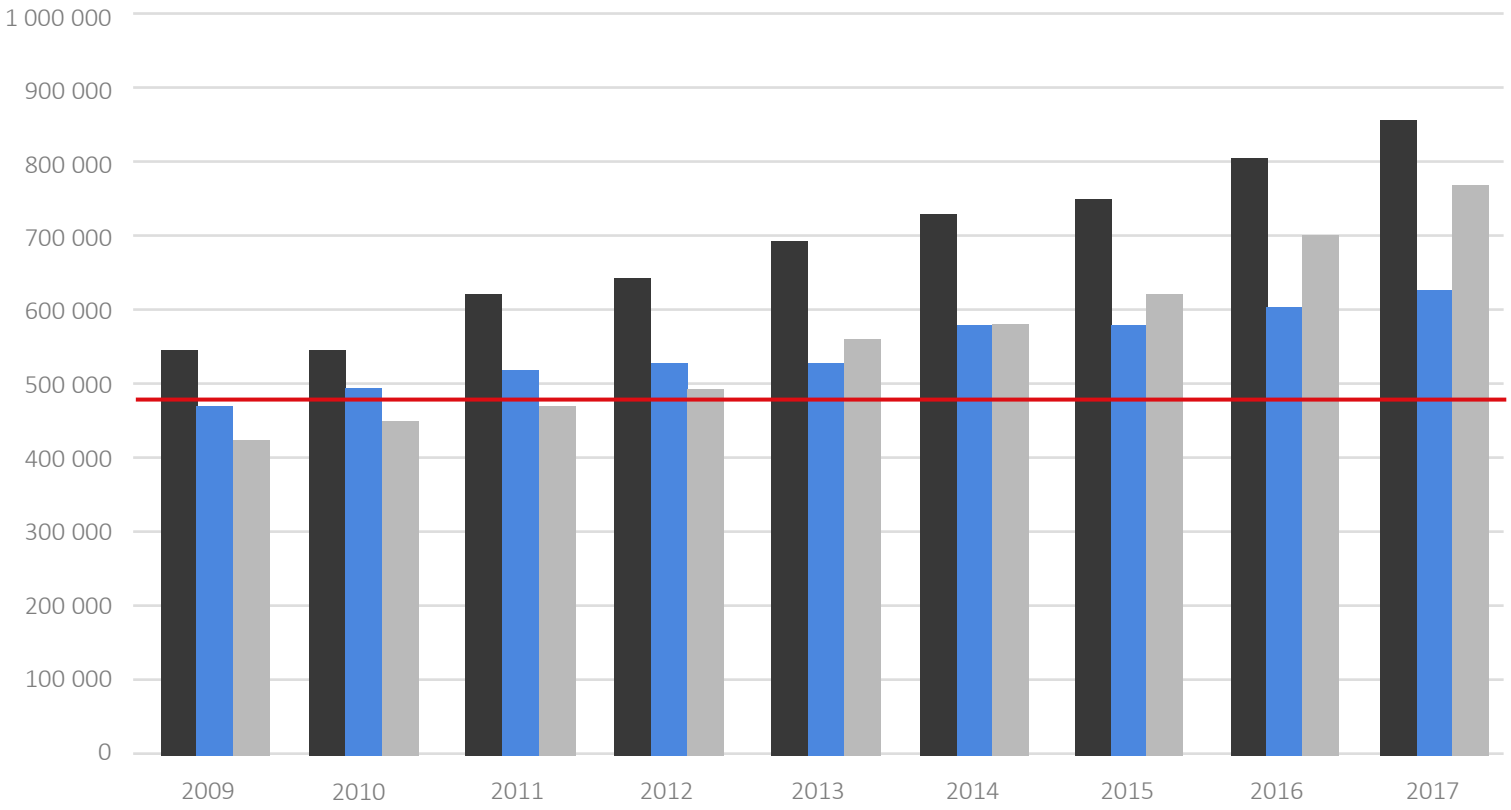
72%

Rīgas iedzīvotāju joprojām dzīvo padomju laikos būvētās ēkās

* RD PAD dati

Rīgā trūkst biroju telpu

Kopējā biroju platība Baltijas valstīs



Colliers dati

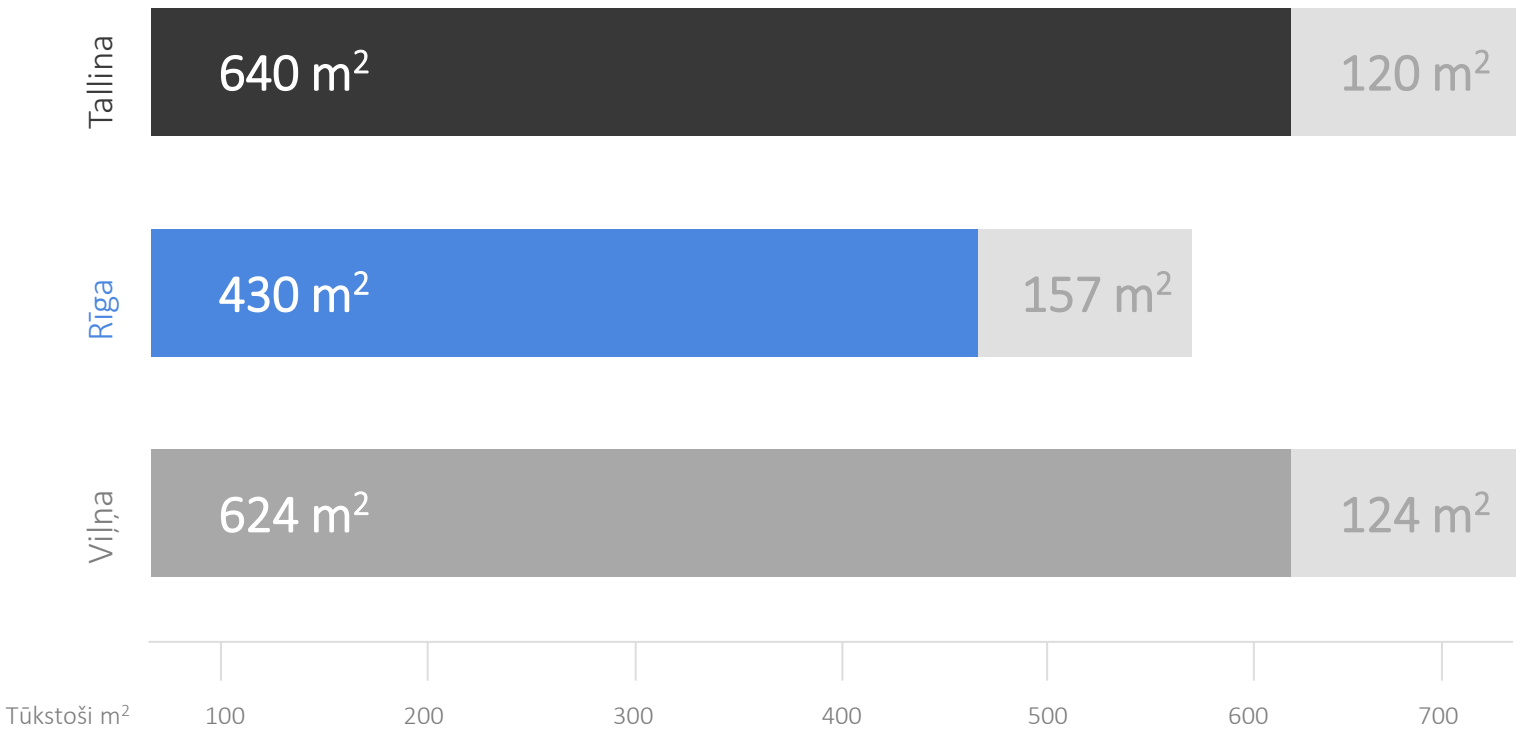
Kopš krīzes Rīgā ir uzbūvēts vismazāk biroju Baltijas valstīs, arī biroju kopējā platība Rīgā ir vismazākā.

No jauna uzbūvēto biroju platība:

- Tallina – 316 000 m^2
- Rīga – 158 000 m^2
- Viļņa – 338 000 m^2

Rīgā trūkst biroju telpu

Iznomājamo biroju platība Baltijas galvaspilsētās



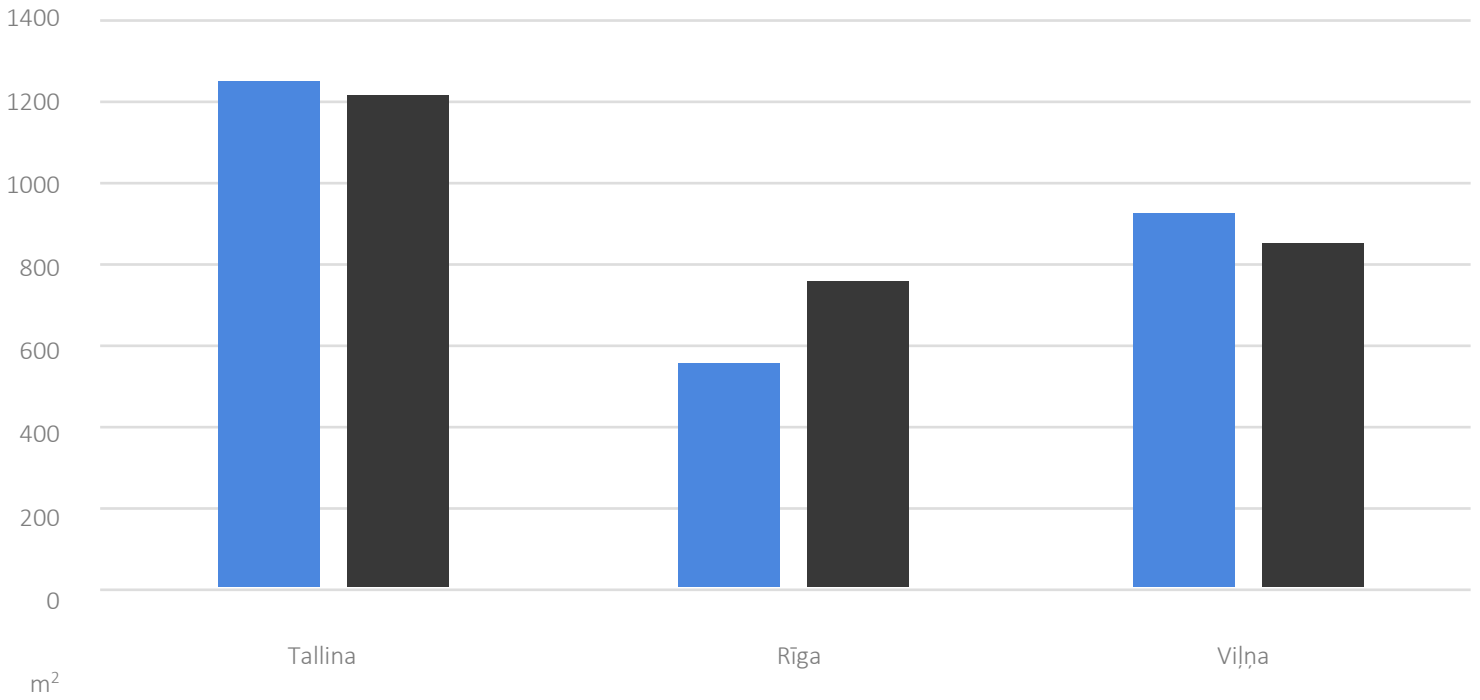
Pat uzbūvējot visus birojus, kas Rīgā ir celtniecības stadijā, tik un tā Rīgā būs vismazāk biroju platības Baltijas valstīs.



Colliers dati

Rīgā ir divreiz mazāk biroju platības uz vienu iedzīvotāju, nekā Tallinā

Komerctelpu platība uz 1000 iedzīvotājiem

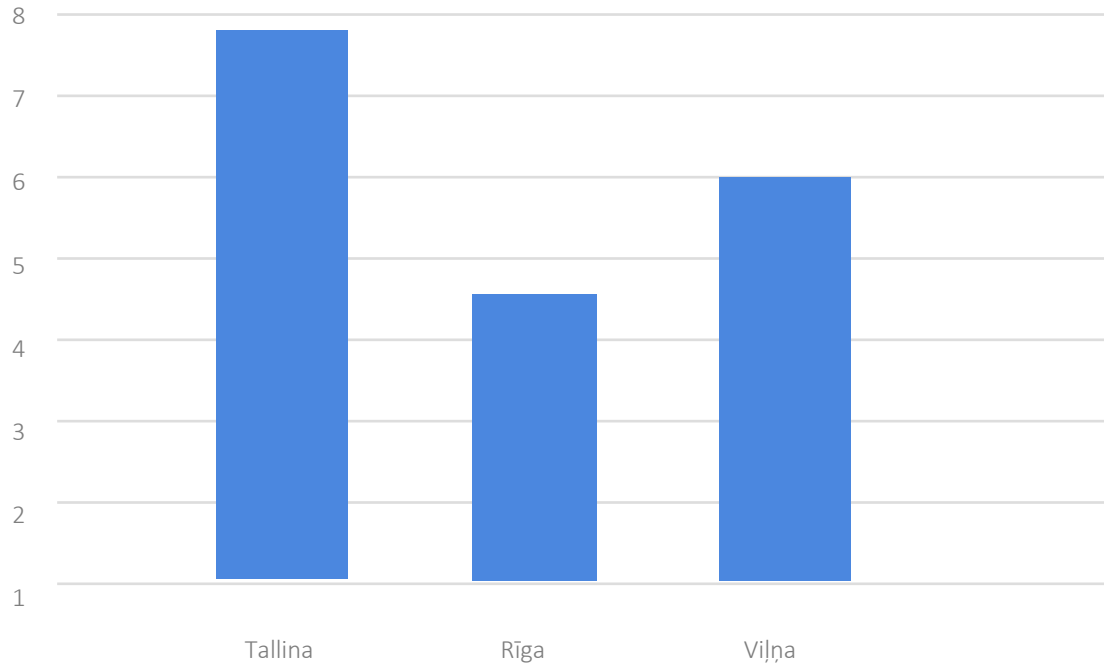


Starp komerciālajiem nekustamā īpašuma veidiem, tieši biroju platību ziņā Rīga visvairāk atpaliek no Tallinas un Viļņas.

Colliers dati

Arī attiecībā pret uzņēmumu skaitu Latvijā ir viszemākā biroju platība

Biroju platība uz vienu uzņēmumu Baltijā



Lietuvā ir 104 tūkstoši uzņēmumu, Latvijā – 96, bet Igaunijā – 81.

m^2 Colliers dati

NNĪAA
Nacionālā nekustamo īpašumu attīstītāju alianse

martins.vanags@nniaa.lv

Mārtiņš Vanags
NNĪAA valdes priekšsēdētājs

2018