

01 Liberec Rental Agency

REDUCING THE HOUSING CRISIS THROUGH GUARANTEED HOUSING

Spolufinancováno Evropskou unií

Project Registration No.: CZ.03.02.01/00/22_101/0002671

ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

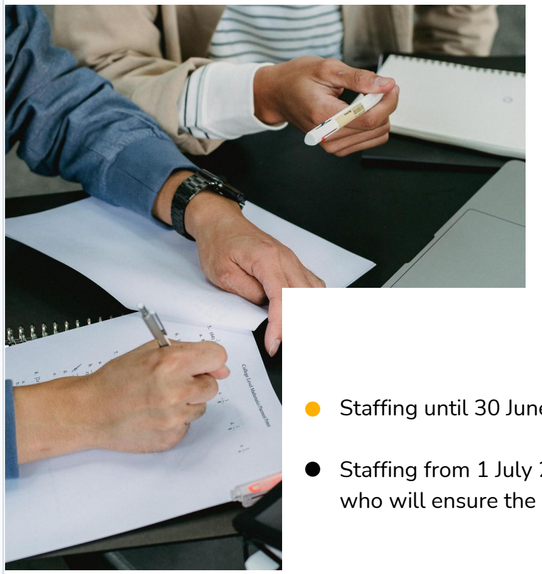
TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

LIBERECAS ĪRES AĢENTŪRA

Mājokļu krīzes mazināšana ar garantētas īres modeli.

Projekta Nr. CZ.03.02.01/00/22_101/0002671.

02 Liberec Rental Agency



About Us

The Liberec Rental Agency provides stable and safe housing for persons in housing need while simultaneously offering security to landlords.

- Project operation period: 1 January 2024 – 30 June 2026
- **The project was successfully completed and its key activities were incorporated into the municipality's standard operations.**
- Staffing until 30 June 2026: Mgr. Helena Krčmářová and Štěpánka Sandlerová
- Staffing from 1 July 2026 – only social real estate intermediary Mgr. Helena Krčmářová, who will ensure the complete operation of the LRA and property management.

ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

PAR LIBERECAS ĪRES AĢENTŪRU

Aģentūra nodrošina drošus un stabilus mājokļus cilvēkiem mājokļa grūtībās, vienlaikus samazinot riskus dzīvokļu īpašniekiem.

Projekta periods: 01.01.2024.–30.06.2026.

Projekts pabeigts; galvenās darbības iekļautas pašvaldības ikdienas funkcijās.

Līdz 30.06.2026.: Helena Krčmářová un Štěpánka Sandlerová.

No 01.07.2026. darbību un īpašumu pārvaldību nodrošina sociālo mājokļu starpniece Mgr. Helena Krčmářová.

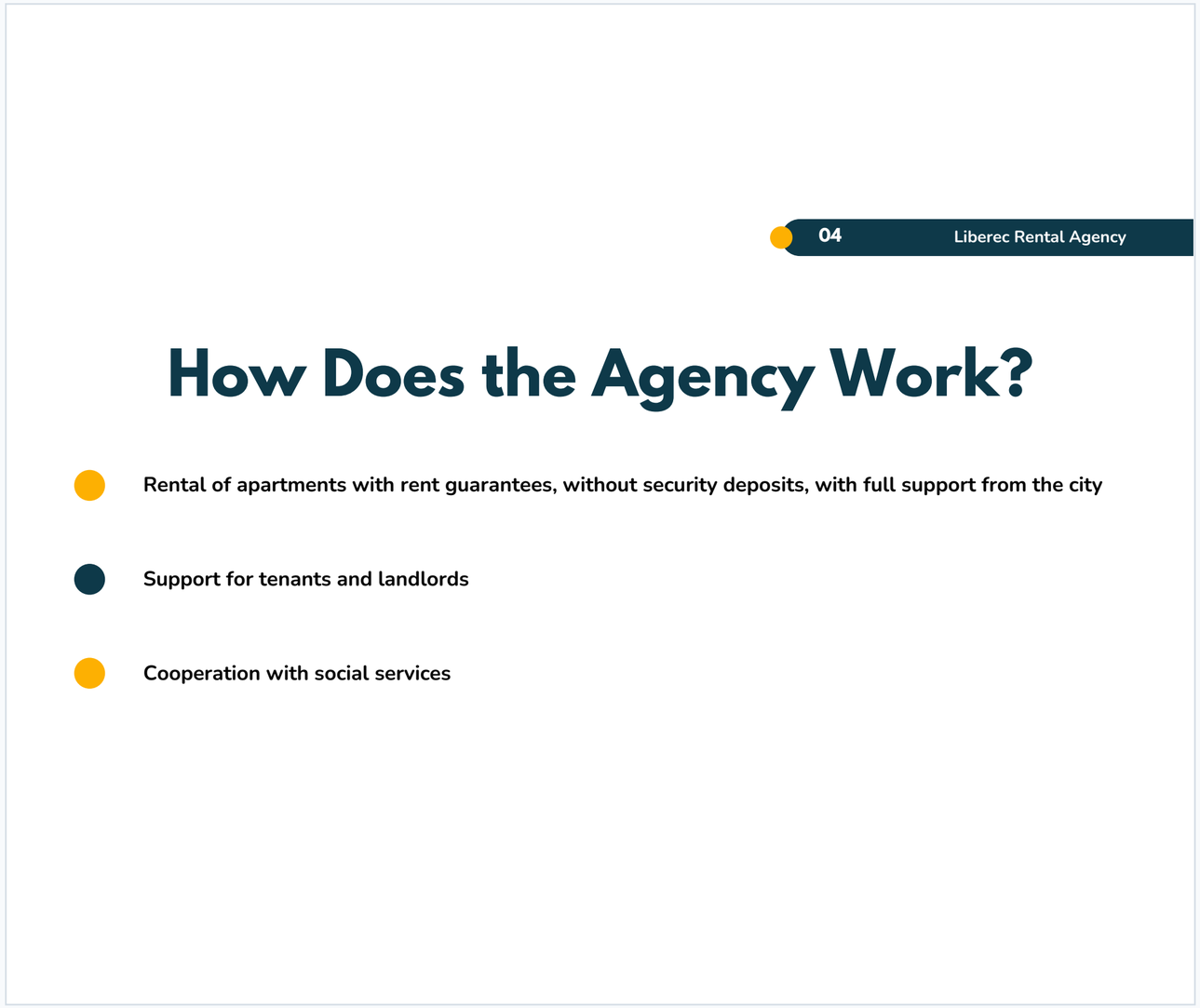


ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

KĀPĒC NEPIECIEŠAMS GARANTĒTAS ĪRES MODELIS?

- Pieaug cilvēku skaits mājokļa grūtībās.
- Īpašnieku neuzticēšanās īrniekiem, kurus uzskata par paaugstināta riska grupu.
- Nepieciešams sistēmisks risinājums pieejamu mājokļu nodrošināšanai.

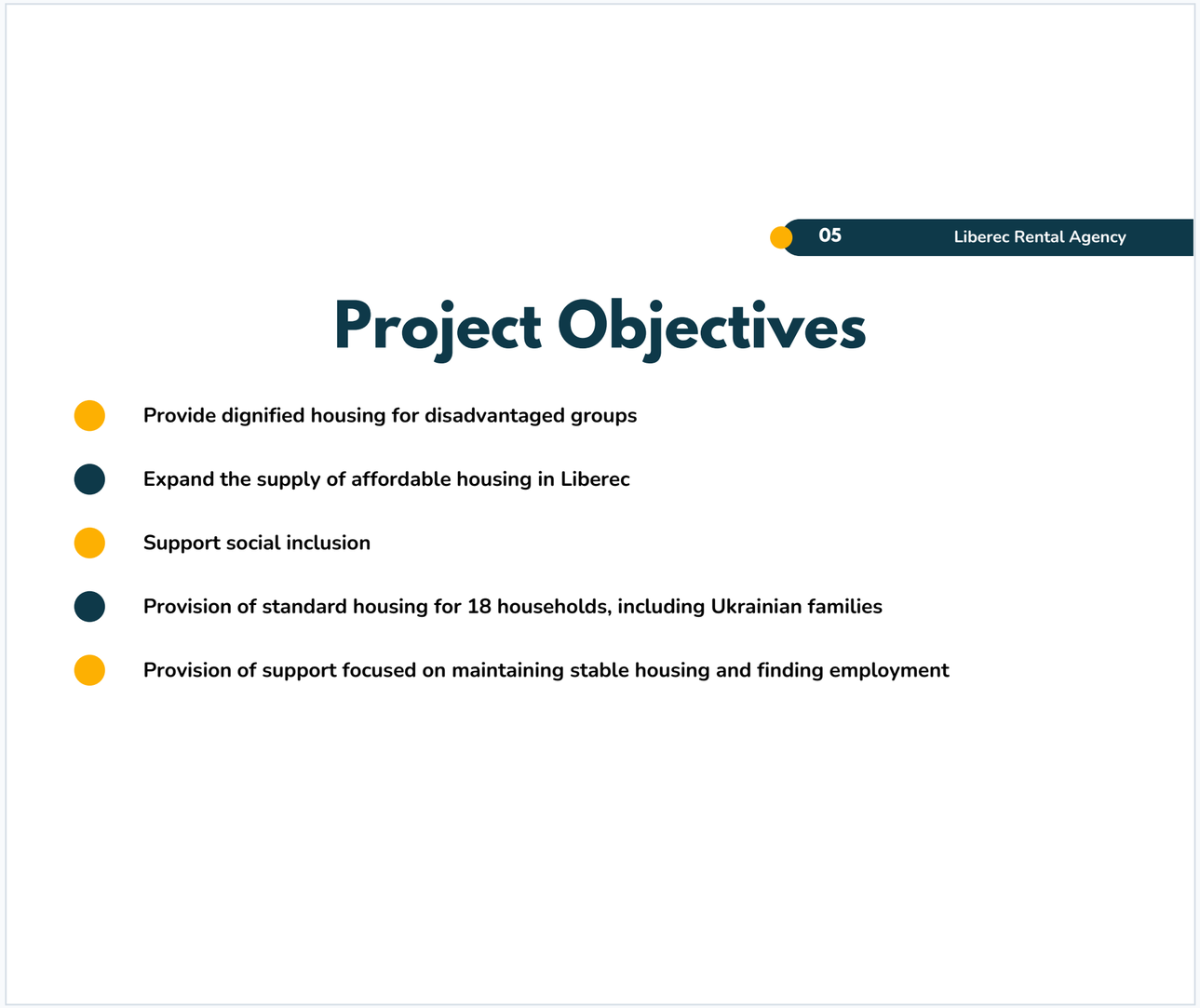


ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

KĀ DARBOJAS AĢENTŪRA?

- Dzīvokļu izīrēšana ar īres garantijām, bez drošības naudas un ar pilnu pašvaldības atbalstu.
- Atbalsts gan īrniekiem, gan izīrētājiem.
- Sadarbība ar sociālajiem dienestiem.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

PROJEKTA MĒRĶI

- Cieņpilnu mājokļu nodrošināšana nelabvēlīgā situācijā esošām iedzīvotāju grupām.
- Pieejamu mājokļu piedāvājuma paplašināšana Liberecā.
- Sociālās iekļaušanas veicināšana.
- Sākotnējais mērķis — standarta mājokļi 18 mājsaimniecībām, tostarp ģimenēm no Ukrainas.
- Atbalsts stabilas dzīvesvietas saglabāšanai un nodarbinātībai.

ĪRES AĢENTŪRA



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

LĪDZŠINĒJIE REZULTĀTI

47 dzīvokļi izīrēti pilotprojekta laikā.

23 romu mājsaimniecības.

20 mājsaimniecības no Ukrainas.

4 sociāli nelabvēlīgā situācijā esošas ģimenes ar invaliditāti.

Sadarbība ar Liberecas pilsētu un Liberecas Mājokļu centru.
Pozitīvas atsauksmes gan no īrniekiem, gan izīrētājiem.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

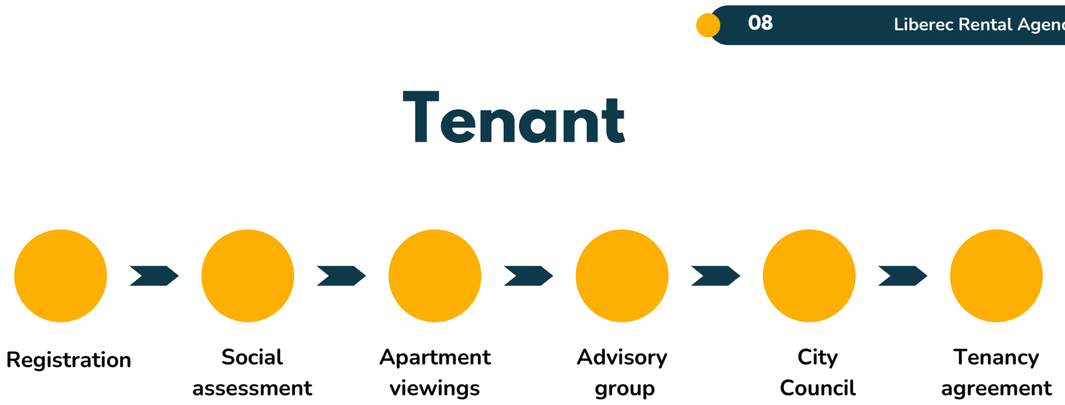
GARANTĒTAS ĪRES MODEĻA IEGUVUMI

Dzīvokļu īpašniekiem: drošība, mazāk raižu, pilns pakalpojums bez nepieciešamības pašiem pārvaldīt īres procesu.

Īrniekiem: stabilitāte un pavadošie atbalsta pakalpojumi.

Pilsētai: bezpajumtniecības novēršana un pieejamo mājokļu fonda paplašināšana.

ĪRES AĢENTŪRA

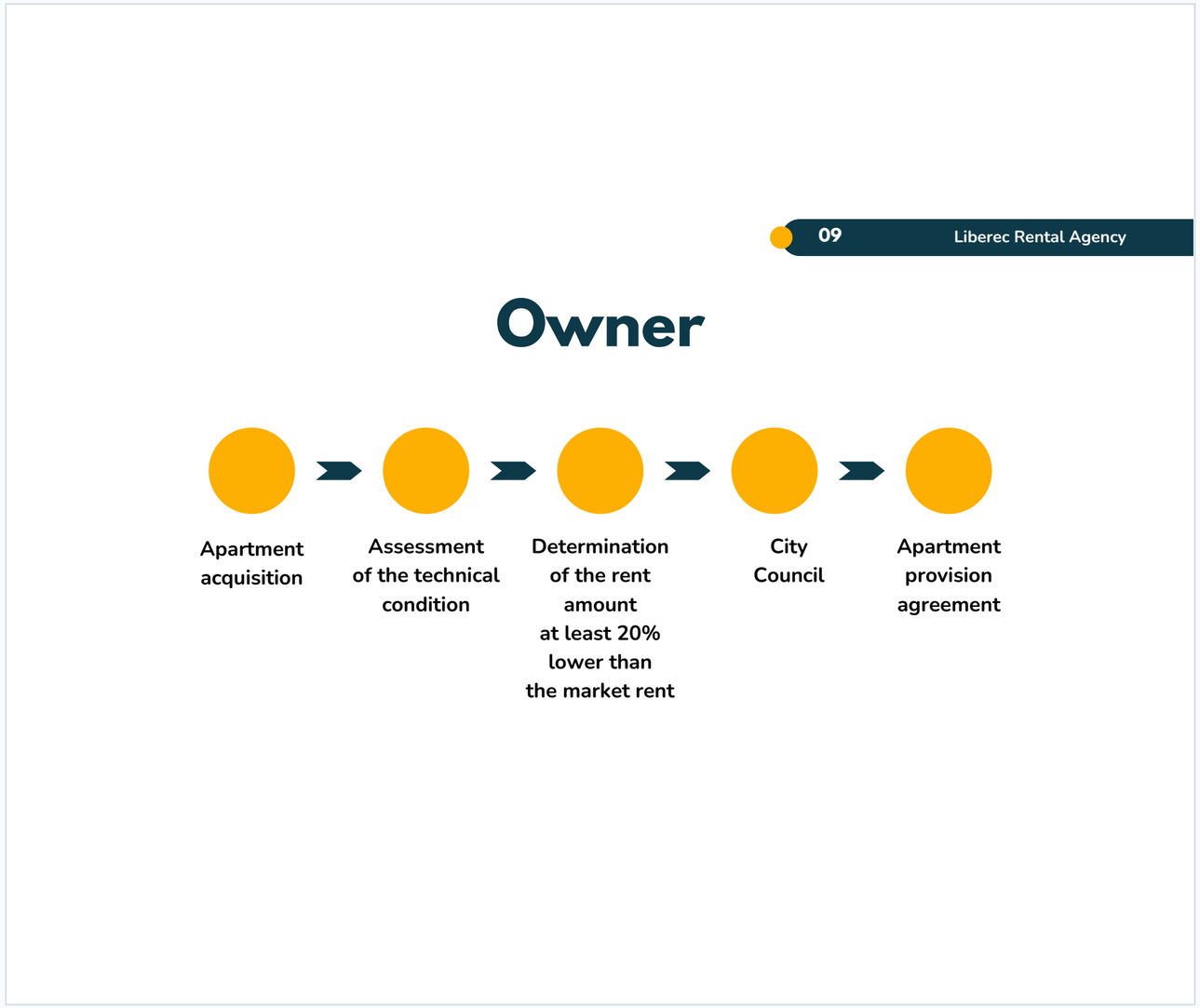


ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

ĪRNIEKA CEĻŠ

1. Reģistrācija.
2. Sociālās situācijas izvērtēšana.
3. Dzīvokļu apskates.
4. Konsultatīvās grupas izvērtējums.
5. Pilsētas domes lēmums.
6. Īres līguma noslēgšana.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

DZĪVOKĻA ĪPAŠNIEKA CEĻŠ

1. Dzīvokļa piesaiste.
2. Tehniskā stāvokļa izvērtēšana.
3. Īres maksas noteikšana — vismaz 20 % zem tirgus cenas.
4. Pilsētas domes lēmums.
5. Vienošanās par dzīvokļa nodošanu īres sistēmai.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

ĪPAŠUMA PĀRVALDĪBA

- Tehniskais atbalsts, remontdarbi un mājokļa uzturēšana.
- Pilns komunālo un apsaimniekošanas maksājumu aprēķins un norēķinu organizēšana.
- Īres attiecību dokumentu administrēšana.
- Mājokļa un civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
- Labu kaimiņattiecību veicināšana.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

IZAICINĀJUMI UN TURPMĀKĀS DARBĪBAS

- Pašvaldības īres aģentūras darbības ilgtspēja pēc projekta beigām.
- Jaunu dzīvokļu īpašnieku piesaiste.
- Turpmāki projekti un pašvaldības atbalsts.



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

KOPĀ VARAM MAINĪT CILVĒKU DZĪVI!

Garantēta īre ir nozīmīgs risinājums.

Diskusija, ieteikumi un pieredzes apmaiņa.

Thank You For Your Time

Contacts

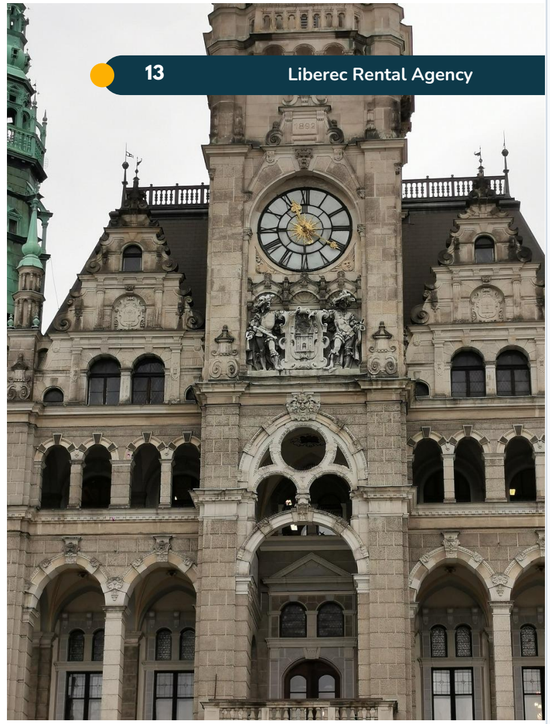
Liberec Rental Agency

Mgr. Helena Krčmářová

krcmarova.helena@magistrat.liberec.cz

www.najemniagentura.liberec.cz

+420 778 496 946



ORIĢINĀLA SLAIDS (ATTĒLI, SHĒMAS, TABULAS UN KARTES)

TULKOJUMS LATVIEŠU VALODĀ

KONTAKTINFORMĀCIJA

Liberecas īres aģentūra (Liberecká nájemní agentura).

Mgr. Helena Krčmářová.

E-pasts: krcmarova.helena@magistrat.liberec.cz

Vietne: www.najemniagentura.liberec.cz

Tālrunis: +420 778 496 946.