



Ministru kabineta noteikumu projekts „Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtība par zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojumu valsts nozīmes zemes dziļu nogabalos”

Publicēts: 08.06.2021.

[Sabiedrības līdzdalība](#)

Paziņojums par līdzdalības iespējām Ministru kabineta noteikumu projekta “Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtība par zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojumu valsts nozīmes zemes dziļu nogabalos” izstrādes procesā

1.
Dokumenta veids
Ministru kabineta noteikumu projekts
2.
Dokumenta nosaukums
Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtība par zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojumu valsts nozīmes zemes dziļu nogabalos
3.
Politikas joma un nozare vai teritorija
Vides politika
4.
Dokumenta mērķgrupas
Personas, kuras vēlas saņemt, vai kurām ir izsniegtas zemes dziļu izmantošanas licences valsts nozīmes zemes dziļu nogabalā; zemes īpašnieki vai tiesiskie valdītāji, kuru īpašums atrodas valsts nozīmes zemes dziļu nogabalā.

5.

Dokumenta mērķis un sākotnēji identificētās problēmas būtība

Noteikumu projekta mērķis ir izstrādāt kārtību, kādā aprēķina un izmaksā atlīdzību zemes īpašniekam par zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojumu valsts nozīmes zemes dziļu nogabalos.

Tā kā zemes īpašnieka tiesības uz zemi garantē Latvijas Republikas Satversme, nosakot zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojumus, nepieciešams tos kompensēt ar samērīgu atlīdzību. Atlīdzība par aprobežojumu valsts nozīmes zemes dziļu nogabalā (turpmāk – nogabals) nav uzskatāma par zaudējumu atlīdzību. Paredzēts, ka atlīdzība ir vienreizēja un tā tiek izmaksāta piecu procentu apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, kāda tā bijusi nogabala noteikšanas brīdī.

Aprobežojums attiecas tikai uz zemes dziļēm, tādējādi zemes virskārtu ir iespējams turpināt izmantot atbilstoši jau noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Piemēram, lauksaimniecības zeme arī turpmāk būtu izmantojama paredzētajam mērķim, jo zemes dziļu īpašuma tiesību aprobežojums sāktos no tāda dziļuma, kurā zemes īpašnieka interese attiecībā uz viņa īpašuma izmantošanu, atbilstoši līdzšinējam lietošanas mērķim, netiktu ierobežota.

6.

Dokumenta izstrādes laiks un plānotā virzība

Ministru kabineta noteikumu projektu plānots izsludināt Valsts sekretāru sanāksmē 2021. gada 1. jūlijā.

7.

Dokumenti

[Normatīvais akts/ Anotācija](#)

8.

Sabiedrības pārstāvju iespējas līdzdarboties

Sabiedrības pārstāvji var līdzdarboties, rakstiski iesniedzot viedokli, iebildumus un priekšlikumus par izstrādāto likumprojektu.

9.

Pieteikšanās līdzdalībai

Viedokli, iebildumus un priekšlikumus lūgums iesniegt līdz 2021. gada 22. jūnijam, nosūtot tos uz elektroniskā pasta adresi guna.engele-volkova@varam.gov.lv. Iesniedzot viedokli, iebildumus vai priekšlikumus par Ministru kabineta noteikumu projektu, jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds, institūcijas nosaukums, kuru pārstāv (ja tāda ir), adrese, tālruna numurs un elektroniskā pasta adrese.

10.

Cita informācija

Nav

11.

Atbildīgā amatpersona

Guna Eņģele-Volkova, tālr. 67026465, e-pasts: guna.engele-volkova@varam.gov.lv

<https://www.varam.gov.lv/lv/jaunums/ministru-kabineta-noteikumu-projekts-atlidzibas-aprekinasanas-un-izmaksasanas-kartiba-par-zemes-dzilu-ipasuma-tiesibu-aprobezojumu-valsts-nozimes-zemes-dzilu-nogabalos>