

Zemes pārvaldības likums un publisko ūdeņu pārvaldība

VARAM
Telpiskās plānošanas departaments



Pārņemšana valdījumā šodien

MK sēdes 2012.gada 24.jūlija protokollēmums



Ogre, Carnikava, Ādaži, Pļaviņas, Sēja, Vecpiebalga, Amata, Limbaži, Rēzekne, Mērsrags, Jūrmala, Koknese, Balvi, Alūksne, Krāslava, Brocēni



Zemes pārvaldības likums

Pieņemts 2014.gada 30.oktobrī

Stājas spēkā no 2015.gada 1.janvāra



Zemes pārvaldības likums

Zemes izmantošana

Zeme publiskās infrastruktūras un
piekļuves nodrošināšanai

Zemes konsolidācija

Valsts un vietējo pašvaldību zemes
pārvaldība

Zemes fonds

Zemes un augsnes aizsardzība

Zemes pārraudzība un informācija



Zeme publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšanai

Jauns īpašuma apgrūtinājums – piekļuves
nodrošināšanai publiskajiem ūdeņiem un
dabas teritorijām



Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība

Publiskie ūdeņi un jūras piekrastes josla



Kas ir publiskie ūdeņi?

Civillikums

Pie publiskiem ūdeņiem pieder jūras piekrastes josla, kā arī 1.pielikumā uzskaitītie ezeri un upes (1102)

Jūras piekraste pieder valstij līdz tai vietai, kuru sasniedz jūras augstākās bangas (1104)



Kas ir publiskie ūdeņi?

Zemes pārvaldības likums

Iekšzemes publiskie ūdeņi

Jūras piekrastes josla:

- jūras piekrastes ūdeņi

(2 km platumā no krasta līnijas)

- jūras piekrastes sauszemes daļa

(no krasta līnijas līdz vietai, kuru sasniedz augstākās bangas)



Publiskie ūdeņi un jūras piekrastes josla

Pašvaldības – valdītājs, rīkojas īpašnieka
vārdā

Izņemot –dabas rezervātos, nacionālajos
parkos un dabas liegumos (VARAM)



Kas ir valdījums?

Valdījums - īpašuma tiesībai atbilstoša
faktiska vara par lietu

Tas pastāv, kad lieta faktiski atrodas kādas
personas pilnīgā varā un šī persona izrāda gribu
rīkoties ar lietu līdzīgi īpašniekam

(Civillikuma 876.pants)



Publiskie ūdeņi un jūras piekrastes josla

Citi nosacījumi:

- Nevar atsavināt, ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, apbūvēt
- Paredzēti ikviena lietošanai un publiski pieejami



Publiskie ūdeņi un jūras piekrastes josla

Citi nosacījumi:

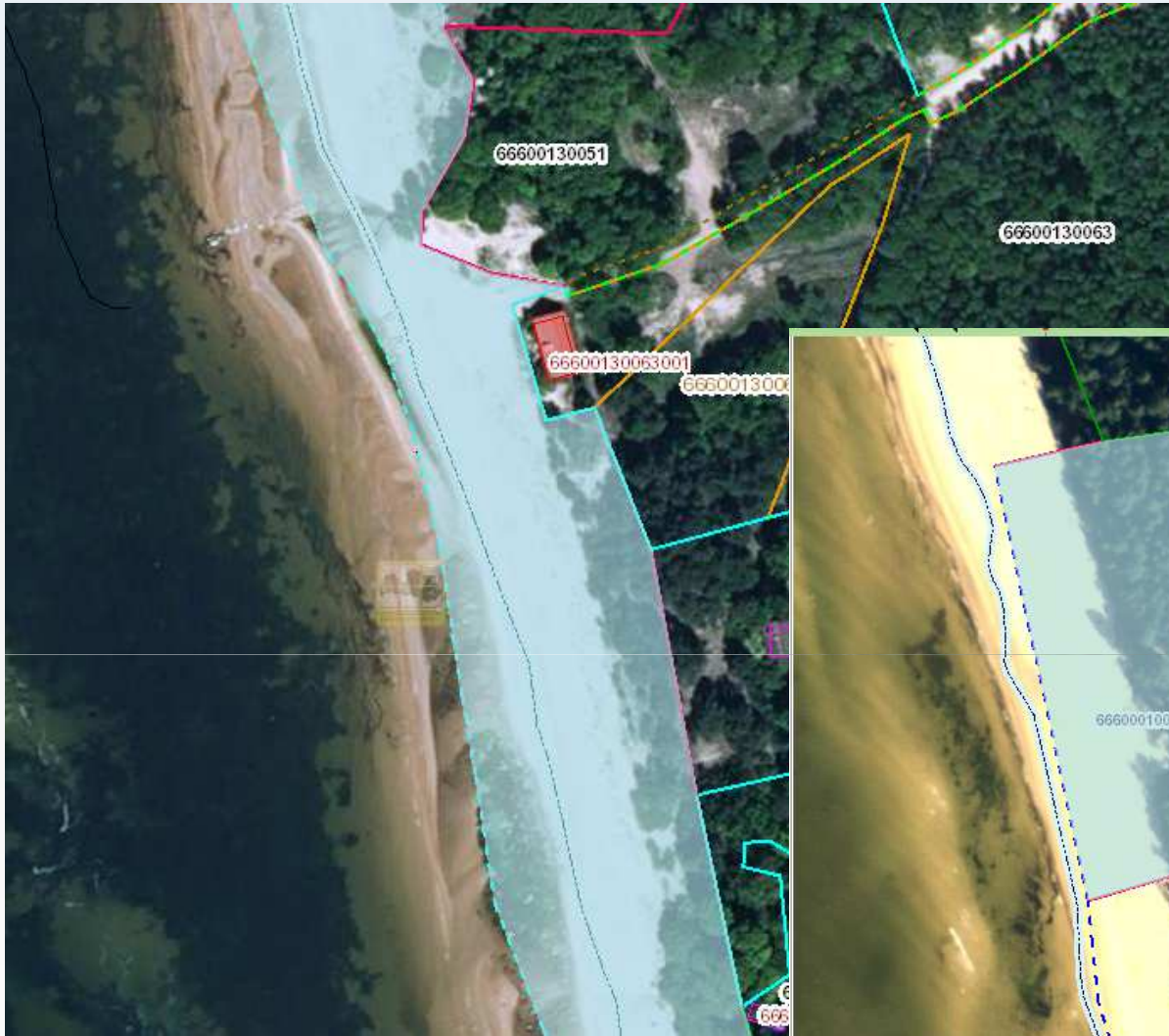
- Zemesgrāmatās neieraksta
- Robežas un platības tiek aktualizētas noteiktos gadījumos un kārtībā



Turpmākie darbi

- Ministru kabineta noteikumi
 - kārtībai kādā reģistrē valdījuma tiesības un aktualizē informāciju (2015.g.)
 - par pirmpirkuma tiesībām (2015.g.)
 - par nomu (2018.g.)
- Vadlīnijas publisko ūdeņu pārvaldībai





Turpmākie darbi

- Ministru kabineta noteikumi
 - kārtībai kādā reģistrē valdījuma tiesības un aktualizē informāciju (2015.g.)
 - par pirmpirkuma tiesībām (2015.g.)
 - par nomu (2018.g.)
- Vadlīnijas publisko ūdeņu pārvaldībai



Pārņemšana valdījumā

Līdz MK noteikumu pieņemšanai:



Pārņemt / Nepārņemt

- o Tiesības
- o ES fondu līdzekļu piesaiste
- o Tiesības plānot arī jūrā
- o Resurss
 - tūrismam
 - uzņēmējdarbībai
 - infrastruktūras attīstībai
- Pienākumi
- Izdevumi / valsts budžeta dotācijas???
- Kāds cits noteiks, kam būs būt
- Neizmantotas iespējas



Paldies par sadarbību!

edvins.kapostins@varam.gov.lv

66016565