

Zemes pārvaldības likums

Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības ministrija
Telpiskās plānošanas departaments



Zemes pārvaldības likums



Izsludināts saskaņošanai 2011.gada 4.augustā

Pieņemts 2014.gada 30.oktobrī

Publicēts 2014.gada 15.novembrī

Stājas spēkā no 2015.gada 1.janvāra



Likuma mērķis



Veicināt ilgtspējīgu zemes
izmantošanu un aizsardzību

Likuma struktūra

Zemes izmantošana

Zeme publiskās infrastruktūras un
piekļuves nodrošināšanai

Zemes konsolidācija

Valsts un vietējo pašvaldību zemes
pārvaldība

Zemes fonds

Zemes un augsnes aizsardzība

Zemes pārraudzība un informācija



Zemes izmantošana

o Principi un nosacījumi

Jauna apbūve - paplašinot esošo apbūvi vai degradētās teritorijās

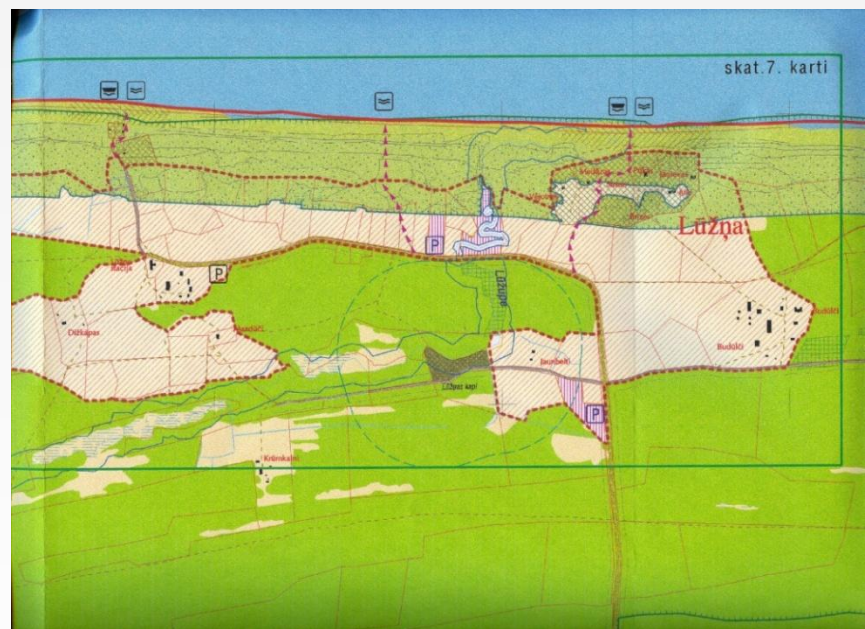
Saglabāt LIZ un meža zemes
zemes un augsnes kvalitāti
vērtīgās LIZ



Zeme publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšanai

Jauns īpašuma apgrūtinājums – piekļuves
nodrošināšanai publiskajiem ūdeņiem un
dabas teritorijām

+ MK noteikumi par
kompensēšanas kārtību



Zeme publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšanai

Jaunveidojamiem zemes gabaliem piekļuve
no valsts vai pašvaldību ceļiem/ielām

Ceļa servitūti – izņēmumu gadījumos



Zeme publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšanai

Jaunās apbūves teritorijās ceļa nodalījuma
joslas plāno kā atsevišķu zemes vienību



Pašvaldības īpašumā



Administratīvais līgums
par DP īstenošanas
kārtību



Vienošanās par zemes zem
ceļa/ielas atsavināšanu



Zeme publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšanai

Zemes īpašnieks nevar liegt pārvietoties
pa ceļu, ja ceļš ir pašvaldības īpašums



Zemes konsolidācija

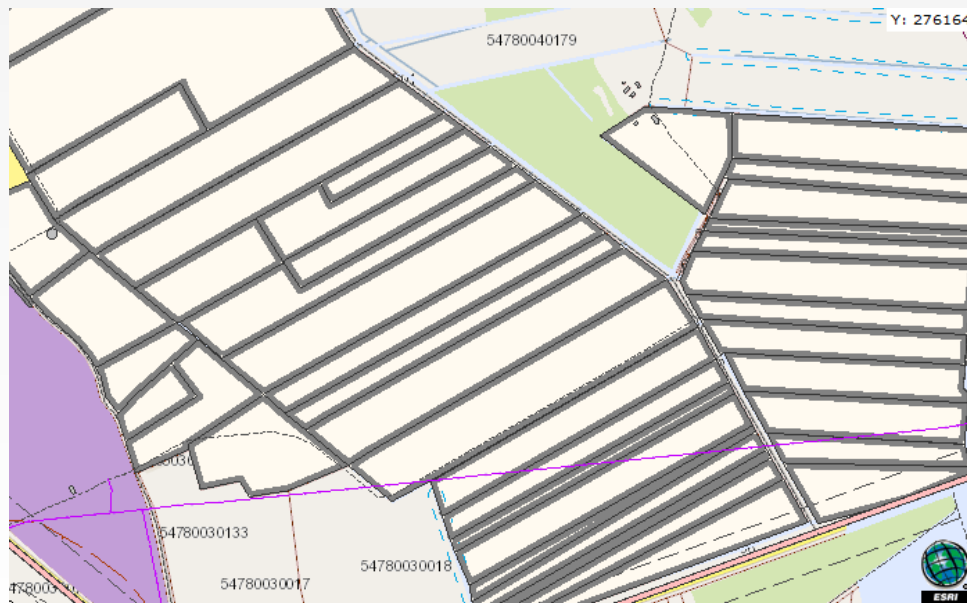
Ierosināšanas kārtība

Zemes konsolidācijas projekta izstrāde

Iesaistītās institūcijas un kompetence

Finansēšanas kārtība

+ MK noteikumi



Valsts un vietējo pašvaldību zemju pārvaldība

- Pašvaldības īpašumā/valdījumā esošo neapbūvēto zemju izvērtējums
- Publiskie ūdeņi un jūras piekraste



Publiskie ūdeņi un jūras piekraste

- Pašvaldības – valdītājs, rīkojas kā īpašnieks
- Nevar atsavināt, ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, apbūvēt
- Robežas un platības tiek aktualizētas noteiktos gadījumos un kārtībā
- Valdījumu iegūst pēc reģistrācijas NĪVKIS



Rezerves zemes fonda un zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes

Valdītājs – pašvaldības tiesības iznomāt saskaņo īpašnieka vārdā var ierakstīt ZG, ja zeme nepieciešama funkciju īstenošanai



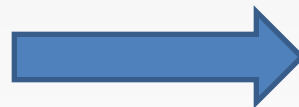
Rezerves zemes fonda un zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes

Pēc zemes reformas:

Īpašumā pašvaldībām

???

Valsts īpašumā

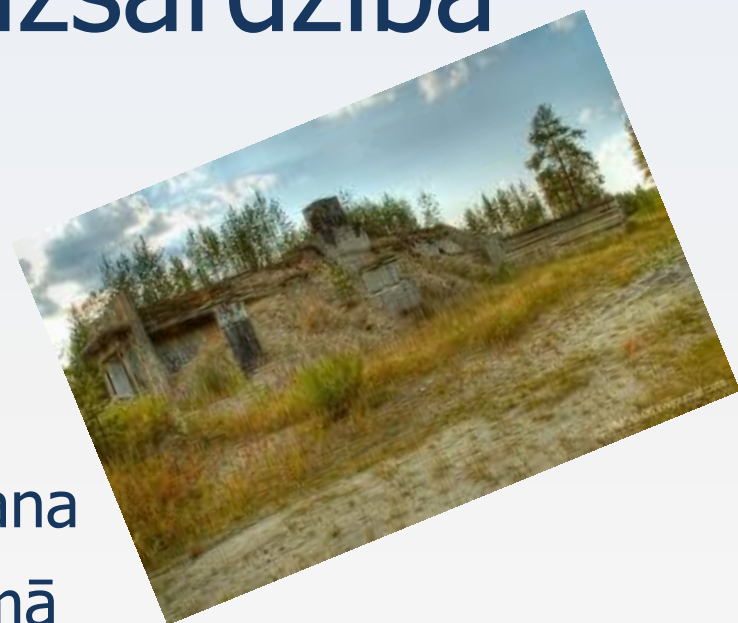


MK noteikumi



Zemes un augsnes aizsardzība

- Zemes degradācijas novēršana
 - kritēriji, riska līmeņi un to novērtēšana
 - teritorijas atzīmē teritorijas plānojumā
 - informācija tiek uzturēta TAPIS
- + MK noteikumi par degradācijas kritērijiem un novēršanas pasākumiem



Zemes kvalitātes noteikšana

Veic lauksaimniecībā
izmantojamām un mežu
zemēm reizi 20 gados

Ministru kabinets:

- ✓ izstrādā novērtēšanas kārtību un kritērijus
- ✓ apstiprina vienotu augšņu klasifikāciju
- ✓ nosaka atbildīgo



- Likums stājas spēkā 2015.gada 1.janvārī
- Atsevišķas normas stājas spēkā un var tikt ieviestas pēc MK noteikumu (13) izstrādes
- Valdītājs publiskajiem ūdeņiem un RZF
- Publiskās infrastruktūras un piekļuves nodrošināšana
- Zemes konsolidācija



Paldies par sadarbību!

edvins.kapostins@varam.gov.lv
66016565



Līgums par zemes zem
ceļa/ielas atsavināšanu

Vērtība?

???

Tirgus vērtība?
% no tirgus vērtības?
Kadastrālā vērtība?
Bez maksas?

