

Izmaiņas teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 «Noteikumi
par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem»

Stājas spēkā **01.05.2015.**

Ilze Aigare
Telpiskās plānošanas departaments
Plānojumu uzraudzības nodaļa



Kāpēc veikti grozījumi?

- 2014.gada grozījumi Teritorijas attīstības plānošanas likumā (7.panta pirmās daļas 4.punktā)
- MK noteikumi Nr.392 (TAPIS noteikumi)
- jaunais būvniecības normatīvais regulējums



Izmaiņas, kas saistītas ar TAPL deleģējums

MK nosaka vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu, izstrādes un publiskās apspriešanas kārtību, LP un DP finansēšanas kārtību un līgumā par LP vai DP izstrādi un finansēšanu iekļaujamos nosacījumus

LP un DP izstrādes un finansēšanas līgumā ietveramā informācija

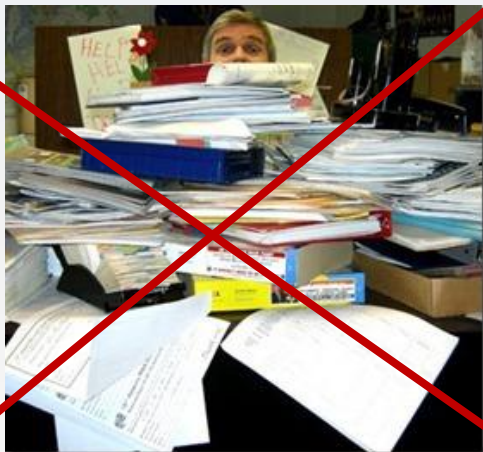
Pašvaldība līdzfinansējuma apmēru nosaka proporcionāli izstrādei nepieciešamajiem izdevumiem

Par ko pašvaldība var pieprasīt maksu:

- paziņojuma par LP, DP nodošanu publiskajai apspriešanai sagatavošanu, tā nosūtīšanu citiem NĪ īpašniekiem
- administratīvā līguma izstrādi, ja to veic pašvaldība
- informācijas publicēšanu LV
- informācijas pieejamības nodrošināšanu plašsaziņas līdzekļos
- AA apstiprināšanas paziņojuma nosūtīšanu citiem NĪ īpašniekiem



izmaiņas, kas saistītas ar TAPIS



dokumentu izstrādes vide

Apzīmējums	Ģeotelpiskais kods	Nosaukums	Plānstatuss	Statuss	Dokuments
DcS	1010100	Savrupmāju apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
DcS1	1010101	Savrupmāju apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
DcS2	1010102	Savrupmāju apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
DcM	1010200	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
DcD	1010300	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
P	1010400	Publiskās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
R	1010600	Rīpnieciskās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
R1	1010601	Rīpnieciskās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
R2	1010602	Rīpnieciskās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
TR	1010700	Transporta infrastruktūras teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
TR1	1010701	Transporta infrastruktūras teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums 2013.-2025.gad.
TA	1010800	Tehniskās apbūves teritorija	📌	Izstrādē	Teritorijas plānojums

informācijas avots

primārā dokumentu publicēšanas darba vide



*- ja dokuments nebūs pieejams TAPIS, tiks uzskatīts, ka šāds dokuments nav izstrādāts
- pārejas periods, kurā jāievieto plānošanas dokumenti TAPIS: 01.05.2015. - 31.12.2015.*

TAPIS

- pārzinis



- turētājs



- lietotāji:

- valsts un pašvaldību institūcijas, plānošanas reģioni
- valsts tiešās pārvaldes iestāžu pilnvarotās personas, (uz likuma vai deleģēšanas līguma pamata)
- fiziskas un juridiskas personas (līguma ar attiecīgo valsts vai pašvaldības iestādi ietvaros)



piekļuves tiesības sistēmai



pārzinis

lietotājs I

pašvaldības norīkota
atbildīgā persona
(**administrators**) darbam
ar sistēmu

institūcijas, kas sniedz
nosacījumus, atzinumus

lietotājs II

citi pašvaldības darbinieki

dokumentu izstrādātāji:
plānošanas uzņēmumi
individuālie komersanti



sadarbības

institūcijas konsultē, sniedz informāciju un atzinumus atbilstoši institūciju kompetencei

MKN 628

institūcijas pašas var pieteikties sistēmā nosacījumu un atzinumu sniegšanai:



par konkrēto dokumentu



vienmēr

MKN 711

54.punktā
noteiktās
institūcijas + darba
uzdevumā minētās



atsevišķa plānošanas dokumenta izstrādei (*tikai Tukuma novada AP*)



noteiktu plānošanas dokumentu izstrādei (*visiem TP*)



plānošanas dokumentu izstrādei noteiktai teritorijai (*tikai Rēzeknes novada dokumentiem*)



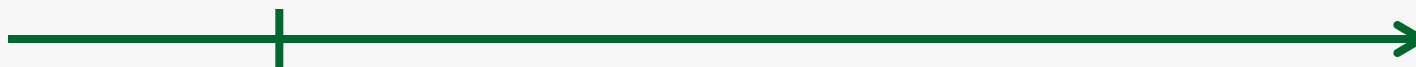
pašvaldība sistēmā var noteikt arī citas institūcijas



sadarbības

ģeotelpiskie un teksta dati, informācija un nosacījumi, ja nav pieejami sistēmā tiek sniegti - pēc iespējas īsākā laika periodā, bet ne vēlāk kā 4 nedēļu laikā

atzinumi – 2 nedēļu laikā (var pagarināt līdz 4 nedēļām)



- sistēmā saņemts paziņojums par izstrādes uzsākšanu
- lietvedībā saņemts pieprasījums



lai saņemtu paziņojumus un sniegtu nosacījumus un atzinumus, institūcija reģistrē sistēmā informācijas aprites veidu, kādā īstenojama informācijas aprite

būtiskākās izmaiņas dokumentu saturā *ilgtspējīgas attīstības stratēģija (IAS)*

MKN 711

IAS saturs:

- stratēģiskā daļa, kurā ietver ilgtermiņa attīstības redzējumu (vīziju), mērķus, prioritātes un teritorijas specializāciju;
- telpiskās attīstības perspektīva

MKN 628

IAS saturs:

- stratēģiskā daļa, kurā ietver pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējumu (vīziju), stratēģiskos mērķus, ilgtermiņa prioritātes un teritorijas specializāciju;
- telpiskās attīstības perspektīva, kuras ietvaros izstrādā vadlīnijas – pamatprincipus teritoriju plānošanai un attīstībai.



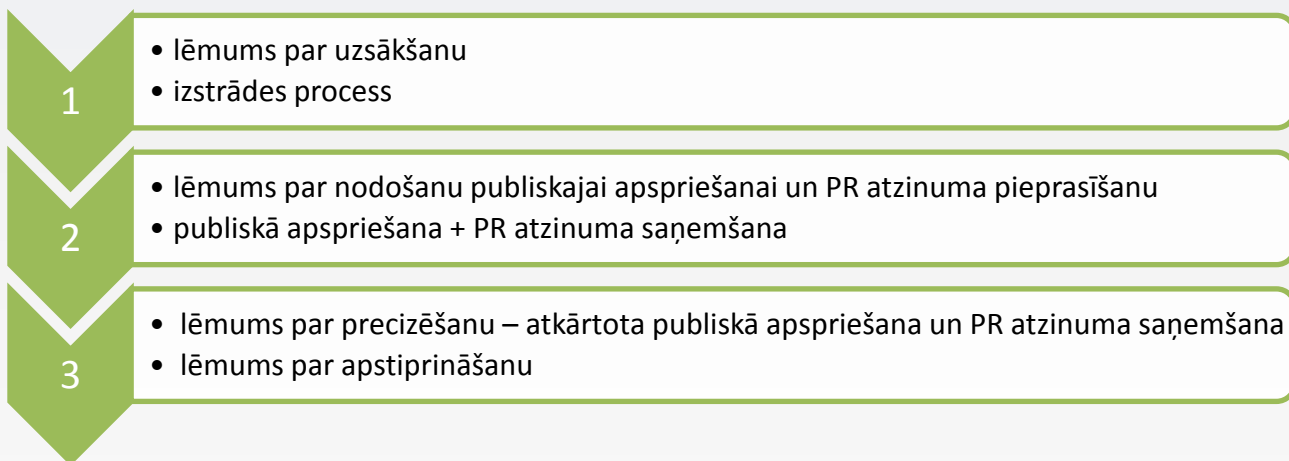
*TAPL Pārejas noteikumu 7.punkts – līdz 31.12.2014.
jānodrošina IAS un AP izstrādi vai aktualizāciju*



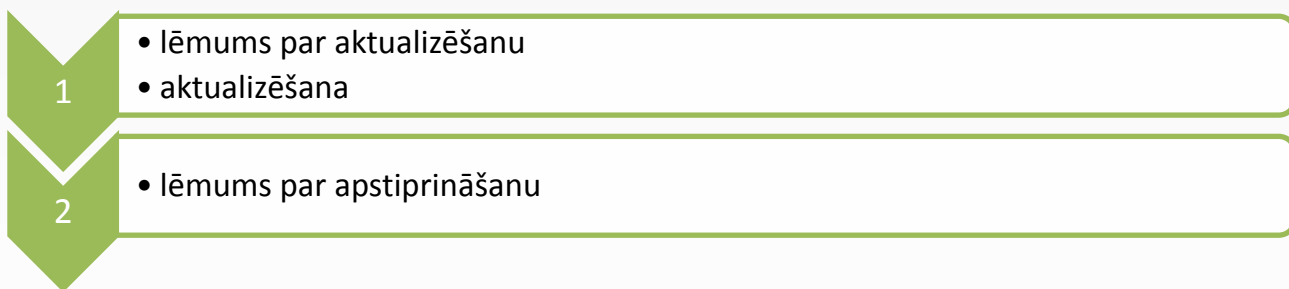
Būtiskākās izmaiņas dokumentu izstrādes procedūrā

IAS/ AP

parastā procedūra:



Īsā procedūra – tikai rīcības plāna un investīciju plāna aktualizēšanai



būtiskākās izmaiņas *mēroga noteiktība*

MKN 711

grafisko daļu sagatavo:

TP - no 1:2000 līdz 1:10 000
(ne vecāku par 5 gadiem)

LP - no 1:2000 līdz 1:10 000
(ne vecāku par 5 gadiem)

DP - uz augstas detalizācijas
topogrāfiskās informācijas
plāna pamatnes

MKN 628

TP/ LP grafisko daļu sagatavo uz
topogrāfiskās pamatnes, izmantojot
aktuālāko pieejamo LĢIA uzturēto
topogrāfisko karti;
kā palīgmateriālu izmanto ortofoto karti

DP- uz derīga un aktuāla augstas
detalizācijas topogrāfiskā plāna
pamatnes



Normatīvie akti, kas nosaka prasības kartogrāfiskajam pamatam

- **Ģeotelpiskās informācijas likuma** 17.panta trešā daļa - ka LĢIA ir ģeotelpiskās informācijas un pamatdatu turētājs
- **MK 15.11.2011. noteikumi Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi”**, kuros noteikti Latvijas 1992.gada ģeodēzisko koordinātu sistēmas parametri un piemērošanas kārtība.
- **MK 09.04.2013. sēdes protokollēmums** (Nr.18., 28.§) pašvaldībām ģeotelpiskās informācijas pamatdatu pieejamība nodrošināma bez maksas.
- **MK 28.12.2013. rīkojumu Nr.686** ir apstiprināta Latvijas ģeotelpiskās informācijas attīstības koncepcijā, kurā paredzēts, ka topogrāfiskās kartes pamatne atjaunojama ik pa pieciem gadiem.
- **MK 25.02.2014. noteikumi Nr.113 „Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas noteikumi”** nosaka ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas uzturēšanas un izmantošanas kārtību. Ģeotelpiskās informācijas uztur piešķirtā valsts budžeta finansējuma ietvaros. Noteikti pamatdatu atjaunošanas cikli – pilsētu un blīvi apdzīvoto teritoriju topogrāfiskajam plānam mērogā 1:2000 un topogrāfiskajai kartei mērogā 1:10000 tas ir pieci gadi.
- **Ģeotelpiskās informācijas likuma** 13.panta pirmā daļa- augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ir tāda ģeotelpiska informācija, kuras mēroga noteiktība ir 1:500 un lielāka.



būtiskākās izmaiņas dokumentu saturā *teritorijas plānojums (TP)*

MKN 711

TP izstrādā visai pašvaldības administratīvajai teritorijai vai tās daļām – novada pagastiem, novada pilsētām un ciemiem vai lauku teritorijai

MKN 628

TP izstrādā visai pašvaldības administratīvajai teritorijai vai tās daļai – **teritoriālajai vienībai**

Apbūves noteikumos (AN) nosaka:
- prasības katrai funkcionālai zonai un **apakšzonai**
- nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums



LP kā grozījumi TP

- LP pēc pašvaldības iniciatīvas izstrādā administratīvās teritorijas daļai:
 - republikas pilsētas daļai
 - novada pilsētai vai tās daļai
 - ciemam vai tā daļai
 - lauku teritorijas daļai
- detalizē vai groza pašvaldības TP
- pamats turpmākai plānošanai, būvprojektēšanai

rosina
privātpersona

lēmumu pieņem
pašvaldība



TAPL mērķis - panākt teritorijas ilgtspējīgu attīstību, paaugstinot gan dzīves, gan vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantojot teritoriju un citus resursus, mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstot ekonomiku

izstrādājot kādai teritorijas daļai detalizētāku plānojumu, var rasties nepieciešamība pēc risinājuma, ko neparedz teritorijas plānojums

atbilstība pašvaldības IAS

būtiskākās izmaiņas dokumentu saturā

lokālpārplānojums (LP)

MKN 711

AN precizē vai nosaka:

- teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus
- citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumu

MKN 628

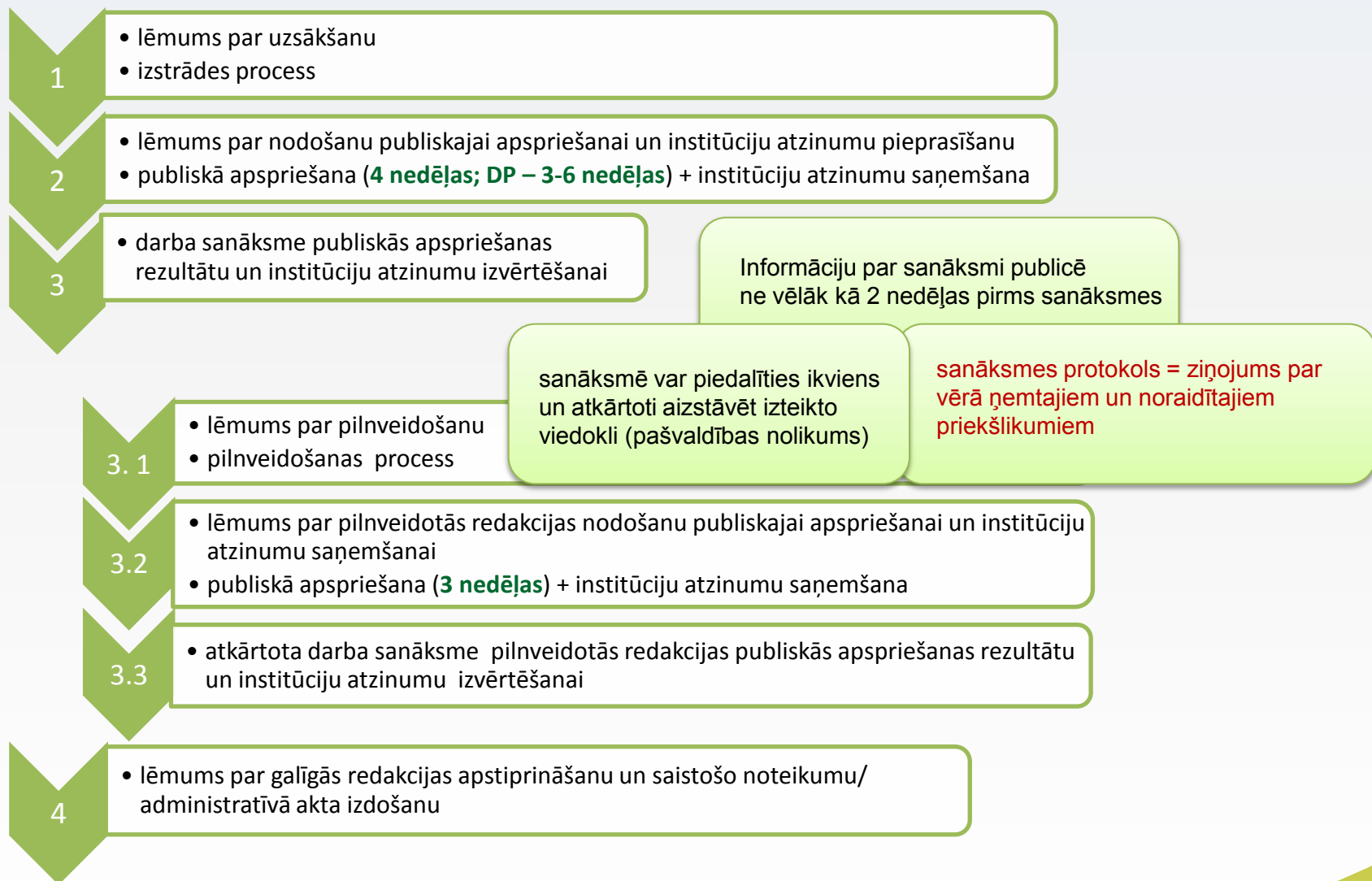
AN nosaka:

- prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā
- apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā
- nosacījumus detālpārplānojumu izstrādei
- citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus atkarībā no katras plānojamās teritorijas īpatnības un specifikas

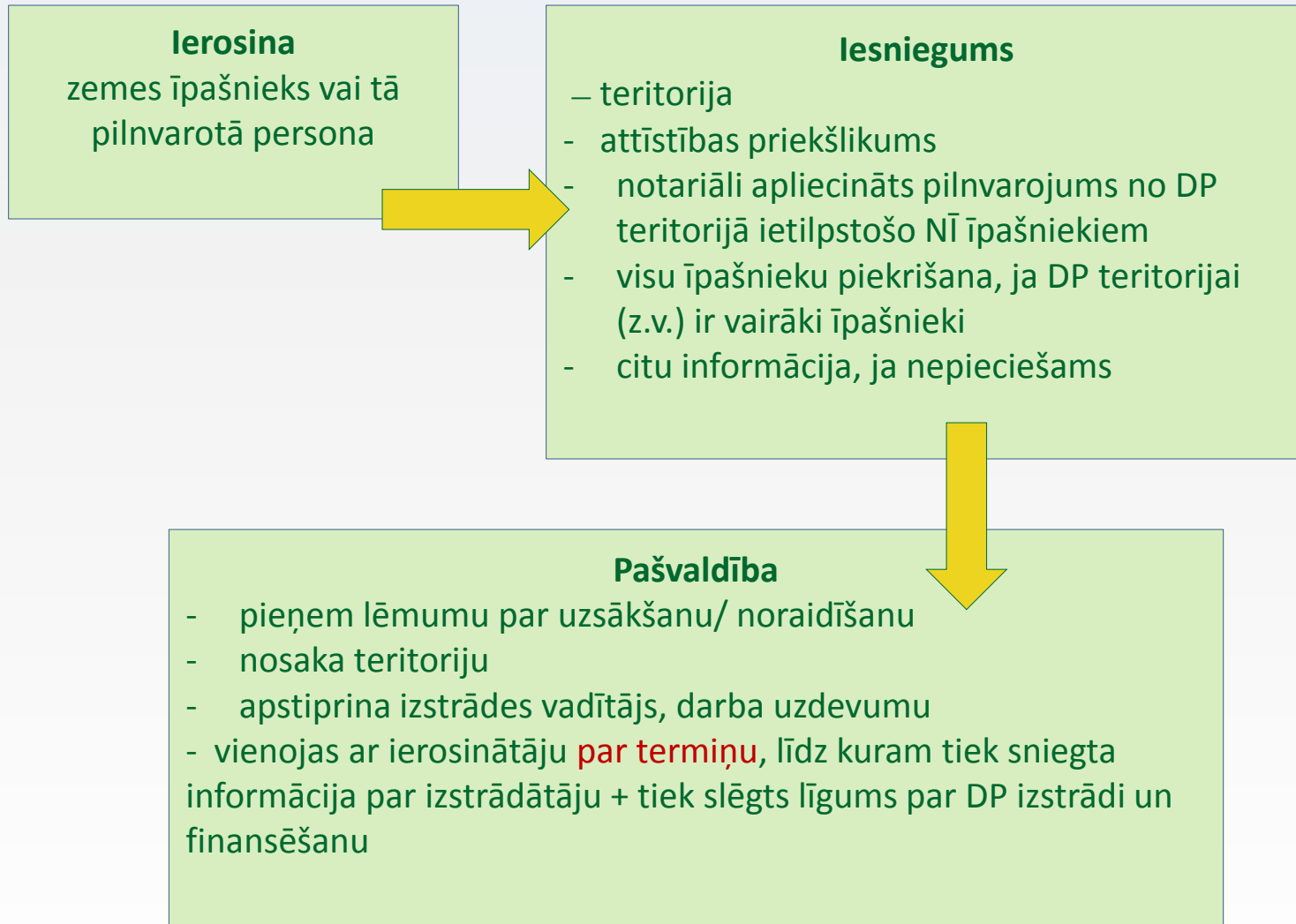


Būtiskākās izmaiņas dokumentu izstrādes procedūrā

TP/LP/DP



detālplānojuma izstrāde



detālplānojuma izstrāde

MKN 711

MKN 628

Ja nav iespējams panākt vienošanos starp pašvaldību un detālplānojuma ierosinātāju par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumiem, pašvaldība Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var pieņemt lēmumu par atteikumu apstiprināt detālplānojumu.

Strīdi starp pašvaldību un detālplānojuma ierosinātāju attiecībā uz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.



*Administratīvā procesa likuma
62., 63.p.*

Informācijas pieejamība

pašvaldības tīmekļa vietnē

sistēmā

Ģeoportālā

u.c. sabiedrībai pieejamos veidos:

- publikācijas vietējā laikrakstā
- pašvaldības vai PR izdevumā



MKN piemērošana

Uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību, bet šo plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam normatīvajam regulējumam, kas bija spēkā plānošana dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā.

01.05.2015.



izstrādes kārtība atbilstoši MKN 628 (izmantojot TAPIS)

saturs var atbilst MKN 711 vai citiem MKN, kas bija spēkā uzsākot plānošanas dokumentu





**Cerot uz
savstarpējo
saprātņi,
paldies par
uzmanību!**

