

**Nepieciešamās izmaiņas  
30.04.2013. MK Noteikumos Nr.240  
“Vispārīgie teritorijas plānošanas,  
izmantošanas un apbūves noteikumi”**

**Ilma Valdmane  
Telpiskā plānošanas departamenta  
Plānojumu uzraudzības nodaļas  
vecākā referente**



# **Konstatētās neprecizitātes un neskaidrības:**



## 2. Prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai

5. Ja pašvaldības teritorijas plānojumā nav noteikts citādi, lai nodrošinātu esošo un plānoto objektu funkcijas, atļauta šāda izmantošana:

5.1. esošo ielu un ceļu rekonstrukcija, [AIV, AV un AVI kategorijas ceļu un C, D un E kategorijas ielu](#) izbūve

*nav skaidrojums un norāde uz 2.pielikumu*

5.2. objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve

5.3. apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums

5.5. inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve

5.6. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve



## 6.2. Ielu un ceļu iedalījums

86. Ielas un ceļus pēc to funkcijām un nozīmes iedala kategorijās atbilstoši šo noteikumu 2. pielikumam.  
Papildus nodala gājēju ielas un ceļņus, veloceliņus;

*2.Pielikums neatbilst likuma Par autoceļiem iedalījumam*

*Nekur nav ieskaitīti pašvaldību ceļi, komersantu ceļi, māju ceļi (mežu ceļi)*

*Nav skaidrības par ielām*

*Jaunie MK Not.Nr.633 «Autoceļu un ielu būvnoteikumi» nosaka valsts autoceļu, pašvaldības ceļu, ielu, māju ceļu un komersantu ceļu būvniecības kārtību*



# Tiks pārstrādāts

## 2. PIELIKUMS

*Autoceļu nosaukumi neatbilst likumam Par autoceļiem*

Lauku teritorijas	A	AI	Galvenais autoceļš satiksmei ar ārvalstīm un valsts galvaspilsētu
		AII	Starpreģionālais autoceļš satiksmei vairāku reģionu teritorijās starp galvenajiem autoceļiem, savieno galvenos centrus ar vidējiem centriem
		AIII	Reģionālais autoceļš satiksmei starp vidējiem centriem, savieno vidējos centrus ar mazajiem centriem
		AIV	Lauku ceļš, savieno mazos centrus, teritorijas
		AV	Lauku ceļš vietējai satiksmei lauku apvidos, savieno teritorijas ar augstākas kategorijas ceļiem
		AVI	Lauku ceļš lauku un mežu apsaimniekošanai, piebraukšanai ražošanas objektiem, zemnieku vai individuālajām saimniecībām, iestādēm un mājām



## 2. PIELIKUMS

*Trūkst ielu klasifikācija*

2.	Pilsētu un ciemu teritorijas	B	BI	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) galveno autoceļu tranzītsatiksmei un apdzīvotās vietas galvenā centra savienošanai ar citiem centriem
			BII	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmei un iekšējo centru savienošanai
			BIII	Neapbūvēts apdzīvotas vietas ceļš (iela) iekšējo vidējo un mazo centru savienošanai
			BIV	Neapbūvēts pievienošanas ceļš (iela)
		C	CIII	Iekšējos vidējos centrus savienojoša iela
			CIV	Iekšējos mazos centrus savienojoša iela



# Papildinājums tekstā, jeb 2.pielikumā

## 6.2. Ielu iedalījums

BI kategorija - **tranzīta ielas**, kas ir valsts autoceļa sākums, turpinājums vai posms un pa kurām notiek tranzīta satiksme;

BII, BIII, CIII kategorija - **maģistrālās ielas** ar augstu satiksmes intensitātes pakāpi, kas savieno dažādus pilsētas daļas, nodrošina visas pilsētas (ciema) vai ievērojamas to daļas apkalpošanu.

CIII, CIV kategorija - **pilsētas, ciema nozīmes ielas**, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pilsētas (ciema) teritorijām, sabiedriskajiem centriem, nodrošina izvadus uz maģistrālām ielām, kā arī nodrošina gājēju un transporta (galvenokārt sabiedriskā pasažieru transporta) sakarus atsevišķās pilsētas un ciemu teritorijas daļās;

DIV, DV kategorija - **vietējas nozīmes ielas**, kas izvada transportu līdz pilsētas (ciema) nozīmes ielām. Pašvaldība var noteikt vietējas nozīmes dzīvojamās ielas dzīvojamās apbūves teritorijās un vietējas nozīmes kravas transporta ielas rūpniecības teritorijās un tehniskās apbūves teritorijās;



### 3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana

10. Pašvaldība teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var !!!! noteikt jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās.

*Nosaka funkcionālajā zonā – ja nav noteikta, tad atkāpi nevar piemērot*

12. Ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu !!!!! zemes vienību, (244.p.) pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, ~~kā arī citām prasībām~~, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

*Attiecināms uz kopīpašuma sadalīšanu, kas veidojies zemes reformas rezultātā pirms šo noteikumu spēkā stāšanās.*





21. Šo noteikumu 17.1, 17.2,17.3,17.4 apakšpunktā minētās funkcionālās zonas (DzS, DzM, DzD un JC) var noteikt tikai pilsētās un ciemos.

245. Šo noteikumu 21. punktā minētie nosacījumi neattiecas uz šādiem gadījumiem:

245.1. ja lauku teritorijā esošie izmantošanas veidi atbilst šo noteikumu 21.punktā minētajām funkcionālajām zonām;

245.2. teritorijas plānojumā, kas ir spēkā šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, lauku teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst šo noteikumu 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

60. Ārpus pilsētām un ciemiem aizliegts veidot jaunas kompleksas dzīvojamās apbūves teritorijas, ja tās netiek plānotas kā jauni ciemi vai esošo pilsētu vai ciemu teritoriju paplašināšana.

*Neskaidrība - vai var izstrādāt detālplānojumu un sadalīt apbūves gabalus, ja Apbūves teritorija ārpus ciema ir saglabāta no iepriekšējā plānojuma ????*

*(skat.6.punktu .... var turpināt likumīgi uzsākto teritorijas izmantošanu*



## 5.2. Prasības lauku teritoriju plānošanai

65. Lauku teritorijās jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, ja citos normatīvajos aktos **dabas aizsardzības**, zemes pārvaldības vai lauksaimniecības un lauku attīstības jomā, teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikta lielāka minimālā platība. Šis nosacījums neattiecas uz:

65.1. zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;

65.2. zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;

65.3. zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;

65.4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un **elektroapgāde**; (244.p.)

65.5. zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.



## 5.2. Prasības vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju plānošanai

67. Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju, ievērojot šādus nosacījumus :

- 67.1. ja tiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu izmantošanas veidu;
- 67.2. ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu.

*Neskaidrība: vai būtu vienlaikus jānodrošina abi nosacījumi ???*



## 7.5. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

132. Jaunbūvējamās būves (*izņemot inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas*) izvietojas ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežām. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas nor-matīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

- *Izņēmums jāattiecina arī uz autoceļiem un ielām (autoceļu kompleksu)*

133. Jaunbūvējamās būves (*izņemot ostu termināļus un inženierbūves – tiltus, estakādes, tuneļus, satiksmes pārvadus un inženierkomunikācijas*) atrodas attiecīgās zemes vienības robežās, un to daļas nedrīkst projicēties ārpus attiecīgās zemes vienības robežas vai atrasties uz robežas, izņemot gadījumus, ja starp ēkām ir izbūvēta ugunsdroša siena vai ēkām ir kopīga ugunsdroša siena (ugunsmūris) **un vai** ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

- *Pārkares gadījumi vispār nav apskatīti*
- *Jāatrunā gadījumi, kad būve projicējas virs ceļa, ielas vai ūdens (Ādažu Pērle)*



## 4.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

26. Savrupmāju apbūves teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus:

26.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana

26.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve

26.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve

26.1.3. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve

26.1.4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve

26.1.5. sociālās aprūpes iestāžu apbūve

26.1.6. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ???

26.2. publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)

26.3. dārza māju apbūve

*Neskaidrība: kāpēc dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve atļauta tikai  
Dzīvojamās apbūves teritorijās?*

*Šeit tā ir tikai papildizmantošana !!!!!*



## 4.6. Publiskās apbūves teritorija (P)

37. Publiskās apbūves teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir:

37.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

37.1.1. biroju ēku apbūve

37.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve

37.1.3. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve

.....

*Publiskās apbūves teritorijās (P), Jauktās centru apbūves teritorijās (JC), tas ir viens no galveniem teritorijas izmantošanas veidiem*

*Zonās un apakšzonās pašvaldībai jānosaka no 3.pielikuma izmantošanas veida apraksta konkrēti objekti, lai nerastos situācija, ka visās teritorijās var darīt visu*



## 4.10. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

48. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

50. Dabas un apstādījumu teritorijā var noteikt šādus papildizmantošanas veidus:

50.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

50.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

50.1.2. kultūras iestāžu apbūve;

50.1.3. sporta būvju apbūve;

50.1.4. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;

~~50.2. dārza māju apbūve~~ - praktiski tā ir Dzīvojamās apbūves teritorija,

*kas ir pretrunā ar DA teritorijas publiskuma ideju, tur varētu būt pieļaujami sakņu dārzi bez apbūves.....*



## 5.4. Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai

68. Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumam, atbilstoši kartogrāfiskā mēroga noteiktībai, kā ūdeņu teritoriju attēlo šādus ūdens objektus:

68.1. pilsētās un ciemos – ūdensteces ar kopējo garumu  $>3$  km;  
lauku teritorijās  $> 10$  km;

68.2. pilsētās un ciemos – ūdenstilpes  $>0,1$  ha;  
lauku teritorijās  $> 1$  ha

*Attēlo, nevis nosaka!!!!*

*Neskaidrība: zivju dīķu ierīkošana lauksaimniecības teritorijā (L)*





## 4.12. Lauksaimniecības teritorija (L)

**Jāparedz:**

**dīksaimniecība, kā papildizmantošana.**

**Lauksaimniecības teritorijās (L) var ierīkot mākslīgas ūdenstilpes (normatīvo aktu noteiktā kārtībā !)**

**Jāpapildina 3.pielikums- Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators – Teritorijas izmantošanas veida apraksts**

*Dīksaimniecība ir akvakultūras nozare, kas ietver dažādu sugu preču zivju, to mazuļu un citu hidrobiontu audzēšanu dīķos. Dīķis ir uz zemes ierīkota, parasti ar dambjiem vai aizsprostiem ierobežota mākslīga ūdenstilpe – tātad būve!)*



### 3. pielikums

## Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators

Jāpapildina Teritorijas izmantošanas veida apraksti:

***Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002) - azartspēļu ēkas (telpu grupas) – kazino, bingo zāles un cita veida azartspēļu zāle .....***

***Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (kods 12010) – veterinārās aptiekas, veterinārās klīnikas, ambulances .....***

***Lauksaimnieciska izmantošana (kods 22001) – lopkopība, dīķsaimniecība .....***

***Labiekārtota publiskā ārtelpa (kods 24001) – ~~publiski pieejami~~ pagalmi publisko ēku pagalmi .....***



# Neskaidrības ar teritorijas izmantošanas veida aprakstu:

*Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (kods 13001) - .....*

*Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve (kods 13002) - .....*

*Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (kods 1305) - .....*

*Autoriepu pārstrādes uzņēmums ?????*

*Akumulatoru pārstrādes uzņēmums?????*

.....



# Pašvaldības iespējas noteikt ierobežojumus atsevišķu objektu izvietošanai

62. Teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā var noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietošanai, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.

*Plānojumā konkrētai teritorijai var noteikt apakšzonējumu, taču šāda iespēja pašvaldību TIAN tiek reti izmantota*  
*Grozījumos šis punkts būtu jāattiecina ne tikai uz pilsētām un ciemiem, bet arī lauku teritorijām*



***Tiks izstrādāti MK Noteikumu Nr.240 grozījumi,  
nevis jauni Noteikumi !!!!***

**Normatīvo aktu izstrādes un saskaņošanas kārtību nosaka  
2009.gada 7.aprīļa noteikumi Nr.300 „Ministru kabineta kārtības  
rullis”**



**Paldies par uzmanību!**

