

**Ministru kabineta rīkojuma projekta
„Par nekustamo īpašumu maiņu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums
(anotācija)**

Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums	
Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm)	Rīkojuma projekts paredz mainīt valsts nekustamo īpašumu pret pašvaldības nekustamo īpašumu, kas ir daļa no Gaujas Nacionālā parka Līgatnes dabas taku teritorijas un ir nepieciešams Dabas aizsardzības pārvaldei (turpmāk- DAP) to funkciju realizēšanai. Rīkojuma projekts stājas spēkā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība		
1.	Pamatojums	Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta pirmā daļa, 8.panta un 38. panta pirmā daļa un trešā daļa
2.	Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība	<p>Ministru kabineta rīkojums paredz atļaut mainīt valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk-VARAM) personā piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42110050049 (ceļa posms Līgatnē) ar Līgatnes novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 42110050916, kas ir daļa no Gaujas Nacionālā parka Līgatnes dabas taku teritorijas.</p> <p>Tā kā saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta trešo daļu nekustamo īpašumu maiņu iespējams veikt, ja maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nepārsniedz 20 procentus, tika veikta abu īpašumu tirgus vērtības noteikšana.</p> <p>Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42110050049 tirgus vērtību noteica SIA “Eiroeksperts” un tā uz 2020. gada 16.jūniju ir 1500 EUR.</p> <p>Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42110050916 tirgus vērtību noteica SIA “Eiroeksperts” un tā uz 2020. gada 16.jūniju ir 1500 EUR.</p> <p>Vērtības bāze raksturo visticamāko cenu, kuru hipotētiskā darījumā varētu iegūt brīvā un atvērtā tirgū. Atbilstoši LVS 401:2013 standartu definīcijai, šajā kategorijā ietilpst Tirgus vērtība. Saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Standartu LVS 401:2013, Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (p.2.1.11).</p> <p>Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politiku.</p>
3.	Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības	VARAM, DAP, Līgatnes novada dome
4.	Cita informācija	Nav.

II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu
Projekts šo jomu neskar

III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem							
Rādītāji	2020. gads		Turpmākie trīs gadi (euro)				
	saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam	izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam	2021		2022		2023
			saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam	saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam	izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Budžeta ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0
1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	0	0	0	0	0	0	0
1.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
1.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
2. Budžeta izdevumi	0	0	0	0	0	0	0
2.1. valsts pamatbudžets	0	0	0	0	0	0	0
2.2. valsts speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
2.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
3. Finansiālā ietekme	0	0	0	0	0	0	0
3.1. valsts pamatbudžets	0	0	0	0	0	0	0
3.2. speciālais budžets	0	0	0	0	0	0	0
3.3. pašvaldību budžets	0	0	0	0	0	0	0
4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu	X	0	0	0	0	0	0

samazinājumu norāda ar "+" zīmi)							
5. Precizēta finansiālā ietekme		0	0	0	0	0	0
5.1. valsts pamatbudžets		0		0		0	0
5.2. speciālais budžets	X	0		0		0	0
5.3. pašvaldību budžets		0		0		0	0
6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā)	0						
6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins							
6.2. detalizēts izdevumu aprēķins							
7. Amata vietu skaita izmaiņas	Projekts šo jomu neskar.						
8. Cita informācija	Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami.						

IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu		
1.	Saistītie tiesību akti	Nav
2.	Atbildīgā institūcija	VARAM
3.	Cita informācija	Nav.

V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām
Projekts šo jomu neskar

VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes
Projekts šo jomu neskar

VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām		
1.	Projekta izpildē iesaistītās institūcijas	VARAM, DAP
2.	Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem	Projekts šo jomu neskar.
3.	Cita informācija	Nav.

Vides aizsardzības un reģionālās
attīstības ministrs

J. Pūce

Vīza: valsts sekretārs

E.Balševics