

Seminārs Latvijas pašvaldībām par SAM 3.3.1., 4.2.2., 5.6.2. projektu īstenošanu

Cēsu novada pašvaldības pieredze

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Reģionālās
attīstības fonds

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē





Iesniegtie projekti

- 3.1.1. Rīgas ielas posma rekonstrukcija uzņēmējdarbības vides uzlabošanai, Cēsīs, Cēsu novadā, *iesniegts 2016. gada augustā; līgums 2017. gada 18. aprīlis*
- 5.6.2. “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā I kārtā” , *iesniegts 2016. gada augustā; līgums 2017. gada 22. maijs*
- 5.6.2. “Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā III kārtā” , *iesniegts; iesniegts 2017. gada 12. maijā.*

Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā I kārtā



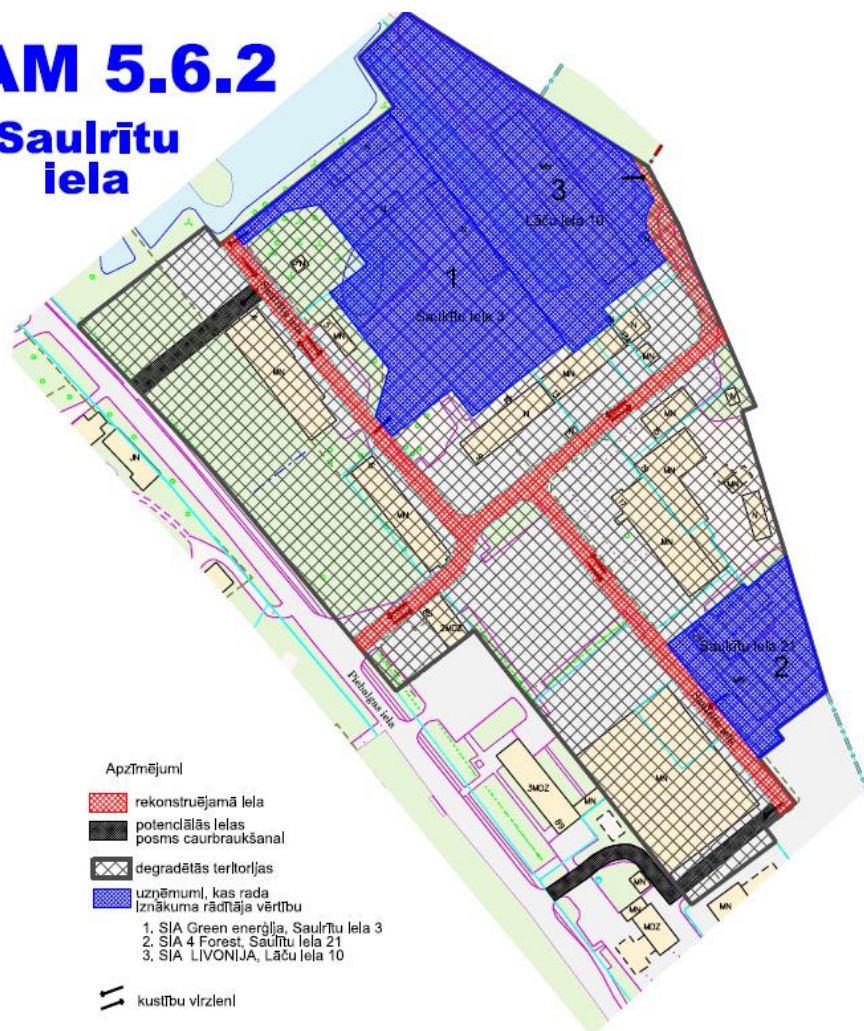
- projekts tiek realizēts 2 teritorijās, kas atrodas pretējās pilsētas pusēs
- Rūpnieciskajā zonā (Saulrītu ielas rajonā) kur jau ir daudz uzņēmumu, tiek rekonstruētas ielas, lietusskanalizācija, apgaismojums ŪK tīkli un vājstrāvu tīkli
- Gaujmalas teritorija (Peldu un Klints iela), kas nav rūpnieciskā, bet degradēta (bijusi Sarkanā krusta slimnīca ar 18 gs. beigu koka apbūvi, 10 pēdējos gadus pamesta) rekonstruētas divas ielas (ieklāts asfalts, izbūvēta LK, pārbūvētas caurtekas), kas nodrošinās piekļuvi atjaunotajai teritorijai
- Uzņēmumi, kas rada rezultātīvos rādītājus jau rezultātu sasnieguši 2016. gadā, rezultāti vēl nav deklarēti

Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā I kārtā



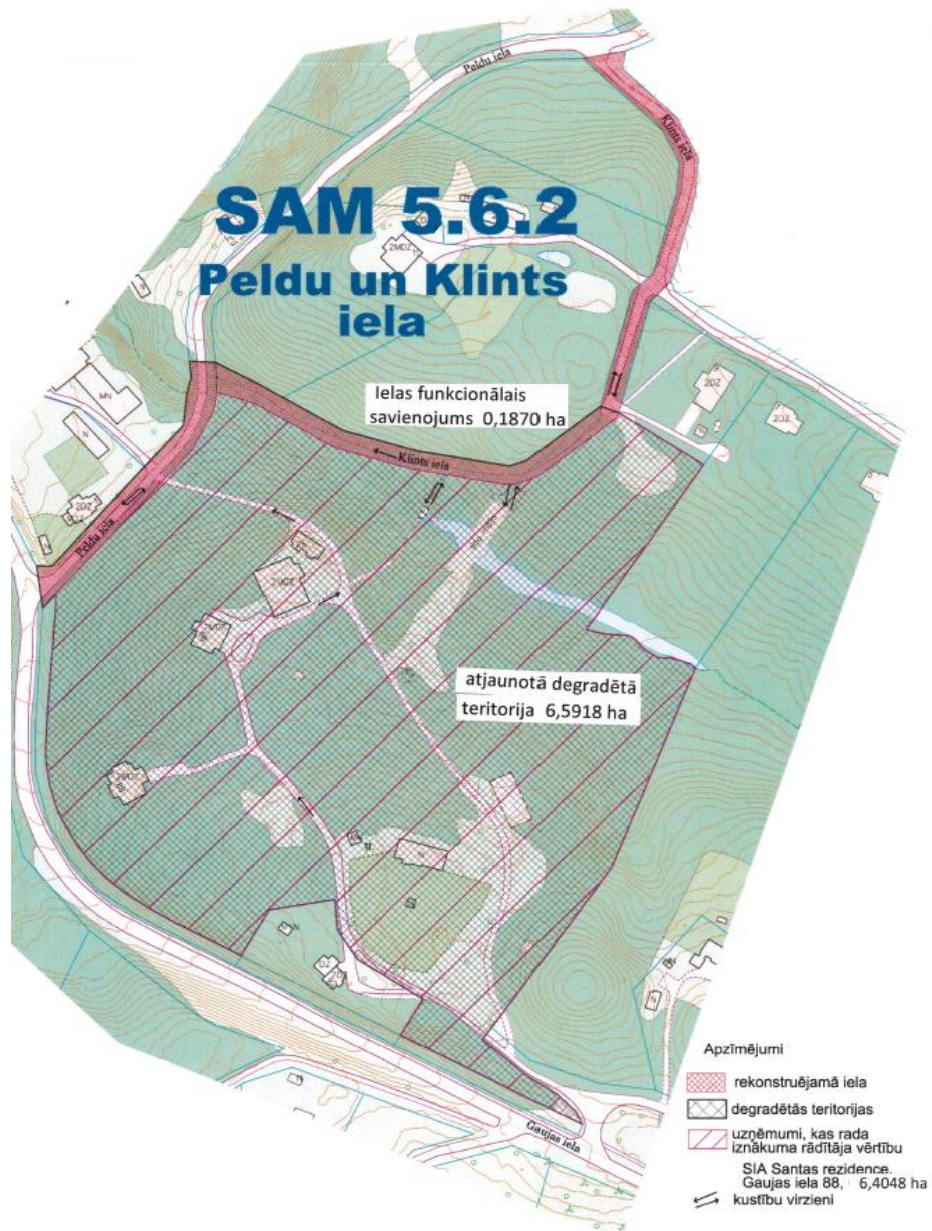
SAM 5.6.2

Saulrītu iela



- Atjaunojamajā teritorijā ieskaita tikai uzņēmumus, kas snieguši apliecinājumus;
- Mk noteikumos 10.2 punkts, kas nosaka ar kuru NACE kodu uzņēmumu rezultātīvo rādītāju vērtības ir attiecināmas
- No teritorijas jāizņem zeme zem ūdeņiem, mežu teritorijas
- Jāparāda iebraukšana un izbraukšanas virzieni uz rekonstruējamo ielu

Degradēto teritoriju revitalizācija Cēsu novadā I kārta



- No atjaunojamās degradētās teritorijas tiek izņemtas mežu teritorijas;
- Atjaunojamajā degradētajā teritorijā tiek pieskaitīts ielas funkcionālais savienojums, kas piekļaujas atjaunojamajai teritorijai ;



Citas klūdas pēc projekta izvērtēšanas CFLA

- Sertificēta būvinženiera ekspertīzes atzinums virszemes un pazemes komunikāciju infrastruktūras pārbūvei Saulrītu ielā - par sakaru tīklu rekonstrukciju
- Sakaru pārbūve tiek izslēgta no projekta izmaksām
- Ielas rekonstrukcija jāveic ar tādu pašu vai uzlabotu segumu (grants – asfalts)
- ŪK rekonstrukcijas sertificēta būvinženiera atzinumi jā sagatavo ļoti pamatoti
- Publicitātes pasākumi jāizvēlas atkarībā no projekta apjoma
- ERAF finansējums lielāks kā apstiprinātajā projekta idejā, kas iekļauta pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā
- Nepieciešams sociālekonomisko rādītāju aprēķins IIA

Problēmas ieviešanā



- Projektu sākām ieviest 2016. gada rudenī. Plānotais pabeigšanas laiks 2017. gada septembris
- Valsts kases kredīts tiek piešķirts garantiju padomē tikai pēc līguma ar CFLA noslēgšanas, pēc iepirkuma noslēgšanās par būvdarbiem
- Jau ieviešanā esošajiem projektiem kredīts tiek piešķirts tikai par to daļu, kas atlikusi nerealizēta (pašvaldības izmaksāto daļu no budžeta nevar nosegt)
- **Tehniskās problēmas-** degradētā teritorijā nav pilnīgas topogrāfijas, atklājas pazemes komunikācijas, kas ir bijuši padomju mantojums, kas nav izmantotas, topogrāfam nav bijušas zināmas.

Degradēto teritoriju revitalizācija III kārtā



- Cīrulīšu degradētās teritorijas revitalizācija, rekonstruējot ielas, iegādājoties degradētu īpašumu, demontējot to un iznomājot uzņēmējdarbības veikšanai.
- Problēmas ar ko saskārāmies: investīciju apjoms ir liels, (pēc tehniskā projekta sagatavošanas tāmētājs provizoriskās tāmes palielinājies par nav pietiekoši darba vietu un pretī trūkst uzņēmēja investīciju
- Ēkas demontāžas rezultātā zemes gabalu iznomāsim uzņēmējam par 1,5% no kadastrālās vērtības, peļņa netiek plānota, taču IIA modelī uzrāda peļņu un intensitāte projektam samazinās uz 83%

Paldies par uzmanību

inta.adamsone@cesis.lv tel.64161818

