

Kvalitātes kritēriji (SIK, PZI) būvniecības iepirkumos

VARAM 5 reģionu semināriem

Gints Miķelsons

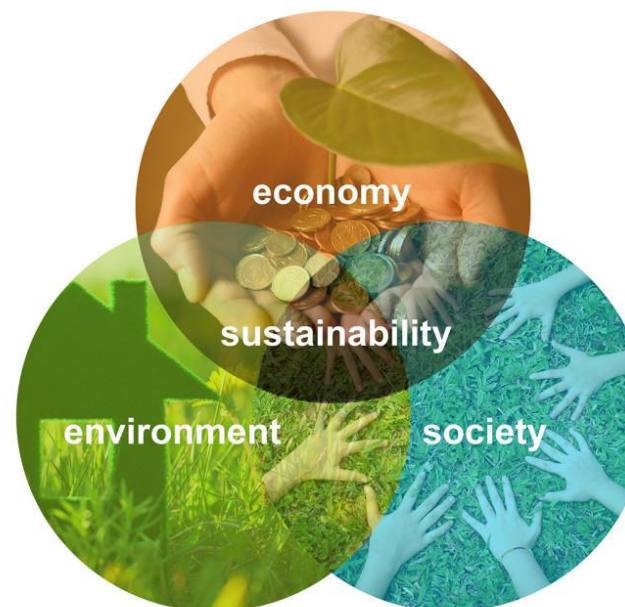
Latvijas Ilgtspējīgās būvniecības padome

6.12.2016

Zaļās būvniecības mērķi

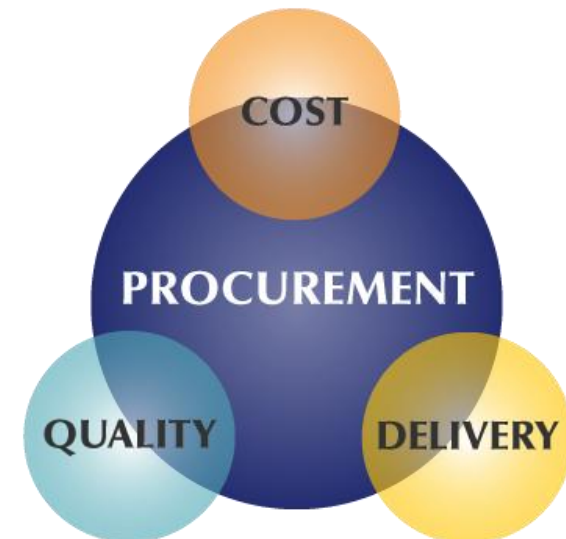
Būvēt, rekonstruēt ēkas vairāk un gudrāk

- 1. Samazināt CO2 izmešus, palielināt energoefektivitāti un AER**
- 2. Palielināt ekoloģiskos materiālu apriti un atkritumu pārstrādi**
- 3. Palielināt SI un ZPI būvniecības iepirkumos līdz 20%**



Praktisks uzdevums

1. Jūs esat pašvaldības iepirkumu komisijā
2. Skolas kompleksa ~5000 qm rekonstrukcija
3. Ir veikts energoaudits un izstrādāts BMS
4. Iepirkums: Projektēt un būvēt
5. Jūsu iepirkuma kvalitātes kritēriji?



Top 10 kritēriji - Rīga

- 1. Ēkas energoefektivitātes risinājums**
- 2. Būvniecības Garantijas nosacījumi**
- 3. Dzīvescikla modelis (Life Cycle Costs)**
- 4. Ēkas konstruktīvais risinājums, funkcijas**
- 5. Ēkas arhitektoniskais dizains**
- 6. Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze), lomas**
- 7. Būvdarbu kvalitātes un risku vadība (drošības risinājumi)**
- 8. Gaisa kvalitātes sistēmas**
- 9. Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze)**
- 10. Apmaksas nosacījumi**

Top 10 kritēriji - Zemgale

- 1. Ēkas energoefektivitātes risinājums**
- 2. Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas**
- 3. Iekštelpu komforta (temp, gaiss,) līmeņi**
- 4. Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze), lomas**
- 5. Ēkas konstruktīvais risinājums**
- 6. Dzīvescikla modelis (Life Cycle Costs)**
- 7. Garantijas nosacījumi (arhitekts/ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)**
- 8. Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze), lomas**
- 9. Arhitektu projekta vadības metodika (kvalitāte, riski, aprēķini)**
- 10. Atjaunojamie enerģijas avoti (apgaisme, apkure, ūdens)**

Top 10 kritēriji - Latgale

- 1. Ēkas energoefektivitātes risinājums**
- 2. Garantijas nosacījumi (ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)**
- 3. Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze) un lomas**
- 4. Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze), lomas**
- 5. Dzīvescikla aprēķins (Life Cycle Costs)**
- 6. Ēkas arhitektoniskais dizains (mets, skices)**
- 7. Ēkas konstruktīvais risinājums, funkcijas**
- 8. Iekštelpu komforta līmenis**
- 9. Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas**
- 10. Atjaunojamie enerģijas avoti (apgaisme, apkure, ūdens)**

Top 10 kritēriji - Vidzeme

1. **Garantijas nosacījumi (ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)**
2. **Ēkas energoefektivitātes risinājums, kWh/m²**
3. **Ēkas konstruktīvais risinājums, funkcionālā vīzija, lietotāju funkcijas**
4. **Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze)**
5. **Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze) un lomas**
6. **Dzīvescikla izmaksas (Life Cycle Costs), Eur/qm**
7. **Iekštelpu komforta līmenis**
8. **Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas**
9. **Arhitektu projekta vadības metodika (kvalitāte, riski, aprēķini)**
10. **Būvdarbu kvalitātes un risku vadība (drošības risinājumi)**

Top 10 kritēriji - Kurzeme

1. **Garantijas nosacījumi (ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)**
2. **Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze) un lomas**
3. **Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze)**
4. **Ēkas konstruktīvais risinājums**
5. **Iekštelpu komforta līmenis**
6. **Ēkas energoefektivitātes risinājums, kWh/m²**
7. **Ēkas arhitektoniskais dizains**
8. **Dzīvescikla izmaksas (Life Cycle Costs), Eur/qm**
9. **Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas**
10. **Atjaunojamie enerģijas avoti (apgaisme, apkure, ūdens)**

Top 10 kritēriji - Pierīga

1. **Arhitektu projekta vadības komanda (pieredze) un lomas**
2. **Garantijas nosacījumi (ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)**
3. **Ēkas energoefektivitātes risinājumi**
4. **Būvdarbu projekta vadības komanda (pieredze)**
5. **Ēkas konstruktīvais risinājums**
6. **Iekštelpu komforta līmenis**
7. **Būvdarbu kvalitātes un risku vadība (drošības risinājumi)**
8. **Dzīvescikla izmaksu (Life Cycle Costs) modelis**
9. **Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas**
10. **Atjaunojamie enerģijas avoti (apgaisme, apkure, ūdens)**

Top 10 kritēriji – 5 reģioni kopā

1. Ēkas energoefektivitātes risinājumi (AER), līmenis
2. Garantijas nosacījumi (ražotāji, būvnieka servisi, termiņi)
3. Arhitektu projekta vadības komanda pieredze un lomas
4. Būvdarbu projekta vadības komanda pieredze un lomas
5. Ēkas konstruktīvais risinājums
6. Ēkas arhitektoniskais dizains, funkcijas
7. Dzīvescikla izmaksu modelis (Life Cycle Costs)
8. Iekštelpu komforta līmenis
9. Efektīvas ūdens un kanalizācijas sistēmas
10. Būvdarbu kvalitātes un risku vadība (drošības risinājumi)

<p>Cena 44%, Termiņš 15%, Kvalitāte 40%</p>
--

Mūsu kontakti

1. Gints Miķelsons: gmiprojekti@gmail.com, 26467400
2. Maija Križmane: maija.krizmane@gmail.com, 26227672
3. Artis Dzirkalis: artis.dzirkalis@cmb.lv, 29418215



Būvniecības zaļie kritēriji

1. Dzīvescikla izmaksas
2. Projekta vadītājs, arhitekts, inženieris ar ilgtspējīgu/zaļo projektu pieredzi
3. Energoefektivitātes standarti
4. Materiāli (ietekme uz vidi un ēkas lietotājiem, koks)
5. Atjaunojamās enerģijas avoti (AER)
6. Gaisa kvalitāte, dabiskais apgaismojums, ventilācija
7. Ūdens taupības aprīkojumi
8. Atkritumu apsaimniekošana, transports, trokšņi
9. Ēkas vadības sistēmas
10. Ēkas apsaimniekotāju apmācības par ilgtspēju

http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/zalais_publicais_iepirkums/?doc=21004
http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/handbook_2016_lv.pdf



Būvkomersantu klasifikācijas (atlase) kritēriji

1. Sertificētie speciālisti
2. Pieredze būvniecības objektu kategorijās
3. Darbības ilgums nozarē
4. Apgrozījums
5. Būvniecības apjoms apgrozījumā
6. Likviditāte
7. Finanšu līdzsvars (pašu kapitāls/aktīvi)
8. Vidēja darba alga
9. Nodokļu parādi
10. Maksātspēja/TAP
11. Aresti, liegumi
12. Kvalitātes sistēmas
13. Profesionālie pārkāpumi
14. Dalība NVO
15. Darba koplīgums

Sākot ar 01.05.2017

Skatīt MK noteikumus:

<http://tap.mk.gov.lv/lv/mk/tap/?pid=40375532>

Izmaiņas BISā ir uzsāktas!

