

BŪVJU TEHNISKĀ APSEKOŠANA



VIDES



MINISTRIJA



Normatīvā bāze, kas nosaka būvju tehniskās apsekošanas nepieciešamību un veikšanas kārtību

- Būvniecības likums;
- Vispārīgie būvnoteikumi;
- LBN 405- 01 “Būvju tehniskā apsekošana”;
- KPFI finansēto projektu noteikumi .



- Būvju tehniskā apsekošana - ir būvju, to daļu, kā arī iebūvēto būvizstrādājumu tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss.
- 4. Būvi apseko:
- 4.2. pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas, lai noteiktu būves bojājumu apjomu, kā arī atbilstību būves izmantošanas mērķim, spēkā esošajiem būvnormatīviem un Latvijas nacionālajiem standartiem;



- 7. Apsekošanas pamats ir būves vispārīga vizuālā apskate, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos būves bojājumus. Apskates rezultāti var būt pamats detalizētai būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu tehniskajai izpētei
- 7.1 Ja vizuālās apskates rezultātā nav redzamu bojājumu, tālāka izpēte nav nepieciešama un apsekošanu pārtrauc. Fotofiksācijas materiālus pievieno, ja ir redzami defekti.
- 7.2 Tehniskā izpēte un konstrukcijas atsegšana ir nepieciešama, ja vizuālās apskates laikā konstatēti (fiksēti) redzami būves bojājumi, kas mazina ēkas stiprību vai noturību.



- Apsekošanas nosacījumus, pasūtītāja un apsekotāja tiesības, pienākumus un atbildību pasūtītājs un apsekotājs nosaka savstarpējā līgumā. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir apsekošanas uzdevums.
- Apsekošanas uzdevumu sastāda apsekotājs kopīgi ar pasūtītāju.
- Apsekošanas rezultāts vistiešākajā mērā ir atkarīgs no apsekošanas uzdevuma!



- **Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa „Energoefektivitātes paaugstināšana augstākās izglītības mācību iestāžu ēkās” nolikums.**
- 28. Lai piedalītos konkursā, projekta iesniedzējs iesniedz atbildīgajā iestādē projekta iesniegumu. Projekta iesniegumā ietver:
 - tehniskās apsekošanas atzinumu (5.pielikums);
- 5. pielikums. Tehniskās apsekošanas atzinums.
- Būves Tehniskās apsekošanas uzdevums (pēc LBN 405-01 pielikuma) obligāti apsekojamās būves daļas, **iekļaujot arī citas konstrukcijas vai ēkas daļas, ja nepieciešams**



5. Pielikums

Iesniedzējam nodrošināt datu un formulējumu atbilstību Apsekošanas atzinumā un Energoaudita pārskatā.



- Būves apseko attiecīgajā jomā sertificēta fiziskā persona vai licencēta juridiskā persona. Minētā persona ir atbildīga par apsekošanas kvalitatīvu izpildi (LBN405-01).
- Ja fiziskās personas ir saņēmušas attiecīgu būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātu, tām ir patstāvīgas prakses tiesības šādās būvniecības jomās:
 - 1) inženierizpēte;
 - 2) projektēšana;
 - 3) būvekspertīze;
 - 4) būvdarbu vadīšana;
 - 5) būvuzraudzība.(Vispārīgie būvnoteikumi).
- Būvekspertīze — profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir dot pamatotu atzinumu par būvprojekta, būves tehniskā stāvokļa vai veikto būvdarbu tehnisko risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām;
- Būveksperts - sertificēta fiziskā persona, kas valsts, pašvaldības vai būvniecības dalībnieka uzdevumā veic būvekspertīzi (Būvniecības likums);



Nereglamentētās sfēras, sertifikāts ko izsniedz LBS

- Ēku, ceļu un tiltu tehniskā apsekošana



**PALDIES PAR
UZMANĪBU!**

SIA LBS Konsultants

Direktora vietnieks

Artis Dzirkalis

Tel. 29418215

artis@lbskonsultants.lv