



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Publisko ūdeņu noma

Priekšlikumi Ministru kabineta noteikumu projektam

Margarita Gorškova

27.05.2016



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Iznomāšanas mērķi

- dzeramā ūdens apgādei, kas neatbilst normatīvo aktu par ūdens apsaimniekošanu bezmaksas lietošanas nosacījumiem;
- rekreācijas pakalpojumu sniegšanai (atpūtas uz ūdeņiem, peldvietu organizēšanai un sabiedrisko pakalpojumu objektu izvietojšanai);
- ūdens transportam;
- hidrotehnisko būvju celtniecībai, ekspluatācijai un ūdensspēka izmantošanai;
- elektroenerģijas ražošanas būvju izvietojšanai;
- peldbūvju izvietojšanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus;
- vienotai attīstības iecerei (attīstības iecere, kuras realizācijai nepieciešama publisko ūdeņu daļa un publiskai personai piederoša vai piekrītoša zeme);
- teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai;
- citiem mērķiem, kas varētu apgrūtināt vai ierobežot publisko ūdeņu izmantošanu (inženierkomunikāciju vai inženierbūvju izvietojšana un tml.)

•



Vispārējie principi

- Iznomātājs – pašvaldība vai valsts institūcija, kura ir valdītājs
- Iznomā tikai ūdenstilpes daļu
- Jāsaglabā brīva piekļuve ūdenstilpei un pludmalei
- Aizliegts būvēt būves kā patstāvīgus īpašuma objektus ar izņēmumiem:
 - elektroenerģijas ražošanas būves;
 - hidrotehniskās būves ūdensspēka izmantošanai;
 - būves, kas tiek būvētas vienotās ieceres īstenošanas gadījumā.
- Aizliegts iznomāt vairākiem mērķiem, ja tie ir pretrunā viens otram vai pasliktina ūdenstilpes stāvokli



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Iznomāšanas termiņi

- Ūdenstilpēm:
 - Ja nav ekspluatācijas noteikumi – 3 gadi;
 - Līdz 12 gadiem, atsevišķiem mērķiem līdz 30 gadiem
- Pludmalei līdz 5 gadiem
- Piekrastes ūdeņi līdz 30 gadiem
- Līguma termiņu nevar pagarināt



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Ūdenstilpju iznomāšana

- valdītājs izsludina konkursu vai nomas tiesību izsoli un piesakās pretendenti;
- persona iesniedz iesniegumu par nomu pēc savas iniciatīvas
- valdītājs mājas lapā publicē informāciju par konkursu/izsoli/saņemtajiem nomas ierosinājumiem
- ja vēlas iznomāt piegulošās zemes vienības īpašnieks konkursu/izsoli nerīko
- ja zemes vienības daļa dabā atrodas sauszemē to iznomā kā ūdenstilpes daļu



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Pludmales iznomāšana

- SN, kuros var paredzēt pludmales sadalījumu dažādās zonās, kā arī atļauto darbību sarakstu
- valdītājs izsludina konkursu vai nomas tiesību izsoli un piesakās pretendenti;
- persona var iesniegt nomas pieteikumu pēc savas iniciatīvas
- lēmumu par nodošanu nomā publicē mājas lapā un vietējā laikrakstā
- līgumu slēdz ar personu, kura nosolījusi augstāko nomas maksu, vai, ja tika rīkots pludmales nomas tiesību konkurss, ar pretendentu, kas ir uzvarējis konkursā



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Piekrastes ūdeņu iznomāšana

- Persona iesniedz valdītājam ierosinājumu
- Valdītājs izvērtē, vai ierosinājums atbilst:
 - noteikumu 2.9.apakšpunktā noteiktiem mērķiem;
 - vai piekrastes ūdeņu daļas nodošana nomā būtiski neapgrūtinās piekrastes ūdeņu turpmāko izmantošanu;
 - vai piekrastes ūdeņu daļas nodošana nomā būtiski neietekmēs vidi vai sabiedrības intereses



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Nomas maksas noteikšana

- nosaka, ņemot vērā ūdenstilpes platību, atrašanās vietu, izmantošanas veidu un sociālekonomiskos faktoros
- Ja komerciālajiem mērķiem, tad VZD izziņa par iespējamo kadastrālo vērtību (pludmalei var būt sertificētā vērtētāja vērtējums)
- Ne mazāk, kā 1,5% no iespējamās kadastrālās vērtības
- Minimālā 28 euro (arī uz sezonu)



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Nomas maksas atvieglojumi

Ne vairāk par 50% no noteiktās ūdenstilpes nomas maksas:

- ja ūdenstilpes nomnieks pilnībā vai daļēji finansē ūdens ekspluatācijas noteikumu izstrādi;
- ja ūdenstilpes nomnieks veic būtiskus ieguldījumus infrastruktūras uzlabošanā, teritorijas labiekārtošanā vai ūdenstilpes stāvokļa uzlabošanā

Ne vairāk par 50% no noteiktās pludmales nomas summas, ja nomnieks veic būtiskus ieguldījumus apkārtējās infrastruktūras uzlabošanā un teritorijas labiekārtošanā



Latvijas
vides
aizsardzības
fonds

Rīcība ar jau noslēgtiem nomas līgumiem

- Nomas līgums, kurā nomas termiņš neatbilst šiem noteikumiem – pārskata nomas termiņu, ja nepiekrīt, izbeidz
- Spēkā esošajos nomas līgumos jāpārskata nomas maksa atbilstoši šiem noteikumiem