



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Atbalsts energoefektivitātei un enerģētikai ES fondu 2014-2020 plānošanas periodā



LATVIJAS REPUBLIKAS
EKONOMIKAS MINISTRIJA
MINISTRY OF ECONOMICS
OF THE REPUBLIC OF LATVIA

Izaicinājumi

- Zema energoefektivitāte enerģijas gala patēriņa sektorā dažādos ēku sektoros (dzīvojamās ēkas, publiskās un industriālās)
- Lieli siltuma zudumi enerģijas pārvades un sadales sistēmās
- Atkarība no fosilajiem energoresursiem



Rezultāti

- Enerģijas patēriņš iekšzemes kopprodukta radīšanai – 280 kg naftas ekvivalenta uz 1000 EUR no IKP (šobrīd – 323)
- Vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei – 120 kwh/m²/gadā (šobrīd – 150)
- Atjaunojamās enerģijas īpatsvars bruto enerģijas galapatēriņā – 40% (šobrīd – 33.5%)



Piedāvātie specifiskie atbalsta mērķi un programmas (ES fondu finansējums)

- Veicināt efektīvu energoresursu izmantošanu vai enerģijas patēriņa samazināšanu **apstrādes rūpniecības nozarē**
 - Industriālo ēku energoefektivitāte (32.6 milj. EUR)

- Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu **publiskajās un dzīvojamās ēkās**
 - Publiskās ēkās (98.6 milj. EUR)
 - Dzīvojamās ēkas (150 milj. EUR)

- Veicināt energoefektivitāti un vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanu **centralizētajā siltumapgādē**
 - AER izmantošana centralizētajā siltumapgādē un siltumtrašu energoefektivitāte (53.3 milj. EUR)



EM piedāvātais atbalsts daudzdzīvokļu māju energoefektivitātei

- ERAF un valsts budžeta finansējums daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes paaugstināšanai – 176 milj. EUR
- Energoefektivitātes (EE) fonds:
 - ERAF + valsts budžeta finansējums
 - Starptautisko finanšu institūciju finansējums (pēc programmas uzsākšanas)
- EE fonda apsaimniekotājs - Altum/AFI



EE fonda sniegtais atbalsts (1)

- Energoefektivitātes projektu finansēšana:
 - Aizdevums 100% apmērā no būvniecības un uzraudzības izmaksām (zemas procentu likmes – 2% + EURIBOR)
 - Aizdevuma pamatsummas dzēšana līdz 35%, ja sasniegts noteikts energoefektivitātes līmenis
 - Atliktais kredīta pamatsummas maksājums uz 1 gadu – līdz daļējas pamatsummas dzēšanas brīdim (šajā laika posmā % maksājumi jāveic par to aizdevuma daļu (vismaz 65%), kuru vēlāk plānots atmaksāt kā aizdevumu)

- EE fonda konsultatīvais atbalsts:
 - Veic konsultatīvo funkciju projekta dokumentācijas sagatavošanā
 - Nodrošina atbalstu projekta īstenošanas laikā

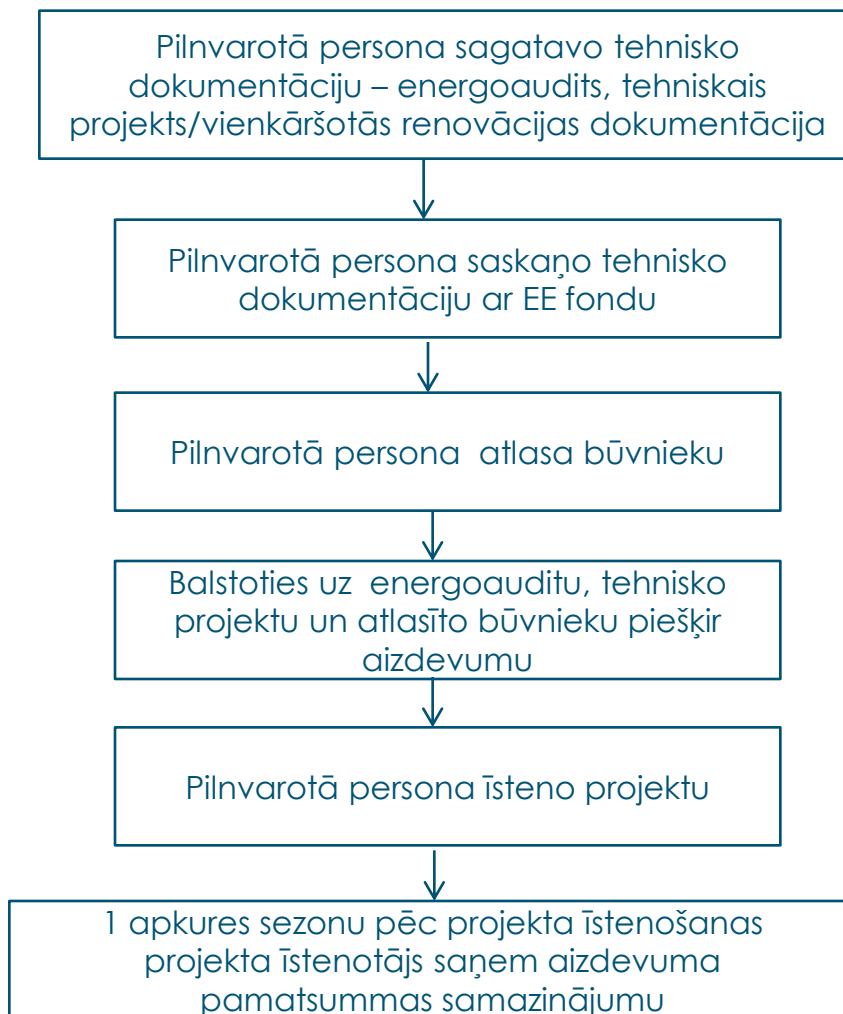


EE fonda sniegtais atbalsts (2)

- Ja projektu finansē komercbanka, EE fonds šim projektam:
 - Izsniedz aizdevumu līdz 35% no projekta izmaksām, kuru pilnā apmērā dzēš, ja ir sasniegts noteikts siltumenerģijas ietaupījuma līmenis
 - Komercbanka sākotnēji izsniedz aizdevumu vismaz 65% no projekta izmaksām, pēc tam izsniedz Altum aizdevuma daļu līdz 35%
 - Altum slēdz sadarbības līgumus ar visām komercbankām, kuras ir ieinteresētas izsniegt aizdevumus ēku energoefektivitātes renovācijai un gatavas izpildīt SAM nosacījumus ēku/projektu atbilstībai



Projekta īstenošanas posmi



Aizdevumu izsniegšanas nosacījumi

- Attiecināmās izmaksas:
 - būvdarbu izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā
 - projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas
 - projekta vadības izmaksas
- Būvnieku atlase balstīta uz saimnieciski izdevīgāko piedāvājumu



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (1)

- Siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāks kā 30% gadā
- Siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas nepārsniedz 90 kWh/m² gadā
- Pieprasītā aizdevuma apmērs nepārsniedz 150 € uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru
- Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas projekta iekšējās atdeves koeficients (IRR) 20 gadu periodā ir lielāks par 0
- Veicot ēkas renovāciju, ēkā tiek nodrošināta ventilācijas sistēmas darbība



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (2)

- Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir vismaz 4 dzīvokļi
- Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā esošo komercplatību telpas nepārsniedz 1/3 no dzīvojamās mājas kopējās platības
- Parādsaistību apjoms par komunālajiem pakalpojumiem ir mazāks par 15 % no kopējā maksājumu apjoma gadā vai ir panākta vienošanās ar aizdevēju par aizdevuma atmaksas nosacījumiem
- Dzīvokļu īpašnieki nodrošina garantijas depozītu 1-2 mēnešu maksājumu apmērā
- Pilnvarotajai personai (apsaimniekotājam, biedrībai u.c.) kā juridiskai personai nav nodokļu parādu, negatīvas informācijas parādnieku reģistros u.c.



Nosacījumi aizdevuma saņemšanai (3)

- Papildus prasības būvniekiem:
 - avansa garantija, ja nepieciešams avanss
 - darbu izpildes garantija
 - garantijas termiņa garantija uz 2 g. vai 5-10% izsniegšanas ieturējums uz 2 g.



Nosacījumi aizdevuma pamatsummas dzēšanai

- Kopējā aizdevuma pamatsumma tiek dzēsta:
 - 25% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 90 kWh/m²
 - 30% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 80 kWh/m² gadā
 - 35% apmērā, ja siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas īstenošanas ir ne augstāks kā 70 kWh/m² gadā

- Aizdevuma pamatsumma tiek dzēsta pēc vienas pilnas apkures sezonas pēc renovācijas rādītāju izvērtēšanas



Programmas rezultāti

- Finansējuma pieejamība ekonomiski pamatotiem projektiem
- Pieejami ilgtermiņa aizdevumi (15-20 gadi) ar zemām procentu likmēm (2% + EURIBOR)
- Atbalsts sniegts līdz pat 1900 mājām visā Latvijas teritorijā
- Pieejams konsultatīvais atbalsts dokumentācijas sagatavošanai un uzraudzībai
- Uz 1000 EUR kopējām investīcijām 1 MWh siltumenerģijas ietaupījums gadā
- Samazināts vidējais siltumenerģijas patēriņš apkurei Latvijā – 120 kWh/m²/gadā (2023.g.)



Paldies!

Ekonomikas ministrija

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: 67013100

Fakss: 67280882

E-pasts: pasts@em.gov.lv

Mājas lapa: www.em.gov.lv

Twitter: @EM_gov_lv, @silfinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

