

Pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrāde

Telpiskās plānošanas departaments



VIDES AIZSARDZĪBAS UN
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

www.varam.gov.lv

Normatīvais regulējums

- MK noteikumi Nr.711 – dokumentu izstrādes kārtība
- MK noteikumi 970 – sabiedrības līdzdalība AS/ AP izstrādē
- MK noteikumi Nr.240 – vispārīgās prasības plānošanai, izmantošanai un apbūve + izmantošanas veidu klasifikators
- TAPIS noteikumi – izstrādes stadijā



Teritorijas attīstības plānošanas dokumenti

- ilgtspējīgas attīstības stratēģija (AS)
- attīstības programma (AP)
- teritorijas plānojums (TP)
 - lokālplānojums (LP)
 - detālplānojums (DP)
 - tematiskais plānojums (TmP)



ilgtspējīgas attīstības stratēģija/ attīstības programma *izstrādes procedūra*

1

- lēmums par izstrādes uzsākšanu
- redakcijas sagatavošana

2

- sabiedrības iesaiste (MKN 970)
- 4 nedēļas (MKN 711)

3

- PR atzinums
- (+ 3 nedēļas publiskā apspriešana, ja tiek veikti būtiski precizējumi)
- lēmums par apstiprināšanu

! izmaiņas AS = jaunas AS izstrāde

! izmaiņas AP= aktualizācija

! lēmumu par AS vai AP spēka zaudēšanu pieņem pašvaldības dome



teritorijas plānojums, lokālplānojums

funkcionālais zonējums,
teritorijas izmantošanu
klasifikācija
MKN 240

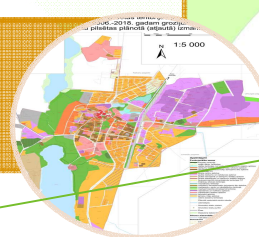
- spēkā esošā TP izvērtējums
- TP risinājuma apraksts
- atbilstība AS

Paskaidrojuma raksts



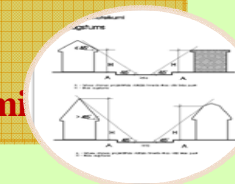
- **funkcionālā zonējuma karte**
- kartoshēmas

Grafiskā daļa



- **konkrētas prasības** katrā funkcionālā zonā
- TP īstenošanas kārtība
- citas prasības, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības un specifiku

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



apstiprina kā SN

Vispārīgās prasības MKN 240



VIDES AIZSARDZĪBAS UN
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

teritorijas plānojums/ lokālplānojums (procedūra)

lēmums par
uzsākšanu +
izstrādes vadītāja
un darba uzdevuma
apstiprināšana

ziņojuma +
projekta izskatīšana
domē

lēmums par
publisko
apspriešanu +
institūciju atzinumu
saņemšanu



SN

apstiprināt

atzinumi

publiskā
apspriešana
3 nedēļas

pilnveidot

noraidīts

atzinumi

publiskā
apspriešana
4 nedēļas



noslīguma jautājumi

apbūves noteikumu noslīguma jautājumos var noteikt, kuri LP vai DP zaudē spēku vai paredz termiņu atsevišķu DP īstenošanas uzsākšanai, ja par DP īstenošanu nav noslīgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteiktais administratīvais līgums

MKN 711 95.punkts



DP izstrāde

- DP izstrādā, lai īstenotu **konkrētu attīstības priekšlikumu**, detalizējot TP/LP prasības
- DP + skiču projekts (pēc apstiprināšanas lemj par būvprojekta tālāko virzību)
- Dome var deleģēt pašvaldības iestādei DP uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu
- DP publiskā apspriešana 3 - 6 nedēļas
- ja risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav DP ierosinātāji, pirms apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana (paraksts uz grafiskās daļas kartes lapas), izņemot gadījumu, ja tiek piemērota nekustamo īpašumu piespiedu atsavināšana (115.p.)
- administratīvo līgumu saskaņo pirms DP apstiprināšanas, to pievieno AA



DP grozījumi

- 122.punkts

Ja vienā zemes vienībā nepieciešamas izmaiņas sarkanajās līnijās, būvlaidēs, piekļūšanā pie zemes vienības un tml. izmaiņas, to veic, ievērojot MKN 711 prasības attiecībā uz DP grafisko materiālu, saskaņo ar zemes vienības īpašnieku un iesniedz to apstiprināšanai pašvaldībā.

Ja izmaiņas skar citus zemes vienību īpašniekus, pirms izmaiņu apstiprināšanas nepieciešams saņemt īpašnieku rakstiskus saskaņojumus.

- 144.punkts

Grozījumus spēkā esošajos detālplānojumos, kas ir apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, apstiprina un paziņo vispārīgā administratīvā akta veidā.

Ja izmaiņas skar >50% - jāizstrādā jauns dokuments



deleģējums noteikt prasības apbūvei

punkts	deleģējums
5.	visu teritoriju atļautā izmantošana
10.	zemes vienību minimālās platības
12.	to zemes vienību, kuras sadalītas uz minētā punkta pamata, turpmākas izmantošanas nosacījumi izmantošanas nosacījumi katrā funkcionālajā zonā (atļauto izmantošanas veidi, apbūves parametri);
62.	prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu;
72.	attālums no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus
73.	peldbūvju izvietojuma nosacījumi un prasības peldbūvēm (parametri, vizuālais izskats utt.)
75.	izmantošanas veidu ierobežojumus ūdenstilpēs un ūdenstecēs, kas noteiktas par riska ūdensobjektiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem par riska ūdensobjektiem;
88., 90., 91.	sarkano līniju platums
128.	prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtojumam
129.	būvlaides



punkts	deleģējums
137.	prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem
138.	prasības dzīvnieku būvju izvietošanai
144.	prasības pasākumiem lielo inženierbūvju, transporta un loģistikas objektu, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, atkritumu poligonu un biogāzes koģenerācijas staciju ietekmes samazināšanai
145.	minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem
172.	prasības teritorijas labiekārtojumam un ārtelpas elementiem
197.	prasības autonomvietņu izvietošanai, tai skaitā attālumiem līdz dažādu veidu objektiem, un nepieciešamo autonomvietņu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem
214.	ierobežojumi esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai, norādot maksimālo pieļaujamo apbūves blīvumu un intensitāti, paaugstinātās bīstamības objektu avāriju riska zonā
215.	prasības vai ierobežojumi tādu objektu būvniecībai, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību
217.	īpašas prasības būvniecībai un vides infrastruktūrai plūdu riska teritorijās
218.	deleģējums noteikt stingrākās prasības piesārņojošiem objektiem, nekā noteiktas vides aizsardzības normatīvajos aktos
219.	ierobežojumi apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamos attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumi teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām pilsētās un ciemos



MK noteikumi Nr.240

- vispārīgās prasības visām teritorijām
- funkcionālās zonas un tajās atļautās izmantošanas (+ izmantošanas veidu klasifikācija + TIN)
- atsevišķu teritoriju plānošana un izmantošana – pilsētas un ciemi/ lauku teritorija, vasarnīcas/ dārziņi, ūdeņu teritorija
- apbūves parametri un prasības apbūvei
- Prasības plānošanas parametriem:
 - transporta infrastruktūrai un transportlīdzekļu novietošanai
 - inženiertehniskajiem tīkliem
 - publiskajai ārtelpai
 - riska teritorijām
 - ainavu un kultūras teritorijām



Saskaņošana ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku

- **nav dots deleģējums** apbūves noteikumos **noteikts kārtību**, kādā tiek saņemts blakus esošā zemesgabala īpašnieka saskaņojums
- **nevar prasīt saskaņojumu notariāli apliecināt**



spēkā esošie TP/ LP/DP un MKN 240



**funkcionālais
zonējums jeb
teritorijas plānotā
(atļautā)
izmantošana +
izmantošanas**



**MKN 240 noteiktās
prasības apbūvei**



prasības apbūvei – ciktāl nav pretrunā MKN 240



funkcionālais zonējums

(teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana)

- MKN 240 21.punkts:

savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)
daudzstāvu dzīvojamā teritorija (DzD)
jauktas centra apbūves teritorija (JC)

nosaka tikai
pilsētās un
ciemos

Nepiemēro:

ja lauku teritorijā esošie izmantošanas veidi atbilst minētajām funkcionālajām zonām
uz 22.05.2013.spēkā esošajā TP lauku teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst šo noteikumu 21.punktam

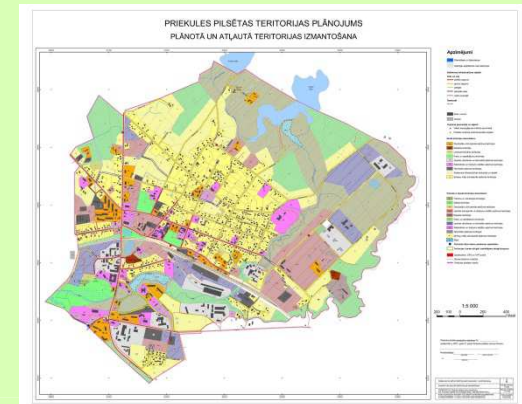


noslēguma jautājumi

- MKN 240 prasības nepiemēro:



6 mēneši



22.05.2013.

TP/ LP izstrādes procesā
būvprojektēšana



22.11.2013.

TP/ LP apstiprināts
izsniegta būvatļauja



VIDES AIZSARDZĪBAS UN
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

www.varam.gov.lv

MK noteikumi Nr.240

prasības apbūvei

jauna TP/LP/DP izstrādei



vispārīgās prasības MKN 240

Prasības visu teritoriju plānošanai un izmantošanai:

- Vietās, kur nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra, līdz 20 % plānojamās teritorijas paredz publiskiem mērķiem – publiskā ārtelpa, ielas/ceļi + inženiertehniskā apgāde

Var paredzēt lielāku teritoriju, ja saņemts zemes īpašnieka saskaņojums:

- Izglītības un kultūras iestādēm
- Veselības un sociālās aprūpes iestādēm

Minētā norma vairāk attiecināma uz DP izstrādi

Plānojot vidi ievēro normatīvo aktu prasības par vietējā ģeodēziskā tīkla ierīkošanu un uzturēšanu



jaunu zemes vienību veidošana

TP / LP var noteikt minimālo zemes vienības platību, kā arī pieļaujamās atkāpes no tās

Piemēram:

mazstāvu daudzdzīvokļu namam – 1200 m², ko atļauts samazināt līdz 600 m², ja to prasa konkrētās vietas apstākļi

Prasības par minimālo platību nav piemērojamas:

- z.v. nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai
- jaunā z.v. tiek veidota, apvienojot vairākas mazākas zemes vienības
- jau apbūvētu z.v.(kopīpašuma gadījums), kuru nepieciešams sadalīt reālajās daļās (šajā gadījumā tiek pieļaujama atkāpe arī no citiem apbūves parametriem – blīvums, intensitāte utt.), nodrošinot piekļuvi katrai z.v.

Veidojot jaunās z.v. :

- nodrošina iespēju piekļūt tām no ielas vai ceļa (arī nodibinot ceļa servitūtu)
- nevar slēgt esošās ielas vai ceļus, izņemot gadījumu, ja tiek nodrošināts cits risinājums



apbūvētu zemesgabalu sadalīšana

MKN 240:

- *12.punkts* - ja tiek nodrošināta piekļuve pie katras jaunveidojamās z.v., jau apbūvētas z.v. sadalīšanai, pieļaujama atkāpe no TP vai LP noteiktās minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, u.c. prasībām. Izveidotās z.v. tālākā izmantošana atbilstoši TP vai LP
- *65.4.apakšpunkts* – ja lauku teritorijā nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par 2 ha, ja to neierobežo citi normatīvie akti

Minētie nosacījumi ir spēkā, ja līdz
22.05.2013. tiesiski ir uzsākta
būvniecība vai būve jau ir uzbūvēta



Prasības atsevišķu teritoriju plānošanai un izmantošanai

Prasības vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju plānošanai

Plānojot **jaunas vasarnīcu un dārza māju** apbūves teritorijas:

- izstrādā inženierapgādes risinājumus
- paredz atkritumu savākšanas vietas
- paredz optimālu ielu vai ceļu tīklu

Esošās vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas var pārveidot par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju:

- **izstrādā LP vai DP**, kas aptver vismaz vienu apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju, un **TP** noteiktā funkcionālā zona pieļauj attiecīgu **izmantošanas veidu** (piemēram, ir noteikts DzS)
- ja iespējams nodrošināt energoapgādi, ūdensapgādes un komunālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmas, lietusūdeņu savākšanas sistēmas un ceļu tīkla izbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanu



Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai

MKN 240 - aizliegts samazināt, dabisko ūdenstilpju un ūdensteču akvatorijas teritoriju, izņemot:

- ostas funkciju vai maģistrālās transporta infrastruktūras nodrošināšanai,
- erozijas risku ierobežošanai
- pretplūdu aizsardzības būvju vai meliorācijas sistēmas būvniecībai

TP/ LP attēlo:

- pilsētās un ciemos – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz 3 km, bet lauku teritorijā – ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz 10 km
- ūdenstilpes, kuru platība lauku teritorijā ir vismaz 1 ha un vismaz 0,1 ha – pilsētās un ciemos.
- ūdensobjektiem ar krasta stiprinājumu grafiski attēlo krasta stiprinājuma līniju atbilstoši mēroga noteiktībai («pārkares»)

TP/ LP nosaka:

ūdensobjekta posmus, daļas, kur ierobežota kuģošana, iekšdedzes dzinēja peldošo līdzekļu izmantošana ūdensobjektu, kas noteikti kā riska objekti, izmantošanas ierobežojumus



dīki

- grafiski attēlo:

>1 ha lauku teritorijā

0,1 ha pilsētās/ laukos

- lauksaimniecības teritorija (L)

– **lauksaimnieciskā izmantošana:** Augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi), lopkopība, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana) un **cita lauksaimnieciskā darbība**, ietverot specializētos lopkopības kompleksus, dārzniecības un siltumnīcu kompleksus, kā arī nedzīvojamās ēkas un būves lauksaimnieciskās ražošanas nodrošināšanai

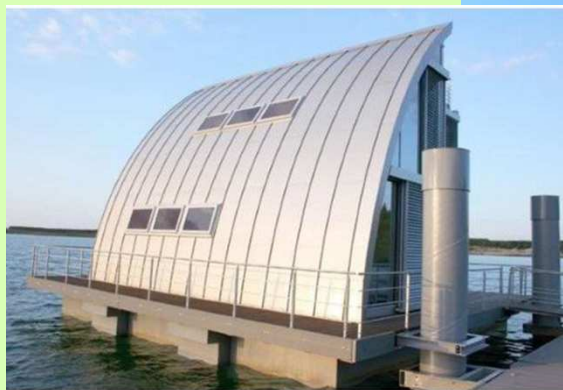
- ūdeņu teritorija (Ū)



publiskajos ūdeņos:

- **TP/ LP paredz** piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, t.sk., plānojot peldbūvju izvietojumu
- **TP/ LP attēlo:**

publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem vietas, kur atļauts izvietot **peldbūves** (uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija) pakalpojumu objektu ierīkošanai



prasības lauku teritoriju plānošanai

jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir **2 ha** (NA, spēkā esošais TP/ LP var noteikt lielāku platību)

neattiecas uz:

1. zemes vienībām, kas nepieciešamas esošo būvju apsaimniekošanai;
2. zemes robežu pārkārtošanu vai zemes vienību apvienošanu;
3. zemes vienībām, kas nepieciešamas inženierbūvju izbūvei vai uzturēšanai;
4. gadījumiem, kad nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu, ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde;
5. zemes vienībām, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai.



transporta infrastruktūras plānošana

TP/ LP ietver vispārīgu transporta attīstības plānu

- **detalizēts** transporta attīstības plāns – **tematiskais plānojums:**
- esošie un plānotie ceļi vai ielas
- pašvaldības autoceļu pieslēgumu pie valsts autoceļiem (shematiskais izvietojums)
- sabiedriskā transporta shēma
- citi transporta infrastruktūras un loģistikas objekti
- velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēma

* izdalītas ielas un ceļi; veloceliņi un gājēju celiņi

- jaunveidojamās ielas, autoceļus, dzelzceļu un laukumus izdala kā atsevišķas zemes vienības
- LP/ DP nosaka sarkanās līnijas atbilstoši **ielas kategorijai**
- TP apbūves noteikumos – nosaka **sarkano līniju platumu**



transporta infrastruktūras plānošana

ietves un gājēju celiņus, pārejas plāno un projektē, ievērojot normatīvos aktus un vides pieejamību:

- racionālu uzbrauktuvju izvietojumu pie ielu krustojumiem
- bīstamās vietās atšķirīgus ieseģuma materiālus, kas uztverami arī cilvēkiem ar redzes traucējumiem
- luksoforu aprīkojumu ar brīdinošiem skaņas signāliem
- kontrastējošas krāsas marķējumu
- gājēju pāreju apgaismojumu
- jaunus gājēju tuneļus ierīko gadījumos, ja nav iespējami citi risinājumi



vispārīgās prasības apbūvei

MKN 240 nosaka vienotas aprēķina formulas galvenajiem apbūvi raksturojošiem parametriem

- **apbūves augstumu** nosaka, ņemot vērā konkrētās teritorijas izmantošanas veidu (metros vai stāvu skaits)
 - augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm
- **būvlaide:** pilsētās un ciemos - minimālais vai maksimālais attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei;
 - lauku teritorijās - attālums no autoceļa aizsargjoslas
- **attālums starp būvi un zemes vienības robežu – 4 m:**
 - neattiecas uz inženierbūvēm
 - var samazināt, ja saņemts īpašnieka saskaņojums
- Pieļaujamos minimālos attālumus starp būvēm nosaka, ievērojot **ugunsdrošības prasības**, kā arī:
 - normatīvo aktu prasības insolācijas jomā
 - nodrošinot netraucētas piekļūšanu operatīvajam transportam,
 - Aizsargjoslu likuma prasības



Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

Ūdensapgāde, notekūdeņu un lietus ūdeņu savākšana

Centralizētie tīkli jāparedz:

- mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās
- publiskās apbūves teritorijās
- jauktas centra apbūves teritorijās
- jaunveidojamas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju (ar saimniecības ēkām un palīgēkām) būvniecība

ja ir mazāk par 20 savrupmājām var paredzēt **pagaidu risinājumus**

- visās apbūves teritorijās nodrošina lietusūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas
- **aizliegts tieši ievadīt lietus ūdeņus notekūdeņu savākšanas sistēmā**



Elektroapgāde un alternatīvā energoapgāde

VES var izvietot:

- rūpniecības teritorijā (R)
- tehniskās apbūves teritorijā (TA)
- un lauksaimniecības teritorijā (L)
- TP vai LP norādītajās vietās

		1 VES	parks
		3 rotora diametru attālumā vienu no otra	
lauku teritorijā	no dzīvojamām mājām	500 m	> 5x VES max augstums
pilsētas/ ciemi	no blīvas dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves	ne tuvāk par 1 km	ne tuvāk par 2km
NATURA 2000	putnu aizsardzībai	ne tuvāk par 2 km	
	pārējās	ne tuvāk par 500m	
kūrorta teritorija			ne tuvāk par 2 km



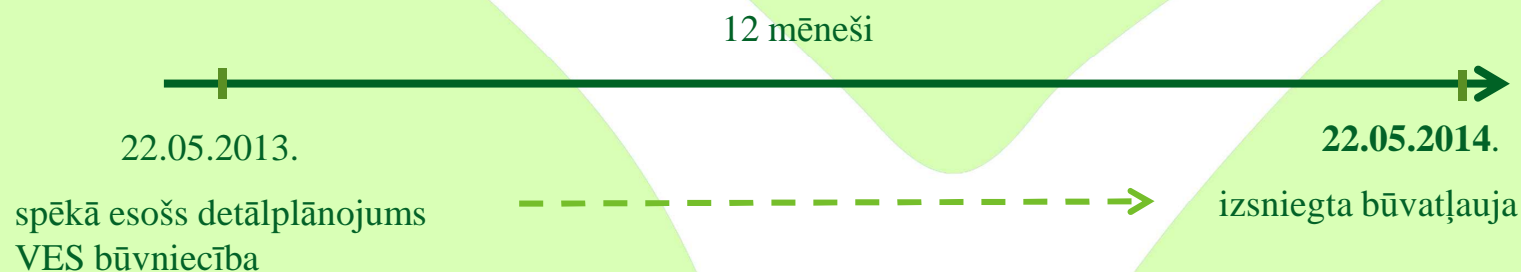
VES izvietošana

MKN 240 par VES:

161.punkts – VES izvieta rūpnieciskajā, tehniskās apbūves un lauksaimniecības teritorijās

162.punkts - TP/ LP var noteikt teritorijas, kurās aizliegts VES

163.punkts – noteikti VES attālumi no dažādiem objektiem, teritorijām



Publiskās ārtelpas plānošana

- ievēro vides pieejamības prasības
noteiktas prasības un parametri:
 - brīvas ietves platumam
 - laipu platumam
 - uzbrauktuvju slīpumam
 - dabas takām
 - publisko pasākumu vietām



Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

TP/LP nosakot izmantošanu, ņem vērā:

- paaugstinātās bīstamības objektus
- ģeoloģiskā riska teritorijas
- plūdu riska teritorijas
- paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijas un sprādzienbīstamos objektus
- piesārņotas un potenciāli piesārņotas teritorijas
- aviācijas nelaimes gadījumu riskus (gaisa kuģu pacelšanās un nolaišanās zonā)

TP/LP attēlo riska teritorijas un objektus, ņemot vērā:

- varbūtību
- atkārtotās biežumu
- iespējamo sekun un zaudējumu apjomu



Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

TP/LP nosaka ierobežojumus:

- esošās dzīvojamās un publiskās apbūves blīvuma palielināšanai
- objektu būvniecībai, kuru darbība var izraisīt rūpnieciskas avārijas iespējamību
- būvniecībai plūdu riska teritorijās un vides infrastruktūrai
- apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamos attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumus teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām pilsētās un ciemos

Potenciālajā piesārņojuma izplatības areālā **aizliegts** plānot jaunu dzīvojamo apbūvi, izglītības iestādes un ārstniecības iestādes

Būvniecība **aizliegta** aktīvu karsta procesu, krastu erozijas, zemes noslīdējumu, izskalojumu un citās paaugstināta ģeoloģiskā riska teritorijās, izņemot tādas būves, kas paredzētas riska faktoru mazināšanai.



ainavu aizsardzība un plānošana

ainaviski vērtīgās teritorijas nosaka TP/LP vai izstrādā ainavu plānu kā tematisko plānojumu

Ainavu plānā (tematiskais plānojums) nosaka:

- īpaši vērtīgās ainavu telpas
- galvenās vērtības
- ainavu struktūras raksturīgos elementus
- publiski pieejamus skatu punktus un perspektīvas
- ainaviskos ceļus
- objektus ar kultūrvēsturisko vērtību un citu nozīmīgu informāciju
- ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķus
- ainavas kopšanas un uzturēšanas pasākumus, kas nepieciešami ainavas vai tās vienību kvalitātes mērķu sasniegšanai
- potenciālo konflikta situāciju vietas
- teritorijas, kurās nepieciešams veikt padziļinātu izpēti un izstrādāt detalizētākus vides atveseļošanas vai ainavu reģenerācijas plānus
- ja nepieciešams, rekomendācijas ainaviski vērtīgo teritoriju attīstībai



teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN)

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem

- teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi (TIN 2)
 - teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi (TIN 3)
 - vietējās nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas (TIN 4)
 - ainaviski vērtīgās teritorijas (TIN 5)
 - vietējās nozīmes lauksaimniecības teritorijas (TIN 6)
 - nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN 7)
 - citas teritorijas, tai skaitā lidostu un ostu teritorijas (TIN 1)
-
- TIN 7 paredz **tikai īslaicīgas lietošanas būves**, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecība
- Teritorijās, kas **ieplānotas autoceļu un dzelzceļu trasēm**, ir atļauts **turpināt** uzsākto izmantošanu, kā arī:
- veikt lauksaimniecisko darbību
 - ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus
 - ierīkot transporta infrastruktūras objektus
 - ierīkot sakņu dārzus





Ilze Aigare
VARAM

Telpiskās plānošanas departaments
t.66016513



VIDES AIZSARDZĪBAS UN
REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

www.varam.gov.lv