

Pašvaldību iespējas uzņēmējdarbības veicināšanai

Laura Anteina

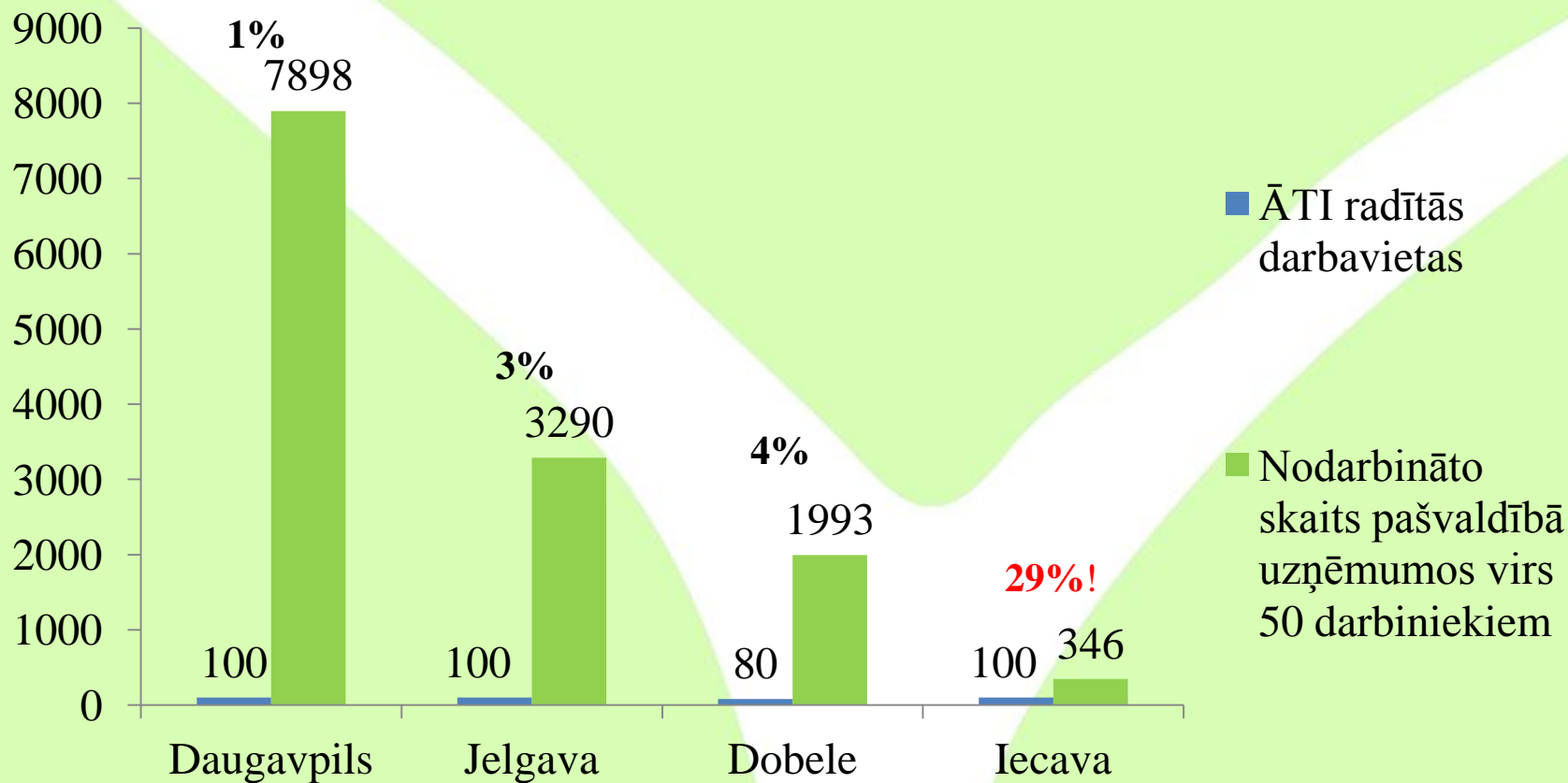
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas
Reģionālās politikas departamenta direktora vietniece -
Reģionālās ekonomikas nodaļas vadītāja





Kāpēc šodien veltīt šim laiku?

1 ārvalstu tiešo investīciju projekts dod vidēji 3% no kopējā darba vietu skaita pašvaldībā (dati par 2012.gadu)
(lielākie darba devēji, kuri nodarbina vairāk kā 50 darbinieku)



Par ko būs stāsts?

- Atbalsta iespējas uzņēmējdarbības veicināšanai;
- Praktiski piemēri.



Prezentācijas saturs

- Infrastruktūra;
- Nekustamais īpašums;
- Mārketings;
- Jaunie uzņēmēji;
- Pārvalde.



Infrastruktūra – piemēri

- Industriālo teritoriju sakārtošana – Daugavpils Ziemeļu rūpnieciskā zona (12 uzņēmumi ar 1227 nodarbinātajiem)



- Veidot ražošanas telpas kopā ar Biznesa inkubatoriem – Ventspils Augsto tehnoloģiju parks (13 uzņēmumi)



Nekustamais īpašums – esošais regulējums

Likums „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu”:

- Ja normatīvajos aktos nav paredzēts citādi, nomas līgumu var noslēgt:
 1. kustamā manta - līdz 5 gadiem,
 2. zeme - līdz 30 gadiem,
 3. cits nekustamais īpašums nomas - līdz 12 gadiem .
- **Pašvaldībai obligāti ir jārīko izsole par vakantajiem īpašumiem nomai.** Lai izvairītos no situācijas, kurā īpašumu iegūst mākleri (gaida nākamo pircēju, neplāno izveidot ražotni), izsolēs var iekļaut nosacījumus par teritorijas izmantošanu (piem., izveidota ražotne ar noteiktu skaitu darba vietām).



Nekustamais īpašums – plānotie grozījumi

- Nekustamo īpašumu pašvaldība nevar nodot lietošanā par atlīdzību, kas nav naudas veidā => **lai radītu labvēlīgākus nosacījumus pašvaldībām, plānoti grozījumi normatīvajos aktos, kas paredzētu iespēju pašvaldībām piešķirt atlaides zemes nomai.**
- TM izstrādā normatīvo aktu paketi **dalītā īpašuma tiesiskā regulējuma noteikšanai**, t.sk. par jautājumiem, kas skar piespiedu nomas tiesisko regulējumu, nosakot, kādām turpmāk jābūt nomas attiecībām starp ēkas īpašniekiem un zemes īpašniekiem.
- VARAM izstrādājusi grozījumus MK 30.10.2007. noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, kas paredz pašvaldībām lielākas iespējas **elastīgāk noteikt nomas maksas apmēru** – uz noteiktu laiku samazināt nomas maksu ne vairāk kā par 50%, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts ražošanas objekta būvniecībai.



Nekustamais īpašums – nomas maksas likme (piemēri)

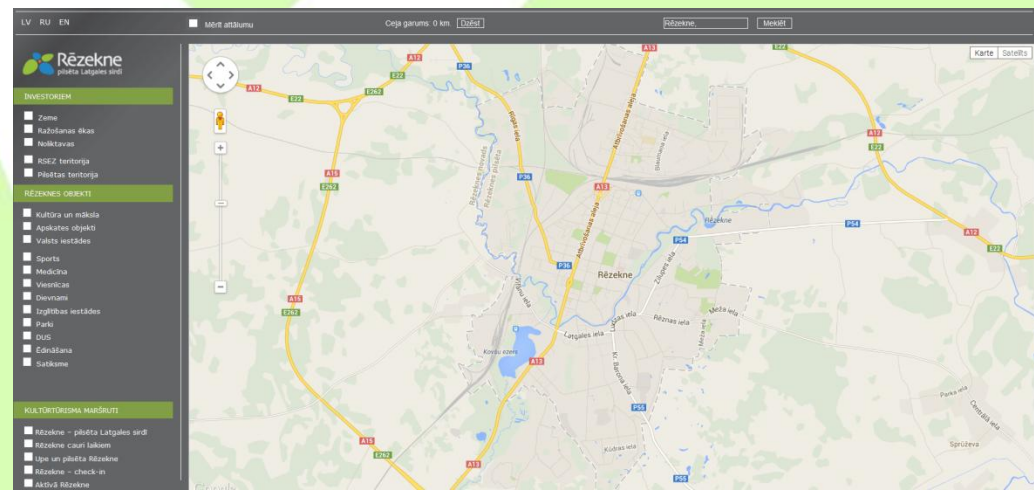
Nomas maksas likme pašvaldības īpašumā esošajām industriālajām zonām ir atšķirīga, piemēram:

- 0,25-0,5% Ventspils;
- 0,5% Balvu novads;
- 1,5 % Gulbenes, Tukuma, Alūksnes, Cēsu, Saldus novadi, Jēkabpils un Rēzekne;
- 3 % Daugavpils;
- 10% Līvānu novads;
- Bauskas novadā - nomas maksas apmērs ir domes lēmumā noteiktā apmērā, bet ne mazāk kā 3% no zemes kadastrālās vērtības.



Mārketings

- Investīciju katalogi ar īpašumiem (karte, neizmantotie zemes gabali u.tml.).
- Pieejami pašvaldību mājaslapās, piemēram:
 - ✓ Elektroniskais katalogs (zeme, ražošanas ēkas, noliktavas) – Rēzekne;
 - ✓ Datu bāze par ražošanas teritorijām, ražošanas un noliktavu telpām – Līvānu novads;
- Drukātais katalogs – Daugavpils.



Mārketing

- **Veidot novada/reģiona zīmolu:**



- **Atbalstīt uzņēmējus pārstāvēniecībai izstādēs:**
 - ✓ Jūrmalā – projekts, kurā tiek atbalstīta uzņēmēju dalība 15 tūrisma izstādēs.



Jaunie uzņēmēji – uzņēmējdarbības prasmes

- Talsu novada projekts "Konkurētspējīga uzņēmējdarbība caur sadarbību":
 - ✓ Uzņēmējdarbības prasmju apgūšana;
 - ✓ Datorprogrammatūras iegāde uzņēmējdarbības apmācībai.
- LZHB un LLKC izstrādāta interaktīva programma „Tu vari vairāk” jauniešiem:
 - ✓ Finansējuma piesaistes iespējas uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai;
 - ✓ Praktiska informācija biznesa plāna sagatavošanai, u.c.
- Stipendiju fonds – finansiāls pašvaldību un vietējo uzņēmēju atbalsts jauniešiem studijām augstskolās (piemēram, Līvānu, Salaspils, Saldus novados).



Jaunie uzņēmēji – finansiālais atbalsts

- Finansiāls atbalsts jaunām biznesa idejām:
 - ✓ Gulbene "Atbalsts jauniešiem uzņēmējdarbības uzsākšanai" – projekta atbalsts 2000 Ls;
 - ✓ Rīgas pilsēta ar Swedbank "Atspēriens" – projekta atbalsts 8000 Ls.



atspēriens



Pārvalde

- Izstrādāt saistošos noteikumus ar mērķi neradīt administratīvo slogu uzņēmējiem (vienkāršot administratīvās procedūras), neizvirzīt nepamatotas prasības, uzlabot publisko pakalpojumu kvalitāti.

BŪTISKI – nepārkopēt no lielākām pilsētām/pašvaldībām saistošos noteikumus.

- Izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu, plānojot arī uzņēmējdarbībai būtisko teritoriju attīstību.

BŪTISKI – pieturēties pie plānojuma.



Pārvalde

- Nodrošina speciālistus uzņēmējdarbības atbalstam:
 - ✓ Uzņēmējdarbības konsultants;
 - ✓ Rūpniecisko projektu vadītājs – Ventspils brīvosta (katram projektam nozīmē speciālistu).



Pārvalde

- Uzlabot pakalpojumu pieejamību:
 - ✓ Attīstīt e-pakalpojumus, izsniedzot nepieciešamās atļaujas un izziņas uzņēmējiem;
 - ✓ Izsniegt atļaujas un izziņas iespējami īsā laikā, nevis izmantot normatīvajos aktos noteikto maksimālo termiņu;
 - ✓ Izveidot vienas pieturas aģentūru pašvaldībā –
 - 1) pati pirmā Latvijā 2006.gadā izveidota Jēkabpilī;
 - 2) atbilstoši vienas pieturas aģentūras principam darbojas, piemēram, Rīga, Jūrmala, Jelgava, Jēkabpils, Liepāja, Ventspils, Rēzekne, Tukuma novads, Dobeles novads, Ilūkstes novads un Gulbenes novads.



Paldies par uzmanību!

Laura.Anteina@varam.gov.lv

