

Noraida būvniecības ieceri pie Baltās kāpas

Būvniecības iecere par sabiedriskās ēdināšanas kompleksa būvniecību pie Baltās kāpas Rīgas ielā 9A pilsētā izraisījusi dažādu viedokļu sadursmi. Pagājušā gada nogalē Saul-

būtu saprātīga rajona attīstīšana un uzturēšana kārtībā.

Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā, kas tika izsludināta gan „Saulkrastu Avīzē“, gan „Saulkra-

nieks vairāk kā 3 mēnešus pēc kārtas neizdara līgumā paredzētos maksājumus, kā arī bojā un posta zemi vai izmanto to aizliegtiem mērķiem. Nomas maksu nomnieks maksā regulāri.



Tualetes ēka pie Baltās kāpas

krastu domē notika ieceres publiskā apspriešana, kurā 112 iedzīvotāji noraidīja ieceri, bet 197 – pauda tai savu atbalstu.

Šobrīd teritorijā atrodas padomju laikā būvēta sabiedriskās tualetes ēka, kuru Saulkrastu dome uzskata par neatbilstošu Baltās kāpas apmeklētāju servisam. Zemes nomnieks, saskaņā ar līguma noteikumiem, vēlas iznomātājā zemē uzbūvēt kafejnīcu.

30. janvāra sēdē Saulkrastu dome, izskatot būvniecības ieceri, nolēma to noraidīt, norādot, ka zemesgabala attīstības iespējas izvērtējamas, izstrādājot detālplānojumu.

„Par“ un „pret“ argumenti

Sabiedriskās ēdināšanas kompleksa Rīgas ielā 9A būvniecības ieceres pārskata rezultāti liecina, ka no pērnā gada 15. novembra līdz 15. decembrim saņemti 112 paraksti „pret“ un 197 paraksti „par“, sabiedriskās ēdināšanas kompleksa būvēšanu pie Baltās kāpas. Kā galvenie pretargumenti kompleksa būvniecībai tiek minēti, ka Baltā kāpa ir zaļā zona, kāpu zona un dabas pamatne, un ka būvniecība saistīta ar koku izciršanu. Protestētāji norāda, ka, likvidējot tualetes, tiks piegružoti un piesārņoti meži, kā arī privatizēta teritorija. Protesta vēstulē minētas bažas, ka ēdināšanas kompleksā tirgos alkoholu un cigaretes, kur tās varēs iegādāties arī nepilngadīgas personas.

Iedzīvotāji, kas atbalsta ieceri, norāda uz nepieciešamību likvidēt tualeti, jo tā ir „smakojoša“ un netīra vieta Saulkrastu iecienītākajā atpūtas vietā, kā arī norāda, ka jaunais objekts

stu Domes Ziņās“, jebkurš interesents Saulkrastu būvvaldē varēja saņemt informāciju un skaidrojumus. Būvvalde saņēma vienu anonīmu tālruna zvanu, bet uz publiskās apspriešanas sapulci ieradās četri Saulkrastu iedzīvotāji.

Nomas līgums kopš 2001. gada

Zemes gabalu 15 000 kv. m platībā pie Baltās kāpas Rīgas ielā 9A Saulkrastu dome 2001. gadā uz 10 gadiem iznomāja zemnieku saimniecībai „Mazzemnieki“. 2002. gada 15. aprīlī līgumam tika pievienots pielikums, kas paredz zemes gabalā veicamos darbus, tostarp arī „uzbūvēt 100 līdz 150 kv.m lielu ātrās apkalpošanas sabiedriskās ēdināšanas paviljonu“. Vēl pielikums paredz terases, gājēju celiņu, kāpņu būvniecību, atpūtas parka izveidošanu (celiņi, soliņi, bērnu rotaļu laukums u.c.), kā arī „uzbūvēt jūras krastā no guļbaļķiem skatu torni“. Līgumu parakstīja domes priekšsēdētājs Armands Krūmiņš un „Mazzemnieku“ pārstāvis Ilgonis Kronbergs.

Saskaņā ar Saulkrastu teritorijas plānojuma grozījumiem, kas apstiprināti 2007. gada 26. jūnijā, apmēram 1/5 iznomātās zemes tika mainīts lietošanas mērķis no „dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes teritorijas“ uz „jauktas sabiedriskās un darījumu iestāžu apbūves teritorija“. Pārējā zemes atļautā izmantošana noteikta kā labiekārtotas koplietošanas teritorijas.

No līguma pielikumā minētajiem darbiem nomnieks nav izpildījis nevienu uzdevumu. Līgumu iznomātājs vienpusēji var izbeigt tikai tad, ja nom-

Nomnieks plāno būvēt kafejnīcu, nevis dzertuvi

Teritorijas nomnieks un sabiedriskās ēdināšanas kompleksa ieceres autors I. Kronbergs SA norāda, ka cilvēkiem ir radies nepareizs un maldīgs iespaids par viņa plāniem un iecerēm saistībā ar kafejnīcas būvniecību Baltās kāpas teritorijā. „Es nekad mūžā neesmu iedomājies apvilkt teritorijai apkārt drāšu žogu un liegt cilvēkiem izeju uz jūru, es neesmu tāds cilvēks. Es esmu iecerējis izveidot kafejnīcu, kas nebūtu lielāka par 10 x 10 vai 15 x 15 metriem, kurā būtu vieta aptuveni sešiem galdiņiem, āra terasei un kurā atrastos arī aptuveni sešas labiekārtotas tualetes,“ saka I. Kronbergs. Viņš norāda, ka teritoriju neapsaimniekot arī nav prātīgi, jo to „apciemo“ koku zāģētāji, kurus reiz nācies arī pašam noķert.

„Kopš 2001. gada ik gadu maksāju nomas maksu 1200 latu apmērā, kas nav maza summa, bet man neļauj labiekārtot teritoriju un novākt vecās tualetes,“ norāda I. Kronbergs.

Kafejnīcai jābūt tuvāk ceļam

Baltās kāpas apkārtnē allaž ir iecienīta Saulkrastu atpūtas vieta, turklāt ne tikai vasaras mēnešos. Kā novērojuši Selga Bedrīte, kas dzīvo turpat netālu, daudzi atpūtnieki bieži vien piknikus rīko uz automobiļu motora pārsegēm vai turpat pie spēkratiem. „Vieta ir ļoti skaista, to apmeklē daudz atpūtnieki, tāpēc tās tuvumā varētu izveidot, piemēram, tējas namiņu, taču ne ēdnīcu vai lielu restorānu,“ norāda S. Bedrīte. Viņai pat ir ideja, ka tējas namiņam varētu dot nosaukumu „Katrīnas liepas“, par godu tām liepām, ko, braucot caur Saulkrastiem, Baltās kāpas tuvumā kādreiz stādījusi Katrīna II.

S. Bedrīte uzsver, ka visam ir jābūt pārdomātam, un kafejnīcai jābūt pēc iespējas tuvāk ceļam, nevis kāpai, tāpat arī jānojauc vecās tualetes. Viņa pauda gandarījumu par to, ka ir sākušās diskusijas. „Cilvēki nav informēti par šo situāciju, kas arī izraisīja dažādus protestus un sašutumu, ka kaut ko vēlas darīt Baltās kāpas teritorijā. Taču ikviens interesents var aiziet uz domi un noskaidrot sev interesējošos jautājumus par šo lietu, tāpat kā es to izdarīju,“ saka S. Bedrīte. Viņsprāt būtiski informēt sabiedrību par šo jautājumu, lai iedzīvotāji neparaksta protesta vēstules paši nezinot, pret ko.

Arī Saulkrastu Tūrisma un infor-

Turpinājums 7. lpp

Saulkrastu šautriņu metēju progress

2

2. un 3. februārī Latvijas darta organizācijas kausa izcīņā, kas risinājās viesnīcā „Minhauzena Unda”, piedalījās 9 Saulkrastu šautriņu metēji un guva arī labus panākumus.

Vienspēļu turnīrā saulkraścieši ar rezultātiem nevarēja lepoties. No apakšgrupas izklūt izdevās tikai Signei Sinkevičiai, taču tālāk arī viņa netika, jo jau ceturdaļfinālā piedzīvoja zaudējumu.

Daudz labākas sekmes mūsu sportisti parādīja pāru sacensībās, kas notika otrajā sacensību dienā. Pēc apakšgrupu spēlēm cīņu turpināja visi Saulkrastu dueti. Kungu konkurencē Intars Cerciņš un Elvis Šmēdiņš dalīja 5. – 8. vietu, bet dāmām Signe Sinkeviča un Diāna Grabčika saņēma bronzas medaļas. Trešo vietu mūsējās dalīja ar vēl vienu saulkraścieti – Marī Pečaku, kura startēja vienā pāri ar Rīgas šautriņu metēju.

Lai gan pagaidām Saulkrastu šautriņu metēji pašas augstākās virsotnes vēl nav sasnieguši, progress ir manāms gan rezultātu tabulās, gan pretinieku reakcijā. Vislielākais nopelns saulkra-

tiešurezultātu izaugsmē ir regulāriem treniņiem, kas katru sestdienu no 19.00 notiek Saulkrastu domes 1. stāva zālē. Ja kādam ir interese par šautriņu mešanu – laipni lūgti pievienoties šī aizraujošā un nervus kutošā sporta veida piekritēju pulciņam! Interesēties pa tālruni 26524083.



Sacensību bronzas medaļu ieguvējas, precīzākās Saulkrastu šautriņu meistares (no kreisās) – Diāna Grabčika un Signe Sinkeviča

Zanda Sipiņa

Baltā kāpa...

Turpinājums no 5. lpp

mācības centra administratore Silvija Maļina uzsver, ka sabiedriskās tualetes, kas pie Baltās kāpas atrodas šobrīd, pilsētai godu nedara: „Atpūtniekiem un tūristiem patīk, ja apkārtnē ir sakārtota, tuvumā ir pieejama tualete un arī kafejnīca.”

Atpūtnieki nevēloties kafejnīcu

Saulkrastu iedzīvotāja Sandra Priedīte, kas nepiekrīt Baltās kāpas teritorijas apbūvēšanai un ir vākusi iedzīvotāju parakstus pret būvniecību, norāda, ka cilvēki vēlas saglabāt unikālo dabas parku un mežu, kur varētu pastaigāties. „Esmu aizbraukusi uz Baltās kāpas teritoriju un stāvlaukumā runājuši ar atpūtniekiem, kurus tur sastapu. Viņi man ir teikuši, ka nevēlas, lai pie Baltās kāpas tiktu uzbūvēta kafejnīca, jo ēstuvju, kur var paēst, tuvumā ir pietiekami daudz. Kopumā esmu savākusi aptuveni 40 parakstus no iedzīvotājiem, kurus sastapu Baltās kāpas tuvumā,” saka S. Priedīte. Viņa norāda, ka ir konsultējusies ar vides speciālisti, kas norādījis, ka 70. – 80. gados uzbūvētās tualetes ir videi draudzīgas. „Tualetes ir būvētas ar mērķi nenodarīt kaitējumu videi. Tās ir ideālas bioloģiskās tualetes kāpu zonā, un tām apkārt ir koki, kam tās ir labs mēslējums. Šobrīd vieniņi jāuzlabo to vizuālais izskats,” saka S. Priedīte.

Risinājumu sniegs detalplānojums

Saulkrastu dome, noraidot būvniecības ieceri, norādīja, ka zemesgabala attīstības iespējas izvērtējamas, izstrādājot detalplānojumu. Tā izstrādes gaitā tiks veikta biotopu izpēte, detalizēti izvērtēta teritorijas attīstība no vides aizsardzības viedokļa. Tāpat arī vides aizsardzības institūcijām būs jānosaka, kādi pasākumi un prasības jāievēro, lai veiktu jebkādu būvniecību Rīgas ielā 9A.

No detalplānojuma būs atkarīgs risinājums, kā turpmāk tiks apsaimniekota un labiekārtota teritorija, savukārt iespēja kāpai piešķirt dabas parka statusu, tiks izskatīta, izstrādājot jaunu Saulkrastu teritorijas plānojumu vai tā grozījumus.

Saulkrastu būvvaldes teritorijas plānotājs Normunds Līcis norāda, ka definējums „sabiedriskās ēdināšanas komplekss” ir neveiksmīgi izvēlēts un tāpēc iespējams radušās arī domstarpības par tā nepieciešamību Baltās kāpas teritorijā. N. Līcis norāda, ka sākotnēji, neizvērtējot situāciju kopumā, ideja šķita slikta. Taču rodot iespēju kafejnīcu būvēt tuvāk ceļam, ideja ir laba un varētu būt atbalstāma. Ja kafejnīcu būvētu pašreizējo tuaļu vietā, tā atrastos aptuveni 30 metrus no kāpas un radītu nelabvēlīgu ietekmi uz vidi, taču, viņaprāt, labs risinājums varētu būt kompleksa būvēšana pie ceļa. „Zemesgabals pie ceļa ir laba vieta, kur uzbūvēt gan kafejnīcu, gan tualetes, arī komunikācijas tur būtu vieglāk ieviešanas. Ja kafejnīca tiktu būvēta pie ceļa, tā neradītu nelab-

vēlīgu ietekmi uz vidi, Balto kāpu un Saulkrastu iedzīvotājiem,” SA norāda N. Līcis.

Dome nepieļaus teritorijas privatizēšanu

Ja tiks izstrādāts esošās tualetes rekonstrukcijas projekts vai arī izstrādāts jaunas būves projekts, pašvaldība pieprasīs sanitārajām un vides pieejamības prasībām atbilstošu sabiedrisko tualeti.

„Gan zeme, gan tualete ir Saulkrastu pašvaldības īpašums, un šobrīd starp pašvaldību kā īpašnieku un I. Kronbergu kā iznomātāju pastāv līguma attiecības. Privatizēt iznomātais nevarēs neko, dome nepieļaus nekādu īpašumu izpirkšanu un par šādu iespējamību nevar būt pat runa, taču iznomātājam ir tiesības izmantot un apsaimniekot zemi, ko viņš iznomā un mums jāskatās kontekstā, kādi ir I. Kronberga piedāvātie risinājumi,” norāda Saulkrastu domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis.

Domes priekšsēdētājs uzskata, ka ir noticis liels pārpratums, jo neviens negrasās kāpai apkārt aplikt piecus metrus augstu žogu un liegt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem pieeju pie jūras.

Lai sarunā par Baltās kāpas teritorijas saglabāšanu un attīstību iesaistītos arī vides speciālisti, Saulkrastu dome piektdien, 15. februārī 16.00 domes ceremonijā zālē rīkos diskusiju, kurā piekrituši piedalīties profesori Ilma Čepāne un Guntis Eberhards. Aicināti visi interesenti.

Ērika Timšāne