**Ministru kabineta noteikumu projekta**

**„Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu”** **sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta noteikumu projekts „Kārtība, kādā aprēķināma un izmaksājama atlīdzība par centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas ierīkošanai vai pārbūvei nepieciešamā nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu”(turpmāk – noteikumu projekts) ir sagatavots saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma (turpmāk – likums) 4.panta 5.punktu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Likums stājās spēkā 2016.gada 1.janvārī. Tā 4.panta 5.punktā ir dots deleģējums Ministru kabinetam (turpmāk – MK) izdot MK noteikumus, nosakot kārtību, kādā aprēķina un izmaksā atlīdzību zemes īpašniekam par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu. Likuma 11.panta pirmā daļa noteic, ka pakalpojumu sniedzējam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par atlīdzību, kas tās īpašniekam noteikta saskaņā ar šā likuma 4.panta 5.punktu, ja:  1) zemi izmanto centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas vai tās daļas (turpmāk – ūdenssaimniecības objekts) ierīkošanai;  2) veicot pārbūvi, palielinās ūdenssaimniecības objekts un zemes platība, kuru šis objekts aizņem.  Tādējādi likumdevējs ir skaidri noteicis, ka šajos gadījumos zemes īpašniekam ir tiesības uz atlīdzību, tomēr atlīdzības izmaksas kārtība un atlīdzības apmēra aprēķināšanas metodika pašreiz nav regulēta normatīvajos aktos.  Lielākoties ūdenssaimniecības objektu ierīkošanai vai pārbūvei tiek izmantotas valsts vai pašvaldību īpašumā esošās zemes. Noteikumu projekts izstrādāts gadījumiem, kad valsts un pašvaldību īpašumā esošas zemes nav iespējams izmantot, lai risinātu iespējamās domstarpības starp sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem – ūdenssaimniecības komersantiem – un zemes īpašniekiem.  Noteikumu projekts nosaka vienreizējas atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību zemes īpašniekam. Atlīdzības apmērs ir atkarīgs no ūdenssaimniecības objekta izvietošanai nepieciešamās zemes platības un zemes kadastrālās vērtības. Noteikumu projektā noteikta arī metodika, kādā aprēķināma zemes platība, par kuru zemes īpašniekam aprēķināma atlīdzība. Noteikumu projekts nosaka arī, uz kādiem zemes īpašumiem vai to daļām minētā atlīdzība netiek attiecināta:  1) uz zemes īpašuma daļu, kas atrodas ceļa, ielas vai piebrauktuves nodalījuma joslas vai sarkano līniju robežās, vai inženierkomunikāciju koridora robežās,  2) uz zemes īpašumu, kas ir valsts vai pašvaldību īpašumā,  3) kā arī uz zemes īpašuma daļu, kurā sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzējs, pamatojoties uz ūdenssaimniecības pakalpojumu lietotāja iesniegumu, ir izbūvējis cauruļvada ievadu vai izvadu, lai pievienotu nekustamo īpašumu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai. Tādējādi ar noteikumu projekta pieņemšanu tiks nodrošināta vienota pieeja atlīdzības aprēķināšanai un piešķiršanai par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Noteikumu projekta regulējums var ietekmēt ikvienu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju (komersantus un pašvaldības, kuras sniedz šos pakalpojumus), kā arī juridiskas un fiziskas personas gadījumos, kad, ierīkojot jaunu ūdenssaimniecības objektu vai arī pārbūvējot esošu ūdenssaimniecības objektu, nākas izmantot zemes, kas nav valsts vai pašvaldību īpašumā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Noteikumu projekts zemes īpašniekiem dod tiesības saņemt atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežošanu un paredz jaunu darbību – līguma slēgšanu ar ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju par zemes platību, par kuru zemes īpašniekam aprēķināma atlīdzība, atlīdzības summu, samaksas termiņus un citus būtiskus nosacījumus pēc līgumslēdzēju ieskatiem. Ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējam noteikumu projektā noteikti jauni pienākumi – aprēķināt un izmaksāt atlīdzību zemes īpašniekam, sagatavot un nosūtīt zemes īpašniekam attiecīgu līguma projektu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Noteikumu projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem | | | | | |
| **Rādītāji** | **2016.gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | |
| **2017.** | **2018.** | **2019.** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi (kopā): | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Cita informācija | Noteikumu projektam nav ietekmes uz valsts budžetu. Pašlaik nav iespējams precīzi aplēst noteikumu projekta iespējamo ietekmi uz pašvaldību budžetiem, jo:   1. nav zināms, cik daudzās vietās Latvijā būs nepieciešams jaunu ūdenssaimniecības objektu būvniecībai vai esošu objektu pārbūvei izmantot zemi, kas nav valsts vai pašvaldību īpašumā; 2. nav zināms, cik daudzos gadījumos sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja izmaksātā atlīdzība ietekmēs attiecīgās pašvaldības budžetu.   Nav iespējams arī aplēst atlīdzības iespējamo apmēru, jo tas būs atkarīgs no ūdenssaimniecības objekta būvniecībai vai pārbūvei nepieciešamās zemes platības un kadastrālās vērtības, kas būs atšķirīga katrā konkrētā gadījumā. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Sabiedrības pārstāvji ir informēti par iespēju līdzdarboties, publicējot paziņojumu par līdzdalības procesu VARAM tīmekļa vietnē [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv). |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Noteikumu projekts 2016.gada 21.oktobrī ievietots VARAM tīmekļa vietnē: <http://www.varam.gov.lv/lat/likumdosana/normativo_aktu_projekti> sabiedriskai apspriešanai.  Noteikumu projekts jau ir apspriests sanāksmē ar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem šī gada 15.aprīlī un sanāksmē ar Latvijas Pašvaldību savienību šī gada 22.septembrī. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Noteikumu projekta izstrādes un sabiedriskās apspriešanas gaitā ir saņemti un ņemti vērā priekšlikumi un komentāri no sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējiem un pašvaldību pārstāvjiem. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VARAM, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēji, pašvaldības. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pār­valdes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorga­nizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Jaunas funkcijas nav paredzētas.  Jaunas institūcijas nav jāveido un esošās nav jāreorganizē. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

*Anotācijas IV un V sadaļa – projekts šīs jomas neskar*.

Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

valsts sekretārs R.Muciņš

2016.11.04. 13:54

1102

I.Teibe

67026574, [Iveta.Teibe@varam.gov.lv](mailto:Iveta.Teibe@varam.gov.lv)