|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ministru kabineta noteikumu projekta „Kārtība, kādā valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz zemi zem publiskajiem ūdeņiem” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | | 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 12.punkts. | | 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Civillikuma 1102. un 1104.pantu, Civillikuma 1.pielikumā minētie iekšzemes publiskie ūdeņi pieder valstij, tomēr sastopamas situācijas, kad zemes reformas laikā privātpersonas ir ieguvušas īpašuma tiesības uz zemi zem publiskajiem ūdeņiem. Lai pilnvērtīgi realizētu valsts īpašuma tiesības uz publiskajiem ūdeņiem un izveidotu vienotu īpašumu, kurā ietilpst gan zeme, gan ūdens, Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 12.punktā noteikts deleģējums Ministru kabinetam izdot noteikumus par kārtību, kādā valsts izmanto pirmpirkuma tiesības uz zemi, kas atrodas zem publiskajiem ūdeņiem un ir privātpersonu īpašumā. Šāds regulējums ir nepieciešams, lai personām, kas veic darījumus ar nekustamajiem īpašumiem, kuru sastāvā ir zeme zem publiskajiem ūdeņiem, būtu skaidrs administratīvais process, kādā šie darījumi tiek izvērtēti un pieņemti lēmumi par pirmpirkuma tiesībām, kā arī tiktu noteikti precīzi termiņi, kādos institūcijām ir jāpieņem attiecīgi lēmumi, lai tikt ievērotas personu tiesības uz darījumu ar īpašumu noslēgšanu saprātīgos termiņos.  Noteikumu projekts paredz, ka nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir zeme zem publiskajiem ūdeņiem, atsavināšanas gadījumā pirms īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijā (turpmāk – VARAM) tiek iesniegts pirkuma līgums vai tā noraksts. Pēc tā saņemšanas VARAM izsniedz izziņu, kurā tiek norādīts atsavināmā īpašuma nosaukums, kadastra numurs, dati par pārdevēju, kā arī pirkuma līguma saņemšanas laiks. Izziņa atbilstoši noteikumu projekta 12.2.apakšpunktam kalpo kā pamats darījuma reģistrēšanai zemesgrāmatā gadījumā, ka Ministru kabinets noteiktā laikā nepieņem lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu.  Noteikumu projekts paredz, ka VARAM izvērtē nepieciešamību izmantot valsts pirmpirkuma tiesības un 30 darbdienu laikā sagatavo un iesniedz Ministru kabinetā rīkojuma projektu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai neizmantošanu, un informē par to pārdevēju. Izvērtējot nepieciešamību izmantot valsts pirmpirkuma tiesības, ministrija ņem vērā nekustamā īpašuma izmantošanas veidu, tā nepieciešamību sabiedrības interešu nodrošināšanai un citus lietderības apsvērumus. Piemēram, vai tiek atsavināts nekustamais īpašums, kura sastāvā ir zeme, kuras platība atrodas zem publiskajiem ūdeņiem pilnībā, vai tikai daļēji un līdz ar to ir nepieciešams veikt īpašuma sadali, vai arī kā turpmāk būs iespējams izmantot to īpašuma daļu, kas neatrodas publisko ūdeņu teritorijā.  Ministru kabineta rīkojums par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzliek par pienākumu VARAM ne vēlāk kā 10 darbdienu laikā no rīkojuma izdošanas dienas sagatavot attiecīgu darījuma aktu un pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā samaksāt tajā noteikto summu. Ministru kabinets, lemjot par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu, lems arī par to, no kādiem līdzekļiem ir veicama samaksa par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un nekustamā īpašuma iegādi.  Valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kuras paredzētas iegūt šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, tiek nostiprināts zemesgrāmatā uz valsts vārda VARAM personā. | | 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | VARAM | | 4. | Cita informācija | Nav |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | | 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Privātpersonas, kuru nekustamā īpašuma sastāvā ir zeme zem iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un pašvaldības | | 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Noteikumu projekts paredz pienākumu privātpersonām, kuru īpašumā ir zeme zem publiskajiem ūdeņiem, piedāvāt valstij pirmpirkuma tiesības.  Noteikumu projekta regulējumam zināmā mērā ir ietekme uz tautsaimniecību. Izmantojot pirmpirkuma tiesības valsts īpašumā iegūs zemi zem publiskajiem ūdeņiem, kuru izmantošana pašlaik nav iespējām, piemēram, zvejas tiesību iznomāšanai, ūdeņu nomai, vides aizsardzības īstenošanai un citām vajadzībām. | | 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav noteicams, jo nav zināms, vai privātpersonas plāno pārdot tām piederošo zemi zem publiskajiem ūdeņiem, un cik šādu privātpersonu ir. | | 4. | Cita informācija | Nav |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | **Rādītāji** | **n-tais gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | **n+1** | **n+2** | **n+3** | | saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (n) gadu | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 1. Budžeta ieņēmumi: |  |  |  |  |  | | 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  |  |  |  |  | | 1.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 1.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 2. Budžeta izdevumi: |  |  |  |  |  | | 2.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  | | 2.2. valsts speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 2.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 3. Finansiālā ietekme: |  |  |  |  |  | | 3.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  |  | | 3.2. speciālais budžets |  |  |  |  |  | | 3.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  |  | | 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  | | 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  |  |  |  | | 5.1. valsts pamatbudžets |  |  |  |  | | 5.2. speciālais budžets |  |  |  |  | | 5.3. pašvaldību budžets |  |  |  |  | | 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): |  | | | | | | 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | 7. Cita informācija | Noteikumu projekts radīs izdevumus no valsts budžeta, tomēr precīza ietekme nav noteicama, jo pienākums samaksāt pirkuma līgumā noteikto summu ir tikai valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanas gadījumā.  Nav iespējams veikt detalizētu izdevumu aprēķinu, jo nevar prognozēt, cik bieži privātpersonas, kuru īpašumā ir zeme zem publiskajiem ūdeņiem, to vēlēsies pārdot. | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | | 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 7.4.1apakšpunktu sabiedrības pārstāvji ir aicināti līdzdarboties, rakstiski sniedzot viedokli par noteikumu projektu tā izstrādes stadijā. Sabiedrības pārstāvji ir informēti par iespēju līdzdarboties, publicējot paziņojumu par līdzdalības procesu VARAM tīmekļa vietnē. | | 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Noteikumu projekts 2015.gada 30.oktobrī tika ievietots VARAM tīmekļa vietnē: www.varam.gov.lv sabiedriskai apspriešanai. | | 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Noteikumu projekta izstrādes gaitā līdz šim brīdim nav saņemti priekšlikumi un komentāri. | | 4. | Cita informācija | Nav |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | | | 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VARAM | | 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Saistībā ar noteikumu projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.  VARAM ar noteikumu projektu tiek paredzēts jauns uzdevums – izvērtēt nepieciešamību izmantot pirmpirkuma tiesības uz zemi zem publiskajiem ūdeņiem un sagatavot attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. | | 3. | Cita informācija | Nav | |

*Anotācijas IV un V sadaļa - projekts šīs jomas neskar.*

Iesniedzējs:

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs K.Gerhards

Vīza:

Valsts sekretārs G.Puķītis

02.11.2015. 9:13

1018

E.Kāpostiņš

67026565, [edvins.kapostins@varam.gov.lv](mailto:edvins.kapostins@varam.gov.lv)