*Projekts*

**LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS**

2016. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noteikumi Nr.\_\_\_\_\_

Rīgā (prot. Nr.\_\_\_, \_\_\_\_§)

**Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra**

**noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”**

*Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma*

*7.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu*

Izdarīt Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (Latvijas Vēstnesis*,* 2014., 215 (5275))šādus grozījumus:

1. Papildināt 27.punktu ar teikumu „Teritorijas plānojumu pašvaldības administratīvās teritorijas daļai izstrādā kā teritorijas plānojuma grozījumus.”
2. Papildināt noteikumus ar 29.1punktu šādā redakcijā:

„29.1Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā ietver sagatavoto teritorijas plānojuma grozījumu risinājuma pamatojumu.”

1. Papildināt 33.punktu aiz vārdiem „lokālplānojumu izstrādā” ar vārdiem „teritoriāli vienotai teritorijai”.
2. Izteikt 37.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

„37.4. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku.”

1. Papildināt 38.punktu aiz vārdiem „noteiktās prasības” ar vārdiem „tai skaitā jaunu zemes vienību veidošanu veidojot nekustamā īpašuma struktūru.”
2. Izteikt 39.punktu šādā redakcijā:

„39. Detālplānojumus izstrādā:

39.1. teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajās teritorijās;

39.2. pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja nepieciešami teritorijas attīstības kompleksi risinājumi, kurus plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās un teritorijas plānošanas uzdevumi nav atrisināmi ar būvprojektēšanas līdzekļiem;

39.3. ja plānota zemes vienību sadale un ielu (ceļu) izveide, lai nodrošinātu piekļuvi un to normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos nevar atrisināt ar zemes ierīcības projektu.”

1. Izteikt 40.punktu šādā redakcijā:

„40. Detālplānojumu neizstrādā:

40.1. ja nav nepieciešams risināt piekļuves vai citus, ar vides aizsardzību saistītus, jautājumus;

40.2. gadījumos, kad visas jaunveidojamās zemes vienības piekļaujas esošai ielai vai ceļam un nav nepieciešams noteikt vai precizēt aprobežojumus, apbūves parametrus vai izvirzīt kādas specifiskas prasības un zemes īpašumus var sadalīt ar zemes ierīcības projektu;

40.3. gadījumos, kad tiek sadalīts kopīpašums.”

1. Svītrot 44.4.apakšpunktu.
2. Aizstāt 47.punkta ievaddaļā vārdu „nosacījumos” ar vārdu „noteikumos”.
3. Papildināt noteikumus ar 63.1punktu šādā redakcijā:

“63.1Ja teritorijas plānojuma ietvaros nosaka jūras piekrastes ūdeņu izmantošanu, pašvaldība teritorijas plānojuma redakcijas izstrādes procesā tās saskaņo ar par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgo ministriju.”

1. Aizstāt 68.1.apakšpunktā vārdu „precizēt” ar vārdu „pilnveidot”.
2. Izteikt 78.punktu šādā redakcijā:

„78. Papildus šo noteikumu 77.punktā minētajam, lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā nosaka tā robežas un augšupielādē sistēmā vektordatu formā lokālplānojuma teritoriju un tai piegulošās teritorijas. Ja lokālplānojuma izstrādi ierosina privātpersona, lokālplānojuma teritoriju nosaka pašvaldība.”

1. Svītrot 86. punktu.
2. Uzskatīt 87.punktu par 88.punktu un izteikt  šādā redakcijā:

„88. Izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju, ziņojumu par publiskās apspriešanas rezultātiem, kā arī informāciju par vides pārskatu.”

1. Uzskatīt 88.punktu par 89.punktu.
2. Uzskatīt 89.punktu par 87.punktu
3. Izteikt 92.punktu šādā redakcijā:

„92. Saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos nosaka tos lokālplānojumus un detālplānojumus, ja tie apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem, kuri zaudē spēku.”

1. Papildināt 94.punktu ar teikumu „Grafisko daļu izstrādā kā konsolidēto versiju.”
2. Izteikt 95.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

„95.3. pēc publiskās apspriešanas iesaistītās pašvaldības kopīgi izvērtē publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus un vienojas par lokālplānojuma risinājumu;”

1. Svītrot 107.punkta otro teikumu.
2. Aizstāt 112.punktā vārdu „pieņemšanas” ar vārdiem „publicēšanas sistēmā”.
3. Svītrot 114. punktu.
4. Izteikt 115.punktu šādā redakcijā:

„115. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo pārskatu par detālplānojuma izstrādi, kurā ietver informāciju par noteikumu 105. un 110.punktā minēto paziņojumu nosūtīšanu, ko iesniedz izstrādes vadītājam.”

1. Papildināt 117.punktu aiz vārdiem „izstrādāto detālplānojuma redakciju” ar vārdiem „par kuru ir notikusi publiskā apspriešana”.
2. Izteikt 118. punktu šādā redakcijā:

„118. Izstrādes vadītājs izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pašvaldībā iesniedz šādus dokumentus:

118.1. sagatavoto detālplānojuma redakciju;

118.2. pārskatu par detālplānojuma izstrādi;

* 1. priekšlikumus nepieciešamajām izmaiņām detālplānojuma redakcijā pilnveidotās redakcijas izstrādei;
  2. saskaņoto administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.”

1. Izteikt 119.punktu šādā redakcijā:

„119. Pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118.punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

* 1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
  2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu;
  3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.”

1. Papildināt Noslēguma jautājumus ar 144.¹ un 144.² punktu šādā redakcijā:

„144.1Par to detālplānojumu īstenošanas uzsākšanu, par kuru īstenošanu nav noslēgts administratīvais līgums, kuri nav realizēti un kuri nav atzīti par spēku zaudējušiem, pašvaldībām ir pienākums noslēgt administratīvos līgumus par detālplānojumu īstenošanu gada laikā no šī punkta spēkā stāšanās brīža. Ja gada laikā no pašvaldības neatkarīgu iemeslu dēļ administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts, detālplānojumu atzīst par spēku zaudējušu.

144.² Ja no jauna izstrādā teritorijas plānojumā tiek iekļauti iepriekš izstrādāto lokālplānojumu risinājumi, tad saistošie noteikumi, ar kuriem lokālplānojumi apstiprināti, zaudē spēku ar teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdi.”

Ministru prezidents M. Kučinskis

Vides aizsardzības un   
reģionālās attīstības ministrs K. Gerhards

Vīza:

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrijas valsts sekretārs R. Muciņš

24.05.2017.

I. Muižniece

67026912, [ineta.muižniece@varam.gov.lv](mailto:ineta.muižniece@varam.gov.lv)